Byplansag

vedrørende matr. nr. 3 hæ af Holte.

beliggende Holte Avlsgård.

Ejer: Bikubens Boligfond.

Andrager: ark. Ammentoop & Hanbroe.

Sagens dato: 30/10 1969

Sagen modtaget: 5/11 1969

Sagen besigtiget på stedet:

Sagen til underskrift: Fremlagt i byplanudvalgets møde d. 25/11-69 punkt 11 — Fremlagt i byplanudvalgets møde d. 10/2-70 punkt 5

Sagen behandlet af: Fremlagt i byplanudvalgets møde d. 23/3-71 punkt 11 — Fremlagt i byplanudvalgets møde d. 10/8-71 punkt 15

Byplanudvalget d.:

Kommunalbestyrelsen d.:

Sagen besvaret eller videresendt

den: -4. FEB 1970 / 11 MAR 1971 til: Facadekonsulenten; retur, den:

den: til:

den: til:

den: til:

den: til: Fredningsnævnet; retur, den:

den: til:

den: til:

den: til: Andrageren;

Henvisning til:

Byggesag J. nr.

Udstykningssag J. nr.

Fredningssag J. nr.

Byplansag J. nr. 211/69

X Havelan : II

SØLLERØD KOMMUNE
BYPLANAFDELINGEN

RESUME AF BYPLANSAGEN J. NR. 211/69 **SIDE**

VEDR. MATR. NR. ~~4 og 5e~~ 3 bæ AF Holte BY, Gl. Holte. SOGN

BELIGGENHED Holte Avlsgård. Klynge huserne.

BILAG NR.	DATO	TELEFON HERTIL	TELEFON HERFRA	MØDE HER	MØDE UDE	POST HERTIL	POST HERFRA	BEMÆRKNINGER
0	20/11-69							dubl. B 1550 dgl 9/4-70 Lgn & bilag 0:1-9
1	-5. NOV. 1969					X		udsag 30/10-69 + Lgn 1:1-23 vedr. 73. klyngehuse
	-5. NOV. 1969 -7. NOV. 1969					X	X	byggesag.
2	20/11-69					X		udsag 19/11-69 vedr. dispensation fra husstørrelse
3	21/11-69					X		skr. af 20/11-69 + Lgn 3:1-5 vedr terrænregulering
4	25/11-69							Fremlagt i byplanudvalgets møde d. 25/11-69 punkt 11
5	17/11-69							TU
6	8/12-69						X	kom her skr. fra havevh. Langballe
7	16/12-69						X	— — — — —
X 8	29/12-69					X		udsag 22/12-69 + Lgn 8:1- fra havevh. Langballe vedr. terrænregulering
9	13/1-70					X		udsag 8/1-70 + Lgn 9:1-31 vedr opførelse af 110 klyngehuse.
	13/1-70 3/2-70					X	X	byggesag
	28.1-70			X				AEK, HAVEARK vedr. Terrænregulering
								NB. klaar for dybt liggende.
10	-4. FEB. 1970 9/2.70					X	X	facade
11	9/2-70							TU
12	10/2-70							Fremlagt i byplanudvalgets møde d. 10/2-70 punkt 5
13	9/3-70						X	vedr. skr. til adv. Ole Højgaard
14	17/3-70					X		skr. til kom. fra Drustrup vedr dubl.
15	8/4-70							dubl. B 1550 dgl. 9/4-70
16	14/4-70			X				byrådets udvalgs møde vedr. 39 gk & 39 gn
17	29/4-70						X	— — skr. til arb. Peter Haubro.
18	22/2-71			X				TU. pkt 4
19	-9 MAR 1971					X		udsag 8/3-71 + Lgn 19:1-10 vedr udkast,
20								og begrundelse for skærmprofilets nr. nr.
21	11 MAR 1971 16 MAR 1971					X	X	facade + endelig udtalelse 20-
22				X				Fremlagt i byplanudvalgets møde d. 23/3-71 punkt 11

BILAG NR.	DATO	TELEFON HERTIL	TELEFON HERFRA	MØDE HER	MØDE UDE	POST HERTIL	POST HERFRA	BEMÆRKNINGER
27								April 1970 vrs. fælles ankemandag.
22	15/4-71						X	kom fra Sk by ark. PA & P.H vrs.
								placering og udbuds m.m.
23	5/8-71					X		ønsker af 4/8-71 vrs. ændret placering og
								udbuds m.m.
24				X				Fremlagt i byplanudvalgets møde d. 10/8-71 punkt 15
25	20/10-71					X		begge den ytre udbuds dam sammenbygget
~~26~~								med carporten
26				X				Fremlagt i byplanudvalg Fremlagt i byplanudvalgets møde d. d. 26/10-71 pu. punkt 23
27	19/3-8/4-70							vrs. ankemandag. 27.1

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

v/ekspeditionssekretær Stig Arnt. Ørnebakken 66. 2840 Holte.

GL. HOLTE, DEN 18. maj 1972.

INDGÅET
10 MAI 1972
Sollerød kommune

Kommunalbestyrelsen for Søllerød kommune
Rådhuset
Øverødvej 2.

2840 Holte.

Under henvisning til distriksgartner Hørslykke, ansøger ejerlauget hermed Søllerød kommune om pasning af vore græsarealer der har fælles skel med de græsarealer som kommunen har vedligeholdelsespligten af.

Samtidig ansøges om, at de jordarealer der ligger langs med Ørnebakken og Kikhanebakken under gadebelysningen må blive tilplantet med buskætter.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Stig Arnt
formand.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 19. MAJ. 1972
Ref. Vej. Nr. 2262

BYPLANSAGEN
J. NR.
BILAG NR. 27
HENH. TIL SKRIVELSE AF
-8. APR. 1970

EJENDOMSUDVALGET

M. 259-2000 C-1o

Sei/ee

Bikubens Bolig Fond,
Dr. Tværgade 8,
1302 København K.

Under dags dato har man tilskrevet

Hr. arkitekt Peer Haubroe,
Skodsborgvej 234,
2850 Nærum.

således:

"Ved skrivelse af 1. april d.å. har De med henvisning til ejendomsudvalgets skrivelse af 2o. marts 197o fremsendt Dansk Elektrisk Kompagni's endelige tilbud vedrørende etablering af et fælles antenneanlæg på Holte Avlsgård.

Af tilbudet fremgår det, at dette er beregnet efter fast pris - fast tid systemet, med prisbasis 2o/11-1969, igangsættelsesdato primo maj 197o og færdiggørelsesdato ultimo december 197o, samt at tilbudssummen vedrørende 69 parcelgrunde og børneinstitutionerne inclusive strømforsyning andrager ialt kr. 75.255,75 inclusive moms.

Ejendomsudvalget kan herefter for sit vedkommende tiltræde det fremsendte tilbud.

Bikubens Boligfond er samtidig underrettet om ejendomsudvalgets tiltrædelse."

Hvilket herved meddeles.

Erik Øigaard

/Seifert

GENPART BOGHOLDERIET
BYPLANAFDELINGEN

BYPLANSAGEN
J. NR.
BILAG NR. 271
HENH. TIL SKRIVELSE AF

Dikteret af hr. advokat Ole Højlund pr. telefon den 19.3-1970.

Skrivelse af 17.3.1970 fra arkitekt Peer Haubroe til landsretssagfører Ole Højlund vedrørende Bikubens Boligfond, Holte Avlsgård, 110 klyngehuse.

Som svar på Deres brev af 13. ds. skal vi hermed opregne uoverensstemmelser mellem deklarationen og projektet samt hvor deklarationen forudsætter, at kommunalbestyrelsen skal tage speciel stilling til spørgsmålene.

§ 2 B,1. "For gårdhusbebyggelsen gælder dog, at afstanden mellem bygningerne og de til køreadgang befæstede arealer i forbindelse med den endelige projektering vil blive fastsat af kommunalbestyrelsen".

Må formentlig være godkendt, når der kan udstedes byggetilladelse.

§ 2 B,3. "Kørerampen må først begynde 1 meter bag byggelinien, og den må ikke tage stigning eller fald over 1 : 7 med en passende overgang foroven og forneden. Hvor kørerampen har fald bort fra vejen, skal der 1 meter foran bygningen anbringes en 30 cm rørgrund med overfladerist og med forbindelse til kloak.

For gårdhusbebyggelsens forhold til interne befæstede kørearealer kan dog ses bort fra denne bestemmelse, idet forholdet i hvert enkelt tilfælde skal godkendes af kommunalbestyrelsen".

I byggetilladelsen er nævnt, at kørerampe skal udføres efter vedlagte regler, der svarer til de i deklarationen nævnte. Ingeniør Andersen fra vejafdelingen er vidende om, at det enkelte steder ikke er muligt at overholde disse bestemmelser og har mundtligt stillet os i udsigt, at der vil kunne dispenseres.

§ 3, 1. Omtaler at der ikke må foretages terrænregulering over kloakledningernes deklarationsareal. I byggetilladelsen er nævnt, at der ikke må fyldes mere end 5 meter op over kloakledningerne, hvorfor man må forudsætte, at man i kommunen har set bort fra krav om ikke at foretage terrænregulering.

§ 4. Omtaler udstykning af gårdhusbebyggelsen. Landinspektøren og jeg har fastlagt udstykningsprincipperne sammen med arkitekt Dannisøe og ingeniør Andersen fra vejafdelingen.

§ 8,2. Anskaffelsesprisen på fællesantenneanlægget er på forhånd delt op af firmaerne, der har givet tilbud, hvilket kommunen er bekendt med.

Vi forudsætter, at der kan tinglyses en deklaration, der bestemmer beplantning på stier og veje, her tænkes specielt på vejtræerne på boligvejene. Kopi af udateret og uunderskrevet byggetilladelse fra Søllerød kommune vedlægges.

Med venlig hilsen

Peer Haubroe

BYPLANSAGEN
J. NR.
BILAG NR. 26
HENH. TIL SKRIVELSE AF

UDSKRIFT AF BYPLANUDVALGETs PROTOKOL

Mødet, den 26. oktober 1971.

23. Matr. nr. 3 kf af Holte, Ørnebakken 22.

Skrivelse af 2o.1o.1971 fra ejeren af ovennævnte ejendom, civilingeniør Poul Kargaard Poulsen, med ansøgning om tilladelse til at opføre et udhus, der på visse punkter afviger fra det af byplanudvalget godkendte standardforslag, som er udarbejdet af bebyggelsens arkitekter.

ad 23. Standardforslaget må følges. Da gårdene har forskellig dybde, kan en variation af udhusenes bredde dog tillades, men længden mod vej må overholdes.

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
TLF. (01) 42 15 15 . LOKAL 374-375

EKSPEDITIONSTID:
KL. 10-15
TORSDAG DESUDEN KL. 16,30-18,30
Lørdag lukket

KOPI

~~XXXXX~~ Byplanafd. 26:1

Rådhuset, 2840 Holte, d. 16. NOV. 1971

Byggesag nr. 447/71

BYPLANSAGEN	
J. NR. 102/71	BILAG NR. 5
HENH. TIL SKRIVELSE AF	

LB/ksi

Herr civilingeniør Poul Kargaard Poulsen,
Ørnebakken 22,
2840 Holte.

Vedr. ejendommen matr. nr. 3 kf af Holte.

Deres ansøgning af 20. oktober 1971 vedrørende opførelse af et udhus på ovennævnte ejendom, har været forelagt kommunalbestyrelsens byplanudvalg.

Udvalget var enige om, at det af arkitekterne udarbejdede forslag, der er godkendt af byplanudvalget, må følges. Da gårdene har forskellig dybde, kan en variation af udhusenes bredde dog tillades, men længden mod vej må overholdes.

Lauritz Brandt
bygningsinspektør

Bygningsmyndighedens afgørelser i henhold til landsbyggeloven eller i medfør af loven udfærdigede forskrifter kan med de undtagelser, som er hjemlet i loven eller de nævnte forskrifter påklages til Københavns Amtsråd. Klagefristen er 30 dage.

SØLLERØD KOMMUNE
BYPLANAFDELINGEN BYPLANSAGEN J.NR. 211/69 BILAG NR. 20.

INTERNE UDTALELSER

VEDR. MATR. NR. 3 hm AF Holte BY, Værum SOGN

BELIGGENHED Klyngehusene -

Byplanafdelingen har ved skrivelse af 8/3-71 modtaget vedlagte ☐ ansøgning
☒ byggesag
☐ udstykningsforslag
☐ _____

En udtalelse udbedes fra ☐ vejafdelingen
☒ hygiejnisk afdeling
☐ vandværksafdelingen
☐ bygningsinspektoratet
☐ _____

Fremlagt i byplanudvalgets møde
d. 23/3-71 punkt 11

Byplanafdelingen den 19. MAR 1971

19.MRS.1971. Hegn om friareal stamposestativer skal udføres således, at der er en fri bredde på min. 87 cm og en fri dybde på min. 68 cm. Se tegn. nr. 61 Q

skarub. 0,60 m²
skut 8,64 -

110 × 9,242

1.016 m².

+17.762.

19.778

82484 / 19778,00 / 0,237

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE

COPY

BYPLAN J
J NR
BILAG NR. 19
HENH. TIL SKRIVELSE AF

ARKITEKTER M.A.A.
„NÆRUMVANG"
SKODSBORGVEJ 234
NÆRUM
TELEFON 803311*
GIRO 79134

Søllerød Kommune
Byplanafdelingen
Rådhuset
2840 Holte

SAG NR. 578 D 8.3.1971 PH/aabm

ANGÅR Holte Avlsgaard - 11o klyngehuse

Vedlagt fremsendes som aftalt med afdelingsarkitekt Dannisøe forslag til evt. hegning af skarnposestativer og hegning mod gårdhave + evt. låge mod gårdhave.
Alt træværk tænkes sortimprægneret, høvlet eller ru.
Samtidig vedlægges tegning af evt. udhus, der ligeledes tænkes udført sortimprægneret, dog beklædning i høvlet træ. Stolperne kan efter vor mening enten fastgøres på fundament eller graves ned i jorden. Indvendig kan gulvet udføres enten i beton eller i fliser.
Vi har valgt konsekvent at anbringe udhusene længst fra car-portene i gårdhaverne.
Vore forslag til placering af udhuse, hegning og skarnposestativer fremgår af planerne af klyngerne 1:2oo.
Vi skal anmode om godkendelse af forslag til hegning samt udhuse, der fra Bikubens Bolig Fond's side ikke tænkes udført med det samme, men være retningsgivende ved fremtidig udførelse.

Med venlig hilsen

Peer Haubroe

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -9. MRS. 1971
Ad. Udv.
Ark. Nr.

bilag

COPY

UDSKRIFT AF **TEKNISK UDVALG's**

Mødet, den **22/2 1971.**

Fællessager og diverse.

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 18
HENH. TIL SKRIVELSE AF

4. **Ansøgning af 9/2 1971 fra fuldmægtig Stig Arnt om etablering af gang- og cyklestiforbindelse mellem Ørnebakkens klyngehusbebyggelse og Skodsborgvej ved Nærum station.**

ad 4. **Der var delte meninger om nødvendigheden af den ønskede sti. Man "ser tiden an" foreløbig.**

BP Vej svares

L

3000-11-66

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 17
HENH. TIL SKRIVELSE AF
29. APR. 1970

~~M.259-805.~~
M.259-2042

EJENDOMSUDVALGET

Sei/ee

Hr. arkitekt Peer Haubroe,
Skodsborgvej 234,
2850 Nærum.

Ved skrivelse af 9. april d.å. har De på vegne Bikubens Bolig Fond forespurgt, hvorvidt boligfonden i tiden 1. maj 1970 til 1. april 1971 kan leje matr. nr. 3fku, Holte, Holte Avlsgårds jorder, til opstilling af arbejdsskure i forbindelse med opførelsen af klyngehusene på matr. nr. 3hm, Holte.

De har endvidere oplyst, at der ikke vil blive brug for matr. nr. 3fk som blandestation, hvilken parcel kommunen tidligere har erklæret sig rede til at stille til rådighed for byggeriet, samt at det ikke vil være nødvendigt at etablere den aftalte forbindelsesvej mellem de to stamveje.

I den anledning skal man meddele, at ejendomsudvalget har vedtaget at udleje matr. nr. 3fku i det ønskede tidsrum for en månedlig leje på kr. 1.000,-.

./. Man vedlægger udkast til lejekontrakt i to eksemplarer, idet man beder Dem sende begge eksemplarer tilbage i underskrevet stand, hvorefter genparten vil blive fremsendt med ejendomsudvalgets tiltrædelse.

Endvidere bedes originalkontrakten foranlediget stemplet med kr. 110,-.

Erik Øigaard

GENPART VEJAFDELINGEN
BYPLANAFDELINGEN

/Seifert

UDSKRIFT AF EJENDOMSUDVALGETS P R O T O K O L

Mødet, den 14. april 1970.

BYPLANSAGEN | J. NR. 24/69 | BILAG NR. 16 | HENH. TIL SKRIVELSE AF

1 . . . . . .

Pkt.9. Holte Avlsgård.

a. Omlægning af højtryksgasledning.

Ejendomsudvalget har ved skrivelse af 2o/3-197o henstillet til teknisk udvalg, at betalingen for omlægning af højtryksgasledningen, ialt ca. kr. 88.ooo, afholdes dels over gasværkets fornyelsesfond og dels over den løbende koncessionsafgift fra Strandvejsgasværket.

Teknisk udvalg har derefter tilbagesendt sagen, idet man henviser ejendomsudvalget til at søge betalingen løst over

1. Holte Avlsgårds udstykningsregnskab eller
2. kommuneregnskabets konto: 24-25-3, hvor tidligere omlægninger af gasledninger er afholdt.

b. Bikubens Boligfond.

I henhold til aftale kunne boligfonden i forbindelse med byggeriet af klyngehusene disponere over en villaparcel, matr. nr. 3^{gk}, til blandestation for en månedlige leje af kr. 1.ooo. Endvidere var der givet tilladelse til etablering af en midlertidig forbindelsesvej mellem de to stamveje Arkitekt Peer Haubroe meddeler, at ønsket om forbindelsesvejen er bortfaldet. Endvidere ønskes matr. nr. 3^{gu} lejet i stedet for 3^{gk}, idet der ikke længere er behov for en blandestation, men derimod brug for et areal til mandskabsskure, hvor 3^{gu} er bedst egnet.

Byggeriet forventes fuldført ca. 1/3-1971.

ad pkt.9. a. Det vedtoges at afholde udgiften over udstykningsregnskabet.

b. Vedtoges imødekommet for en månedlig leje på kr. 1.ooo.

. . . . . .

Udskriftens rigtighed bekræftes. Anette Hansen

SØLLERØD KOMMUNE, ejendomskontoret, den 27. april 197o.

HR. VANDVÆRKSBESTYRER TOM NIELSEN
Teknisk UDVALG
BOGHOLDERIET

bpl

1000-7-68

BYPLANVÆGEN	
J. NR. 211/69	BILAG NR. 15
HENH. TIL SKRIVELSE AF	

3 hm,

Holte by,

Nærum sogn.

Byggesag nr. 710/69.

SØLLERØD KOMMUNALBESTYRELSE.

Fritaget for stempelafgift i henhold til Finansministeriets skrivelse af 12. februar 1965 (Skd. III. Journal nr. 714/1964).

Tinglyst d. 9.4.1970.

M E D D E L E L S E

i henhold til § 61 i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.

Til en af Søllerød kommunes bygningsinspektorat d. 23. MAR. 1970 meddelt byggetilladelse vedrørende opførelse af 110 klyngehuse og carporte på ejendommen matr. nr. 3 hm af Holte, tilhørende Bikubens Bolig Fond, er blandt andet knyttet følgende betingelse:

" Fælles brandmur mod nabobebyggelsen må ingensinde fjernes, sålænge en af nabobygningerne til den pågældende parcel endnu består.
Carporte, der er sammenbygget med beboelseshuset, må ingensinde lukkes."

Nærværende meddelelse begæres herved i henhold til § 61, stk. 1 i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960 tinglyst på ejendommen matr. nr. 3 hm af Holte by, Nærum sogn, med prioritet forud for servitutter, byrder og hæftelser.

SØLLERØD KOMMUNALBESTYRELSE, d. -8. APR. 1970

Erik Øigaard

/

Lauritz Brandt.

B. X 5 Xa. 1550.

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 14
HENH. TIL SKRIVELSE AF

Arne Suhr
Holte Avlsgaard
Egebækvej 2
Holte.

Holte, den 17-3-70.

Kommunalbestyrelsen,
rådhuset,
Holte.

./. Hoslagt fremsender jeg i underskrevet stand 3 eksemplarer af den af Søllerød kommune udarbejdede deklaration vedrørende matr. nr. 3 a m. fl., Holte by, Nærum sogn, idet jeg bemærker, at jeg har underskrevet deklarationen under forudsætning af,

at deklarationen ikke vil være til hinder for, at der på min ejendom matr. nr. 3 ff, Holte, kan placeres en dobbelt garage 2,5 m fra ejendommens vestlige skel, og således at indkørslen til garagen sker fra den øst for ejendommen beliggende villavej, og

at deklarationen ikke er til hinder for, at der på min ovennævnte ejendom matr. nr. 3 ff, Holte, genopsættes raftehegn langs ejendommens skel mod vest og syd, således at raftehegnet placeres 60 cm fra skellet og med en hækbeplantning mellem skellet og raftehegnet i en afstand af 40 cm fra skellet.

A. Suhr.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 17. MRS. 1970
Bpe
1145

BYPLANSAGEN	
J. NR.	BILAG NR.
HENH. TIL SKRIVELSE AF	

17. MAR. 1970

SØLLERØD KOMMUNALBESTYRELSE

EA/AS

Hr. advokat Ole Højlund,
Højbro Plads 15,
1200 København K.

./. Under henvisning til telefonisk aftale fremsendes hoslagt i 3 eksemplarer deklaration vedrørende matr. nr. 3 a m. fl., Holte by, Nærum sogn, underskrevet af handelsgartner A. Suhr og af Sællerød kommunalbestyrelse som ejere.

Man beder Dem venligst foranledige, at alle 3 eksemplarer underskrives af Bikubens Bolig Fond som betinget skødehaver af matr. nr. 3 hm og derefter tilbagesendes hertil til tinglysning.

./. Til Deres orientering fremsendes kopi af skrivelse af d. d. fra hr. A. Suhr.

Man henleder opmærksomheden på de tilføjelser, der er sket til deklarationens § 1, stk. 10, (side 3) og § 8, stk. 2, pkt. a (side 10).

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
TLF. (01) 42 15 15 . LOKAL 374-375

EKSPEDITIONSTID:
KL. 10-15
TORSDAG DESUDEN KL. 16,30-18,30
Lørdag lukket

KOPI

-9. MAR. 1970

Rådhuset, 2840 Holte, d.

Byggesag nr. 710/69

BYPLANAFDELINGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 13
HENH. TIL SKRIVELSE AF

LB/ktb

Hr. advokat Ole Højlund,
Højbro Plads 15,
1200 København K.

Vedr. ejendommen matr. nr. 3 a af Holte.

Efter aftale med kontorchef E. Astrup skal det meddeles, at man herfra har færdigbehandlet det af arkitekterne Paul Ammentorp og Peer Haubroe indsendte andragende angående opførelse af 110 klyngehuse på ovennævnte ejendom.

Byggetilladelse for klyngehusene samt børnehaven og fritidsklubben vil blive afsendt, såsnart deklarationen er underskrevet af handelsgartner Suhr, Bikubens Bolig Fond og Søllerød kommune.

Lauritz Brandt
bygningsinspektør

BYPL.

Bygningsmyndighedens afgørelser i henhold til landsbyggeloven eller i medfør af loven udfærdigede forskrifter kan med de undtagelser, som er hjemlet i loven eller de nævnte forskrifter påklages til Københavns Amtsråd. *Klagefristen er 30 dage.*

UDSKRIFT AF BYPLANUDVALGETs PROTOKOL

Mødet, den 10. februar 1970.

BYPLANSAGEN J. NR. 211/69 BILAG NR. 12 HENH. TIL SKRIVELSE AF

5. Matr. nr. 3hæ af Holte, Holte Avlsgård.

Drøftelse af have- og terrænplan med legepladsplacering for Bikubens Boligfonds bebyggelse for ovennævnte ejendom samt dispensation fra deklarationsbestemmelser vedrørende garager og carporte, som ikke er sammenbyggede med beboelseshusene.

ad 5. Der skal findes en anden og bedre egnet beliggenhed for legepladserne end den viste lige op til kørebanearealet. Dispensation med hensyn til carporte meddeles.

Bygl.

GENPART SENDT TIL
BORGMESTEREN
STADSINGENIØREN
VEJAFDELINGEN
HYGIEJNISK AFDELING
VANDVÆRKSAFDELINGEN
BYGNINGSINSPEKTORATET

BU - den 10.2.70

Sagen om Holte Avlsgård med:

Drøftelse af have- og terrænplan med legepladsplacering

samt

Dispensation fra deklarationens bestemmelser vedrørende garager og carporte som ikke er sammenbygget med beboelseshusene.

BYPLANSAGEN	
J.NR. 211/69	BILAG NR. 8
HENH. TIL SKRIVELSE AF	

EYWIN LANGKILDE

Havearkitekt M. D. H.

Tegnestue: Sankt Peders Stræde 30, 1453 København K, Byen 1390-2290

Giro 585.59

Den 22. december 1969 EL/br.

Sællerød Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte.

Vedr.: Holte Avlsgård - Bikubens Bolig Fond.

I fortsættelse af tidligere materiale fremsendt fra arkitekterne Ammentorp & Haubroe og fra ingeniør Carl Rønneberg, har jeg vedlagt fornøjelsen at fremsende projekt til friarealerne, til kommunens endelige godkendelse.

For en ordens skyld skal jeg nævne, at jordformer og principtegninger for anlægget iøvrigt tidligere har været forelagt kommunens teknikere, hvilket vel skulle betyde en hurtigere og lettere behandling af sagen.

Jeg ser hen til kommunens snarlige godkendelse.

Deres ærbødige

Eywin Langkilde

Fremlagt i byplanudvalgets møde
d. 10/2 - 70 punkt 5

Arkitekt B. Udsen har på møde den 28-1-70 erklæret sig tilfreds med den udformning terrænet nu har fået og kan godkende dette.
28-1-70
MD.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. 29. DEC. 1969	
Arkiv	Udv.
Afskr.	Nr. 5429

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 4
MEDD. TIL SKRIVELSE AF

ARKITEKTER M.A.A.
„NÆRUMVANG"
SKODSBORGVEJ 234
2850 NÆRUM
TELEFON 803311*
GIRO 79134

Byplanafdelingen
Søllerød Kommune
Bygningsinspektoratet
Rådhuset
2840 Holte

Nr. 79
SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9 JAN. 1970
J.NR.

SAG NR. 578 8.1.1970 PH/aabm

ANGÅR Holte Avlsgaard, matr. nr. 3 hæ, Holte by, Nærum sogn.
Byplanafdelingen.

I fortsættelse af vort andragende af den 30.10.69 ansøges om tilladelse til at opføre 110 klyngehuse.
Der vedlægges opstilling over antallet af typer fordelt på klyngerne A til I.
Det skal oplyses:

at ydervægge udføres af 30 cm hul mur af gule sten med 7 cm Rock-wool, placeres på betonfundament ført til fast bund, min. 90 cm
at 10 cm betongulv indstøbes på 20 cm slagger eller singels
at indvendige skillerum udføres af 4,5 cm SP vægge eller som bærende 70 cm bindingsværkvæg, beklædt med gibsoniteplader og isoleret med 7 cm rock-wool
at gulv udføres som parketgulv, lagt på 1 1/2 x 2 1/4" lægter, afstand max. 55 cm
at lægter er lagt på mursten på fladen, afstand max. 60 cm
at hulrum mellem gulv og betonlag isoleres med 5 cm rock-wool
at gulv ventileres via 4,5 x 0,6 cm udskæringer i fodpanel, afstand 65 cm, langs ydervægge og hovedskillerum
at tagværk udføres som Stressed-skin elementer dækket med 4 lag built-up
at lofter udføres af gipsplader opsat på ledere, hvorpå der er udlagt 10 cm isoleringsmåtter
at tagrummet ventileres i udhænget
at tagværk fastgøres til 9 x 30,5 cm rem, som dels er boltet til facade-elementer og dels er boltet til fundament - se ingeniør.

Fremlagt i byplanudvalgets møde
d. 10/2 - 70 punkt 5

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indk. 13. JAN. 1970
BJ
749

at alle vinduer forsynes med Thermopane

at intet beboelsesrum er under 15 m^2

at der anvendes el-komfur i køkken

at aftræk over tag fra køkken erstattes med el-ventilator i ydermur, bortset fra type Ø 1.

at såvel el- som vandstik indføres i bryggers. El-måler anbringes på skillerumsvæg

at der hvad angår konstruktioner, varme, vand, sanitet og terrain henvises til ingeniørens tegninger og beregninger samt haveark. tegninger

at vægge til carport udføres som BD 9o. Døre som BD 3o

at døre fra kælderrum til trapperum udføres som BD 3o

at brystninger og faste facadepartier udføres henholdsvis med eternit og trykimpr. brædder (grågrønne) med 7 cm rock-wool og indv. beklædt med 11 mm gibsonite

at der ikke udføres skabsside op ad skorsten

at der i baderum udføres 15o cm^2 åbning under dør, samt oplukkelig square dome i badeværelse og mellemgange ud for bad. I badeværelse udføres square domes med aftræk - se vedlagte tryk.

at brutto etageareal incl. carport og udhus er 18.762 m^2

Grundens areal 82.484 m^2.

Udnyttelsesgrad ca. o.225.

Med venlig hilsen

Peer Haubroe

Bilag in duplo: Oversigt over anvendte typer
tegn. nr. o1, o8, 1o, 31, 32, 117, 118, 119, 12o, 121, 122, 123, 124, 135, 136, 15o, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 og 159.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

UDSKRIFT AF TEKNISK UDVALGs **PROTOKOL**

Mødet, den 9. februar 1970.

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 11

Veje m.m.

19. Skrivelse af 21/1 1970 fra civilingeniør Carl Rønneberg med vejprojekt til klyngehusbebyggelsen ved Ørnebakken.

ad 19. Projektet godkendtes.

R

BP

KOPI AF BYGGESAGSERKLÆRING

TILBAGESENDT FRA BYPLANAFDELINGEN TIL BYGNINGSINSPEKTORATET DEN -3. FEB. 1970

☐ se punkt _____ vedrørende nødvendige oplysninger og materiale, som savnes.

☒ intet at bemærke i byplanmæssig henseende. (Se dog bemærkninger i facadeudtalelse).

☒ kan ikke godkendes, idet

dispensation er nødvendig fra bestemmelsen om carports og garagers sammenbygning med beboelseshuset for så vidt angår typerne S1, SK og VCN.
Deklarationen er endnu ikke tinglyst.

MD. / HBG. -3. FEB. 1970 / GP

KOPI AF FACADEUDTALELSE

28. JAN. 1970

TILBAGESENDT FRA BYPLANAFDELINGEN TIL BYGNINGSINSPEKTORATET DEN _____

med bemærkning, at det ansøgte

☐ kan godkendes.

☐ på betingelse af, at bestemmelser om terrænforhold i BYPLAN nr. _____ overholdes.

☐ se referat af ☐ BU- ☐ TU-møde den _____ punkt nr. _____

☐ kan ikke godkendes, idet _____

☐ på betingelse af, at _____

KOPI AF SÆRLIGE BEMÆRKNINGER

BYPLANMÆSSIGE BEMÆRKNINGER

Ejendommen er ifølge partiel byudviklingsplan nr. 7 beliggende i

☐ inderzone
☐ mellemzone
☒ yderzone

og ifølge

☐ dispositionsplan
☐ bygningsvedtægt beliggende i byggeområde nr. .....
☐ partiel byplanvedtægt nr. ..... tillæg nr. .....
☐ deklaration nr. Vedtægt tinglyst den ikke
☐ .....

udlagt til klynge huse med grundstørrelse minimum ..... m²

☐ optaget på fredningsplanen ved kendelse af ..... fredningssag nr. .....
☐ fredet ved tinglysning den ..... fredningssag nr. .....
☐ med tilladelse til .....

Udstykningssag j.nr. .....

Kælder	Underetage	Stueetage	1. sal	Yderl. etager	Udhus	Garage	
..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²
..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²

Ejendommens areal	82.482 m²	Eks. bebygg. areal	m²	Eksist. etageareal	m²
Heraf vej	m²	Proj. bebygg. areal	m²	Projekt. etageareal	m²
	m²	Bebygg. areal i alt	m²	Bruttoetageareal	18.762 m²
Eksprop. vej	m²				
Nettogrundareal	m²	Eksist. rumfang	m³	Heraf garageareal	m²
Tillægsareal	m²	Projekt. rumfang	m³		
Bruttogrundareal	m²	Rumfang o/terr.	m³		

	Byplanmæssige bestemmelser	Projektet indeholder
1 ☐ till. bebygg.grad af nettogr. % ☐ + 35 m² garage ☐ incl. m² garage	m²	m²
2 ☒ till. udnyttelsesgrad + m² garage m² carport	m²	0,225 m²
3 ☐ tilladt rumfang o/terræn m³/m² nettogrundarealet	m³	m³
4 ☐ tilladt antal etager		
5 ☐ tilladt antal lejligheder		
6 ☐ tilladt erhverv i % af boligarealet for beboeren	m²	m²
7 ☐ friarealer skal være % af boligetageareal et	m²	m²
8 ☐ parkering % af etageareal et eller P-pladser/		
9 ☐ opholdsarealer til personale	m²	m²
10 ☐ bestemm. om ☐ beplantningsbælte ☐ fredningsgrænse	m	m
11 ☐ byggelinie fra ☐ beplantningsbælte ☐ fredskov ☐ sø	m	m
12 ☐ tilladt maximal bygningshøjde til	m	m
13 ☐ bygningshøjde til skæring mellem yderside ydermur/overside tag fra terræn	m	m
14 ☐ bygningshøjde × afstand til modstående byggelinie	m	m
15 ☐ bygningshøjde × afstand til naboskel + m	m	m
16 ☐ bygningshøjde × afstand til andre bygninger på grunden	m	m
17 ☐ taghældning skal være ☐ minimum ☐ maximum		
18 ☐ maximal stuegulvhøjde over højeste færdige terræn	m	m
19 ☐ maximal stuegulvhøjde over laveste færdige terræn	m	m
20 ☐ tilladelse til ☐ opfyldning ☐ afgravning er nødvendig		
21 ☐		
22 ☐		

SØLLERØD KOMMUNE
BYPLANAFDELINGEN

BYPLANSAGEN. J. NR. 21/69 BILAG NR. 10

BYGGESAGSERKLÆRING

BYGGESAG NR. 71oa/69 MODTAGET I BYGNINGSINSPEKTORATET DEN 9.1.197o

VEDR. MATR. NR. 3 hø pc. af AF Holte BY, Nærum SOGN

BELIGGENHED ved Ørnebakken/Kikhanebakken

TILHØRENDE Bikubens Boligfond

ANMELDER arkitekterne Paul Ammentorp & Per Haubroe

VEDRØRENDE 11e klyngehuse m/carporte og udhuse

TEGNINGER TIL BYPLANAFDELINGEN SENDT DEN 13. 1. 197o

TEGNINGER SENDT TIL CIRKULATION DEN 13. 1. 197o

SENDT TIL BYPLANAFDELINGEN DEN

SENDT TIL VEJAFDELINGEN DEN

SENDT TIL VANDVÆRKSAFDELINGEN DEN

SENDT TIL HYGIEJNISK AFDELING DEN

SENDT TIL STADSINGENIØR DEN

SENDT TIL EJENDOMSKONTORET DEN

Udtalelse nødvendig fra	er sendt den	Bilag nr.	er modtaget den	Bilag nr.
☐ Arbejdstilsyn				
☒ Boligministeriet	dekl. sendt ikke tinglyst.			
☐ Brandudvalg				
☒ Byplanudvalg				
☒ Byudviklingsudvalg	dekl. sendt ikke tinglyst.			
☐ Civilforsvaret				
☐ D.S.B.				
☐ Fredningsnævn				
☐ Fredningsplanudvalg				
☐ Grundejerforening				
☐ Københavns Amtsråd				
☐ Kbh.s Amts Vejinspektorat				
☐ Overfredningsnævn				
☐ Politi				
☐ Sundhedskommission				
☐ Teknisk Udvalg				
☐ Vejdirektoratet				
☐ Kommunalbestyrelsen				
☐				
☐				

FACADEKONSULENTENS UDTALELSE

☐ facadekonsulentens udtalelse ikke påkrævet.

☒ facadekonsulentens udtalelse udbedes.

Sagen er fremsendt til facadekonsulenten den -4. FEB. 1970 og modtaget retur den -9. FEB. 1970

☐ tegning af eksist. bebyggelse på ejendommen ☐ vedlagt ☐ findes ikke.

☐ tegning af eksist. bebyggelse på naboejendommene:

matr. nr. ....., beliggende ..... ☐ vedlagt ☐ findes ikke.

matr. nr. ....., beliggende ..... ☐ vedlagt ☐ findes ikke.

☐ beset på stedet den .....

☐ intet at bemærke 6.2.70.

Med hensyn til valg af mursten kan anbe. Haulerod nævnt to muligheder, en hårdtbrændt fra Nivå og en gul maskinsten fra Wewer. Jeg er lidt bange for at den sidstnævnte er så usædvanlig i farve, at murene kommer til at se ud som om de er malet gule, hvilket ikke er ønskeligt.

Haulerod nævnte at der vil blive opført prøvemure, og man kunne måske betinge sig at være med ved afgørelsen, når disse er opført.

Jeg mener at det vil være bedst om træbeklædningen kommer til at stå mørketimprægneret i stedet for som foreslået celeure-imprægnerede (grågrønne), dels for kontrastvirkningen mod de gule mure og dels fordi der arbejdes med både 120 cm og 240 cm brede elementer, hvis rammer er sortimprægnerede, og ikke altid i en arkitektonisk bevidst takt, således at helhedsindtrykket måske kan blive lidende af de lyse beklædninger.

Med hensyn til de fritliggende carporte forekommer det mig at være rigtigt at give dispensation, fordi de på grund af de sammenbindende mure virker lige så sammenbyggede med huset som de carporte, der reelt er det.

Udsen.

FACADEKONSULENTENS UDTALELSE

☐ facadekonsulentens udtalelse ikke påkrævet.

☒ facadekonsulentens udtalelse udbedes.

Sagen er fremsendt til facadekonsulenten den -4. FEB. 1970 og modtaget retur den -9. FEB. 1970

☐ tegning af eksist. bebyggelse på ejendommen ☐ vedlagt ☐ findes ikke.

☐ tegning af eksist. bebyggelse på naboejendommene:

matr. nr. ....., beliggende ..... ☐ vedlagt ☐ findes ikke.

matr. nr. ....., beliggende ..... ☐ vedlagt ☐ findes ikke.

☐ beset på stedet den .....

☐ intet at bemærke 6.2.70.

Med hensyn til valg af mursten kan arkt. Haubroe nævnt to muligheder, en hårdtbrændt fra N. Vå og en gul maskinsten fra Wewer. Jeg er lidt bange for at den sidstnævnte er så usædvanlig i farve, at murene kommer til at se ud som om de er malet gule, hvilket ikke er ønskelig.

Haubroe nævnte at der vil blive opført prøvemure, og man kunne måske betinge sig at være med ved afgørelsen, når disse er opført.

Jeg mener at det vil være bedre om trøbeklædningen kommer til at stå umiddelbart imprægneret i stedet for som foreslået celeure-imprægnerede (grågrønne), dels for kontrastvirkningen mod de gule mure og dels fordi der arbejdes med både 120 cm og 240 cm brede elementer, hvis rammer er sortimprægnerede, og ikke altid i en arkitektonisk bevidst takt, således at helheden måske kan blive lidende af de lyse beklædninger.

Med hensyn til de pitlizzende carporte forekommer det mig at være rigtigt at give dispensation, fordi de på grund af de sammenbindende mure virker lige så sammenbyggede med huset som de carporte, der reelt er det.

Udsen.

VEDR HOLTE AVLSGAARD.

Dispensation

Retvendt

1. vedhæftede kortbilag. 4 østligst gårdhuse overskrides ikke.
2. ~~Gårdhus~~ + Carport skal sammenbygges med hovedhus.

Disp kontra kræves for type ~~Lok~~.,
SV., SK, VCK,

Retvendt

SØLLERØD KOMMUNE
BYPLANAFDELINGEN

BILAG NR. 10

FACADEUDTALELSE

BYGGESAG NR. 71oa/69 MODTAGET I BYGNINGSINSPEKTORATET DEN 9.1.197o pc. af

VEDR. MATR. NR. 3 ha AF Holte BY, Nærum SOGN

BELIGGENHED ved Ørnebakken/Kikhanebakken

TILHØRENDE Bikubens Boligfond

ANMELDER arkitekterne Paul Ammentorp & Per Haubroe

VEDRØRENDE 11o klyngehuse m/carporte og udhuse

TEGNINGER TIL BYPLANAFDELINGEN SENDT DEN 13. 1. 197o

13. 1. 197o

TILBAGESENDT FRA BYPLANAFDELINGEN TIL BYGNINGSINSPEKTORATET DEN .....

med bemærkning, at det ansøgte

☐ kan godkendes.

☐ på betingelse af, at bestemmelser om terrænforhold i BYPLAN nr. ..... overholdes.

☐ se referat af ☐ BU- ☐ TU-møde den ..... punkt nr. .....

☐ kan ikke godkendes, idet .....

☐ på betingelse af, at .....

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 9
HENH. TIL SKRIVELSE AF

Byplanafdelingen
Søllerød Kommune
Bygningsinspektoratet
Rådhuset
2840 Holte

ARKITEKTER M.A.A.
„NÆRUMVANG"
SKODSBORGVEJ 234
2850 NÆRUM
TELEFON 803311*
GIRO 79134

Nr. 79
SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J.NR.

SAG NR. 578 D 8.1.1970 PH/aabm

ANGÅR Holte Avlsgaard, matr. nr. 3 hæ, Holte by, Nærum sogn.
Byplanafdelingen.

I fortsættelse af vort andragende af den 30.10.69 ansøges om tilladelse til at opføre 110 klyngehuse.
Der vedlægges opstilling over antallet af typer fordelt på klyngerne A til I.
Det skal oplyses:

at ydervægge udføres af 30 cm hul mur af gule sten med 7 cm Rock-wool, placeres på betonfundament ført til fast bund, min. 90 cm
at 10 cm betongulv indstøbes på 20 cm slagger eller singels
at indvendige skillerum udføres af 4,5 cm SP vægge eller som bærende 70 cm bindingsværkvæg, beklædt med gibsoniteplader og isoleret med 7 cm rock-wool
at gulv udføres som parketgulv, lagt på 1 1/2 x 2 1/4" lægter, afstand max. 55 cm
at lægter er lagt på mursten på fladen, afstand max. 60 cm
at hulrum mellem gulv og betonlag isoleres med 5 cm rock-wool
at gulv ventileres via 4,5 x 0,6 cm udskæringer i fodpanel, afstand 65 cm, langs ydervægge og hovedskillerum
at tagværk udføres som Stressed-skin elementer dækket med 4 lag built-up
at lofter udføres af gipsplader opsat på ledere, hvorpå der er udlagt 10 cm isoleringsmåtter
at tagrummet ventileres i udhænget
at tagværk fastgøres til 9 x 30,5 cm rem, som dels er boltet til facade-elementer og dels er boltet til fundament - se ingeniør.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970
Bp. 149

Sorte vinduer
og rænne og tagkant

at alle vinduer forsynes med Thermopane
at intet beboelsesrum er under 15 m^2
at der anvendes el-komfur i køkken
at aftræk over tag fra køkken erstattes med el-ventilator i ydermur, bortset fra type Ø 1.
at såvel el- som vandstik indføres i bryggers. El-måler anbringes på skillerumsvæg
at der hvad angår konstruktioner, varme, vand, sanitet og terrain henvises til ingeniørens tegninger og beregninger samt haveark. tegninger
at vægge til carport udføres som BD 9o. Døre som BD 3o
at døre fra kælderrum til trapperum udføres som BD 3o
at brystninger og faste facadepartier udføres henholdsvis med eternit og trykimpr. brædder (grågrønne) med 7 cm rock-wool og indv. beklædt med 11 mm gibsonite
at der ikke udføres skabsside op ad skorsten
at der i baderum udføres 15o cm^2 åbning under dør, samt oplukkelig square dome i badeværelse og mellemgange ud for bad. I badeværelse udføres square domes med aftræk - se vedlagte tryk.
at brutto etageareal incl. carport og udhus er 18.762 m^2
Grundens areal 82.484 m^2.
Udnyttelsesgrad ca. o.225.

Med venlig hilsen

Peer Haubroe

Bilag in duplo: Oversigt over anvendte typer
tegn. nr. o1, o8, 1o, 31, 32, 117, 118, 119, 12o, 121, 122, 123, 124, 135, 136, 15o, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 og 159.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69
BILAG NR. 9.1
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70

Ammentorp & Haubroe, arkitekter m.a.a.

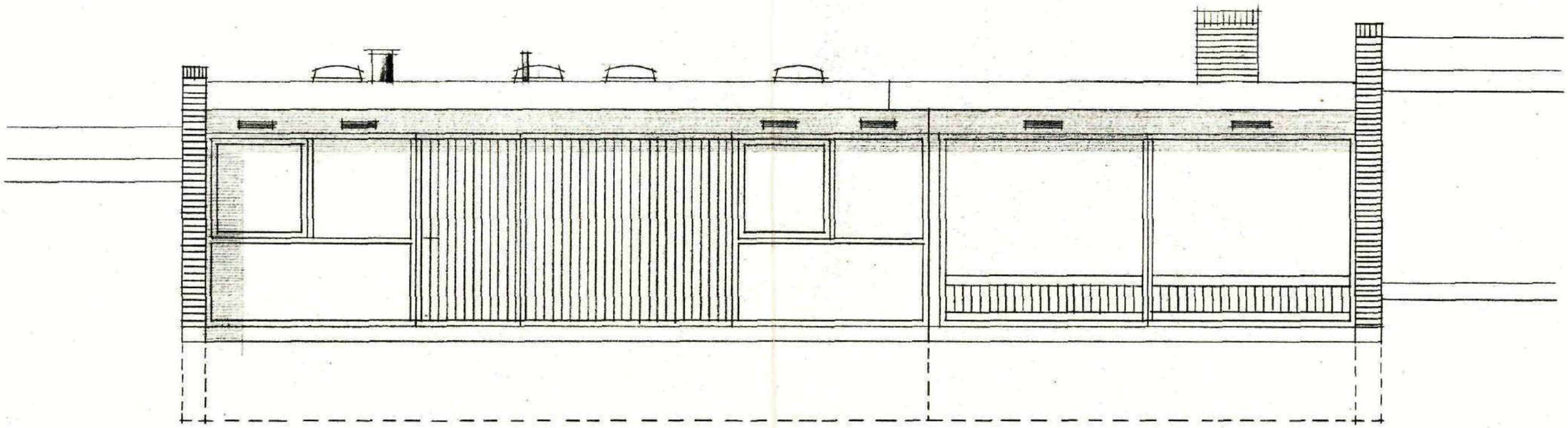
Holte Avlsgaard - oversigt over anvendte typer.

	Ø1	LØ	LØs	LØK	S1	SK	V1	LV	LS	LSs	VCN	Ialt
Vej A	4	1	1	1	2	1		1			4	15
Vej B	4	1		2	5	1						13
Vej C	4			3				2		1	2	12
Vej D	4	2		1	1	1	4	2				15
Vej E	6	1			2		7	1	1			18
Vej F	5	1					4		3		1	14
Vej G	2		1		2		4	1		1		11
Vej H							5				1	6
Vej I							4	1			1	6
	29	6	2	7	12	3	28	8	4	2	9	11o

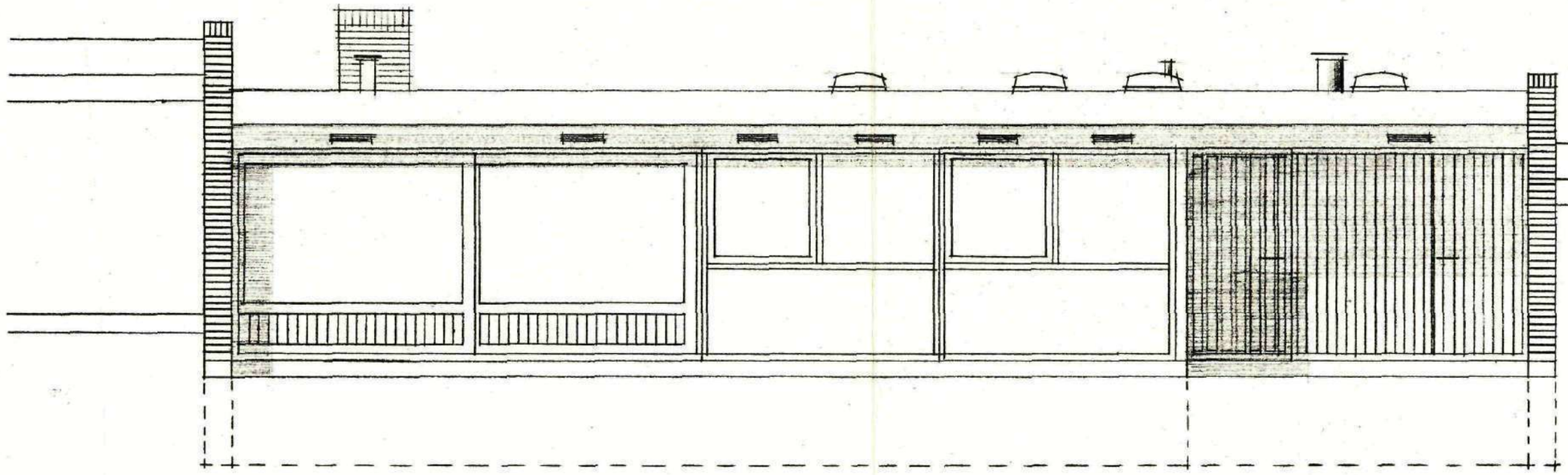
SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J.NR.

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69
BILAG NR. 9.22
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70



ØSTFACADE



VESTFACADE

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970
Mdl.
Ark.
Kt.

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

01

BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD

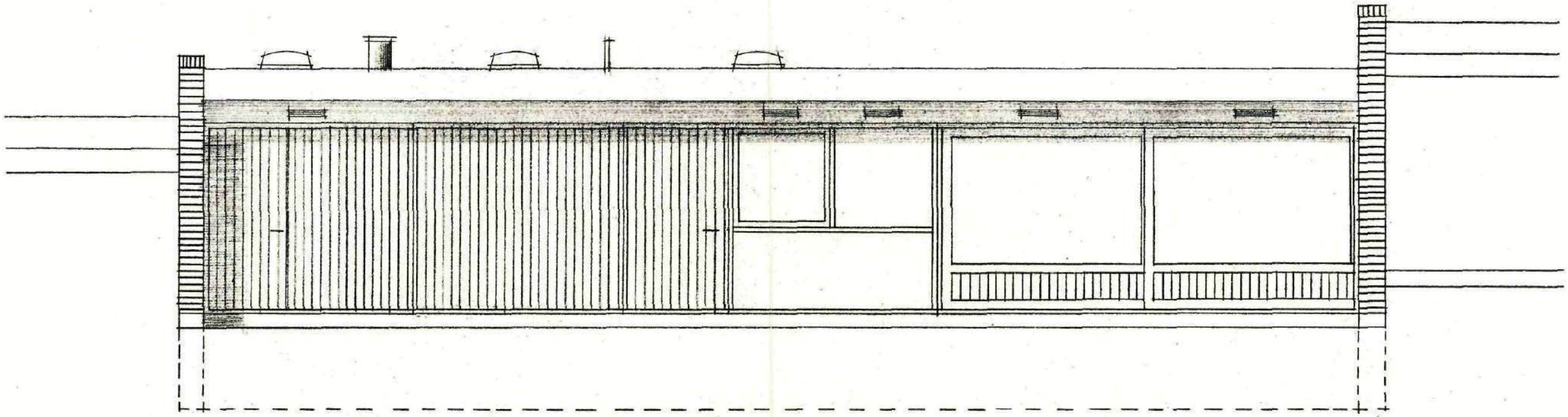
SAG NR. 578

EMNE: FACADER
DATO: 9.12.69 RETTET:
MAAL: 1:50
TEGNER: LPS

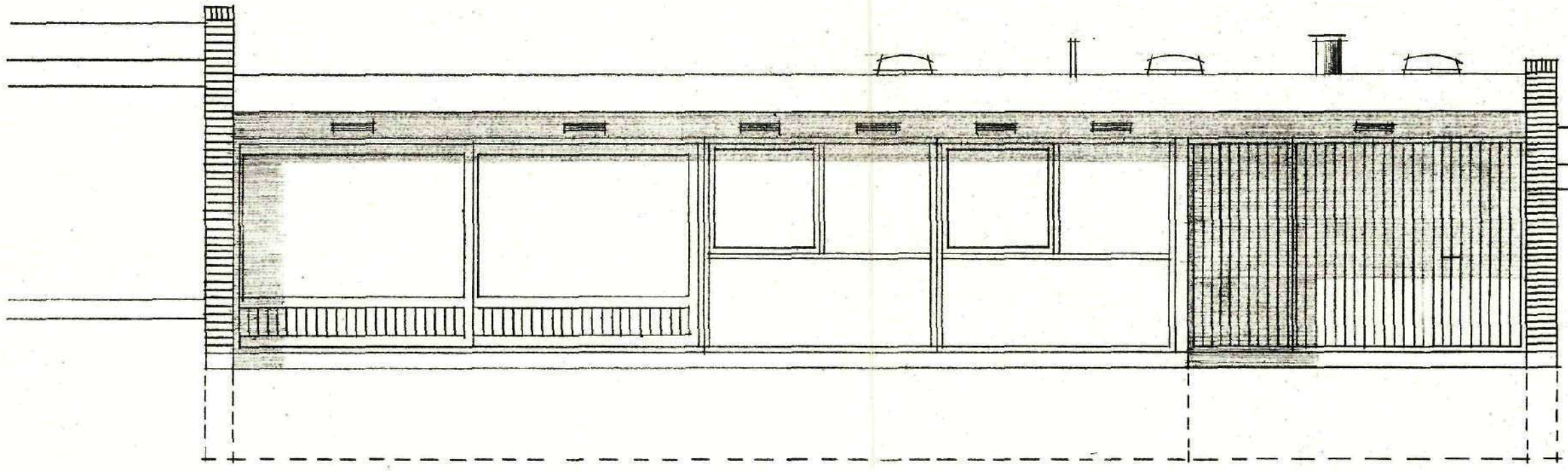
TEGN. NR. 150

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"NÆRUMVANG" SKODSBØRØVEJ 284 NÆRUM 9088 11 16

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69
BILAG NR. 9.23
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70



ØST FACADE



VEST FACADE

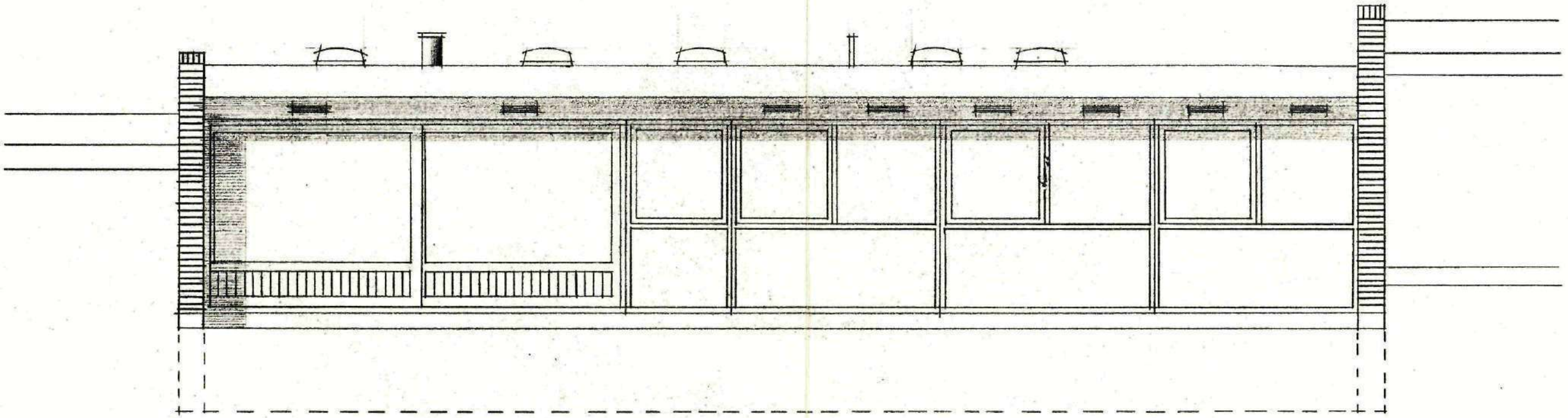
SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970
Ark.
Ark. Nr.

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

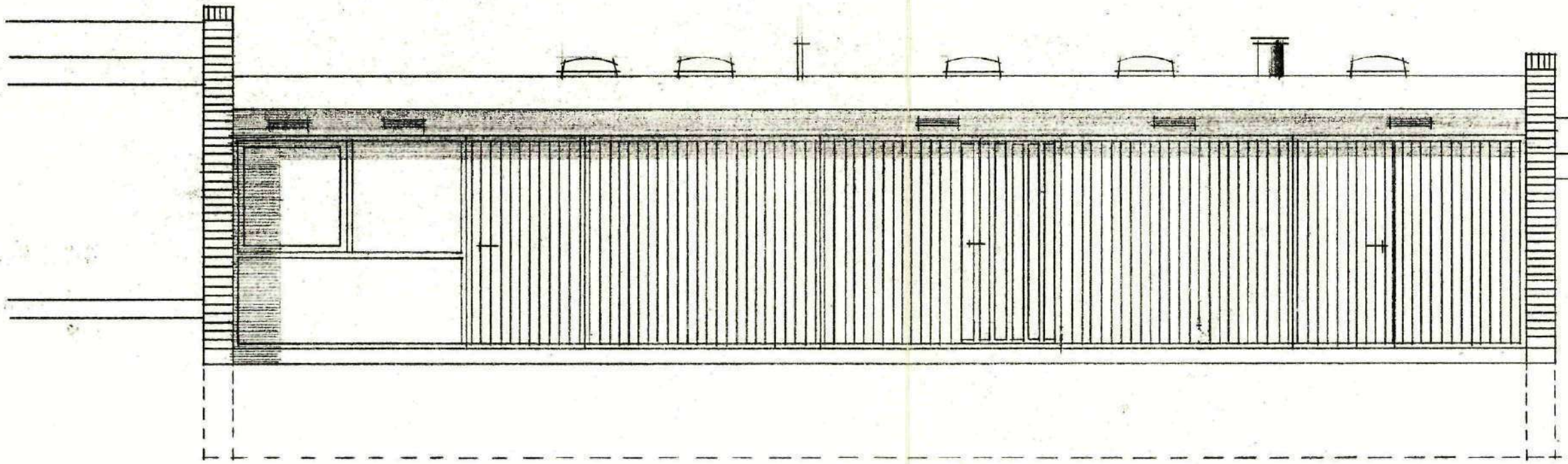
LØ

BIKUBENS BOLIGFOND HOLTE AVLSGÅRD	SAG NR. 578
EMNE: FACADER DATO: 9.12.69 RETTET:	MAAL: 1:50 TEGNER: LPS TEGN. NR. 151
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBRØE, ARKITEKTER M.A.A. "NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 284 NÆRUM 2850 Nærum	

BYPLANSAGEN
J. NR. 261/69 BILAG NR. 9.28
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/4-70



VEST EL. SYDFACADE



ØST EL. NORDFACADE

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

LV-LS

BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD

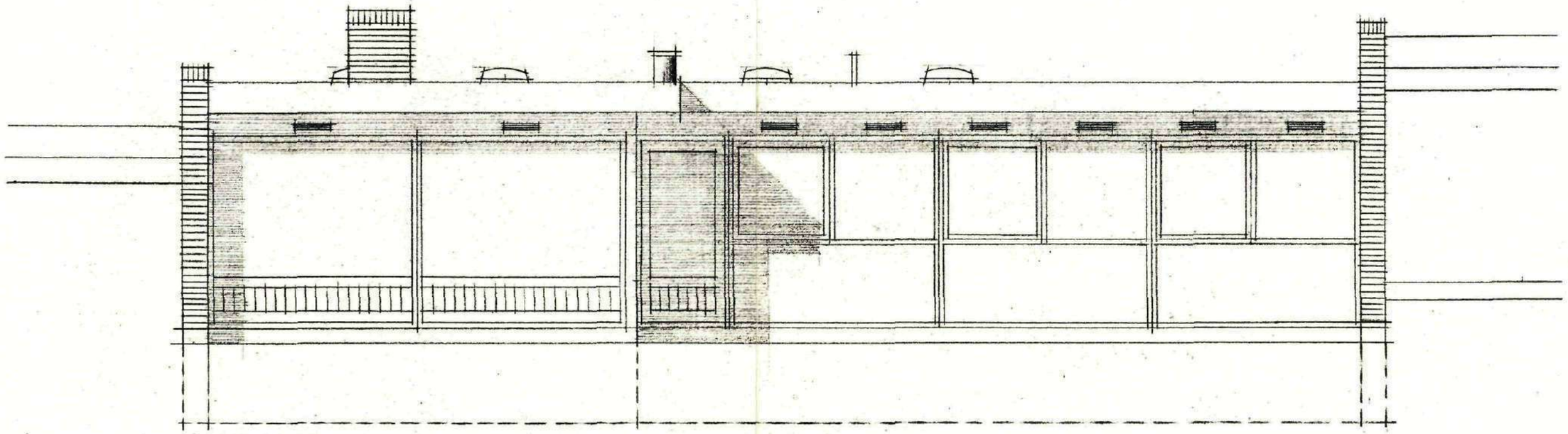
SAG NR. 578

EMNE: FACADER
DATO: 9.12.69 RETTET:
MÅLT: 1:50
TEGNET: LPS

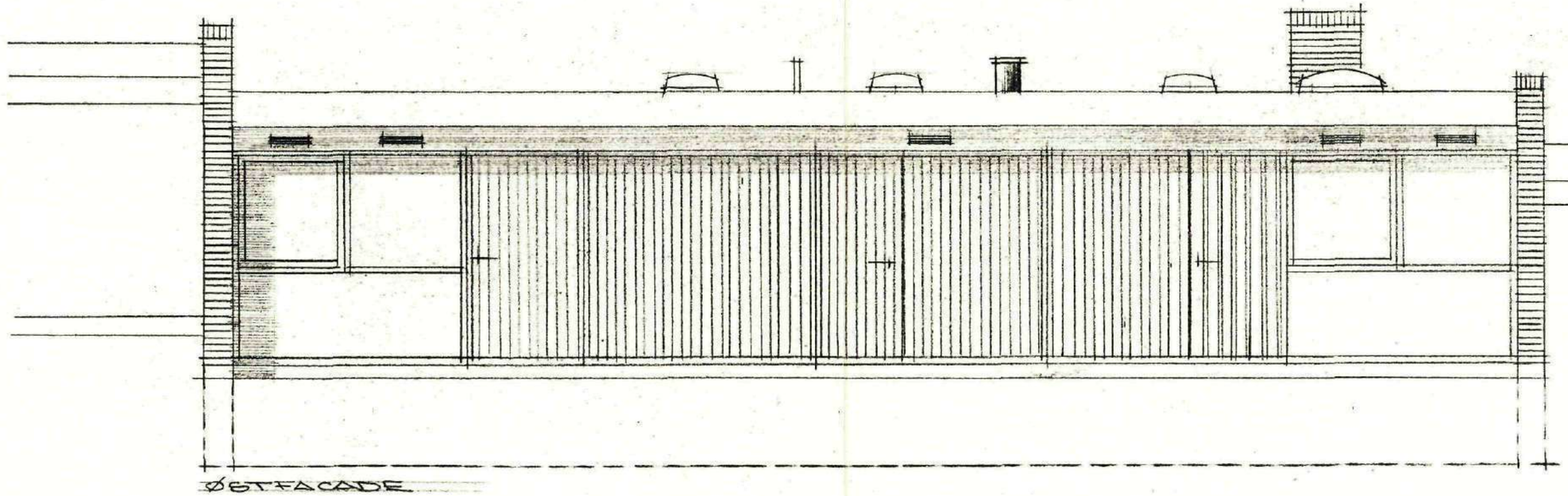
TEGN. NR. 156

PAUL AMMENTORP & PEER HAUGBØL, ARKITEKTER M.A.A.
"NÆRUMVANG" SKOUSBOEVEJ 28A NÆRUM 60 86 11

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 9.29
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70



VESTFACADE



ØSTFACADE

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

VCN

BIKUBEN BOLIGFOND
HOLTE AULSGÅRD

SAG NR. 578

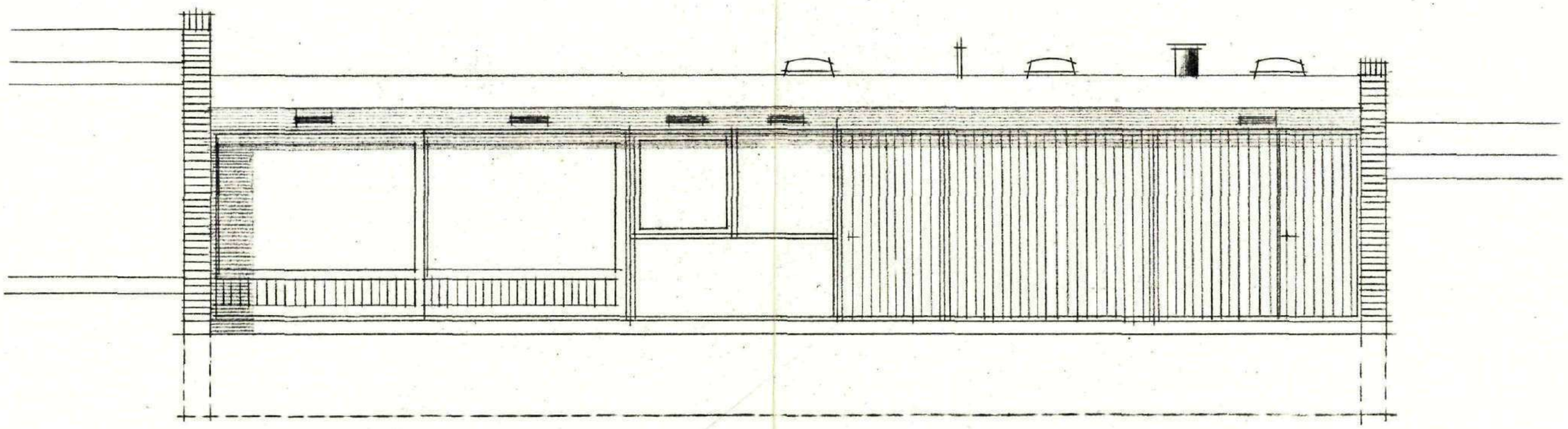
EMNE: FACADER
DATO: 10.12.69 RETTET:

MAAL: 1:50
TEGNER: P.S.

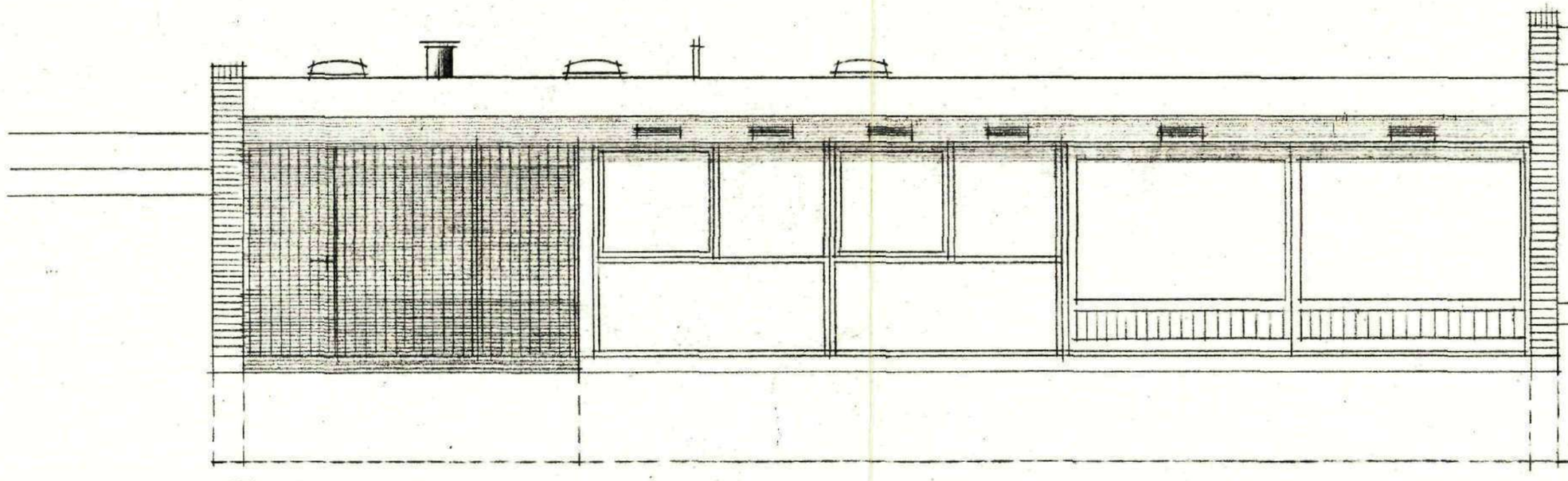
TEGN. NR. 157

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311*

BYPLANAFDELN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 9-30
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70



ØST FACADE



VESTFACADE

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

LO
SPEJVENDT

BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD

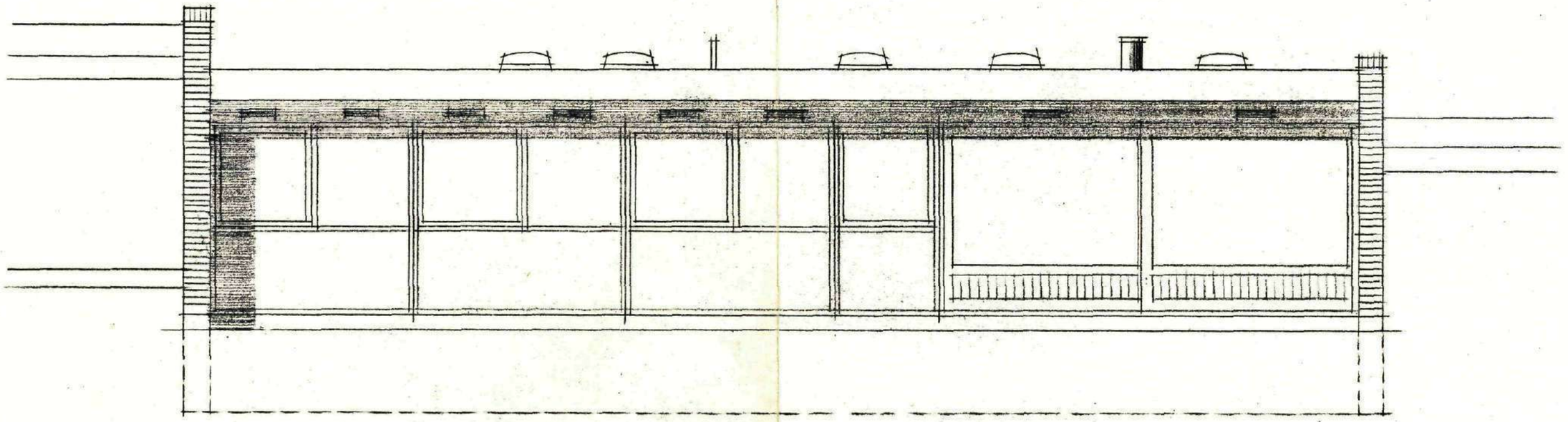
SAG NR. 578

EMNE: FACADER
DATO: 11.12.69. RETTET:
MAAL: 1:50
TEGNER: PB

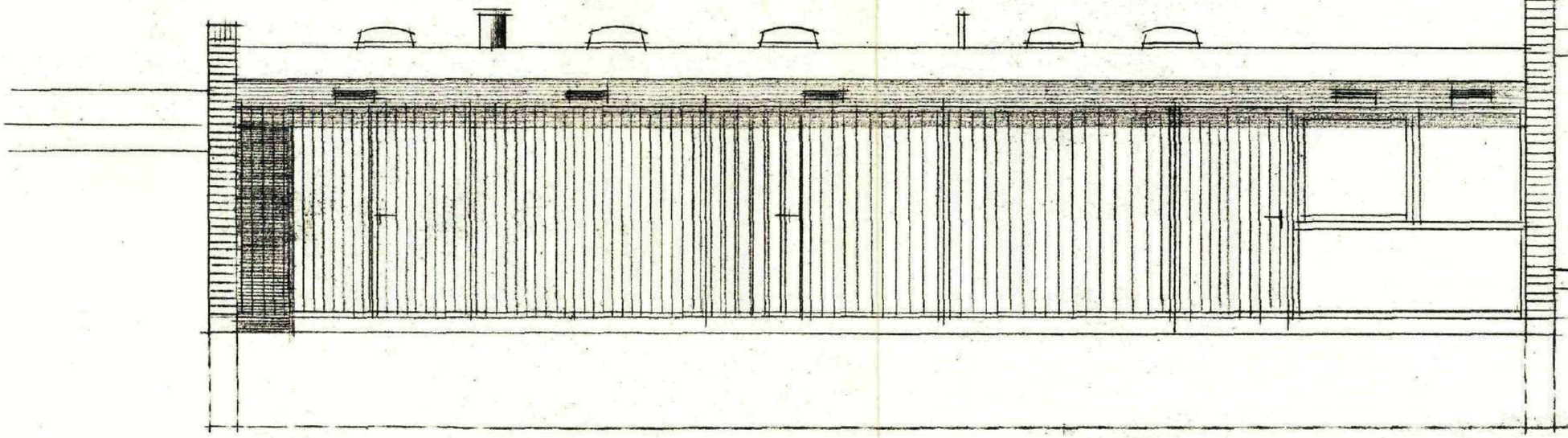
TEGN. NR. 158

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311*

BYPLANSAGEN
J. NR. 24/69 BILAG NR. 9:31
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70



VEST EL. SYDFACADE



ØST EL. NORDFACADE

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

LV LS

SPEJLVENDT

BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD

SAG NR. 578

EMNE: FACADER MAAL: 1:50
DATO: 11. 12. 69 RETTET: TEGNER: KB

TEGN. NR. 159

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311

Se i mappe II
Haveplans.

BYPLAN
J. NR. 211/69
BILAG NR. 8
HENH. TIL SKRIVELSE AF

EYWIN LANGKILDE
Havearkitekt M. D. H.
Tegnestue: Sankt Peders Stræde 30, 1453 København K, Byen 1390 - 2290
Giro 585.59

Den 22. december 1969 EL/br.

Søllerød Kommune
Øverødvej 2
2840 Holte.

Vedr.: Holte Avlsgård - Bikubens Bolig Fond.

I fortsættelse af tidligere materiale fremsendt fra arkitekterne Ammentorp & Haubroe og fra ingeniør Carl Rønneberg, har jeg vedlagt fornøjelsen at fremsende projekt til friarealerne, til kommunens endelige godkendelse.

For en ordens skyld skal jeg nævne, at jordformer og principtegninger for anlægget iøvrigt tidligere har været forelagt kommunens teknikere, hvilket vel skulle betyde en hurtigere og lettere behandling af sagen.

Jeg ser hen til kommunens snarlige godkendelse.

Deres ærbødige
Eywin Langkilde

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 29. DEC. 1969
Afd. V4
Afskr. 5672

Indeh. af ham

Genpart.

Kommunalbestyrelsen.

BYPLANSAGEN
J.NR. 211/69 BILAG NR. 7
HENH. TIL SKRIVELSE AF

2516/69. 16. DEC. 1969

AJ/Gh.

Hr. havearkitekt Eywin Langkilde,
Sct. Pederstræde 30,
1453 København K.

Vedr. matr.nr. 3^{hø} af Holte.
Ejer: Bikubens Boligfond.

I fortsættelse af kommunalbestyrelsens skrivelse af 8.december 1969 gør man for en ordens skyld opmærksom på, at ved udarbejdelse af de endelige planer for den på ovennævnte areal ønskede terrænregulering skal de i deklarationen indeholdte bestemmelser om terrænreguleringers forhold til naboejendomme overholdes.

Kopi heraf er fremsendt til arkitektfirmaet Ammentorp & Haubroe, Skodsborgvej 234, Nærum, og civilingeniør Carl Rønneberg, Jægersborg Alle 233, Gentofte.

Erik Øigaard

/

T.W.Rohde

-8DEC1969

KOMMUNALBESTYRELSEN Genpart.

BYPLANSAGEN	
J. NR. 2/1/69	BILAG NR. 6
HENH. TIL SKRIVELSE AF	

2456/69

V/bl

Hr. havearkitekt Erwin Langkilde, M.D.H.,
Sankt Peders Stræde 30,
1453 København K.

Vedr. matr. nr. 3bæ af Holte.
Ejer: Bikubens Boligfond.

Efter at have behandlet Deres andragende af 2o. november 1969 bilagt foreløbige planer, mrk. 12o6 o7/o8 af 19. ds. skal man anmode Dem om ved udarbejdelse af endelige planer at tage hensyn til følgende:

1) Ved opfyldning over hovedkloakledninger skal D.I.F.'s lægningsbestemmelser for afløbsledninger i jord overholdes.
Over den anvendte rørtype - muffefør til rulleringpakninger - kan maksimalt foretages en opfyldning på 4,o m. I denne forbindelse skal man henlede Deres opmærksomhed på udkast til deklaration, der agtes tinglyst på arealet. Deklarationens § 3, stk. 1, forbyder terrænreguleringer inden for et areal på 2,5o m på hver side af hovedkloakledningerne.
2) Hvis tilladelse til afgravning i servitutarealerne langs hovedkloakker opnås, skal ovennævnte normer overholdes, for så vidt angår "mindste lægningsdybde". Ledningerne skal under alle omstændigheder have en jorddækning på 75 cm.
3) Deklarationsbestemmelserne om beplantning m.v. på servitutarealerne langs hovedkloakerne skal overholdes.
4) Der må ikke afledes overfladevand til naboejendomme eller til Ridecentrets arealer.
5) "Klæfterne" må sikres, således at udvaskning af overfladen ikke finder sted.
6) Der skal anlægges drænledninger langs skråningsfod.

*/. Til Deres orientering vedlægges teknisk forvaltnings plan mrk. 1 A-4043 over hovedkloakernes beliggenhed. Man skal gøre opmærksom på, at de angivne koter ikke må benyttes som fikspunkter, samt at der må udføres kontrolnivellement i fornødent omfang.

2.

Kopi heraf er fremsendt til arkitektfirmaet Ammentorp & Haubroe, Skodsborgvej 234, Nærum og civilingeniør Carl Henneberg, Jægersborg Allé 233, Gentofte.

Erik Gigaard.

/

T. V. Rohde.

UDSKRIFT AF **teknisk udvalgs** **PROTOKOL**

Mødet, den **17/11-1969.**

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 5
HENH. TIL SKRIVELSE AF

Veje m.m.:

18. **Civilingeniør Carl Rønnebergs skrivelse af 30/10 1969 med planer for veje og bebyggelse på Holte Avlsgaards jorder.**

ad 18. **Vejprojekter for klyngehusvejene godkendtes, idet det forudsættes, at disse udlægges i 10 m's bredde** med gangfliser i græsarealerne langs kørebanerne. **Udkørslerne til stamvejen fra 2 huse ved vej B skal overholde rampebestemmelserne, eventuelt ændres således, at udkørsel sker til klyngehusvejen. (Vej B).**

BP

R

UDSKRIFT AF byplanudvalgets PROTOKOL

Mødet, den 25/11 1969.

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 4
HENH. TIL SKRIVELSE AF 19/11-69

11. Matr. nr. 3a af Holte, Holte Avlsgaard.

Skrivelse af 19/11 1969 fra arkitekt Peer Haubroe der for Bikubens Boligfond søger om tilladelse til at måtte udføre 8 huse på 97 m², selv om der i deklarationen er krævet, at intet hus må være under 100 m² boligareal. Det anføres at bryggerset er indeholdt i de 97 m².

ad 11. Andragendet er tilbageholdt.
Den i havearkitekt Eywin Langkildes skrivelse af 20/11-69 beskrevne opfyldning godkendtes byplanmæssigt under forudsætning af, at deklarationens bestemmelser angående terrænreguleringer i forhold til naboejendomme overholdes. Til T.U. med hensyn til opfyldninger over kloaken.

Bypl.

UDSKRIFT AF byplanudvalgets PROTOKOL

Mødet, den 25/11 1969.

11. Matr. nr. 3a af Holte, Holte Avlsgaard.

Skrivelse af 19/11 1969 fra arkitekt Peer Haubroe der for Bikubens Boligfond søger om tilladelse til at måtte udføre 8 huse på 97 m², selv om der i deklarationen er krævet, at intet hus må være under 100 m² boligareal. Det anføres at bryggerset er indeholdt i de 97 m².

ad 11. Andragendet er tilbageholdt.
Den i havearkitekt Eywin Langkildes skrivelse af 20/11-69 beskrevne opfyldning godkendtes byplanmæssigt under forudsætning af, at deklarationens bestemmelser angående terrænreguleringer i forhold til naboejendomme overholdes. Til T.U. med hensyn til opfyldninger over kloaken.

SØLLERØD KOMMUNE
BYPLANAFDELINGEN B Y P L A N S A G E N J.NR. 211/69 BILAG NR. 3a

I N T E R N E U D T A L E L S E R

parcellen
VEDR. MATR. NR. 3a AF Holte. BY, gl. Holte SOGN

BELIGGENHED Holte Avlsgård.

Byplanafdelingen har ved skrivelse af 20/11 69 modtaget vedlagte ☐ ansøgning
☐ byggesag
☐ udstykningsforslag
☐ _____

En udtalelse udbedes fra ☒ vejafdelingen
☒ hygiejnisk afdeling
☒ vandværksafdelingen
☐ bygningsinspektoratet
☐ _____

Byplanafdelingen den 21. NOV. 1969

Vejafd.: Intet at bem. 24. [illegible] DJ

Hygl. afd.: Se vedlagte 25. NOV. 1969 [illegible] Kbst.is skrivelse af 8-12-69

Vandværksafd.: Intet at bemærke 26. NOV. 1969 Juul Larsen

BYPLANSAGEN	
J.NR. 211/69	BILAG NR. 3
HENH. TIL SKRIVELSE AF	

EYWIN LANGKILDE

Havearkitekt M. D. H.

Tegnestue: Sankt Peders Stræde 30, 1453 København K, Byen 1390-2290

Giro 585.59

Den 2o. november 1969 EL/br.

Søllerød Kommune
Teknisk Forvaltning
Raadhuset
284o Holte.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 21. NOV. 1969
Afd. Bypl. Udv. Byu
Afskr. Hyg Nr. 5151

Fremlagt i byplanudvalgets møde
d. 25/11-69 punkt 6

Vedr.: Holte Avlsgård - Bikubens Bolig Fond.

Som havearkitekt for Bikubens Bolig Fond tillader jeg mig vedlagt at fremsende foreløbig tegningsmateriale og snit til principiel godkendelse.

Jeg skal tillade mig at gøre opmærksom på, at der i forhold til den af Søllerød Kommune oprindelig udarbejdede bebyggelsesplan er sket en, set med mine øjne, værdifuld ændring.

Det vil sikkert erindres, at der i forbindelse med projektering af arealerne for Holte Rideklub fra kommunens side blev forlangt visse volde - projekt fremsendt den 21/4-69, og i princippet godkendt den 3o/4-69.

Resultatet af dette projekt er idag såvidt fremskredet, at man får et levende indtryk af det spædingsmoment der er opstået mellem det eksisterende smukke kuperet landskab og de bevidste former omkring ridehuset og ridebanerne.

Jeg er derfor af den opfattelse, at det vil være rigtigt i forbindelse med klyngehusene, at arbejde videre efter disse tanker og opnå kontrastvirkning mellem bebyggelsen og landskabet gennem de faste skrænter, der klynge for klynge afbrydes af de grønne områder der fastholdes i det naturlige terræn.

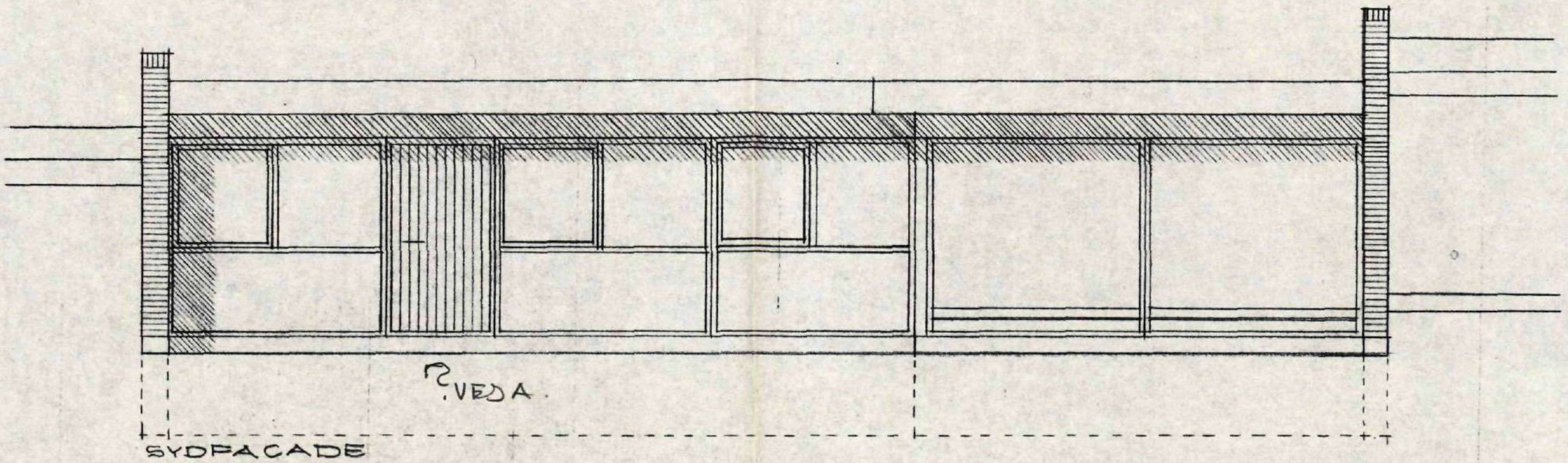
Nok skal de indrømmes, at det af kommunen udarbejdede vej- og kloakprojekt i sig selv har bevirket nødvendigheden af de projekterede koter, blot skal det endnu engang fremhæves, at det er min opfattelse, at slutresultatet får en mere spændende karakter end såfremt man havde ladet husene springe mere tilfældigt efter det oprindelige terræn.

Deres ærbødige

Eywin Langkilde

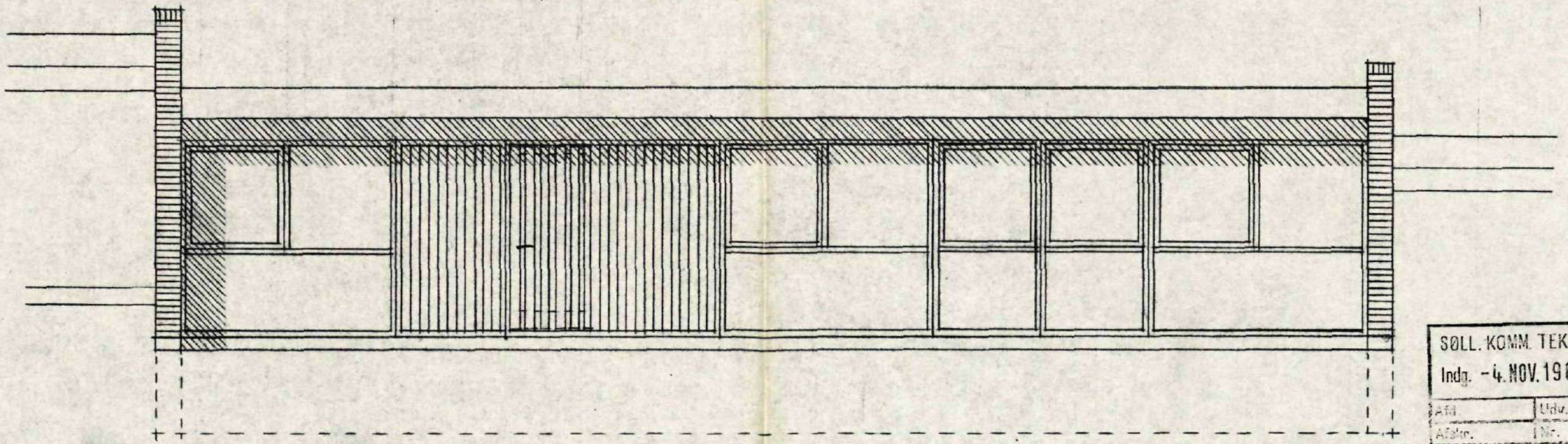
BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 1:42
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69

9



?. VEJA.

SYDFACADE



NORDFACADE

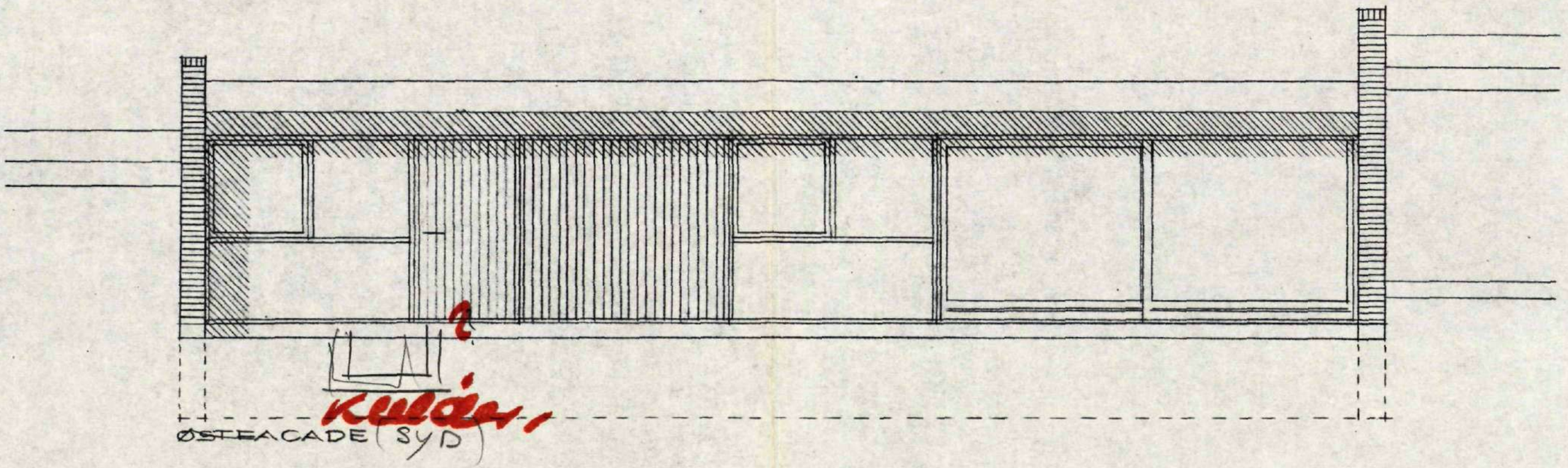
SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969
Afd. | Udv.
Afskr. | Nr.

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

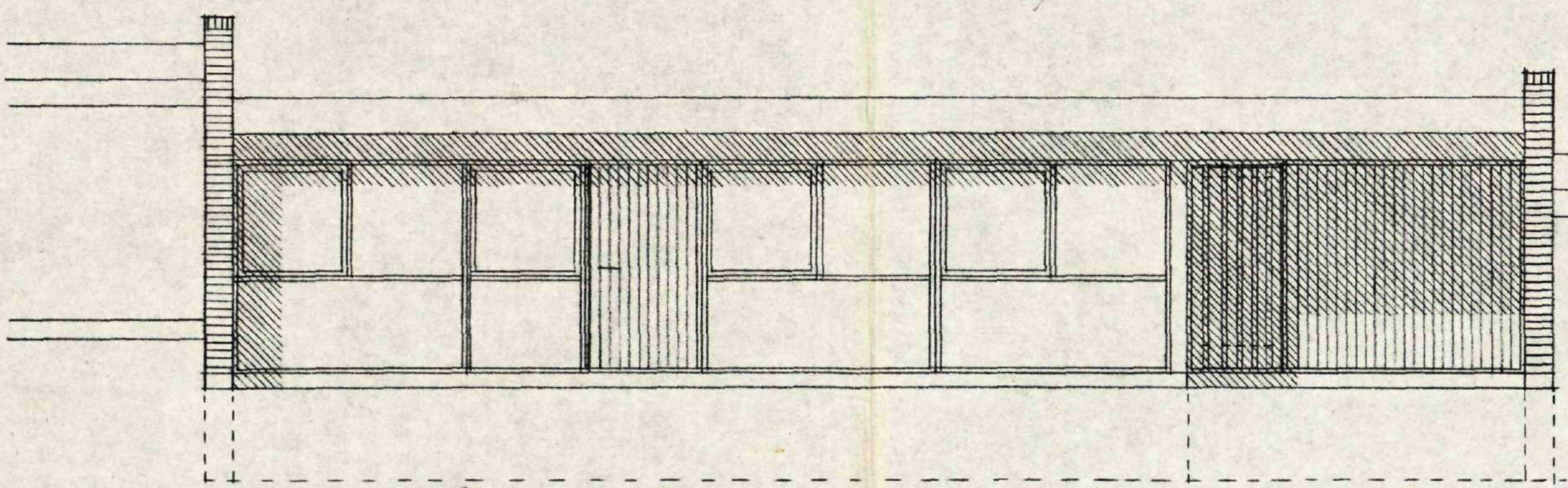
S.1

PAUL AMMENTORP
PEER HAUBROE
ARKITEKTER M.A.A.
SKODSBORGVEJ 234
NÆRUM. TLF. 80 33 11

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 1:10
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/11-69



ØSTFACADE (SYD)

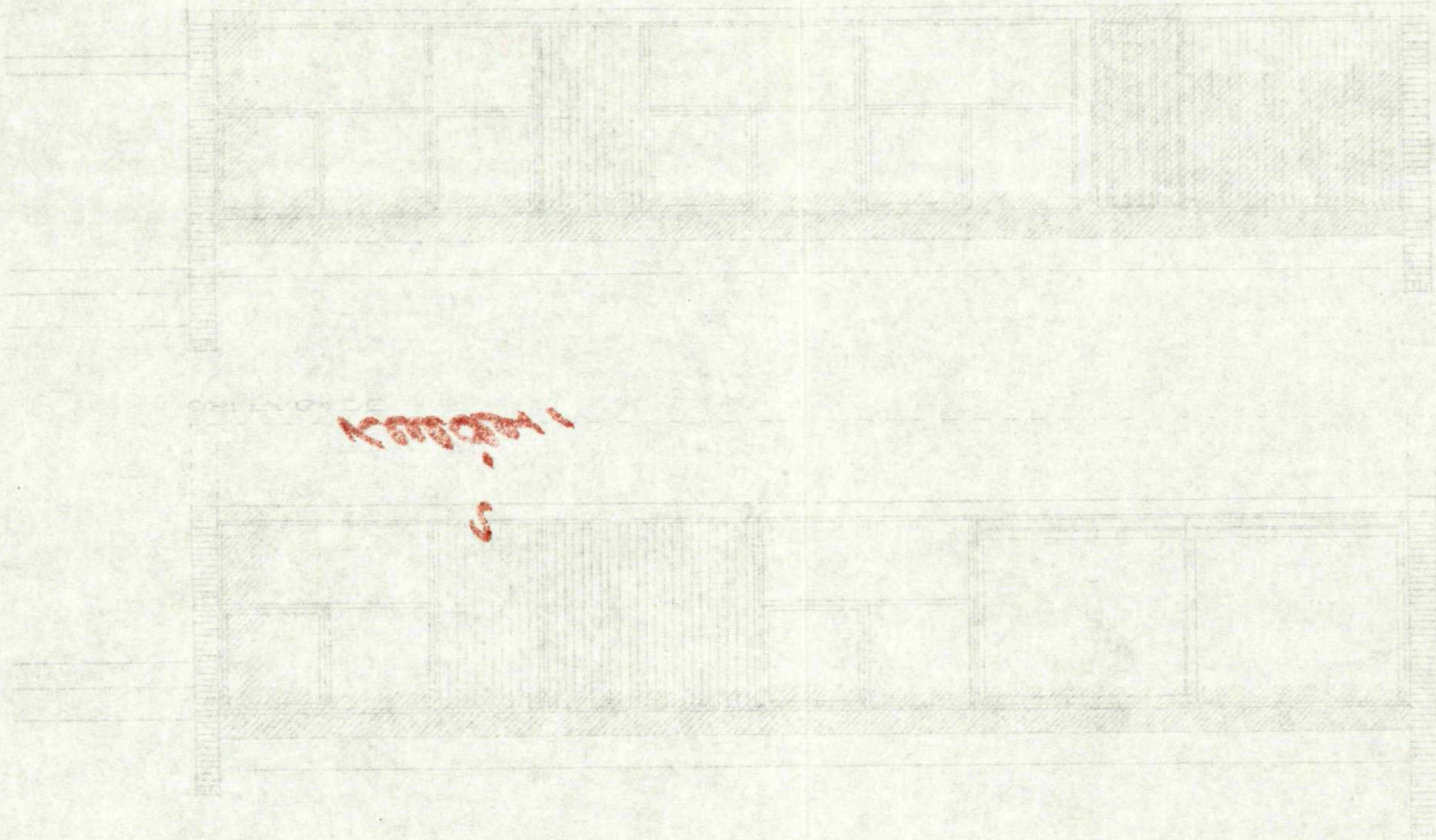


VESTFACADE (NORD)

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-3.NOV.1969
J.NR.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4.NOV.1969
Afd. Udv.
Afskr. Nr.

LØK
PAUL AMMENTORP
PEER HAUBROE
ARKITEKTER M.A.A.
NÆRUMVANG
SKODSBORGVEJ 234
NÆRUM. TLF. 80 33 11



SOLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT

-3.NOV.1969

J.NR.

SIK

PAUL HAMMERICH
PEER HANSEN
ARKITEKTER MAA
SKOLEGADE 23A
NÆSTVED TLF. 0383

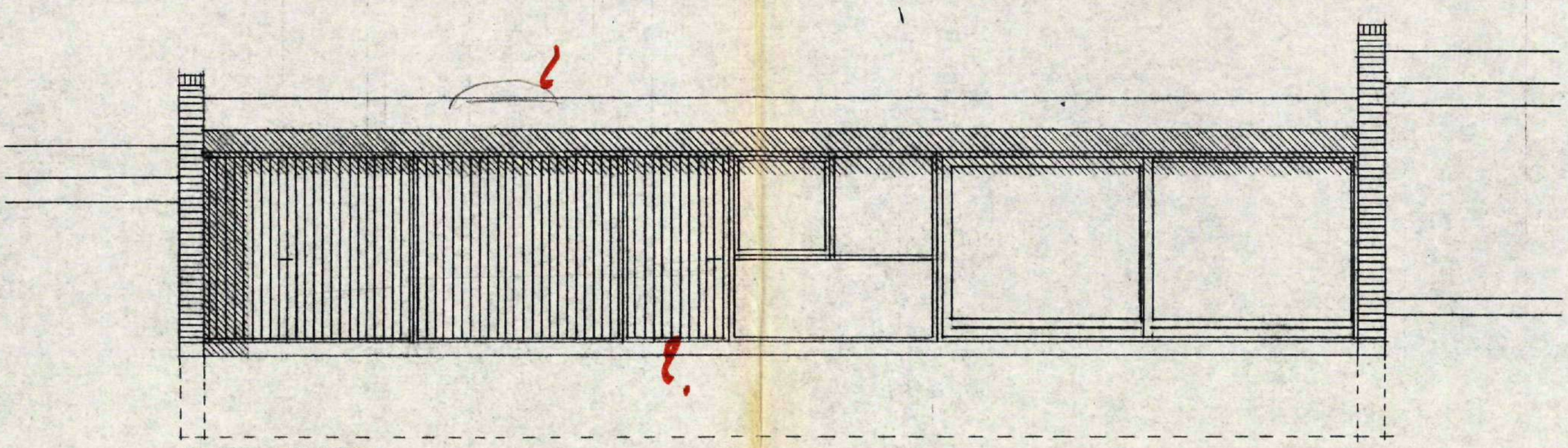
SOLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4.NOV.1969
Aftg. Udv.
Aflsn. Nr.

NORDFACADE

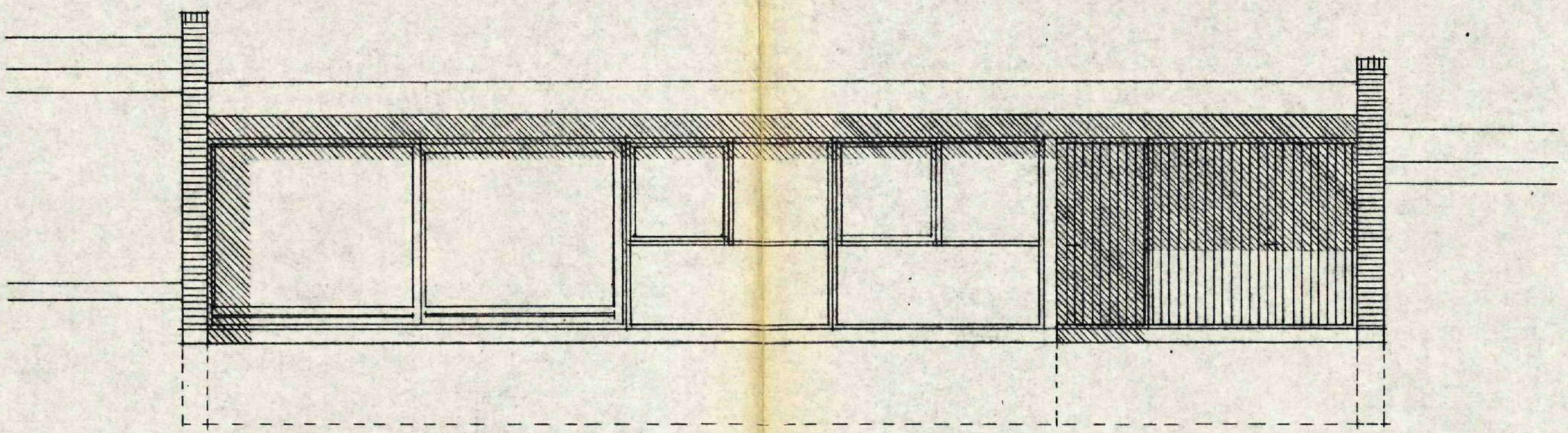
SYDFACADE

1:100

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69
BILAG NR. 1:8
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69



ØSTFACADE

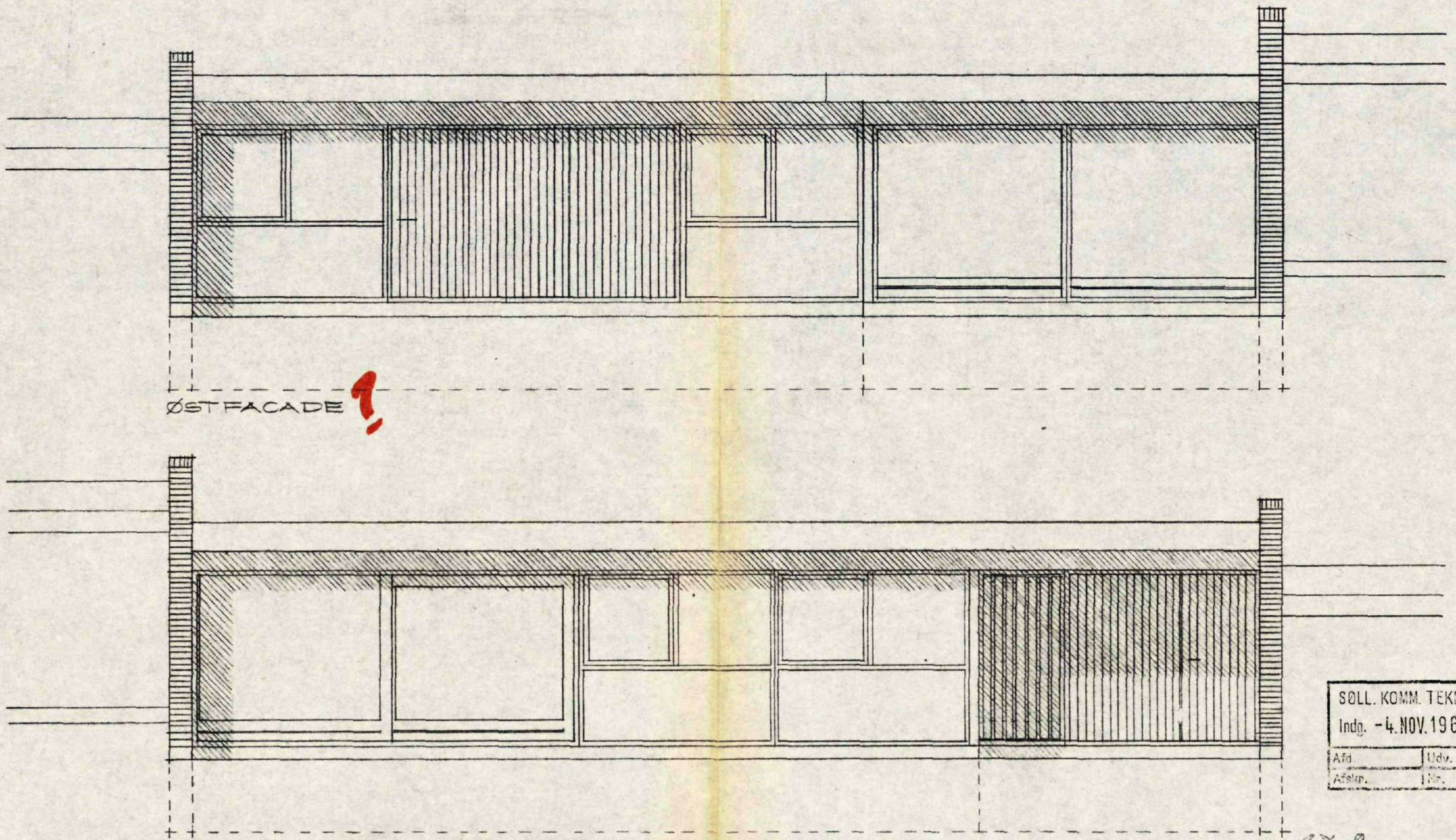


VESTFACADE

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

PAUL AMMENTORP
PEER V. UBROE
ARKITEKTER MAA
DRONNINGENSGADE 34
NÆSTVED TLF 80331

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 1:6
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69



ØSTFACADE 1.

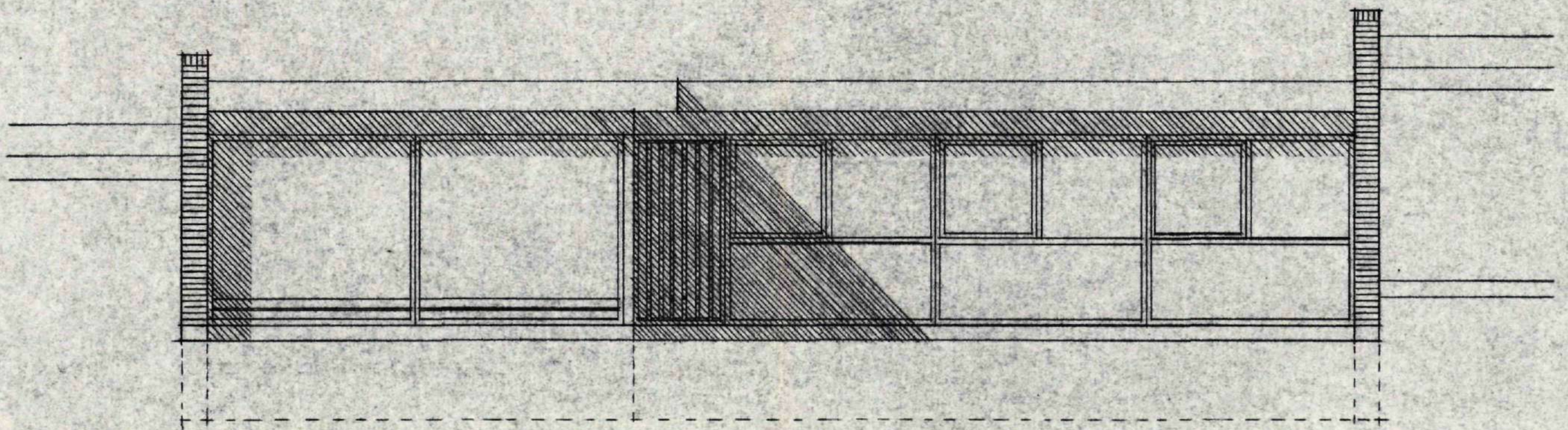
VESTFACADE

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969
Afd. | Udv.
Afskr. | No.

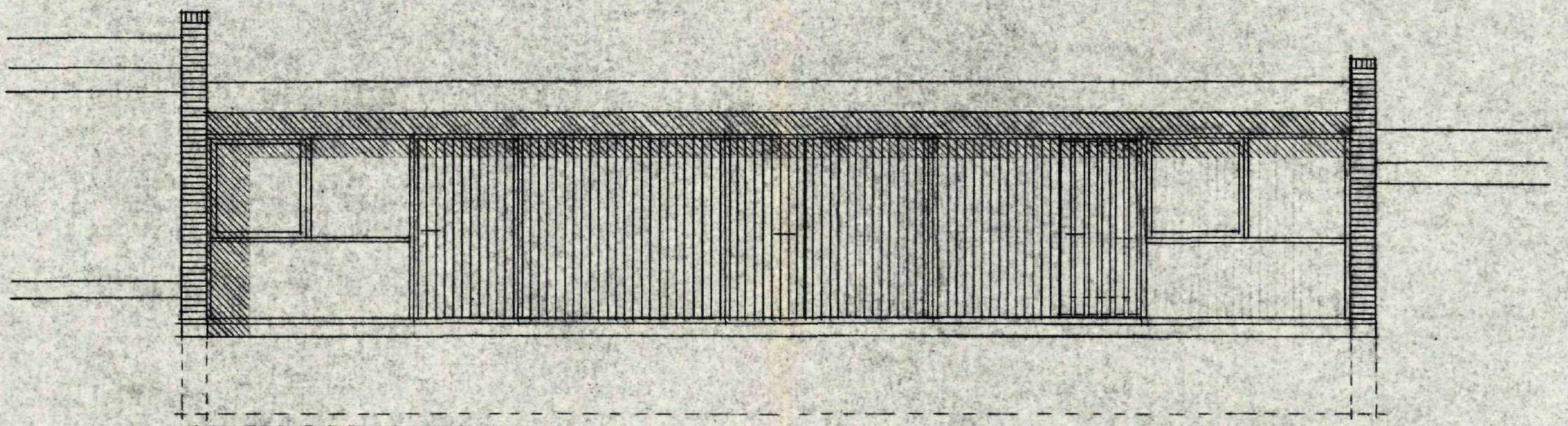
SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

PAUL AMMENTORP
PEER HAUBROE
ARKITEKTER M.A.A.
NÆRUMVANG
SKODSBORGVEJ 234
NÆRUM. TLF. 80 33 11

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 1.17
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69



VESTFACADE



ØSTFACADE

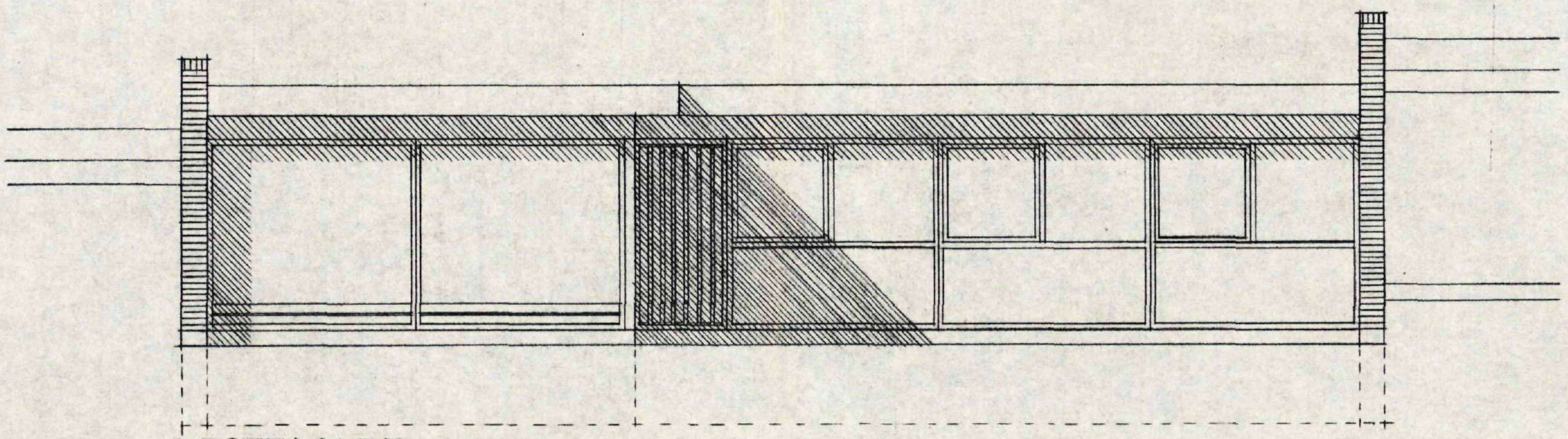
Godkendt Byggem. vedt. 31/10-69.
SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
19. NOV. 1969
J. NR.

pc og 3 gg Hvid.

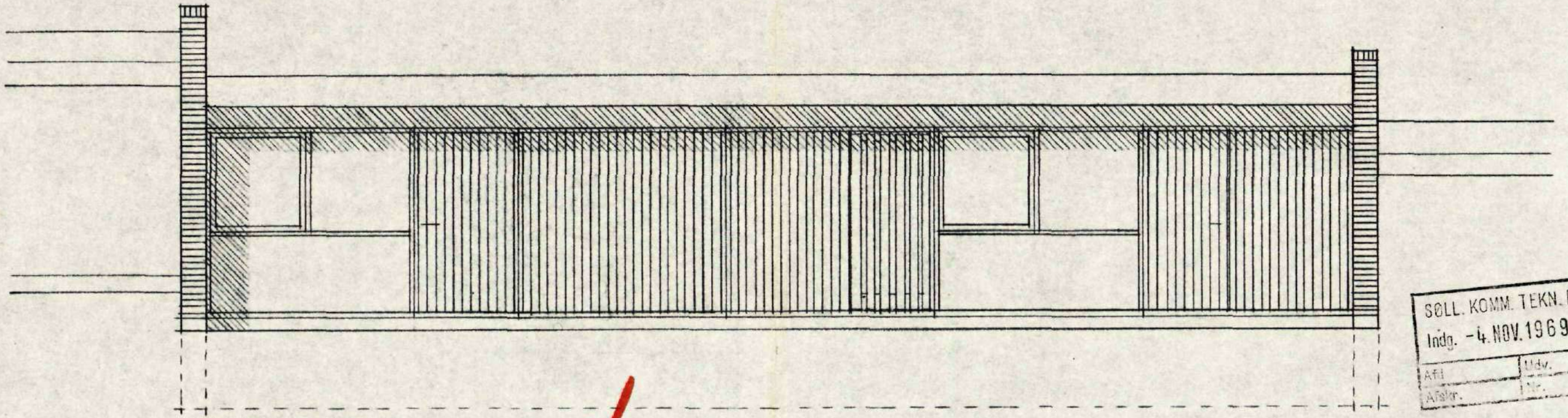
RETTET DEN 10.11.69

VCN
PAUL AMMENTORP
PEER HAUBROE
ARKITEKTER M.A.A.
NÆRUMVANG
SKODSBORGVEJ 234
NÆRUM. TLF. 80 33 11

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 1:19
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69



VESTFACADE



ØSTFACADE

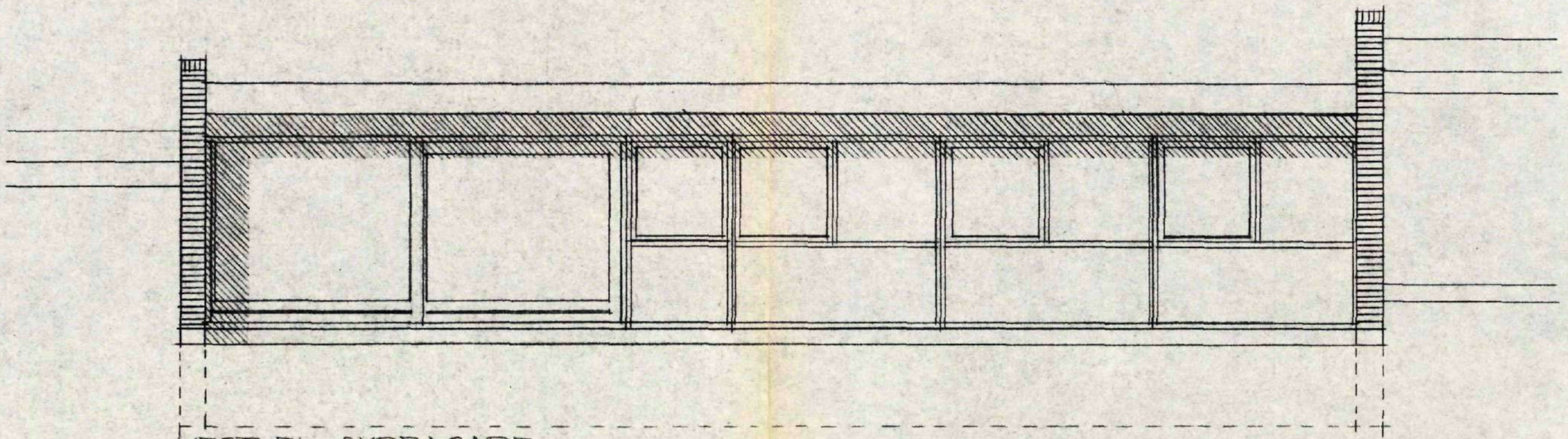
passer dette til planen for V.C.N

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969
Afl. Udv.
Afstr. Nr.

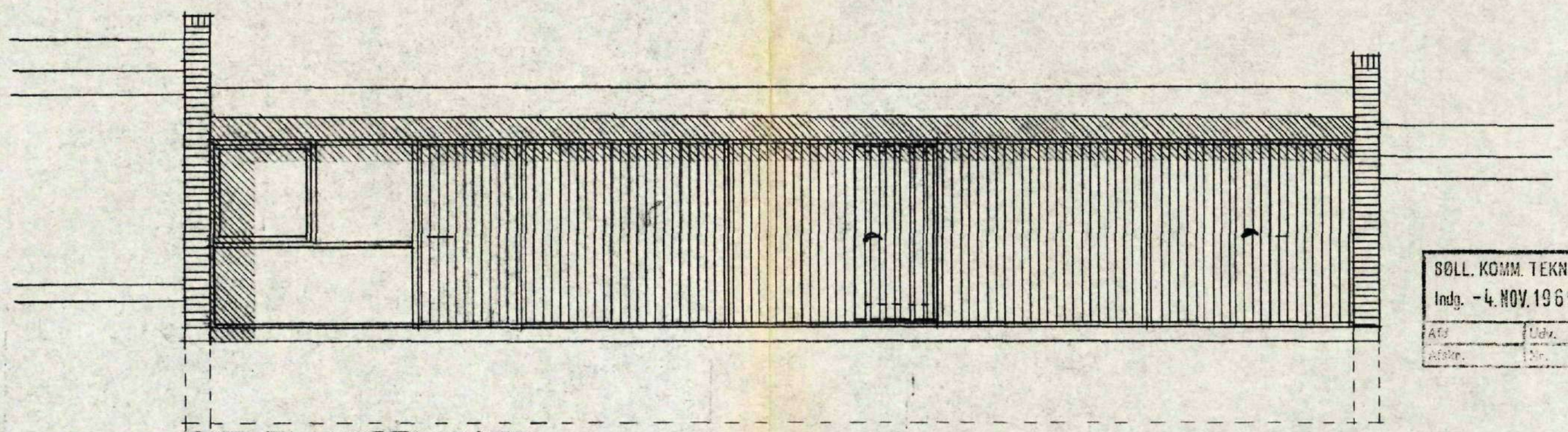
SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

VCN
PAUL AMMENTORP
PEER HAUBROE
ARKITEKTER M.A.A.
NÆRUMVANG
SKODSBORGVEJ 234
NÆRUM. TLF. 80 33 11

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 1:21
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69



VEST EL. SYDFACADE
VEJA.



ØST EL. NORDFACADE
VEJA

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969
Afd. Udv.
Afskr. Nr.

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

LV-LS
PAUL AMMENTORP
PETER UBROE
ARK

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 2
HENH. TIL SKRIVELSE AF

ARKITEKTER M.A.A.
„NÆRUMVANG"
SKODSBORGVEJ 234
2850 NÆRUM
TELEFON 803311*
GIRO 79134

Byplanudvalget
Søllerød Kommune
Rådhuset
2840 Holte

SAG NR. 578 D 19.11.1969

PH/aabm

ANGÅR Bikubens Bolig Fond - Holte Avlsgaard
llo klyngehuse

Vi skal herved anmode om tilladelse til at udføre 8 stk. huse på 97m², selv om der i deklarationen er krævet, at intet hus må være under 100m² boligareal.
Det skal anføres, at bryggerset er indeholdt i de 97m².

Med venlig hilsen

Peer Haubroe

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 20. NOV. 1969
Afd. Bypl. Udv. B.U.
Aftskr. Nr. 5145

SØLLERØD KOMMUNE
BYPLANAFDELINGEN

BYPLANSAGEN. J. NR. 211/69 BILAG NR.

BYGGESAGSERKLÆRING

BYGGESAG NR. 71e/69 MODTAGET I BYGNINGSINSPEKTORATET DEN 31. 1o. 1969

VEDR. MATR. NR. parcel af 3 a AF Holte BY, Nærum SOGN

BELIGGENHED Holte Avlsgaard

TILHØRENDE Bikubens Boligfond

ANMELDER ark. Ammentorp & Haubrue

VEDRØRENDE opførelse af 73 klyngehuse

TEGNINGER TIL BYPLANAFDELINGEN SENDT DEN 4. 11. 1969

TEGNINGER SENDT TIL CIRKULATION DEN 4. 11. 1969

SENDT TIL BYPLANAFDELINGEN DEN

SENDT TIL VEJAFDELINGEN DEN

SENDT TIL VANDVÆRKSAFDELINGEN DEN

SENDT TIL HYGIEJNISK AFDELING DEN

SENDT TIL STADSINGENIØR DEN

SENDT TIL EJENDOMSKONTORET DEN

Udtalelse nødvendig fra	er sendt den	Bilag nr.	er modtaget den	Bilag nr.
☐ Arbejdstilsyn				
☒ Boligministeriet dekl. er fremsendt				
☐ Brandudvalg				
☒ Byplanudvalg				
☒ Byudviklingsudvalg dekl. er fremsendt				
☐ Civilforsvaret				
☐ D.S.B.				
☐ Fredningsnævn				
☐ Fredningsplanudvalg				
☐ Grundejerforening				
☐ Københavns Amtsråd				
☐ Kbh.s Amts Vejinspektorat				
☐ Overfredningsnævn				
☐ Politi				
☐ Sundhedskommission				
☐ Teknisk Udvalg				
☐ Vejdirektoratet				
☐ Kommunalbestyrelsen				
☐				
☐				

FACADEKONSULENTENS UDTALELSE

☐ facadekonsulentens udtalelse ikke påkrævet.

☐ facadekonsulentens udtalelse udbedes.

Sagen er fremsendt til facadekonsulenten den _____ og modtaget retur den _____

☐ tegning af eksist. bebyggelse på ejendommen ☐ vedlagt ☐ findes ikke.

☐ tegning af eksist. bebyggelse på naboejendommene:

matr. nr. _____, beliggende _____ ☐ vedlagt ☐ findes ikke.

matr. nr. _____, beliggende _____ ☐ vedlagt ☐ findes ikke.

☐ beset på stedet den _____

☐ intet at bemærke _____

SØLLERØD KOMMUNE
BYPLANAFDELINGEN **BILAG NR.**

FACADEUDTALELSE

BYGGESAG NR. 71o/69 MODTAGET I BYGNINGSINSPEKTORATET DEN 31. 1o. 1969

VEDR. MATR. NR. parcel af 3 a AF Holte BY, Nærum SOGN

BELIGGENHED Holte Avlsgaard

TILHØRENDE Bikubens Boligfond

ANMELDER ark. Ammentorp & Haubrue

VEDRØRENDE opførelse af 73 klyngehuse

TEGNINGER TIL BYPLANAFDELINGEN SENDT DEN 4. 11. 1969

4. 11. 1969

TILBAGESENDT FRA BYPLANAFDELINGEN TIL BYGNINGSINSPEKTORATET DEN _____

med bemærkning, at det ansøgte

☐ kan godkendes.

☐ på betingelse af, at bestemmelser om terrænforhold i BYPLAN nr. _____ overholdes.

☐ se referat af ☐ BU- ☐ TU-møde den _____ punkt nr. _____

☐ kan ikke godkendes, idet _____

☐ på betingelse af, at _____

FACADEUDTALELSE IKKE UDSTEDT
TIL DET FORELIGGENDE
MATERIALE.
MD

vedr. Bikubens Bebyggelse af Holte Avlsgårds jorder.

Klyngehuse øst.

ad vej A. Motivering for valg af kote 33.50 på huse beliggende vest for adgangsvejen.?
Nærmere redegørelse for terrænudformning mod øst.?

ad vej B. Hus 1 nordside af vejen ligger 1.30 over nabohuset mod nord?
Adgangsvejens placering til husene 1 - 3.?
Terrænregulering mellem mellem de 2 husgrupper.?

ad vej C. Ingen kommentar

- - E. } 1.20 niveauforskel imellem
- - D } de 2 husgrupper.

- - D. Fri arealets forbindelse syd på er blevet smallere end oprindelig planlagt.

2 HS

Norrum sgård 5 b.

Rödskogsgård.

Bilag 1 forkat.

vedr. hustyper.

Type VCN's østfacade ikke som planløsning.

Type ØL østfacade - dø - Loftlys ikke vist. Træpanel som ydervæg i WC ?

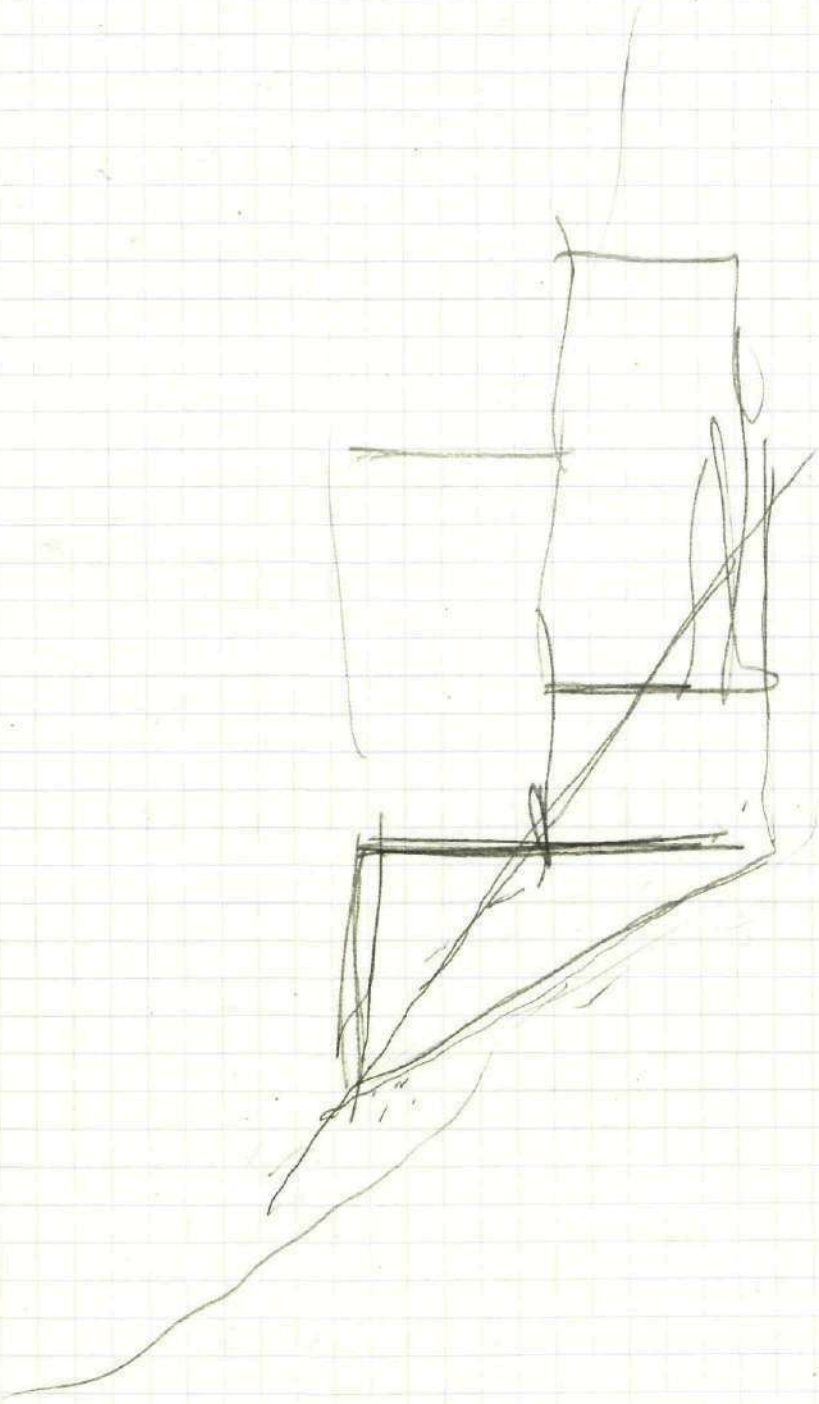
Type LØ. Tredør i soveværelse

Type LØK Facaderetninger også med syd og nord. kalder vinduers placering under dør parti.

Type SK kræver vinduers placering. Ikke dør til soveværelse

Typerne LØK og SK kan evt anvendes til huse i 2 plan hvor disse er placeret på terræn der ellers kræver op til 3 m's opfyldning. Der vil herved blive skabt et mere nuanceret tilbud af boliggrunden udefra. Mindre opfyld og dermed en mulighed for prisreduktion.
Forskudte etager er tilladt.
Bebygget areal skal være mindst svh. LØ. 97 m².

M -



KOPI AF BYGGESAGSERKLÆRING

TILBAGESENDT FRA BYPLANAFDELINGEN TIL BYGNINGSINSPEKTORATET DEN -7 NOV 1969

☐ se punkt ..... vedrørende nødvendige oplysninger og materiale, som savnes.

☐ intet at bemærke i byplanmæssig henseende. (Se dog bemærkninger i facadeudtalelse).

☐ kan ikke godkendes, idet .....

kan endnu ikke behandles byplanmæssigt, da der endnu ikke er fremkommet detailplaner. Oplysninger over grundstørrelse, udnyttelsesgrad m.v. savnes.

SAGEN ER KOMMENTARET PÅ UFOLDTE BLYANTSNOTAT. NÅR SAGEN HAR CIRKULERET BØR ET MØDE MED ARK + BYGHERRE ARRAN GERES

MD/ - . 1136 /GP

-5. NOV. 1969

KOPI AF FACADEUDTALELSE

TILBAGESENDT FRA BYPLANAFDELINGEN TIL BYGNINGSINSPEKTORATET DEN .....

med bemærkning, at det ansøgte

☐ kan godkendes.

☐ på betingelse af, at bestemmelser om terrænforhold i BYPLAN nr. ..... overholdes.

☐ se referat af ☐ BU- ☐ TU-møde den ..... punkt nr. .....

☐ kan ikke godkendes, idet .....

☐ på betingelse af, at .....

KOPI AF SÆRLIGE BEMÆRKNINGER

Sagen bør til sin tid forelægges byplanudvalget.

MD.

BYPLANMÆSSIGE BEMÆRKNINGER

Ejendommen er ifølge partiel byudviklingsplan nr. 7 beliggende i

☐ inderzone
☐ mellemzone
☒ yderzone

og ifølge

☒ dispositionsplan
☐ bygningsvedtægt beliggende i byggeområde nr. .....
☐ partiel byplanvedtægt nr. ..... tillæg nr. .....
☒ deklaration nr. ..... tinglyst den endnu ikke.
☐ .....

udlagt til rettede landbrugsejendom. med grundstørrelse minimum ..... m²

☐ optaget på fredningsplanen ved kendelse af ..... fredningssag nr. .....
☐ fredet ved tinglysning den ..... fredningssag nr. .....
☐ med tilladelse til .....

Udstykningssag j.nr. .....

Kælder	Underetage	Stueetage	1. sal	Yderl. etager	Udhus	Garage	
..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²
..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²	..... m²

Ejendommens areal	m²	Eks. bebygg. areal	m²	Eksist. etageareal	m²
Heraf vej	m²	Proj. bebygg. areal	m²	Projekt. etageareal	m²
	m²	Bebygg. areal i alt	m²	Bruttoetageareal	m²
Eksprop. vej	m²				
Nettogrundareal	m²	Eksist. rumfang	m³	Heraf garageareal	m²
Tillægsareal	m²	Projekt. rumfang	m³		
Bruttogrundareal	m²	Rumfang o/terr.	m³		

	Byplanmæssige bestemmelser	Projektet indeholder
1 ☐ till. bebygg.grad af nettogr. % ☐ + 35 m² garage ☐ incl. m² garage	m²	m²
2 ☐ till. udnyttelsesgrad + m² garage m² carport	m²	m²
3 ☐ tilladt rumfang o/terræn m³/m² nettogrundarealet	m³	m³
4 ☐ tilladt antal etager		
5 ☐ tilladt antal lejligheder		
6 ☐ tilladt erhverv i % af boligarealet for beboeren	m²	m²
7 ☐ friarealer skal være % af boligetageareal	m²	m²
8 ☐ parkering % af etageareal eller P-pladser/		
9 ☐ opholdsarealer til personale	m²	m²
10 ☐ bestemm. om ☐ beplantningsbælte ☐ fredningsgrænse	m	m
11 ☐ byggelinie fra ☐ beplantningsbælte ☐ fredskov ☐ sø	m	m
12 ☐ tilladt maximal bygningshøjde til	m	m
13 ☐ bygningshøjde til skæring mellem yderside ydermur/overside tag fra terræn	m	m
14 ☐ bygningshøjde × afstand til modstående byggelinie	m	m
15 ☐ bygningshøjde × afstand til naboskel + m	m	m
16 ☐ bygningshøjde × afstand til andre bygninger på grunden	m	m
17 ☐ taghældning skal være ☐ minimum ☐ maximum		
18 ☐ maximal stuegulvhøjde over højeste færdige terræn	m	m
19 ☐ maximal stuegulvhøjde over laveste færdige terræn	m	m
20 ☐ tilladelse til ☐ opfyldning ☐ afgravning er nødvendig		
21 ☐		
22 ☐		

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE

ARKITEKTER M.A.A. „NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 2850 NÆRUM TELEFON 80 33 11* GIRO 79134

Byplanafdelingen

DATO 31.1o.1969 SAG NR. 578

VEDRØRENDE: Holte Avlsgaard - Bikubens Boligfond

Søllerød Kommune

Bygningsinspektoratet

Rådhuset

284o Holte

- [x] IFØLGE AFTALE
- [ ] TIL DERES ORIENTERING
- [ ] RETUR MED TAK FOR LÅN
- [ ] ØNSKES RETURNERET
- [ ] DERES KOMMENTAR UDBEDES
- [ ] RING VENLIGST
- [ ] MED CHECK
- [ ] KVITTERING UDBEDES
- [ ] TIL VIDERE EKSPEDITION
- [ ]

BYPLANSAGEN J. NR. 211/69 BILAG NR. 1 HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT

-3.NOV.1969

J.NR.

pc. af 3a af Holte.

VEDLAGT FREMSENDES:

1 sæt ekstra tegninger - idet vi henviser til andragende af g.d. - vedr. ovennævnte.

MED VENLIG HILSEN

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969
Afd. Byl. Udv.
Afskr. Nr. 4825

[redacted]

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE

ARKITEKTER M.A.A.
„NÆRUMVANG"
SKODSBORGVEJ 234
NÆRUM
TELEFON 803311*
GIRO 79134

Byplanafdelingen
Søllerød Kommune
Bygningsinspektoratet
Rådhuset
2840 Holte

SAG NR. 578 D 30.10.1969 PH/aabm

ANGÅR Holte Avlsgaard. Del af matr. nr. 3a m.fl. Holte by, Nærum sogn.

For ejeren af ovennævnte ejendom, Bikubens Boligfond, ansøges herved om byggetilladelse til 73 stk. klyngehuse.
Husene er placeret på boligvejene fra A til og med E ved den østlige stamvej.
Situationsplanerne i mål 1:200 angiver hvilke hustyper der anvendes på boligvejene.
Antallet af typerne er:

V C N	6 stk.
LU - LS	8 stk.
S I	10 stk.
L Ø K	7 stk.
L Ø	6 stk.
Ø I	22 stk.
S K	3 stk.
V I	11 stk.
Ialt	73 stk.

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
J. NR. 710/69.
MODT.: 31. OKT. 1969
HØRER TIL GODKENDELSE AF:

BYPLANSAGEN
J. NR. BILAG NR.
HENH. TIL SKRIVELSE

Gavle og mure udføres i gule sten, "built-up" tag med sort stern og trykimprægnerede brædder i facaderne.
Projekt for bærende konstruktioner, varme, vand og sanitet bliver fremsendt af civilingeniør Carl Rønneberg.
Projekt til terrænregulering, opkørsel til husene og beplantning bliver fremsendt af havearkitekt Eywin Langkilde.
Der søges specielt om tilladelse til
at udføre aftræk fra baderum som indbygget i square domes "Fabrikat Storr"
at udføre stuegulv under terræn, idet der udføres dræn og beton, asfalteres udvendig.

Med venlig hilsen

Peer Haubroe

Bilag: in duplo

tegn. nr.	1o	oversigtsplan	1:5oo
tegn. nr.	o1	boligvej A	1:2oo
tegn. nr.	o2	boligvej B	1:2oo
tegn. nr.	o3	boligvej C	1:2oo
tegn. nr.	o4	boligvej D	1:2oo
tegn. nr.	o5	boligvej E	1:2oo
tegn. nr.	117	plan Ø 1	1:5o
		facader Ø 1	1:5o
tegn. nr.	119	plan LØK	1:5o
tegn. nr.	133	kælderpl.LØK	1:5o
		facader LØK	1:5o
tegn. nr.	118	plan LØ	1:5o
		facader LØ	1:5o
tegn. nr.	121	plan SK	1:5o
tegn. nr.	134	kælderpl. SK	1:5o
		facader SK	1:5o
tegn. nr.	122	plan V1	1:5o
		facader V1	1:5o
tegn. nr.	12o	plan S1	1:5o
		facader S1	1:5o
tegn. nr.	124	plan VCN	1:5o
		facader VCN	1:5o
tegn. nr.	123	plan LV-LS	1:5o
		facader LV-LS	1:5o.

Byplanafdelingens bemærkninger

BYPLANSAGEN	
J. NR. 211/69	BILAG NR. 0
HENH. TIL SKRIVELSE AF	

Vedr. "Kortfattet beskrivelse af Klyngehuse på "Holte Avlsgård"" udarbejdet af arkitekterne Ammentorp & Haubroe samt ing. Rønneberg

Bebyggelsesplanen: Bebyggelsesplanen i den af arkitekterne Ammentorp & Haubroe ændrede skikkelse giver ikke anledning til bemærkninger idet man i det store hele har fulgt den af byplanafdelingen udarbejdede plan og dermed tilgodeset de principper som har ligget til grund for planen.

Det bør dog pointeres at ejendommen matr. nr. 4 ae under en eller anden form må indpasses i planen således at man undgår en lille enklave huse som afslutning på en ellers ensartet randbebyggelse mod det åbne land.

Bedst ville det vel være hvis Birkebæn erhvervede ejendommen til sammenlægning med det øvrige areal.

Vejbelysningen: Der må ikke påregnes enkelte standere til vej- og fortovsbelysningen udover de på hegnsmurene foreslåede.

Friarealerne: Den nævnte regulering af terræn mellem klyngerne bør være mindst mulig og overgang mellem reguleret terræn og eksisterende skal modelleres med mild overgang.

Ingen bemærkninger til den foreslåede beplantning idet man dog til sin tid må have den endelige haveplan fremsendt til godkendelse

delse

Huse og haver : Intet at bemærke til den ændrede husstype som i højere grad end gårdhusene tilgodeser solterrassemuligheder på begge sider af husene

Husstyper : Intet at bemærke til den arkitektoniske udformning. Planerne for de enkelte husstyper bør søges ændres således at etablering af større udendørsrum (Patiorum) bliver mulig. Ud fra erfaringerne med andre områder af lignende karakter var det ønskeligt om man allerede på nuværende tidspunkt kunne foreslå en eventuel udvidelsesmulighed for de enkelte husstyper således at man til sin tid havde klare retningslinier for hvordan en eventuel udvidelse skulle ske.

M. Damiska
26. 3. 69

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 0:6
HENH. TIL SKRIVELSE AF

Bemærkninger til "Kortfattet beskrivelse af Klyngehuse"
Holte Avlsgård.

Ved mødet den 19 marts 1969 med Byrådets byggeudvalg blev det vedtaget at vi skulle bemærke arkitektkontorets forvaltningens bemærkninger til beskrivelsen.

Vejbelysning: Det valgte armatur er for overfladetyf. Projekt skal fremsendes til godkendelse.

Affaldsanlæg: Anbefalet af nedgangsbrønde og deres placering skal overholde affaldsregulativets bestemmelser. Dette gælder også brønde på overfladeledningssystemet i husene til brug. Hvorvidt lukkede dæksler på nedgangsbrøndene skal de godkendes af forvaltningerne.

Drænning: Hvis den foreslåede drænning (ude og indskridsdræn) skal gennemføres, vil det nødvendigt at føre dræn ud til pumpebrønd.

Fundering: Hvor hvoved bloker passerer bygninger skal fundamentet lægges så dybt at der ikke kan overføres tryk på ledningerne.

20. MAR. 1969 K.

BYPLANSAGEN
J.NR. 211/69 BILAG NR. 0:0
HENH. TIL SKRIVELSE AF

21/3-69.

Vedr. Ammentorp & Haubroe og Carl Rönnebergs beskrivelse vedr. Klyngehuse, Holte Avlsgård

Boligvejene bør udlægges i 10-12 m' motorkørebredde. Kørebanen 7-8 m' bredde.

Husene må respektere 10 m' byggelinier til stamvejene.

Det er af stor betydning for vejanlæggene, at varmesystemet med tilhørende ledninger bliver fastlagt, idet varmeledninger må regnes anlagt på et tidligt tidspunkt, både i stamveje og „Klyngevejle".

Angående oplysninger og et forsyning til nedskrivningen

Den må påregnes en betydelig nedgift. dersom El forsyningen skal ske ved kabler. fg har personlig intet mod parklygter i et nyt kvarter men tvivl om de skal kunne gøre gavn når højden af dem vær omkring 4-5 m, dvorved vil også herved formentlig kunne indskrænkes.

Det ma i høj betragtes at byggemodenhedsarbejderne kan blive færdige til 1 okt. Det må ønskes at vejanlæggene ikke kan udføres før betonrørsanlæggene og vejanlæggene saavel som klokkeanlæggene skal udføres i beskæftigelsen, hvorefter senere må regne med at selve asfaltarbejdet (klokkeanlæggene først kan komme i gang ca 15 maj. Det vil dog ikke være at anse ikke som udført til asfaltarbejdet kan begynde, dersom dette kan påbegynde i den enkelte

Klokkehøjs gasledninger.

BYPLANSAGEN
J. NR. 21/69 BILAG NR. 0:1
HENH. TIL SKRIVELSE AF 20/1-69

KORTFATTET BESKRIVELSE AF

KLYNGEHUSE HOLTE AVLSGÅRD

20.1.1969

Arkitekter:

Ammentorp & Haubroe
Skodsborgvej 234, Nærum
Tlf.: 80 33 11

Civilingeniør:

Carl Rønneberg
Jægersborgallé 233, Gentofte
Tlf.: Ge 65 90

Bebyggelsesplaner

Arealet er smukt, velplaceret i Søllerød Kommune og absolut velegnet til den foreslåede gård- eller klyngehusbebyggelse.

Det angivne antal huse, 110 stk. indenfor det angivne areal, er absolut fornuftigt, medens der dog ikke bør regnes med et større antal. Dette gælder ligeledes, selvom arealet udvides med matr. nr. 4 ae i det nordøstlige hjørne af planen. Her må yderligere tilføjes, at den største del af omtalte areal ligger inden for 100 m grænsen fra motorvejen.

Der bør sikres en forsvarlig og tæt tilplantning omkring det kommende ridehus, og tilplantning og hegning omkring ride- og springbaner. Det er vor erfaring, at støj, støv og fluer specielt om sommeren kan være et problem.

Jordbundsforhold

Ekstra beton og ballast

Jordbundens beskaffenhed synes at bestå af grus og ler iflg. kommunens og andre stedkendte folks udsagn.

En sådan jordbund plejer normalt at være en god bæredygtig jord at fundere på.

Nøjagtig viden om disse forhold kræver diverse boreforsøg.

Nogen jordbundsundersøgelse for at konstatere byggegrundenes bæreevne har der ikke været mulighed for at foretage på det nuværende tidspunkt.

Det tilrådes, at en sådan undersøgelse foretages inden byggeriet påbegyndes. Omkostningerne herved afhænger naturligvis af det omfang, som det viser sig nødvendigt at foretage disse undersøgelser i, når de første resultater kendes, men kr. 10.000,- skønnes at være et sandsynligt tal, hvis ikke særlige forhold viser sig.

Hverken Søllerød Kommune, landinspektøren, som har forestået de udførte markdræn eller vi anser det for sandsynligt, at ikke bæredygtig grund forekommer, men på den anden side er det et så stort areal, at forskelligartede forhold kan forekomme.

Vores beregningsmetode til mængdeberegning af ekstra beton og ballast forudsætter bæredygtig jord ca. 30 cm un-

der det eksisterende terræn, idet muldlaget, som man ikke kan fundere på, plejer at være ca. 30 cm tykt.
Ekstra beton og ballast er herefter alene afhængig af de projekterede huses kotering i forhold til eksisterende terræn.
Beregningerne er udført skematisk for 102 huse, 8 huse med kældre er ikke medregnet.

Interne boligveje

Beregningerne omfatter 8 m brede parabelformede tæppebelagte veje med tilhørende bundsikringslag og f.eks. hot-mix bærelag. Vejene afgrænses i begge sider med 3 rækker brosten.
Tilslutninger til stamveje, 11 stk., er regnet brolagte i ca. 8-9 m bredde og 3 m længde.
Brostenene virker som afgrænsning til beplantede og/eller tilsåede eller flisearealer mod huse og carporte. Der er regnet med dobbelt carport til hvert hus og plads til mindst 2 parkeringer på flisearealet foran hver carport.

De i deklarationen § 2 C omtalte byggelinier kan i de fleste tilfælde overholdes med 20 m mellem bygningerne, men det ville dog være at foretrække, at der i enkelte tilfælde kunne gives tilladelse til 16-18 m mellem husene.
Boligvejens koter er baseret på kommunens skitseprojekt, og husenes kotering fastsat efter disse og stamvejens koter. Et detailprojekt vil kunne gennemføres uden ønske om ændring af stamvejens koter, medens boligvejen og husenes kotering naturligvis kan give anledning til ændringer.

Vejafvanding

Der er i vores kalkulation regnet med 30/45 cm vejbrønde med svære rendestensriste, ca. 4,5 m betonafløbsrør i snit pr. brønd samt tilslutning til hovedkloak i vej.
Brøndene anbringes med max. indbyrdes afstand ca. 50 m.

Vejbelysningen

tænkes udført som kupler, der er anbragt på hegnsmurene mod boligvejene.

Afløbsanlæg

Spildevands- og regnvandsafløb er beregnet for ledningsstrækningerne fra udvendig side af mur til grenrør på hovedkloak.
På spildevandsledningen er der til hvert hus medregnet 1 stk. 1 m gennemløbsbrønd med let dæksel.
På regnvandsledningen er der ikke regnet med brønde.

Dræning

Omkring hvert hus er der regnet med omfangsdræn, udført med 5 cm plastdrænrør, med ca. 10 stk. afgreninger til ballastlaget under husene.
Der må endvidere regnes med en udgift til omlægning af de eksisterende markdræn m.v., som overskæres eller på anden måde berøres af byggeriet.

El-forsyning

NESA udfører og bekoster anlæg af hovedkabler i stamveje og boligveje.
Ved boligveje afsluttes hovedkablerne i sikringsskabe, hvor tilslutning af de enkelte husstik skal foretages.
Til dækning af hovedkabler og sikringsskabe pålignes der de enkelte huse (resp. grunde) en anlægsafgift.
Denne afgift er den samme, uanset om husene forsynes med el-varme eller almindeligt centralvarmeanlæg.
For tilslutning af stikledninger i sikringsskabe betales en afgift til NESA.
Denne afgift varierer noget, eftersom der installeres el-varme eller almindelig centralvarme.
Selve el-stikkene fra sikringsskabene og til de enkelte husinstallationer henhører under håndværkerudgifterne for husene.

Friarealerne

mellem klyngerne reguleres i terrænet, således at terrænet udenfor de private havearealer så vidt muligt ligger lavere. Foran de private haver regnes med halvhøjt træhegn og tæt tilplantning, således at færdslen på friarealet holdes et stykke fra havearealerne.
Friarealet tilsås med græs og beplantes som afskærmning mod stamvejene.

Udover enkelte trægrupper og 1 eller 2 småbørnslegepladser ved hver klynge, med en sandkasse og et par bænke, bør evt. yderligere anlæg efter vor mening overlades til den kommende grundejerforening. Dog bør der nok sikres et areal, evt. ved varmecentralen, hvor der kan parkeres campingvogne, da campingvogne er forbudt på boligvejene (§ 1 stk. 11 i deklarationen).

Fjernsynsantenne

I deklarationen § 1 stk. 12 omtales, at fællesantennemast vil kunne forventes tilladt. Fællesantenneanlægget bør efter vor mening udføres samtidig med byggeriet og betales i fællesskab af alle klynge- og parcelhusgrunde.
Vi har kalkuleret med dette.

Huse og haver

Husene er udformet således, at der mod boligvejene er et mindre gårdareal adskilt fra disse med en ca. 2 m høj mur.
Imod friarealerne et andet haveareal hegnet med det omtalte træhegn og beplantning.
Haverne foreslås anlagt med mindre terrasser i forholdsvis billige betonfliser og iøvrigt tilsået med græs, idet de interne haveanlæg efter vor erfaring altid bliver ændret efter købernes individuelle ønsker.
Husene er ombyttelige, dog er der nogle af typerne, der kun kan anvendes enten på øst-eller vestsiden af boligvejene.
Størrelserne varierer fra 2 værelser og 1 kammer til 3 værelser og 3 kamre og foreslås fordelt således:

Hustyper

Hustype	m^2	Antal
a	134	16
b	127	28
c	127	29
d	118	13
e	115	9
f	110	12
g	100	3
TOTAL:		110

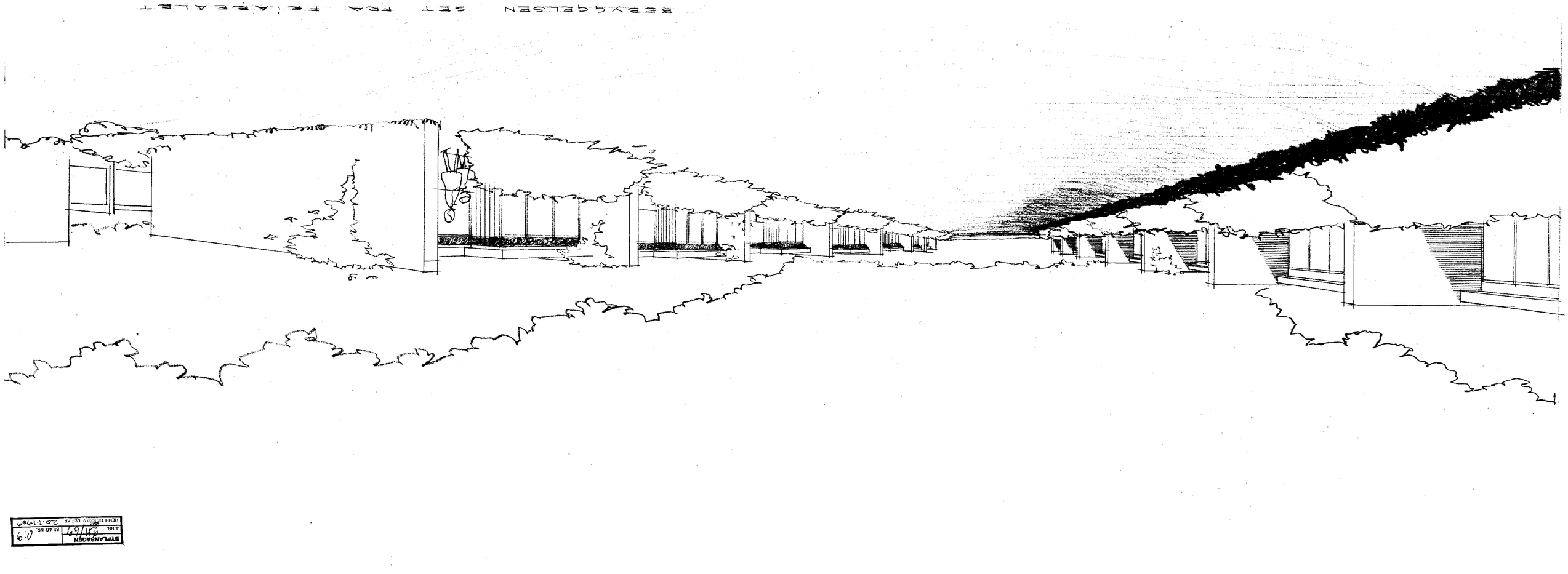
Formentlig vil detailprojektering bringe antallet af typer ned.

Husenes konstruktion

Bortset fra den mindste type har alle typerne 2 badeværelser.
Det stærkt faldende terræn bevirker, at der forudsættes traditionel støbning og muring af facader og hegnsmure mod boligveje. Facademurene tænkes muret i gule sten, med blanke mure overalt, også inde i husene (se deklarationen § 6). På betonen sættes færdige badeværelse Units.
De lette facader rejses som færdigmalede vindueselementer med glas isat eller ligeledes færdige lukkede elementer alle i 120 cm modul.
Remmen oplægges på disse elementer. Derefter oplægges færdige tagelementer (stress skin) med loft isolering 1 lag pap. Tagelementerne understøttes midlertidigt.
Vand- og afløbsinstallationerne udføres og samtidig opsættes aftræk, ovenlys og taget gøres færdigt. Lette færdigbehandlede skillerum rejses. Det langsgående udføres bærende til afløsning af den midlertidige afstivning.
El-installationen udføres på gulv og føres op i døråbninger eller mellem vindueselementer. Parketgulv lægges på strøer, hvorefter der er klart til færdigmalet eller naturtræssnedkerarbejde; malerarbejde består derefter kun af maling af loft og tapetsering af lette skillerum.
8 huse er placeret således i terrænet, at de med fordel kan udføres med kælder.

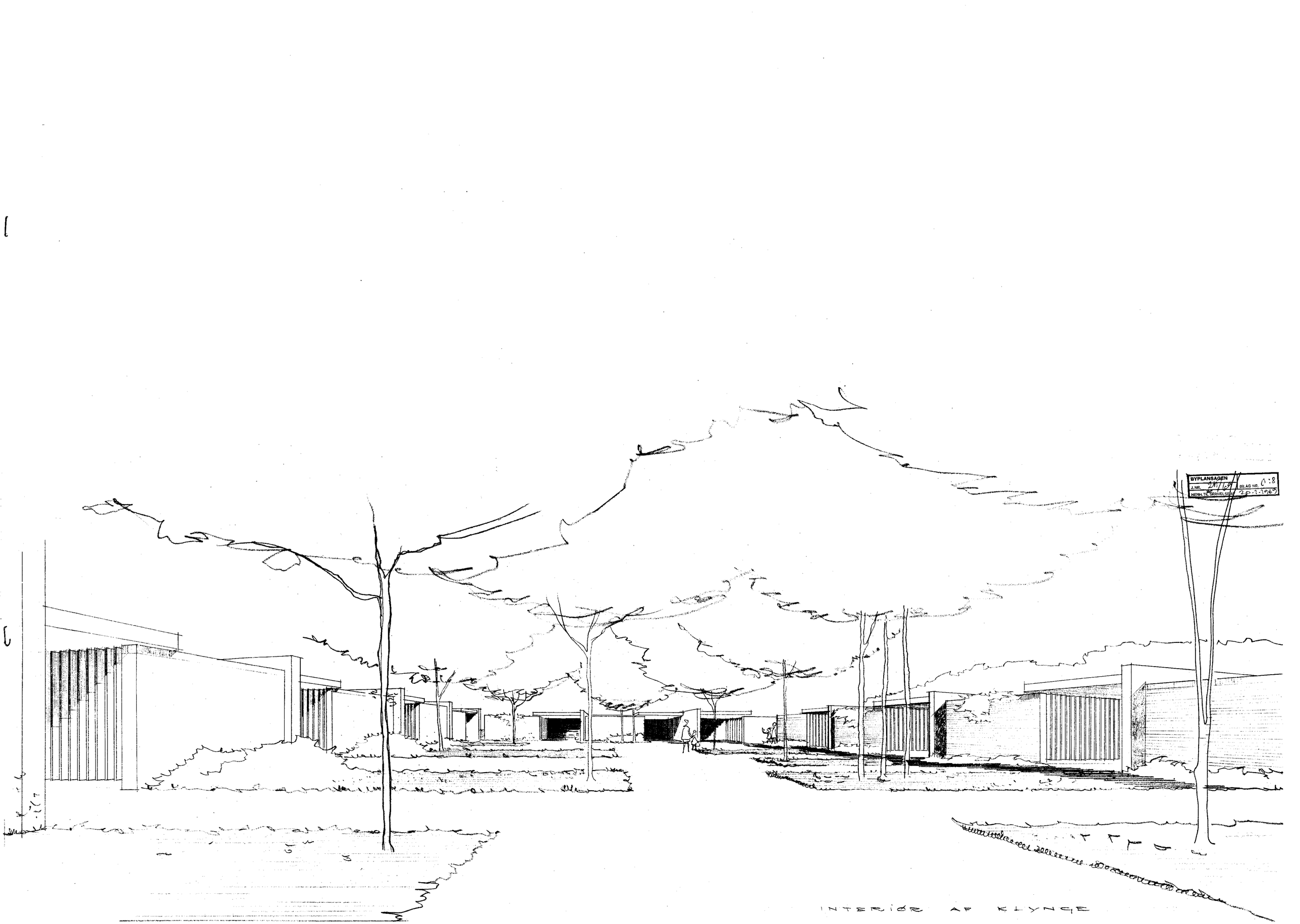
Varmeanlæg

Med hensyn til fjernvarme er der undersøgt muligheden for forsyning af såvel den samlede bebyggelse som for parcelhusgrundene alene.
I begge tilfælde er der regnet med anvendelse af en "Falkenborg" transportabel fjernvarmecentral tilsluttet en ca. 20 m høj stålskorsten.
Fjernvarmeledningerne påregnes udført af preisolerede LØGSTØR-rør eller lignende uden kanaler.
Stikkene er for klyngehusenes vedkommende regnet ført ind i husene, medens de ved parcelhusgrundene kun er ført inden for grundgrænsen.
For rørnettets vedkommende er der regnet med en afkøling på 40% samt, at der monteres returventiler på anlæggene.



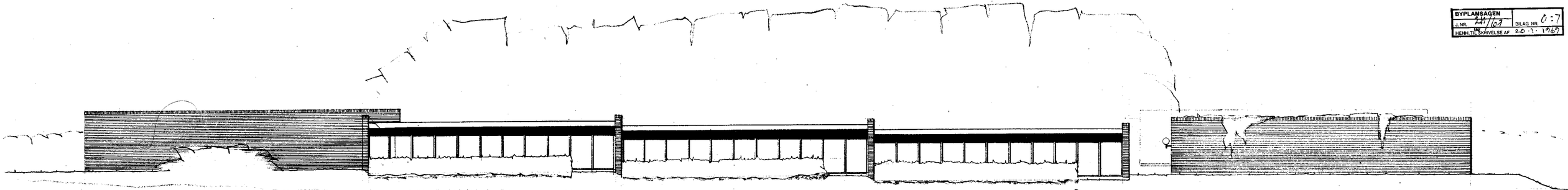
BYPLANSAGEN
J.NR. 3716/67 BILAG NR. 09
HENHTIDSV.LSE AF 26.1.1969

BYPLANSAGEN
J.NR. 241/67 BILAG NR. 0:8
HENH. TIL SKRIVELSE AF 28-3-1968



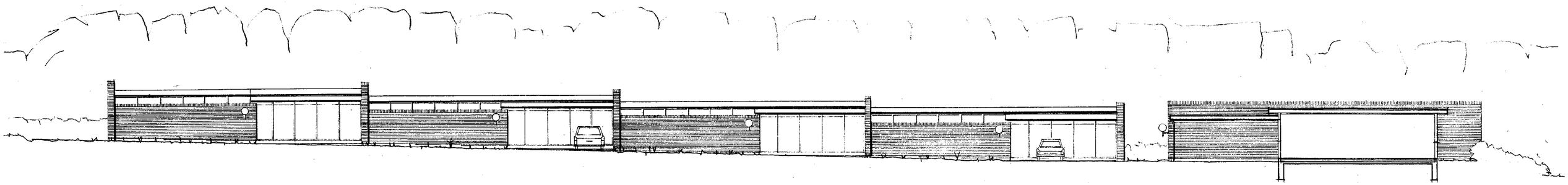
INTERIØR AF KLYNGE

BYPLANSAGEN
J.NR. 247/69
BILAG NR. 0:7
HENH. TIL SKRIVELSE AF 20.1.1969



FACADER MOD SYD, SET FRA FRIAREALET

BYPLANSAG N
J.NR. 241/69 BILAG NR. C :6
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30.1.1969



FACADER SET FRA GÅRDRUM

39,5 39,0 38,5 38 37,5 37,0

NORD

K. 38,5
K. 38,0
K. 37,5
K. 37,0
K. 36,5
K. 36,0
K. 35,75

K. 38,5
K. 38,0
K. 37,5
K. 37,0
K. 36,5
K. 36,0
K. 36,25
K. 36,0
K. 35,75

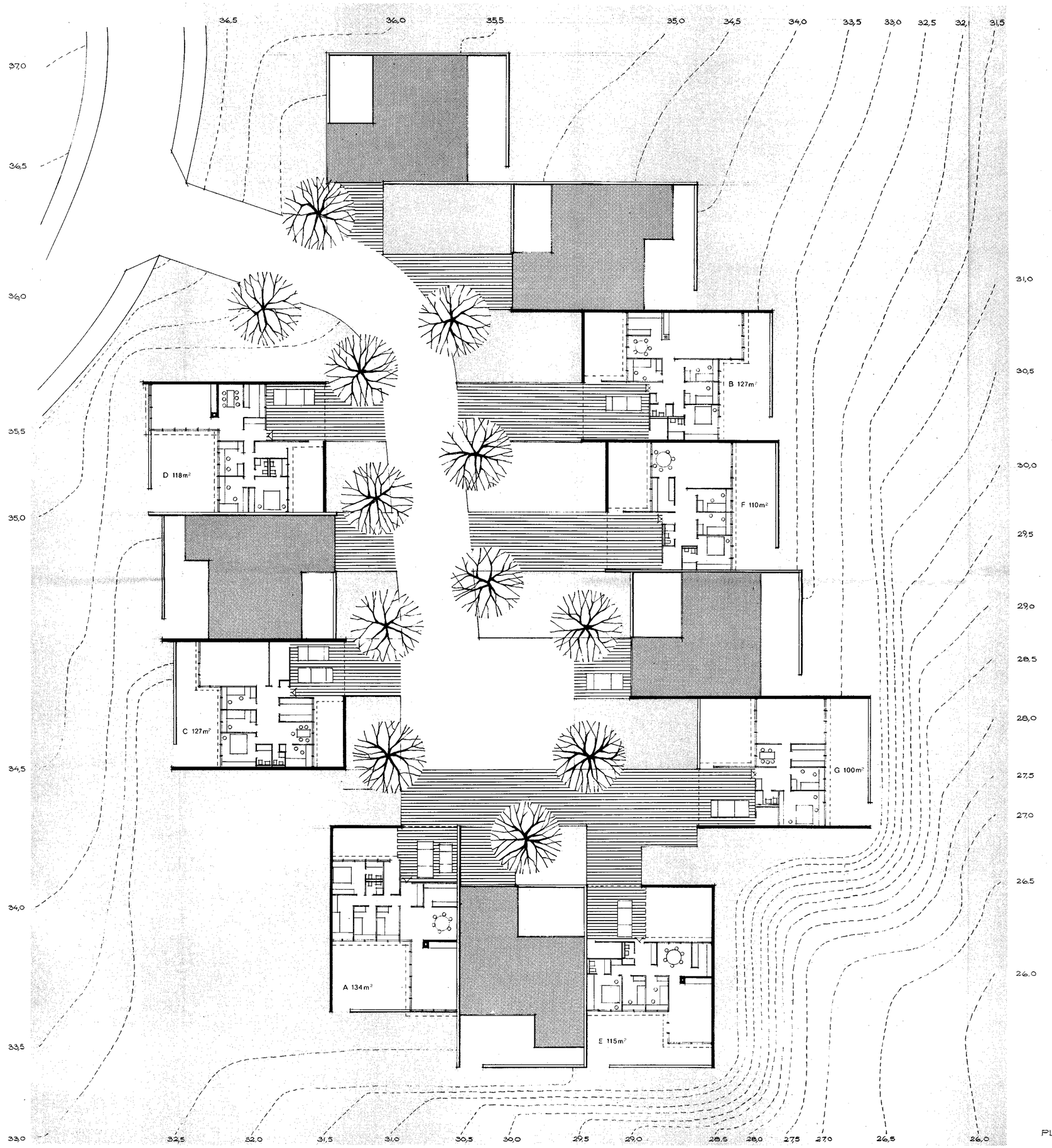
39,5
39,0
38,5
38,0
37,5
37,0

36,5
36,0
35,5
35,0
34,5

36,5 36,0 35,5 35,0 34,5

BYPLANSAGEN
J.NR. 811/67 BILAG NR. 0.5
HENH. TIL SKRIVELSE AF 20.1.1969

PLAN AF KLYNGE NR. 6, MÅLESTOK 1:200



BYPLANSAGEN
J.NR. 217/69 BILAG NR. 0:9
HENH.TIL SKRIVELSE AF 30.1.1970

PLAN AF KLYNGE NR. 3 MÅLESTOK 1:200

EGEBÆKVEJ

HOLTE AVLSGÅRD

4 AE

ATTEMOSEVEJ

HOLTE BY, SØLLERØD SOGN

HOLTE BY, NÆRUM SOGN

VEDLIGEHOLDELSESAREAL

100 M GRÆNSE FRA MOTORVEJ

HELSINGØRVEJEN

RIDEHUS

PARKERING
CA. 190 BILER

NORD

BYPLANSAGEN	
J.NR. 241/104	BILAG NR. C 13
HENH.TIL SKRIVELSE AF	20.1.1969

SITUATIONSPLAN, FRIAREALER MÅLESTOK 1:1000

EGEBÆKVEJ

HOLTE AVLSGÅRD

NORD

ATTEMOSEVEJ

HOLTE BY, SØLLERØD SOGN

HOLTE BY, NÆRUM SOGN

HELSINGØRVEJEN

100 M GRÆNSE FRA MOTORVEJEN

RØDE TAL NY KOTE I GARAGE.

BLÅTS TAL GL KOTE
BLÅ NY KOTE.

BYPLANSAGEN		
J. NR. 2116/69	BILAG NR.	0:2
HENH. TIL SKRIVELSE AF	20.1.1969	

1:2.

RIDEHUS

PARKERING
CA. 190 BILER

110 KLYNGEHUSE

SITUATIONSPLAN, KOTEPLAN MÅLESTOK 1:1000

Pc. 71

Pc. 1

Pc. 38

Pc. 73

309 386 163 162 164 385 161 160 384 383 382 115 116 117 114 113 112 111 307 306 305 304

36.20

36.00

34.74

34.40

7 M.

7 M.

4 M.

20 %

800 ≠

800 ≠

1.20 ↓

INDKØRSEL.

NEDKØRSEL.

1:500

2c plan IV

ENTREPRISEGRÆNSE FOR JORDARBEJDE

1	K. 36,40	V·1	
2	K. 36,50	V·1	
3	K. 36,00	V·1	
4	K. 36,25	V·1	
5	K. 35,60	V·1	
6	K. 36,00	V·1	
7	K. 35,20	V·1	
8	K. 35,75	V·1	
9	K. 34,80	V·1	
10	K. 35,50	V·1	
11	K. 34,40	V·1	
12	K. 35,25	V·1	
13	K. 34,40	LG	
14	K. 35,00	V·1	
15	K. 34,40	S·1	
16	K. 35,00	LV	
17	K. 34,40	S·1	
18	K. 34,40	LS	

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
- 3. NOV. 1969
J.NR.

SOLL. KOMM. TEKN. FORV.
Inds. - 4. NOV. 1969
Ark. | Ing.
Arb. | Ekr.

VEJ E

RETTELSER:
30-9- HUS NR. 15-17-18 RYKKET MOD VEST

HOLTE AVLSGÅRD
BIKUBENS BOLIGFOND

BAG NR. 578

EMNE: BEBYGGELSESENHEDSPLAN MAAL: 1:200
DATO: 17-8-69 RETTET: 23-10 TEGNER: L.P.S.

TEGN. NR. 05

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"HÆRVANG" SKODSBORGVEJ 284 HÆRUM 8038114

VCN 12

VI 2 TK. 42.70

VI 4 TK. 42.40

VI 6 TK. 42.10

VI 8 TK. 41.80

VI 10 TK. 41.50

VCN 12 TK. 41.50

VI 2

HEGN SE DETAIL 1206.32

SANDBASSIN SE DETAIL 1206.30

ALBERTSLUNDKANTSTEN "LIGE" SOM BEGRÆNSER KØREBANEFLISER, LIGGER I NIVEAU.

H

BYPLANSAGEN	
J.NR.	BILAG NR.
HENH.TIL SKRIVELSE AF	

SÖLL. KOMM. TURN FLAV.
Indg. 29.DEC.1989
Aktnr.

MÅL 1:200

0 5 10 15 20 25 30M

EYWIN LANGKILDE HAVEARKITEKT M.D.H. SCT. PEDERS STRÆDE 30 . 1453 KØBENHAVN K . BY 1390-2290

HOLTE AVLSGÅRD	VEJ H KOTE- OG TERRÆNPLAN			
BYGGERS BOLIGFOND	DATO: 19.12.89	MÅL: 1:00	SAG: 1206	TEGN: 27
MAT... AF HOLTE SO...	TEGNET: S.G.			

K. 35,10
1
LO
K. 34,50
3
LO
K. 33,90
5
O·1
K. 33,30
7
O·1
K. 32,70
9
O·1
K. 32,70
11
O·1
K. 33,60
LV
2
K. 35,20
4
V·1
K. 34,80
6
V·1
K. 34,40
8
V·1
K. 34,00
10
V·1
K. 33,60
LV
12
15
SK
LOK
13
K. 33,10
K. 33,10
K. 33,10
14
S·1
7 M.
7 M.
4M
3320
ENTREPRISEGRÆNSE FOR JORDARBEJDE
30 0/00
35.58
375
376
158
157
156
108
109
110
303
162
163
164
386
161
160
111
112
114
35.62
35.27
35.24
35.13
35.02
36.02
35.25
34.50
34.61
33.71
33.13
30.53
29.88
30.04
29.75
30.47
33.02
33.94
33.06
33.00
33.43
8.00

Signature:
Kmak = tedningsmidte

30.9.69 HUS I RYKKET MOD ØST
HUS II RYKKET MOD VEST
HUS 12 ÆNDRET TIL L.V.
HUS 13 ÆNDRET TIL L.Ø.K
KLOAK RYKKET MOD SYD

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/67
BILAG NR. 1:5
HENVI. TIL SKRIVELSE AF 30/10-68

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. - 4. NOV. 1969
Arb. Udv.
Arkiv Nr.

Plan IV
Klynge D
Terræn af
Holte by, Nærum sogn.

VEJ D

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
- 3. NOV. 1969
J. NR.

HOLTE-AVLSGÅRD
BIKUBENE BOLIGFOND
SAG NR. 578

EMNE: BELIGGENHEDSPLAN MAAL: 1:200
DATO: 16.9.68 RETTET: 16.9.69, 30.9.69 TEGNER: L.-P.S.
TEGN. NR. 04

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 8081 11

pc. 31

159

36.51

36.48

25.88

377

36.16

360

35.48

35.46

359

35.62

158

Se plan 4.

376

151

35.48

33.30

1

01

k. 35,00

3

01

34.73

k. 34,60

150

32.84

5

01

k. 34,20

34.75

7

01

k. 33,60

32.22

9

LOK

k. 33,00

11

LOK

k. 32,40

29.89

327

Se plan 2.

31.17

22.65

30.59

105

106

326

22.58

27.94

k. 33,00

VCN

2

34.27

k. 34,40

VCN

4

33.91

7 M.

7 M.

33.30

k. 33,80

LV

6

33.71

32.99

k. 33,20

LV

8

33.35

31.91

31.39

4 M.

357

356

ENTREPRISEGRENSE FOR JORDARBEJDE

29.89

12

LOK

LS

10

k. 32,60

k. 32,60

32.43

30.58

156

8.00

107

325

28.88

27.81

108

Se plan 4

pc. 72

157

BYPLANSALEN
J. NR. 211/69
BILAG NR. 1.4
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
- 3. NOV. 1969
J. NR.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. - 4. NOV. 1969

RETTELSER:
29-9 HUS 1 „INDKØRSEL FRA SYD
HUS 12, ÆNDRET TIL „LØK"

Plan III

Klynge C
Terræn af
Holte by, Nærum sogn

VEJ C

HOLTE AVLSGÅRD
BIKUBENS BOLIGFOND

SAG NR. 578

EMNE: BELIGGENHEDSPLAN MAAL: 1:200
DATO: 10.9.69 RETTET: 16.9.69, 29-9, 23-10 TEGNER: L.P.S.

TEGN. NR. 03

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803811"

1.30

Adgang fra VEJ ?

1
K. 34,80
LOK

3
K. 34,80
01

5
K. 34,40
01

7
K. 34,00
01

9
K. 33,60
01

11
K. 33,60
LOK

13
K. 33,60
LOK

2
S1

4
S1
K. 35,40

6
S1
K. 34,80

8
S1
K. 34,20

10
S1
K. 33,60

12
SK
K. 33,60

Cykelskur af træ

KÆLDER

TERRÆN

høje i terræn ud mod vej 2 !!

ENTREPRISEGRÆNSE FOR JORDARBEJDE

12,00 m bred vej

7 M

7 M

4 M.

pc. 20
pc. 21
pc. 30
pc. 31
pc. 78

se plan 1
se plan 3

146
365
364
363
369
368
152
370
151
133
132
131
130
329
328
361

Plan II

Klynge B
Terræn af
Holte by, Nærum sogn

Signaturer:
Knæk – Ledningsmidte
34,02 Kote til terræn (DVR-SYSTEM)

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69
BILAG NR. 1.3
MEDH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

RETTELSER:
1-10, HUS 2-12 RYKKET MOD SYD-ØST.
7-10, HUS 2-8 MOD SYD
HUS 10 MOD NORD
14-10 HUS 2-4-6 CARPORT M. NOED
HUS 8 MOD NORD
17-10 KOTER ÆNDRET FOR HUS 5-7-9-10-11-12-13

VEJ B

BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE
SAG NR. 578
EMNE: BELIGGENHEDSPLAN MAAL: 1:200 TEGN. NR. 02
DATO: 10-9-69 RETTET: 16.9.69-1-10, 23-10 TEGNER L.B.
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 8081 11

Pr. 9

Pr. 8

Pr. 7

Pr. 6

336 A

370 A

40.00 m br. vej

3305

3366

3344 33,00 (32,66)

34.20

3470

3471

42.00 m br. vej

1 LG K. 33,00

2 VCN K. 33,50

3 LG K. 33,00

4 VCN K. 33,50

5 01 K. 33,00

6 VCN K. 33,50

7 01 K. 33,00

8 VCN K. 33,50

9 01 K. 33,00

10 LV K. 33,50

11 LG K. 33,00

12 SI K. 33,50

13 LOK K. 33,50

14 SI K. 33,50

15 SK K. 33,50

7 M. 7 M.

4 M.

ENTREPRISEGRÆNSE FOR JORDARBEJDE

Se plan 2

Se plan 2

incl kælder

incl kælder

085
1.30 NIVEAU
RØRSKÆL

Signaturer:

Kote – Ledningsmidte

+ 34.05 · Kote til terræn (GR-SYSTEM)

RETTELSE:
30-9 HUS 14-15-13 RYKKET MOD NORD

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR.
HENH. TIL SKRIVELSE AF 31/10-69

1:2

VEJ A

HOLTE AVLSGÅRD BIKUBENS BOLIGFOND	SAG NR. 578
EMNE: BELIGGENHEDSPLAN MÅL: 1:200	TEGN. NR. 01
DATO: 23.5.69 RETTET: 16-9-69-30-9, 25-11-69 TEGNER: L.P.S.	
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A. "NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311	

ATTEMOSEVEJ

EGEBÆKVEJ

BYPLANSAGEN
J.NR. 211/69
HENH. TIL SKRIVELSE AF
BILAG NR. 3

Fremlagt i byplanudvalgets møde
d. 25/11-69 punkt 11

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indk. 21. NOV. 1969

EYWIN LANGKILDE HAVEARKITEKT M.D.H. SCT. PEDERS STRÆDE 30 . 1453 KØBENHAVN K . BY 1390-229

LYKKE AALSGÅRD

SITUATIONSPLAN - TERRÆNPLAN

BJ KVISTENS BOLIGFORM

DATO 21.11.69 | MÅL: 1/1000 | BAS: 12.7% | TEGN: 07

TEGNET C

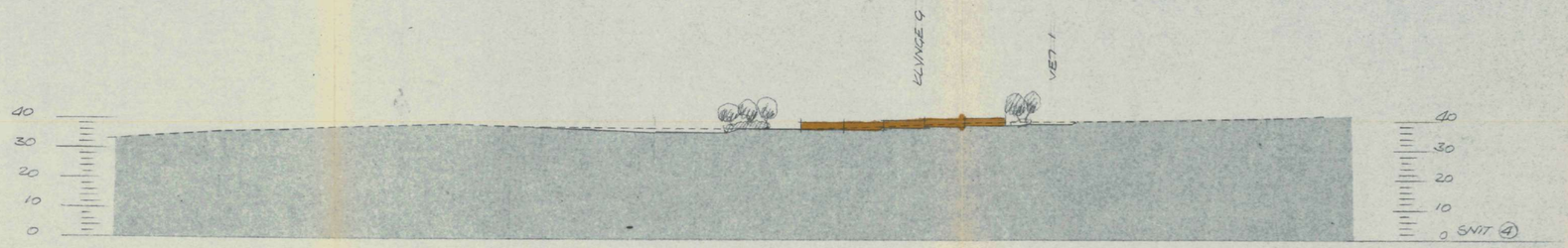
BYPLANSAGEN
J.NR. 241-39/69 BILAG NR. 3:3
HØRT TIL SKRIVELSE AF 20/11-69

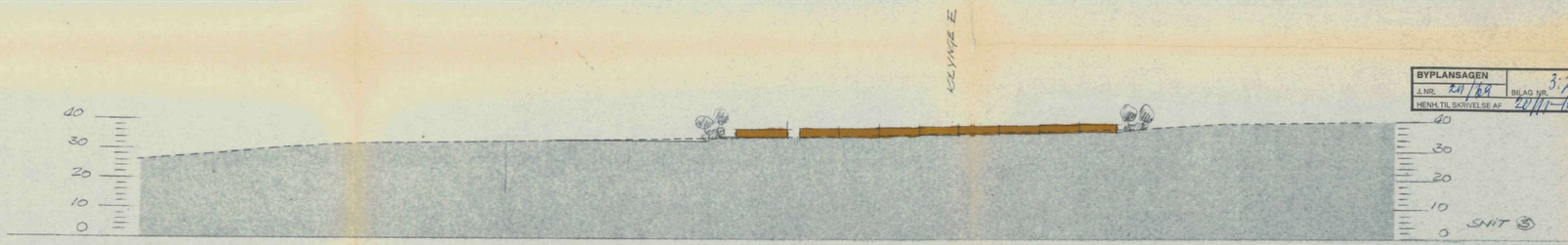
Fremlagt i byplanudvalgsmøde
d. 28/11-69 punkt 11

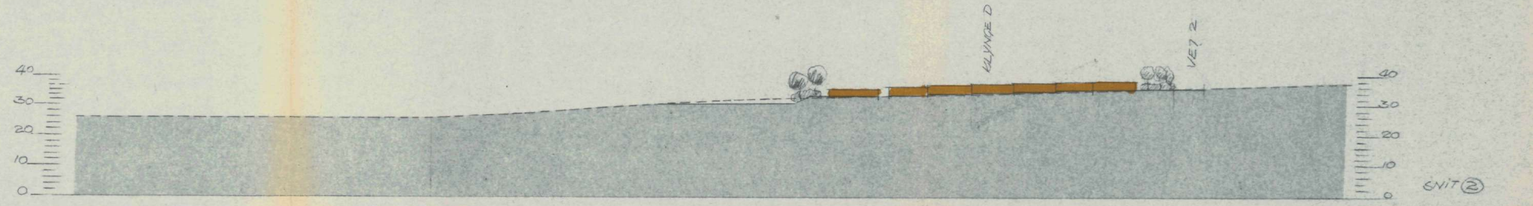
SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 21. NOV. 1969

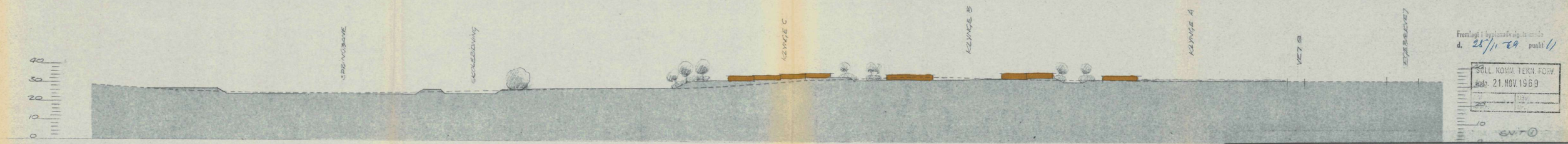
EYWIN LANGKILDE HAVEARKITEKT M. D. H. SGT. PEDERS STRÆDE 39 . 1466 KØBENHAVN K . ST. 1260 2260

HOLTE ANLÆGSRÅD	OMRÅDE SNIT 5-8			
BIKUBENS BOLIGFOND	DATO 19-11-69	MÅL 1/1000	DAG 1206	TEGNET 05
	TEGNET SO			









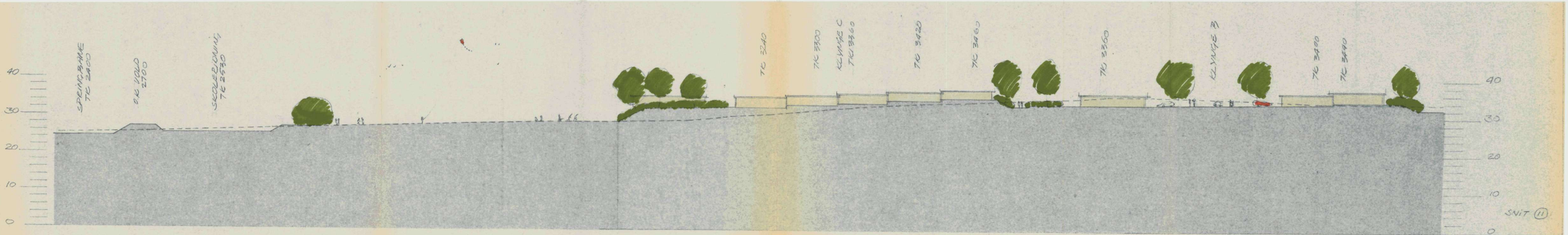
BYPLANSAGEN
J.NR. 21/69 BILAG NR. 3.2
HENH. TIL SKRIVELSE AF 20/11-69

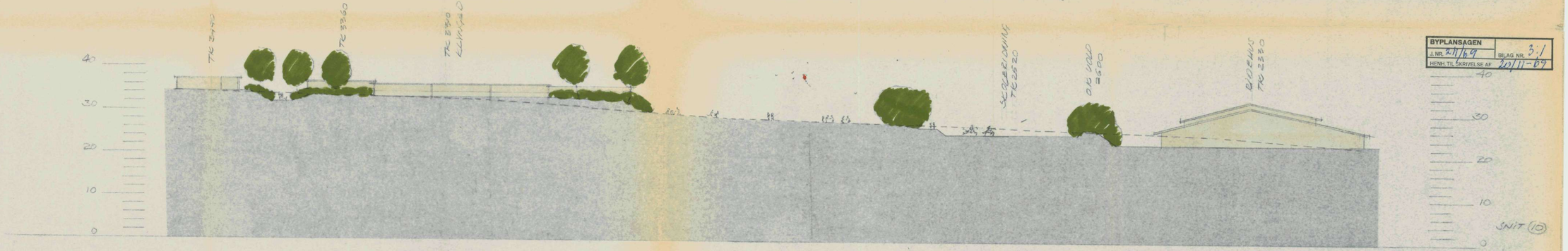
Fremlagt i byplanudvalgets møde
d. 28/11 69 punkt 11

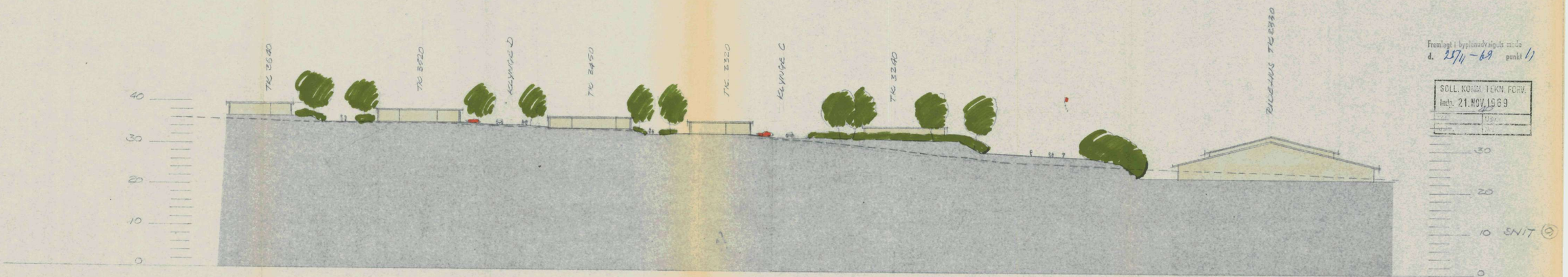
SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
dato: 21. NOV. 1969

EYWIN LANGKILDE HAVEARKITEKT, M. D. H. SCT. PEDERS STRÆDE 30 . 1453 KØBENHAVN K . BY 1390 - 2290

HOLTE ALLESGÅRD	OMRÅDESNIT 1-4			
DIKUBENS BOLIGFOND	DATO 18.11.67	MÅL 1/1000	SAG 1206	TEGN. 04
	TEGNET LS			







BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 3:1
HENH. TIL SKRIVELSE AF 20/11-69

Fremlagt i byplanudvalgets møde
d. 25/11-69 punkt 1)

SOLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 21. NOV. 1969

EYWIN LANGKILDE HAVEARKITEKT M.D.H. SCT. PEDERS STRÆDE 30 . 1453 KØBENHAVN K . BY 1390-2290

HOLTE AVLSGÅRD	SNIT I BEBYGGELSE 9-11			
BIKUBENS BOLIGFORM	DATO: 27-7-69	MÅL: 1/500	SAG: 1206	TEGN: 06
	TEGNET: JJ			

RIDELUVS
23.30

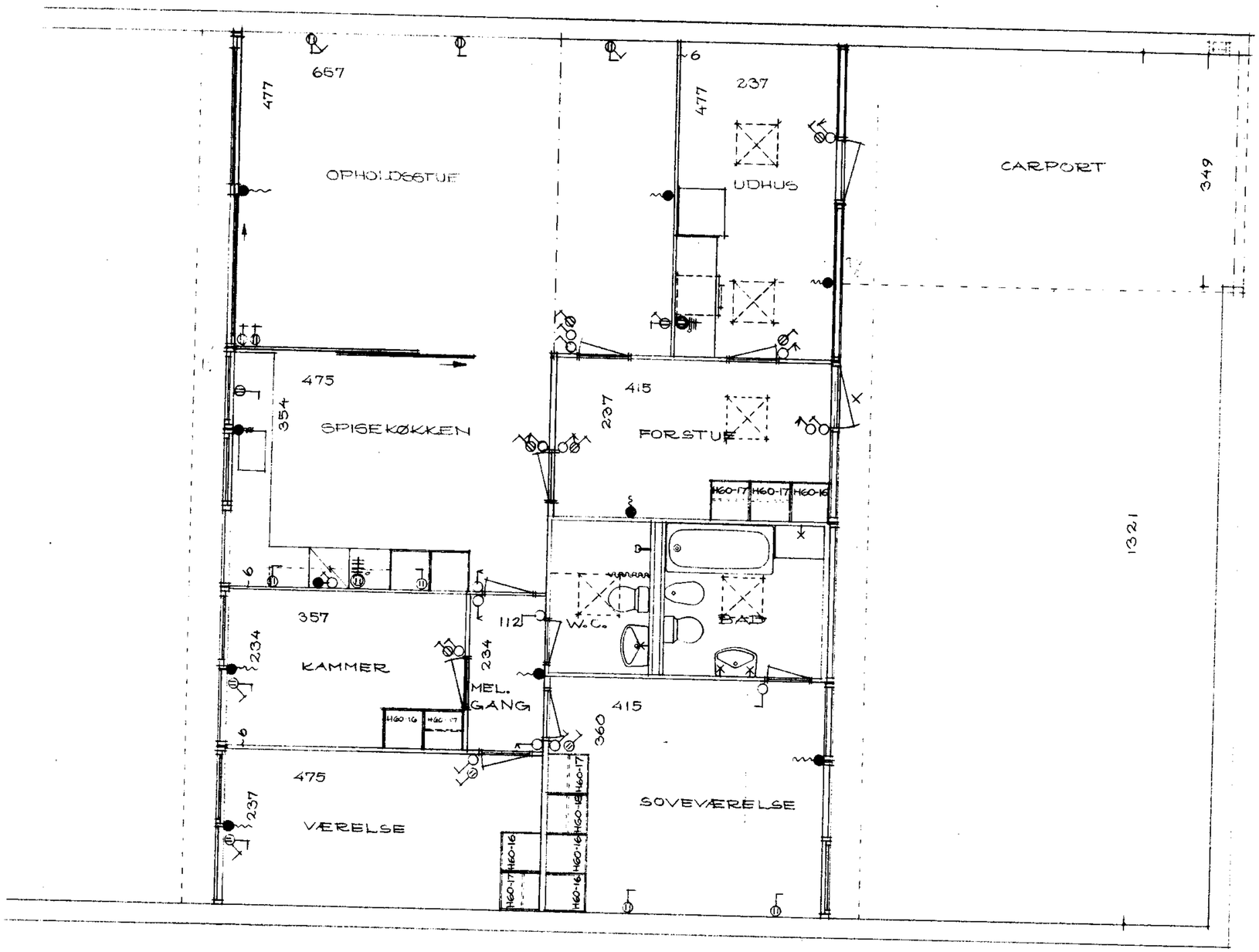
BYPLANSAGEN
J. NR. 611/69 BILAG. NR. 3.4
HENH. TIL SKRIVELSE AF 20/11-69

Fremlagt i byplanudvalgets møde
d. 25/11-69 punkt 11

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 21. NOV. 1969
Sagsnr. Dav. Nr.

EYWIN LANGKILDE HAVEARKITEKT M. D. H. SCT. PEDERS STRÆDE 30 . 1453 KØBENHAVN K . BY 1390-2290

HOLTE AVLSGÅRD	TERRÆNPLAN FOR P3-C-D-09				
RIKOBENS BOLIGFORM	DATO: 13-11-69	MÅL: 1/500	SAG: 1206	TEGN.: 09	
	TEGNET: AD				



BYPLANSAGEN
J. NR. 21/69 BILAG NR. 1:22
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

1:50
100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 METER

LV-LS

AREAL: 115 m²
ANTAL: 13 STK.

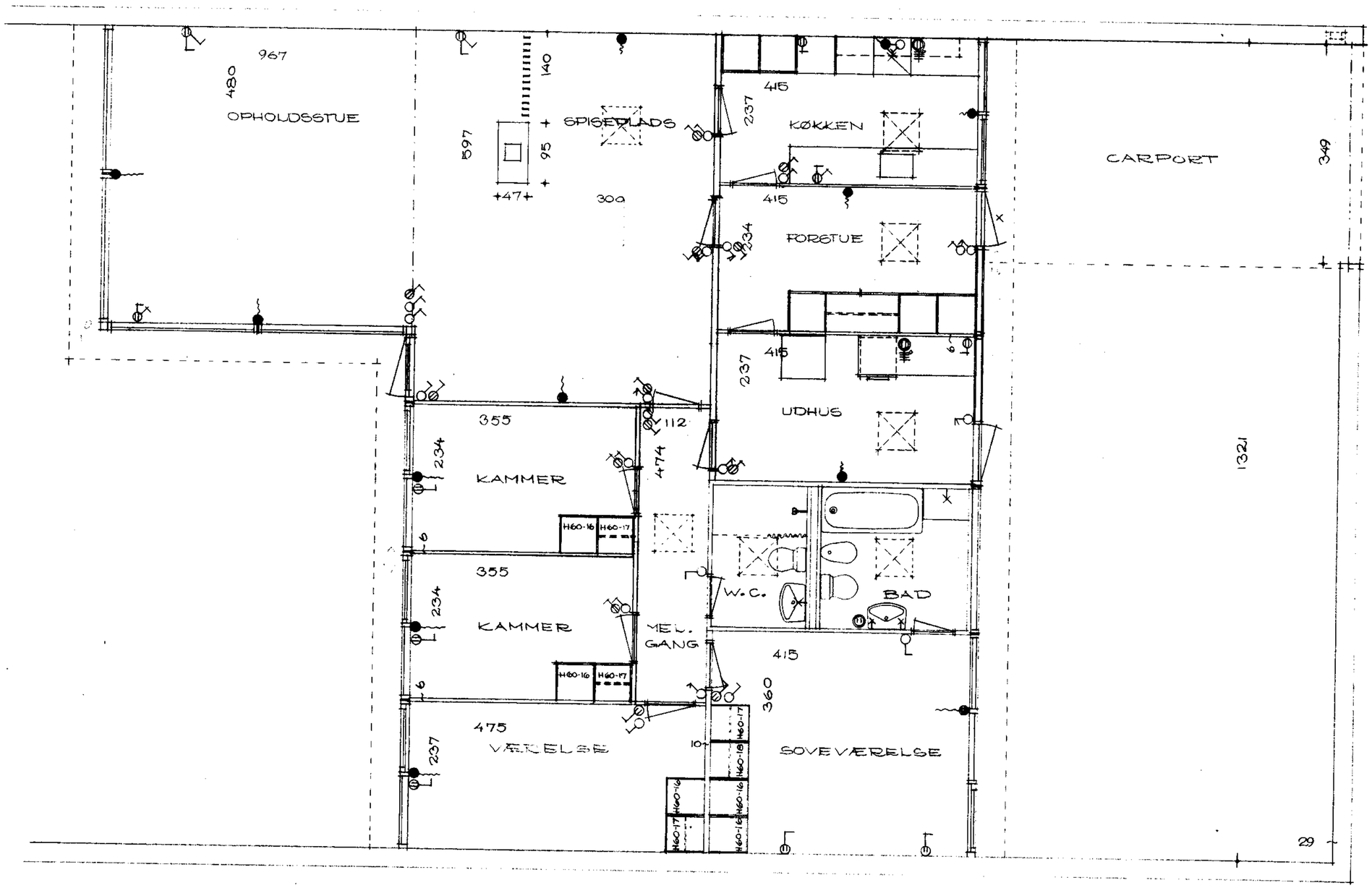
BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD, 10 KLYNGEHUSE

SAG NR. 578

EMNE: STUEPLAN
DATO: 23-9-69 RETTET: 6-10 69
MAAL: 1:50
TEGNER: LPS

TEGN. NR. 123

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 284 NÆRUM 803911



BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 1:20
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

1:50
100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
15 METER

VCN AREAL: 132 M²
ANTAL: 7 STK.

BIKUBENS BOLIGFOND HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE	SAG NR. 578
EMNE: STUEPLAN DATO: 24.9.69 RETTET: 6.10.69	MAAL: 1:50 TEGNER: L.P.S.
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A. "NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803811	TEGN. NR. 124

Egebækvej 18.00 m br. off vej

Ålekistevej

A

B

C

D

E

grænse for bebyggelse

109 = Brønd med nummer

= Regnvandsledning

= Spildevandsledning

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/66 DAG NR.
HERM. TIL SKRIVELSE AF 30/10-68

Holte Avlsgård

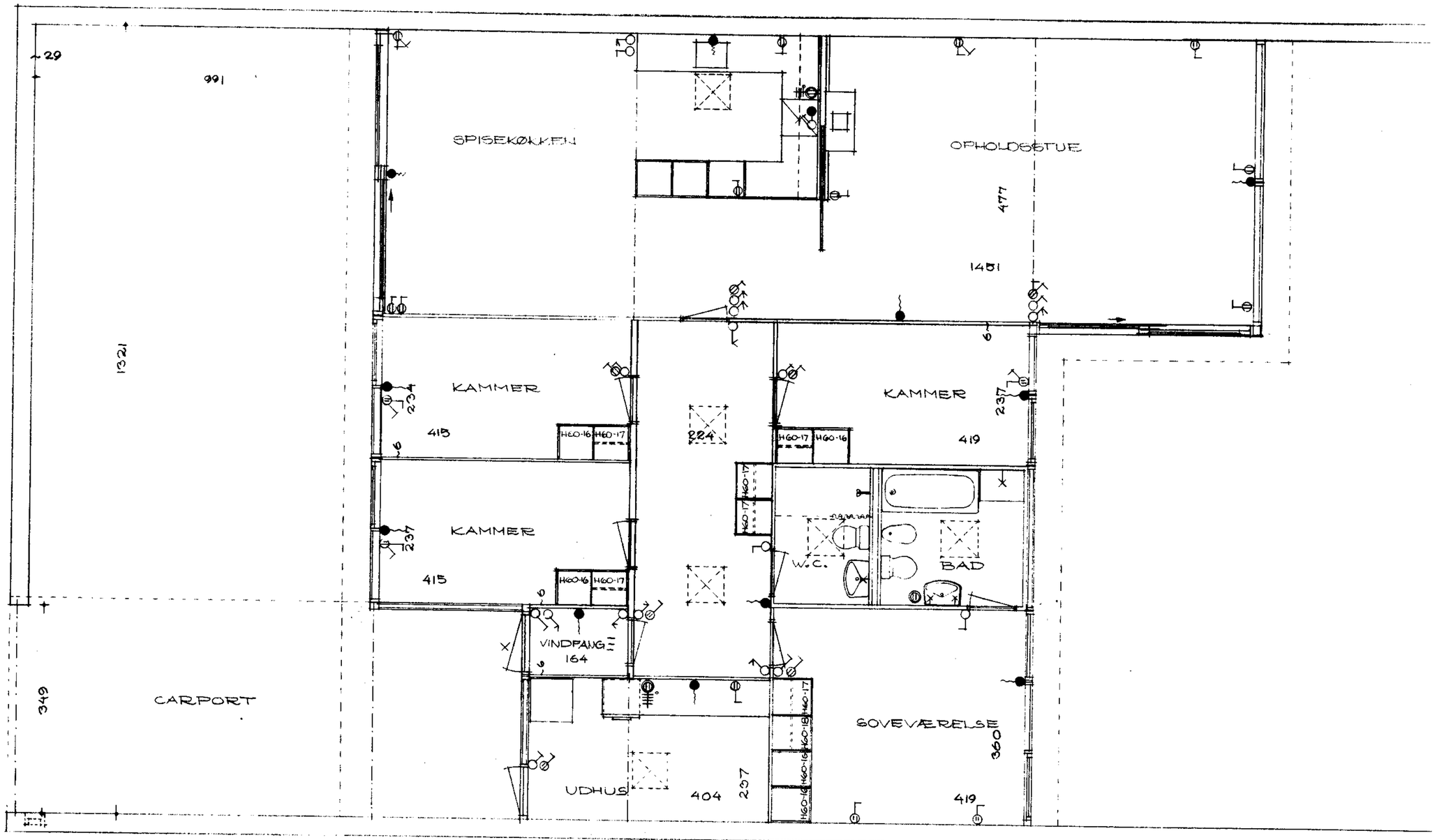
Del af matr nr 3g m.fl.
Holte by,
Nærum sogn.

SCHL. KGSKM. TEKN. FORV.
Indg. -4 NOV 1969

J.NR. 3943
GODKENDT KØBENHAVNS BYGNINGSINSPEKTORAT
-3 NOV 1969
J.NR.

BIKUBEN & BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD
INDH.: SITUATIONSPLAN
DATO: 16.10.69 RETTET:
MÅLT: 1:500
TEGNER:
SAG NR. 578
TEGN. NR. 10

PAUL AMMENTORP & PEER MAUBROS, ARKITEKTER M.A.A.
"MARUNYANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 8000 31 17



BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 1:7
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69

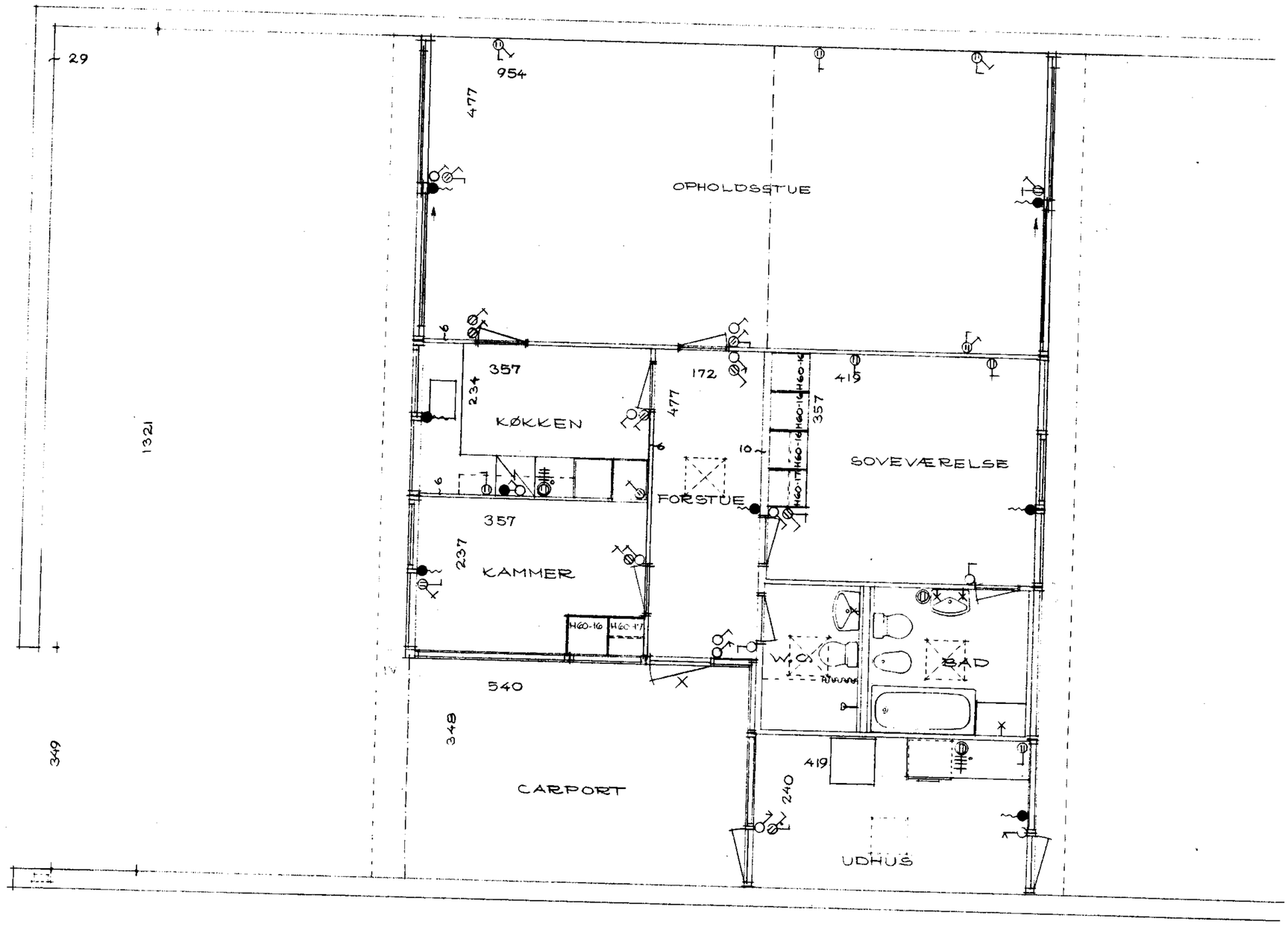
SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969

AREAL: 150 M²
ANTAL: 29 STK.

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

BIKUBENS BOLIGFOND HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE	SAG NR. 578
EMNE: STUEPLAN DATO: 24.9.69 RETTET: 8-10	MAAL: 1:50 TEGNER: L.R.S.
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A. "NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803811*	TEGN. NR. 117

100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 METER



BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 1.9a
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69

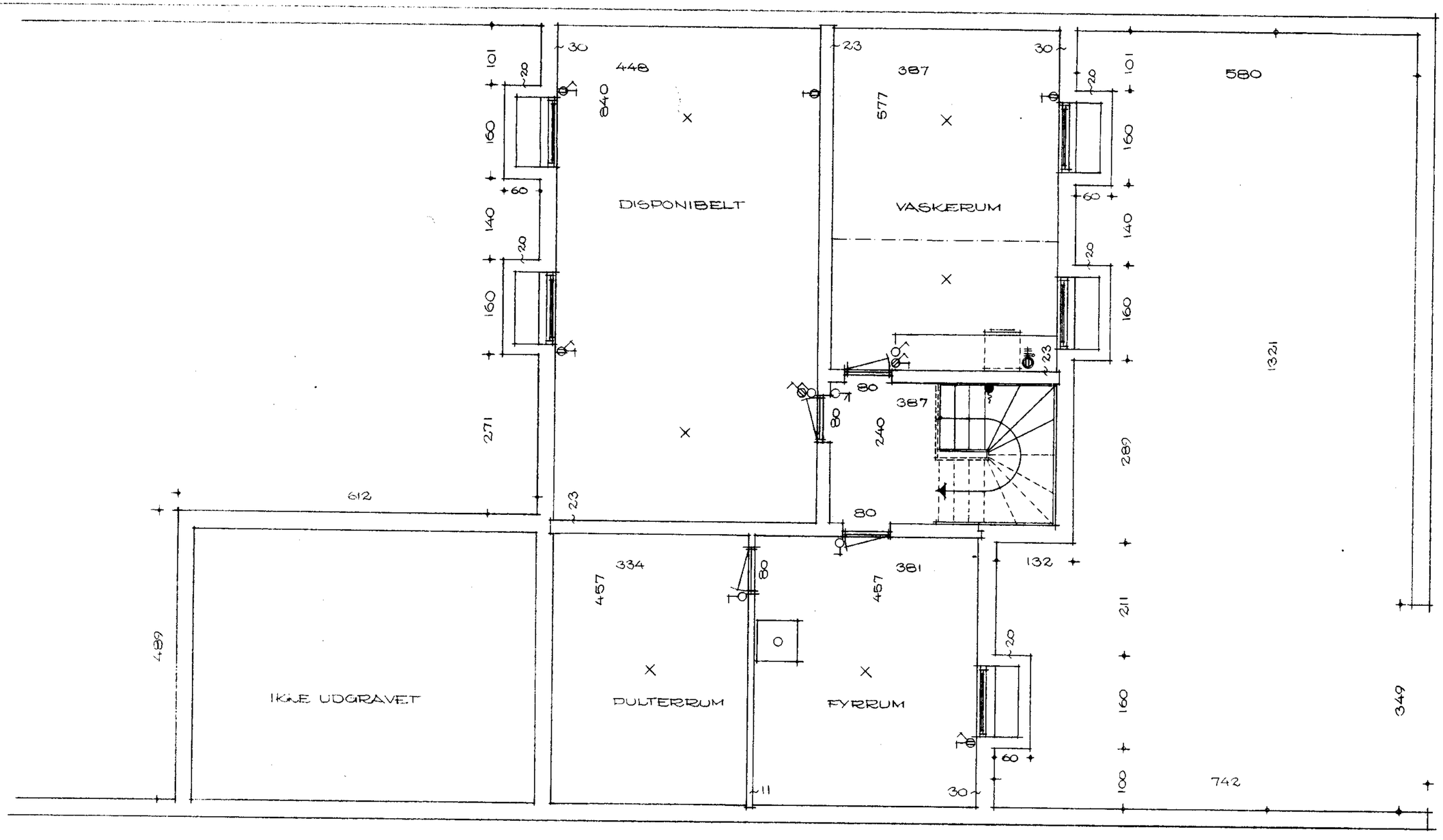
SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

1:50
100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
15 METER.

L.10 AREAL: 97 M²
ANTAL: 8 STK.

BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLEGÅRD, 10 KLYNGEHUSE
SAG NR. 578
EMNE: STUEPLAN
DATO: 23.9.69 RETTET: 8.10
MAAL: 1:50
TEGNER: L.P.S.
TEGN. NR. 118
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 8083 11 80



BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69
1:16
BILAG NR.
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69

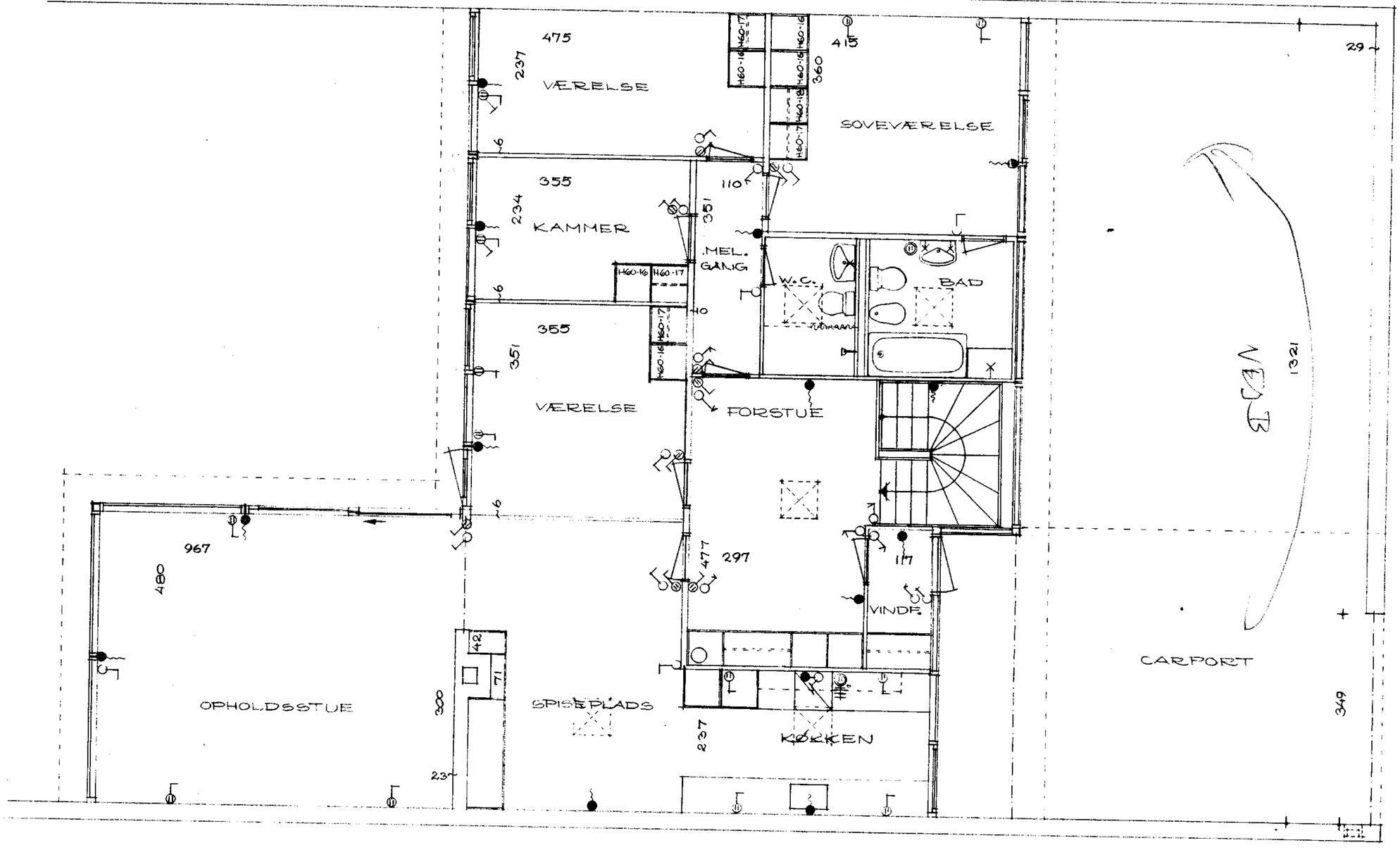
SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 METER

SK AREAL: 105 M²

BIRKEBENS BOLIGFOND HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE	SAG NR. 578
EMNE: KÆLDERPLAN DATO: 13-10 67 RETTET:	MAAL: 1:50 TEGNER: L. B. TEGN. NR. 134
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A. "NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311	



BYPLANSAGEN
J. NR. 2016 BILAG NR. 1.15
MEDH. TIL SKRIVELSE AF 20/10-69

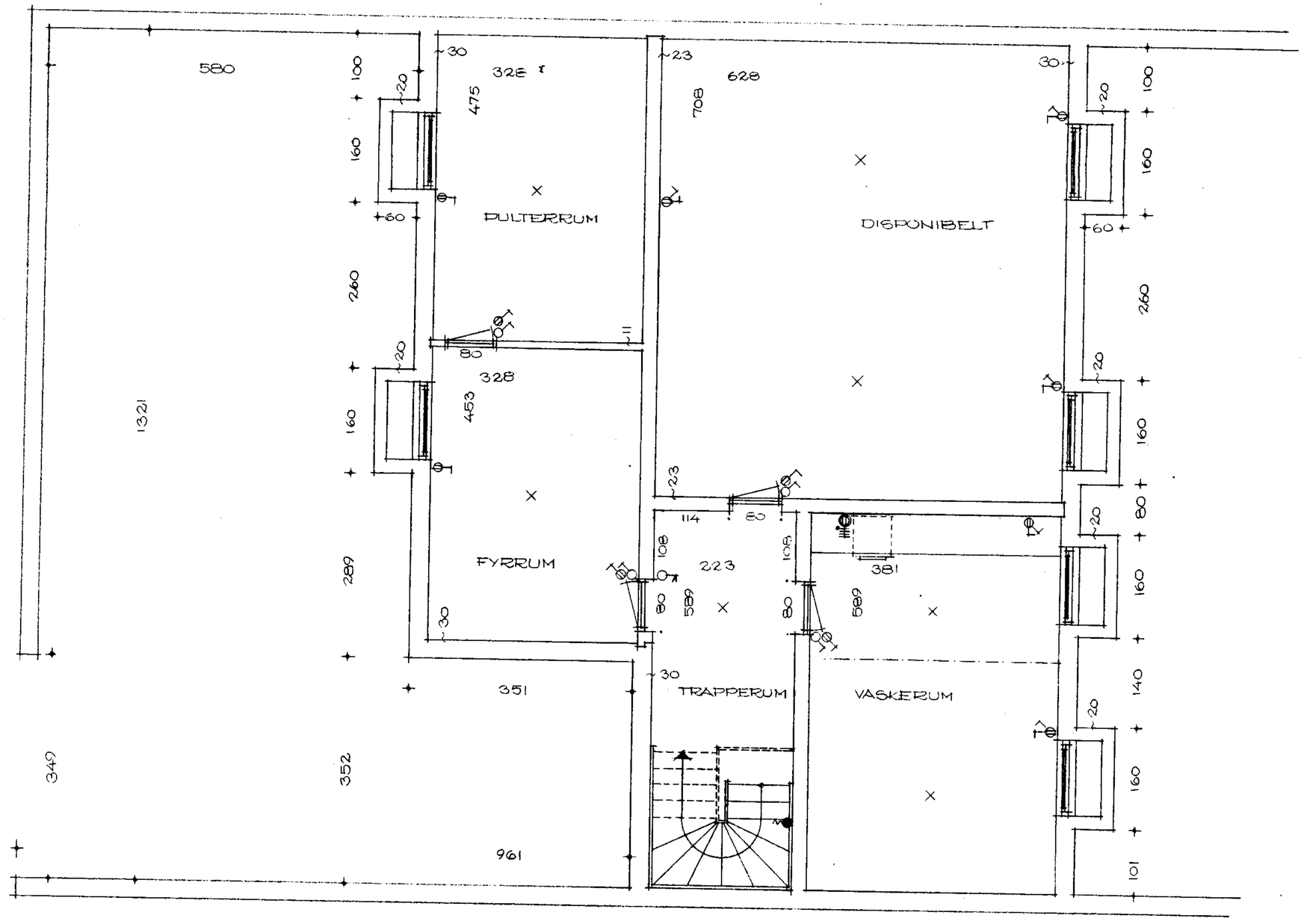
SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

SK AREAL: 141 M²
ANTAL: 3 STK.

1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 METER

BIKUBENS BOLIGFORENING HOLTE AV. SGÅRD, 110 KLYNGEHUSE	SAG NR. 578
EMNE: STUEPLAN	TEGN. NR.
DATO: 25.9.69 RETTET: 9-10 MAAL: 1:50 TEGNER: L.P.S.	121
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A. "NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311	



BYPLANSAGEN	
J. NR. 211/69	BILAG NR. 1
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69	

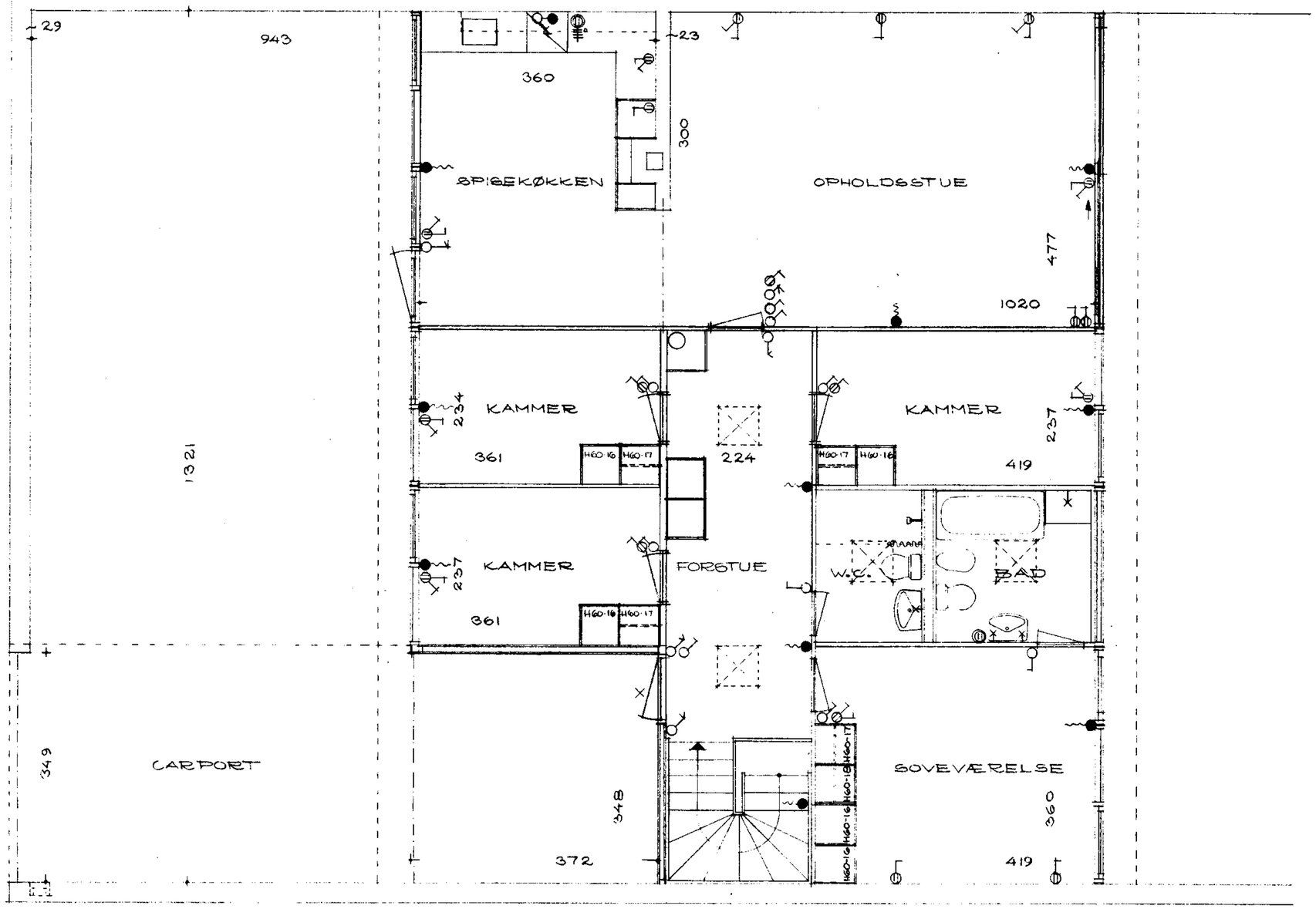
SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969

1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 METER

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

LØIK AREAL: 116 M²

BIKUBEN 6 BOLIGFOND HOLTE AVLSGÅRD 110 KLYNGEHUSE	SAG NR. 578
EMNE: KÆLDERPLAN DATO: 13-10-69 RETTET:	MAAL: 1:50 TEGNER: L.B.
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A. "NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 80 88 11	TEGN. NR. 133



BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 1:12
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 METER

LOK AREAL: 126 M²
ANTAL: 7 STK.

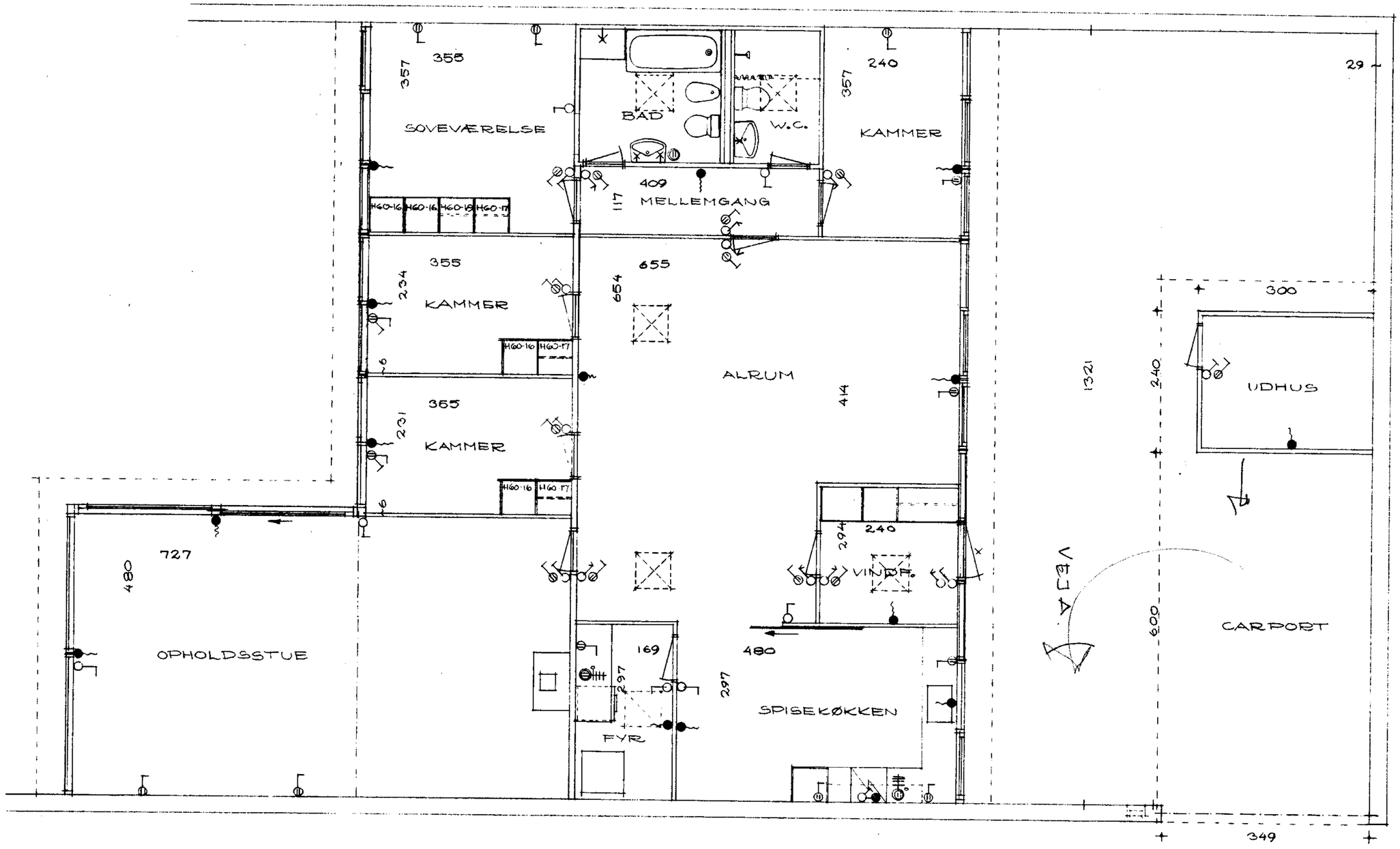
BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE

SAG NR. 578

EMNE: STUEPLAN MAAL: 1:50
DATO: 22.9.69 RETTET: 8-10 TEGNER: L.R.S.

TEGN. NR. 119

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803811



BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69
BILAG NR. 1
HENH. TIL SKRIVELSE AF 30/10-69

SOLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. -4. NOV. 1969

S.1 AREAL 164 M²
ANTAL 13 STK.

BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE

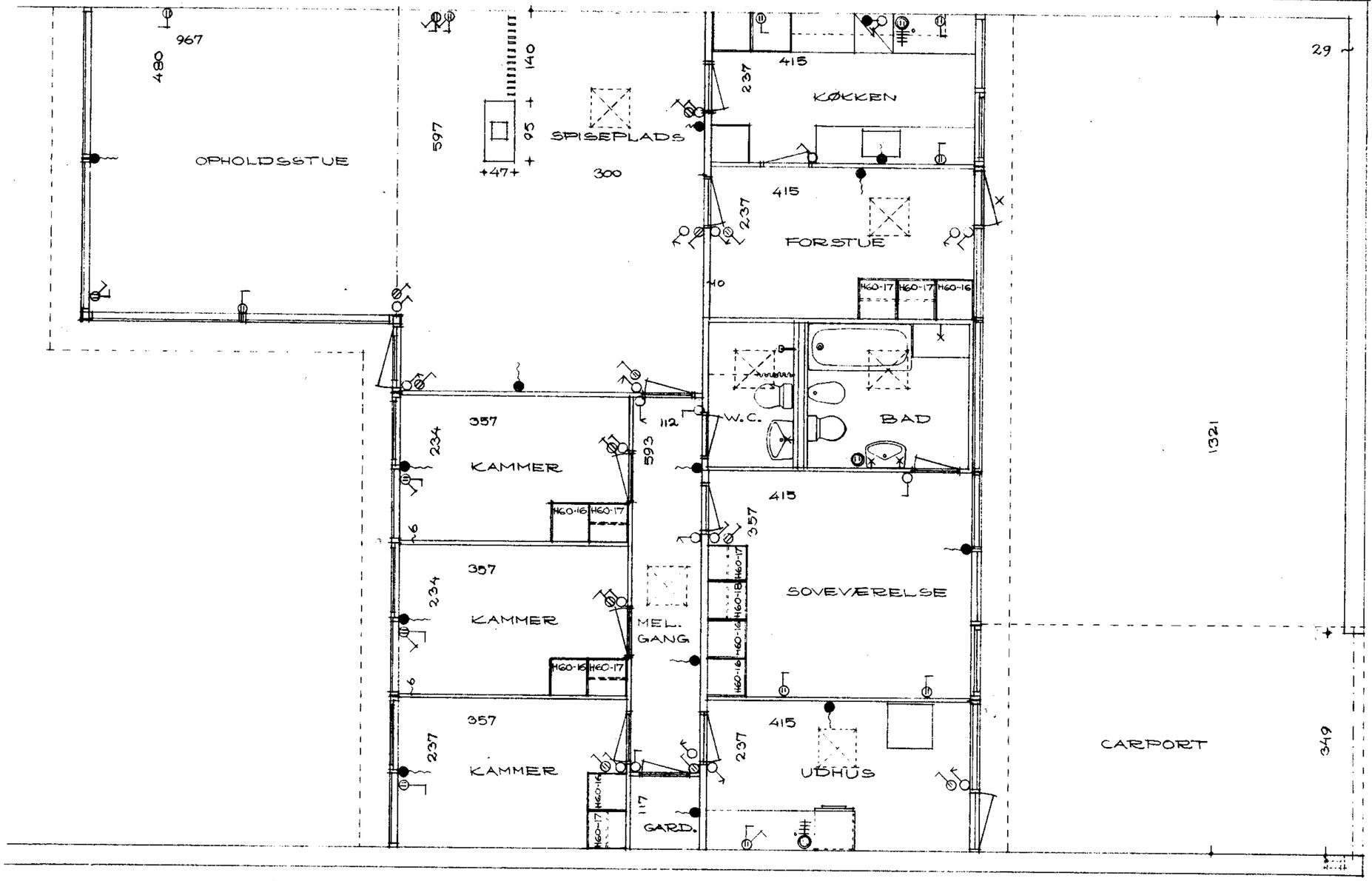
SAG NR. 578

EMNE: STUEPLAN
DATO: 25.9.69 RETTET:
MAAL: 1:50
TEGNER: L.R.S.

TEGN. NR. 120

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311*

1:50
100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
15 METER



BYPLANSAGEN	
J. NR. 211/69	BILAG NR. 1.18
HENH. TIL SKRIVELSE AF	30/10-69

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.	
Indg. -4. NOV. 1969	
Afh.	Udv.
Afskr.	Kt.

V.1 AREAL: 136 M²
ANTAL: 30 STK.

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-3. NOV. 1969
J. NR.

1:50
100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 METER

BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE

SAG NR. 578

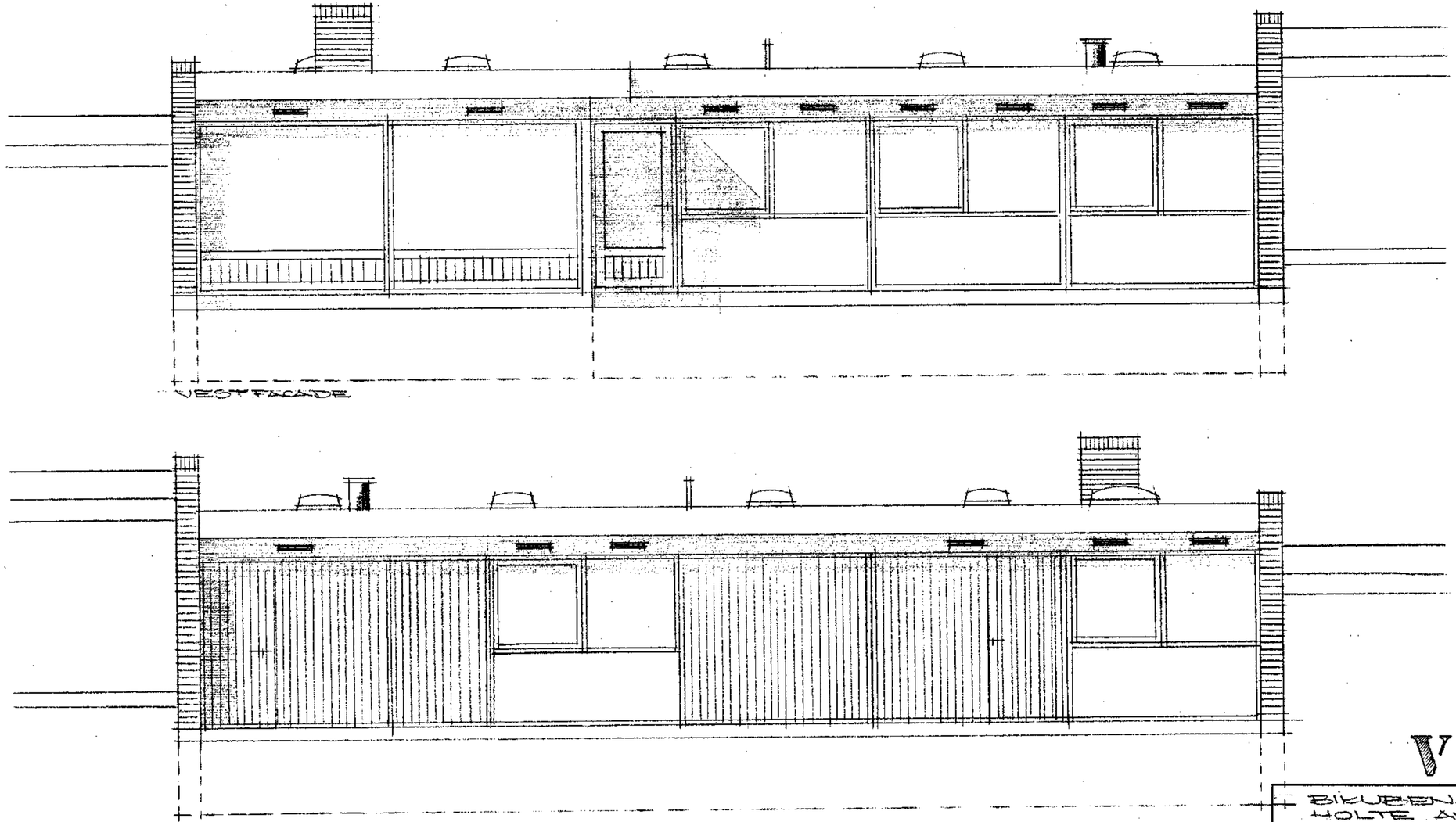
EMNE: STUEPLAN
DATO: 24-9-69 RETTET:
MAAL: 1:50
TEGNER: L.R.S.

TEGN. NR. 122

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311*

BYGNINGSAFDELING
J.NR. 211/69
BILAG NR. 9.27
MEDH. TIL SKRIVELSE AF 811-70

VESTFACADE



ØSTFACADE

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
- 9. JAN. 1970
J. NR.

V 1

BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD

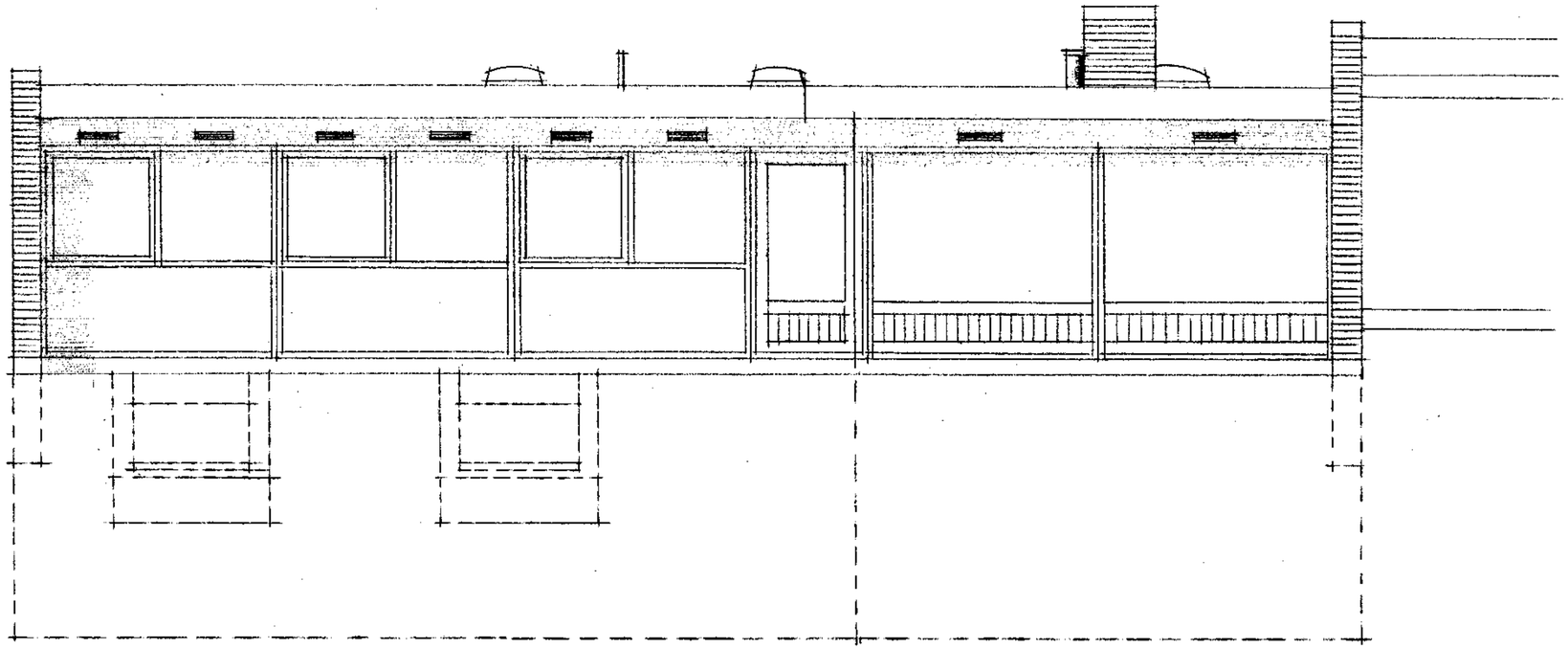
SAG NR. 578

EMNE: FACADER
DATO: 10.12.69 RETTET:
MAAL: 1:50
TEGNER: PB.

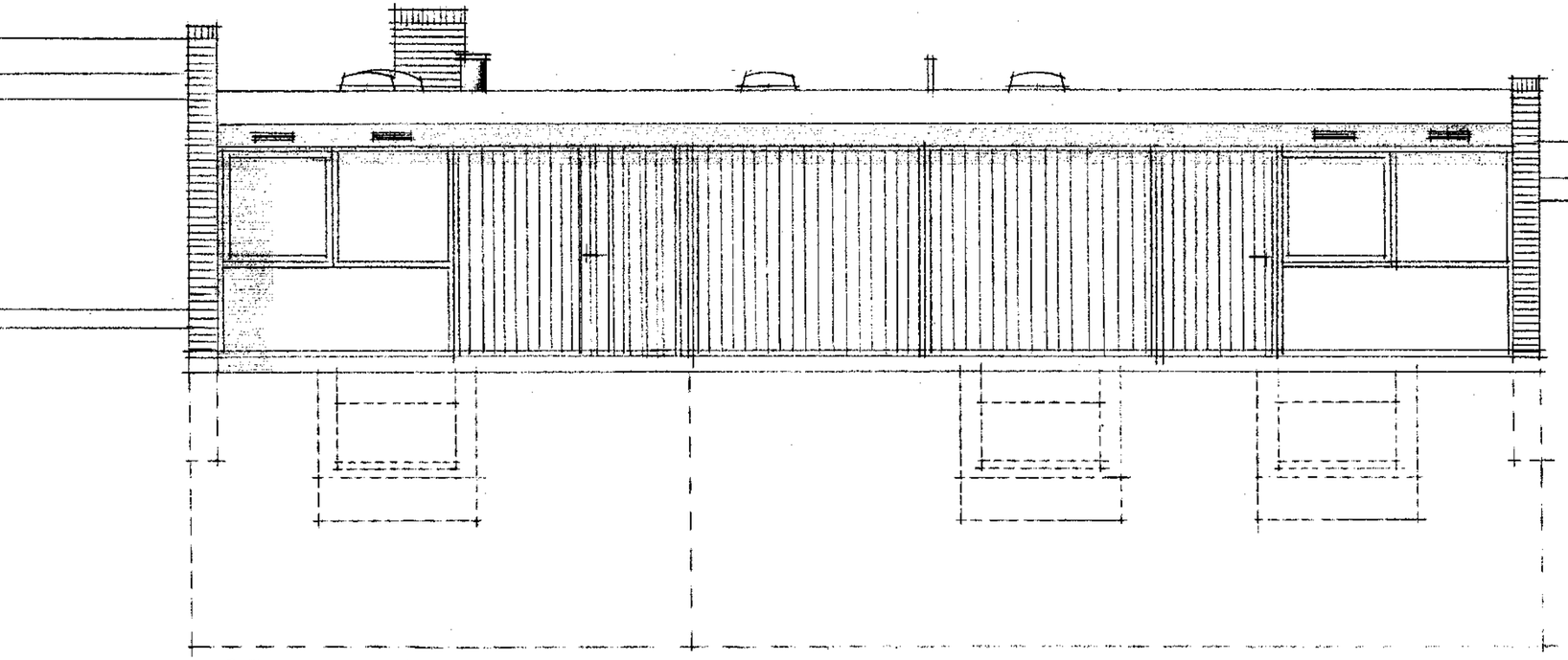
TEGN. NR. 155

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 284 NÆRUM 803311

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 9.2b
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1 - 70



SYDFACADE



NORDFACADE

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
- 9. JAN. 1970
J. NR.

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SK

BIRKEBENS BOLIGFOND
HOLTE ALLÉGÅRD

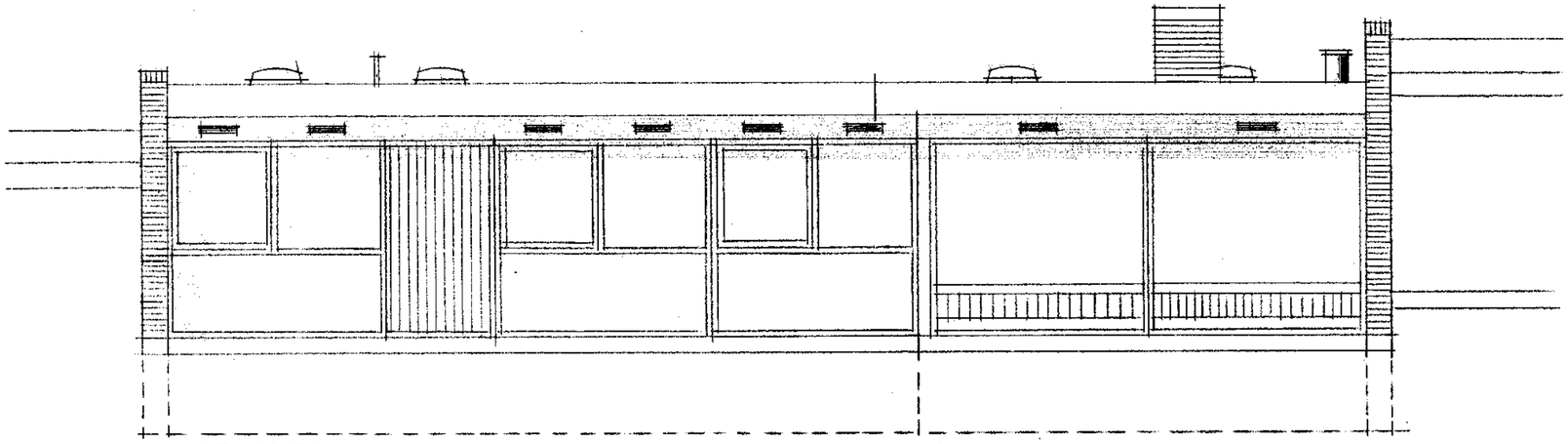
SAG NR. 578

EMNE: FACADER MAAL: 1:50
DATO: 20. 12. 69 RETTET: TEGNER: PE..

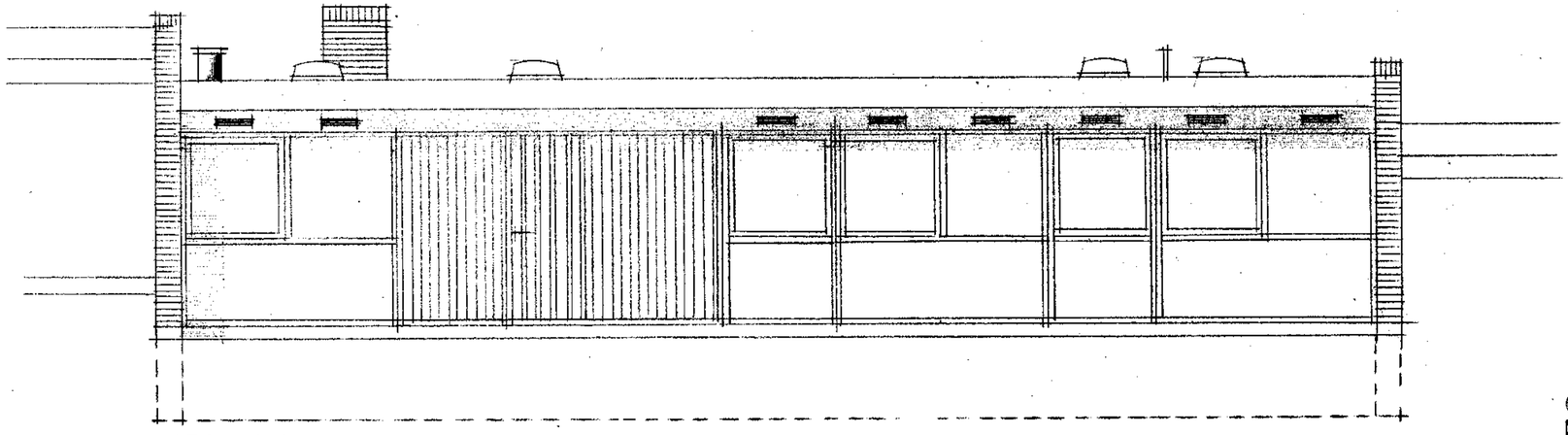
TEGN. NR. 154

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311

BYPLANSAGEN
J. NR. 24/69 BILAG NR. 2 25
MEDH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70



SYDFACADE



NORDFACADE

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

S 1

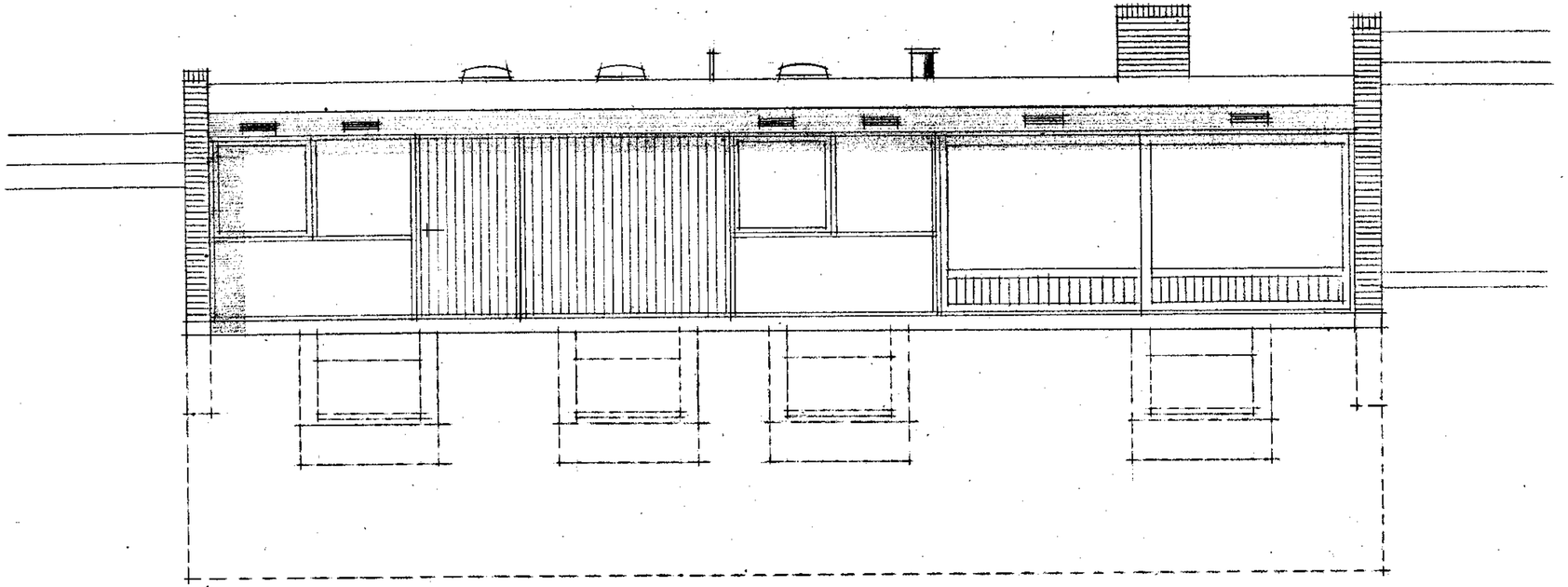
BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE ANLÆGÅRD

SAG NR. 578

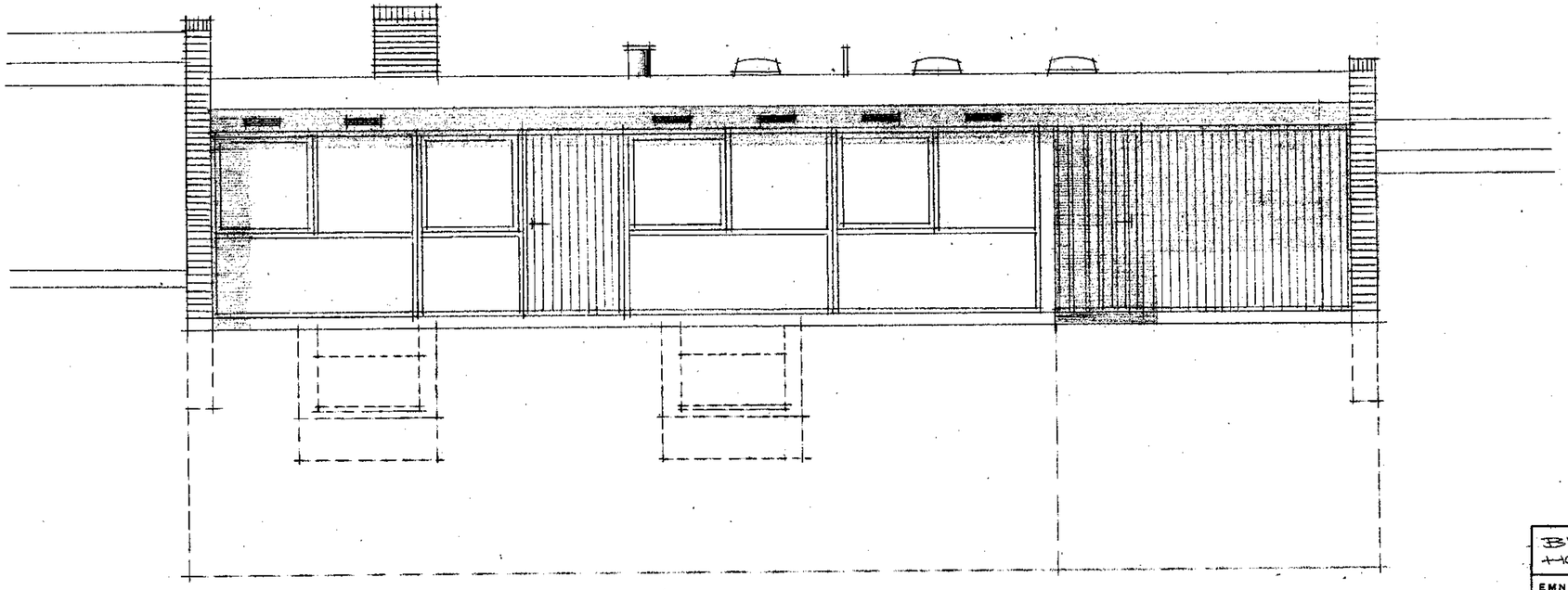
EMNE: FACADER
MAAL: 1:50
DATO: 10.12.69 RETTET:
TEGNER: PB.

TEGN. NR. 153

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311



ØSTFACADE



VESTFACADE

BYPL[illegible]N	
J. NR. 211/67	BILAG NR. 9.29
HENM. TIL SKRIVELSE AF	8/1 - 70

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

LOK

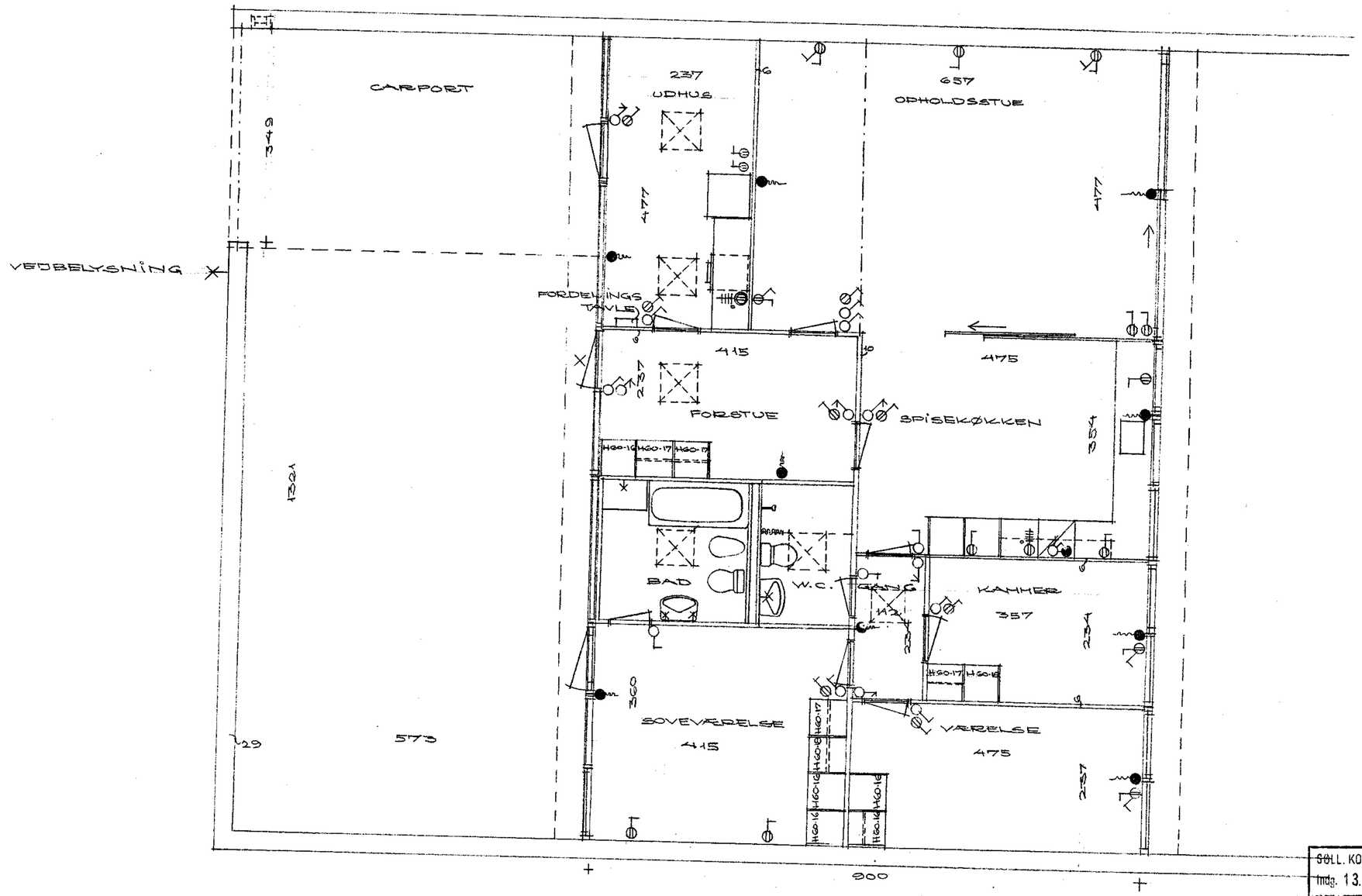
BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE ANLÆGSRÅD

SAG NR. 578

EMNE: FACADER
MAAL: 1:50
DATO: 10.12.69 RETTET:
TEGNER: PB.

TEGN. NR. 152

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311



BYPLANSAGEN
J. NR. 311/69 BILAG NR. 9 21
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1 - 70

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
modg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

LV-LS SPEJLVENDT
AREAL: 125 M², ANTAL: 5 STK.

BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE

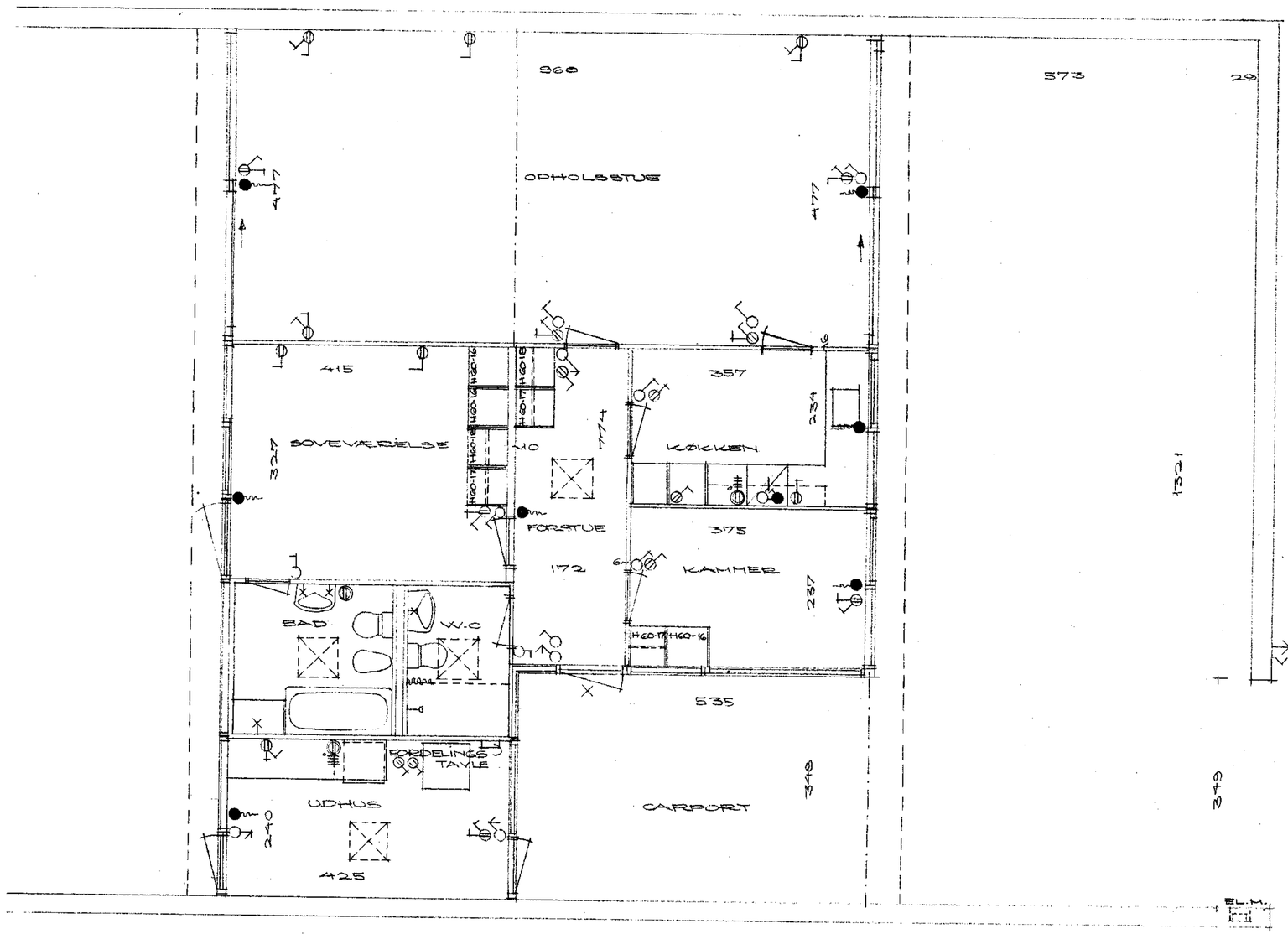
SAG NR. 578

EMNE: STUEPLAN
DATO: 3.12.68 RETTET:
MAAL: 1 : 25
TEGNER: A. U.

TEGN. NR. 136

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"NÆRUMVÆNG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311

1:50
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
15 METER



1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

15 METER.

BYPLANSAGEN
J. NR. 24/69 BILAG NR. 20
HENH. TIL SKRIVELSE AF 811-72

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

LO SPEJLVENDT

AREAL: 113 M²
ANTAL: 4 STK

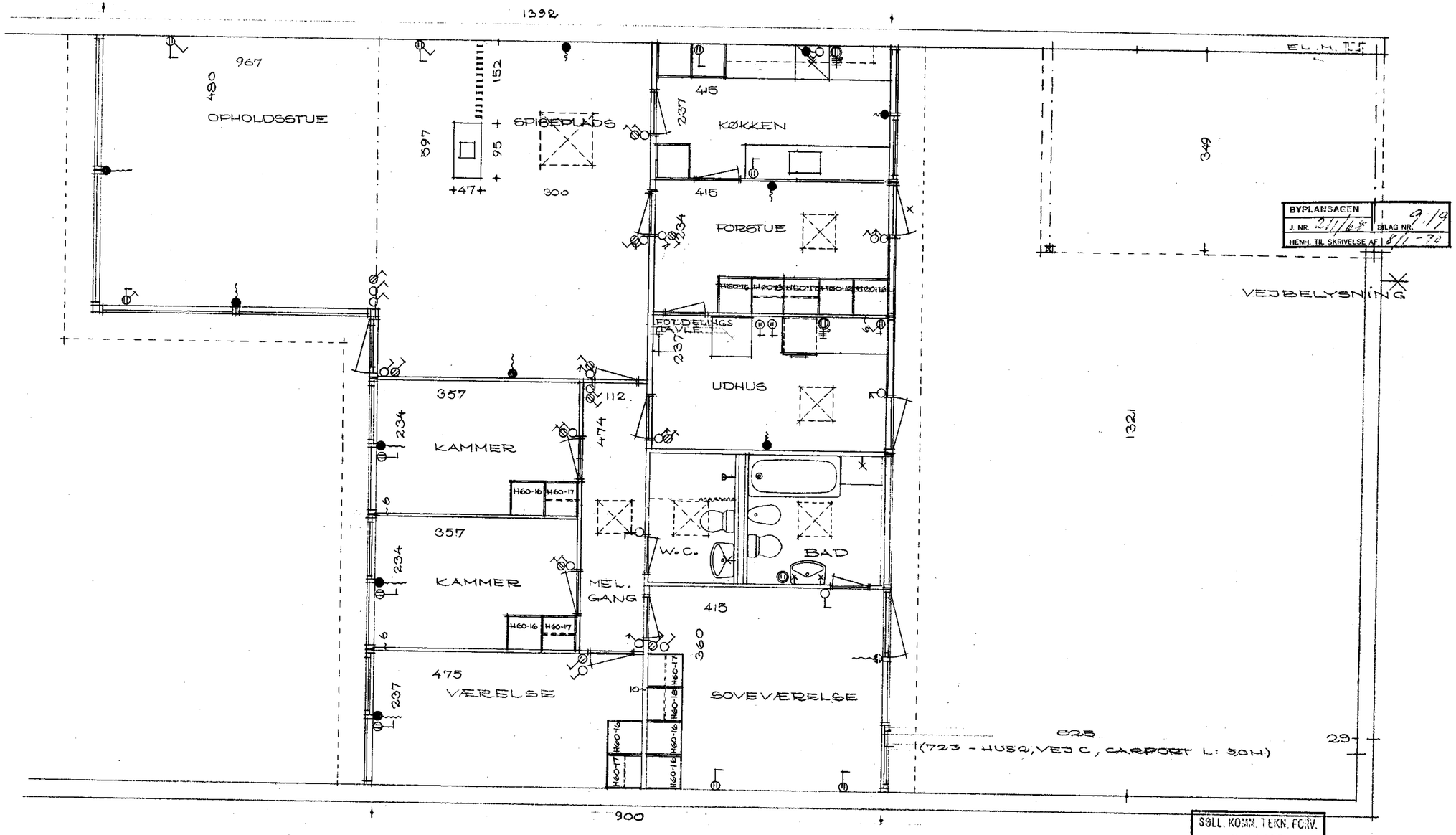
BIRKEBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE

SAG NR. 578

EMNE: STUEPLAN
DATO: 6.12.69 RETTET:
MAAL: 1:50
TEGNER: AG

TEGN. NR. 135

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311



1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

15 METER

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/68 BILAG NR. 9.19
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70

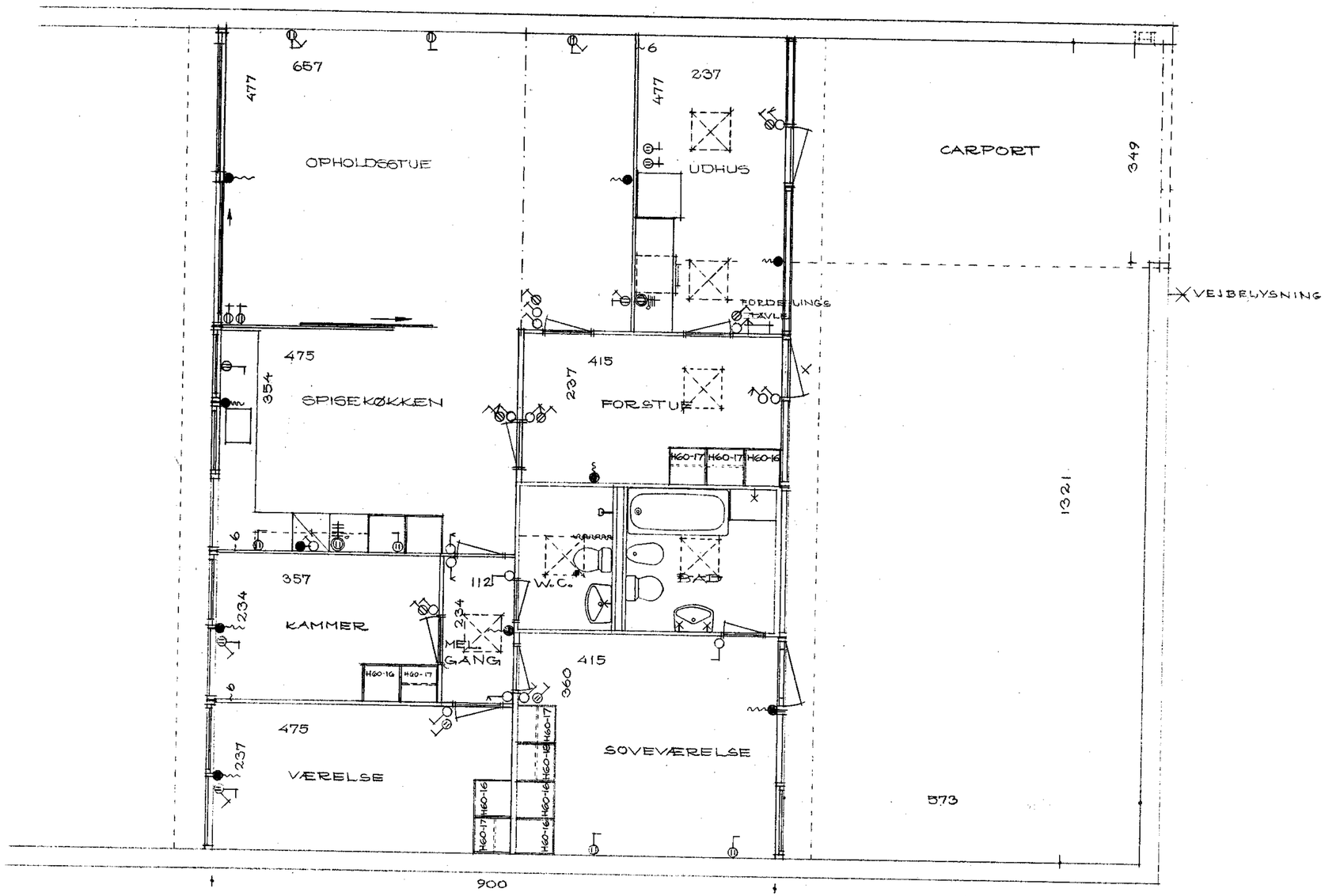
SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
Indg. 13. JAN. 1970

Fremlagt i byplanudvalgets møde
d. 10/2 - 70 punkt 5

-9. JAN. 1970
J. NR.

VCN AREAL: 150 M²
ANTAL: 9 STK.

BIKUBENS BOLIGFOND HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE	SAG NR. 578
EMNE: STUEPLAN MAAL: 1:50 DATO: 24.9.69 RETTET: 6-12-69, 12-11, 17-11, 10.12. TEGNER: L.P.S.	TEGN. NR. 124
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A. "NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 284 NÆRUM 8083 11	



BYPLANSAGEN
J. NR. 241/69 BILAG NR. 9.1
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70

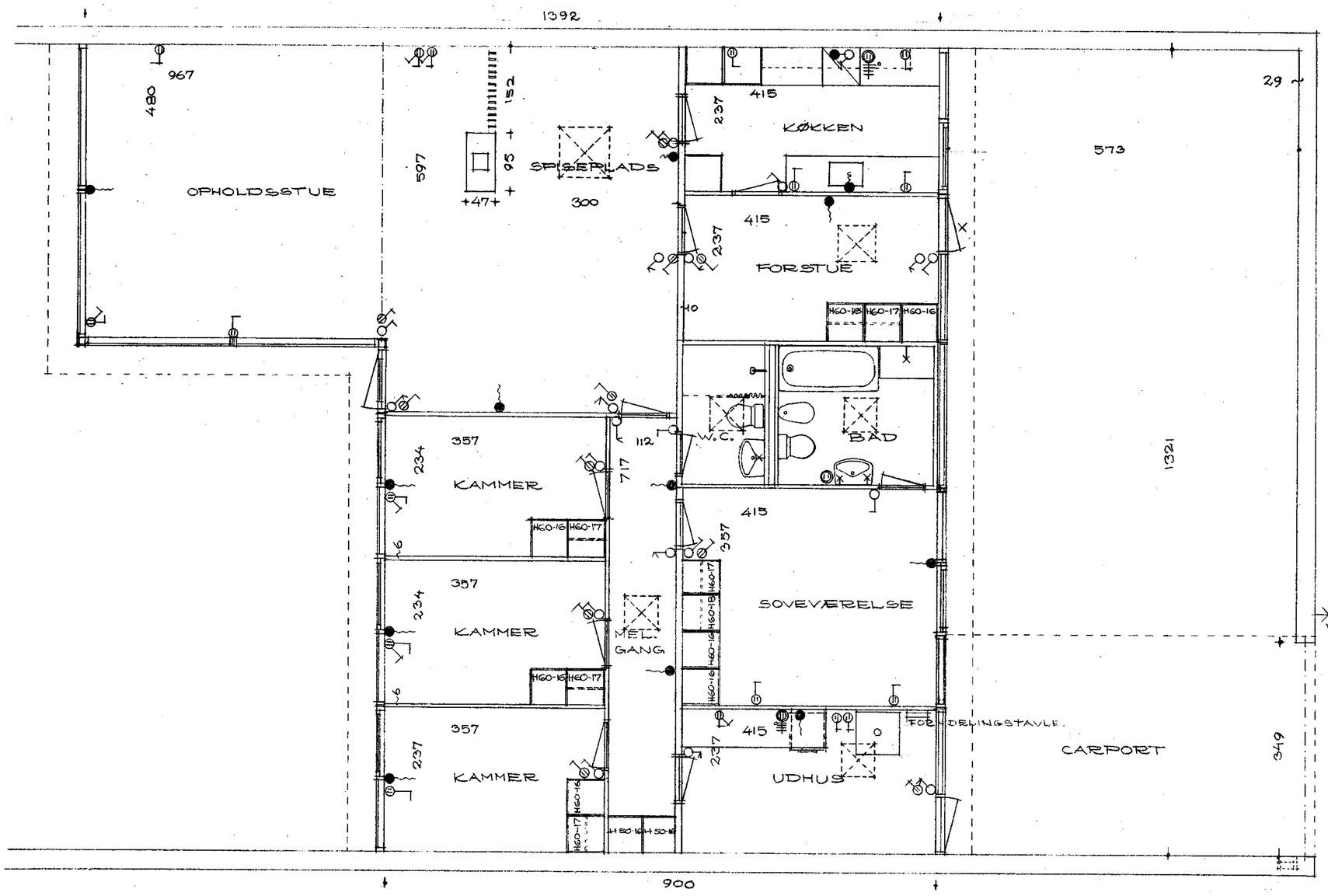
SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

1:50
100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
15 METER

LV-LS AREAL: 125 M²
ANTAL: 9 STK. RETVENDTE

BIKUBENS BOLIGFOND HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE	SAG NR. 578
EMNE: STUEPLAN DATO: 23-9-69 RETTET: 6-10-69, 17-11	MAAL: 1:50 TEGNER: LPS
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A. "NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311*	TEGN. NR. 123



1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

15 METER

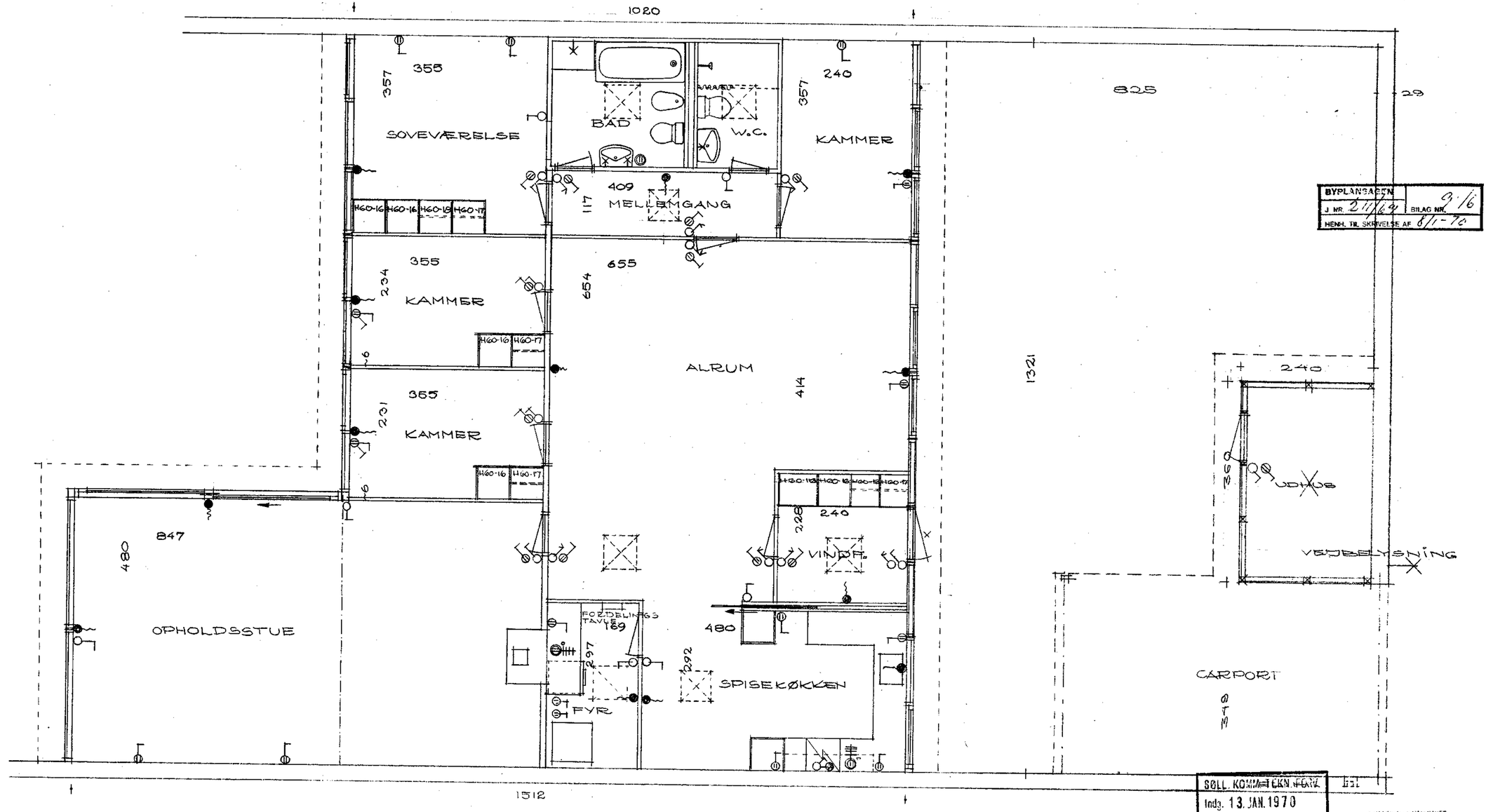
BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 3.17
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1 70

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

V.1 AREAL: 150 M²
ANTAL: 28 STK.

BIKUBENS BOLIGRØND HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE	SAG NR. 578
EMNE: STUEPLAN MAAL: 1:50 DATO: 24-9-69 RETTET: 12-11, 17-11, 10.12, TEGNER: L.R.S.	TEGN. NR. 122
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A. "NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311	



BYPLANSAGEN
J NR. 211/69 BILAG NR. 9/6
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70

SØLL. KOMMUNETEKN. KONT.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

S.1 AREAL 166 M²
ANTAL 12 STK.

1:50
100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 METER

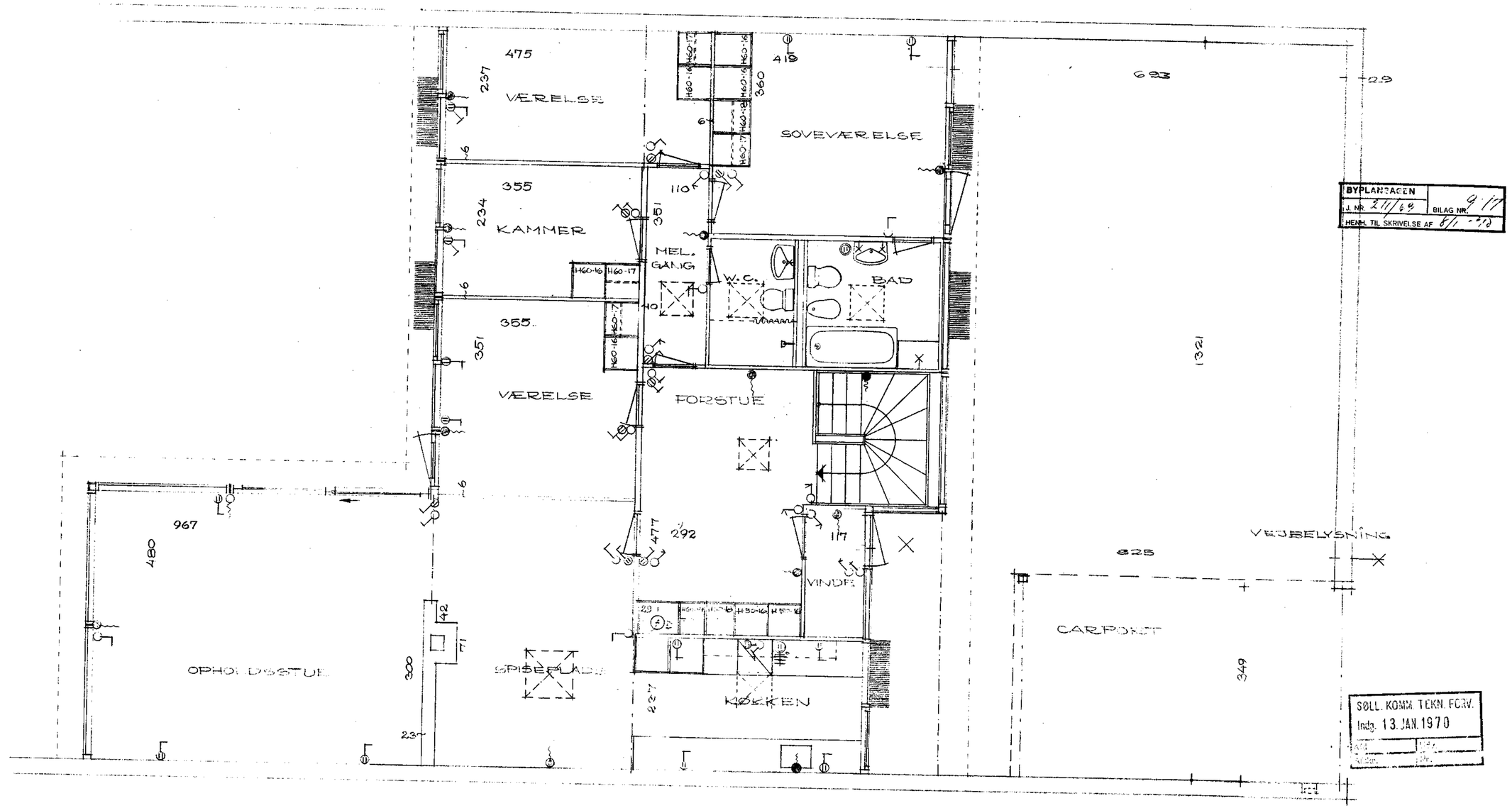
BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE

SAG NR. 578

EMNE: STUEPLAN MAAL: 1:50
DATO: 25.9.69 RETTET: 9.10. 17.11. 21.11 TEGNER: L.R.S.

TEGN. NR. 120

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311



BYPLANTEGN

J. NR. 211/69 BILAG NR. 9.11

HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1 -70

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

Fremlagt i byplanudvalgets møde
d. 10/2 - 70 punkt 5

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

ST. AREAL: 142 M²
ANTAL: 3 STK.

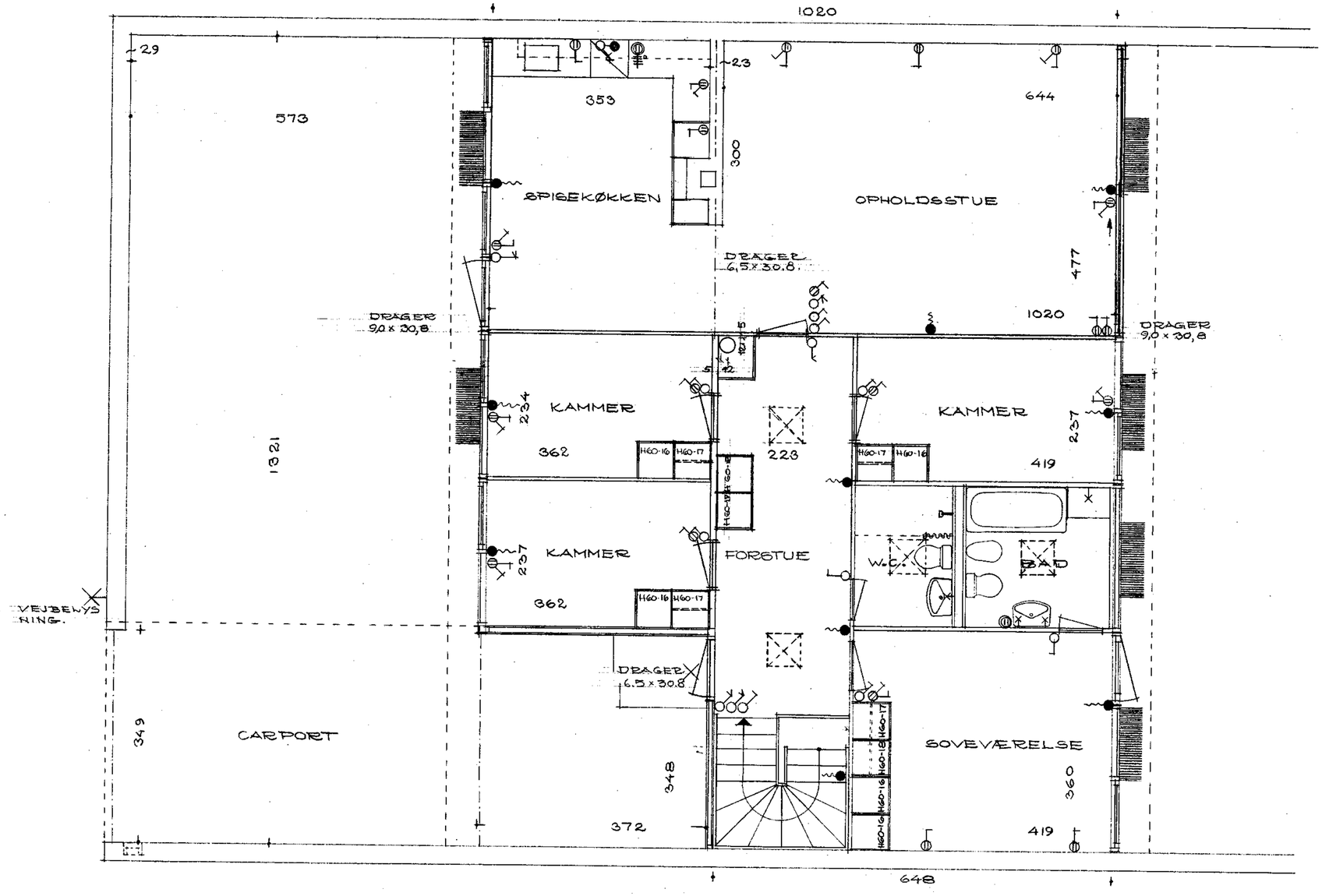
BIKUBENS BOLIGSTOF
HOLTE AVEDØRE, 110 KLOKKEHUSE

SAG NR. 578

EMNE: STUETYPE AN
DATO: 25.9.69 RETTET: 9-10, 12-11, 17-11, 5.12,
MAALT: 1:50
TEGNER: L.R.S.

TEGN. NR. 121

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311



BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 9.15
HENH. TIL SKRIVELSE AF 5/11-70

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

LOK AREAL: 127 M²
ANTAL: 7 STK.

BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE

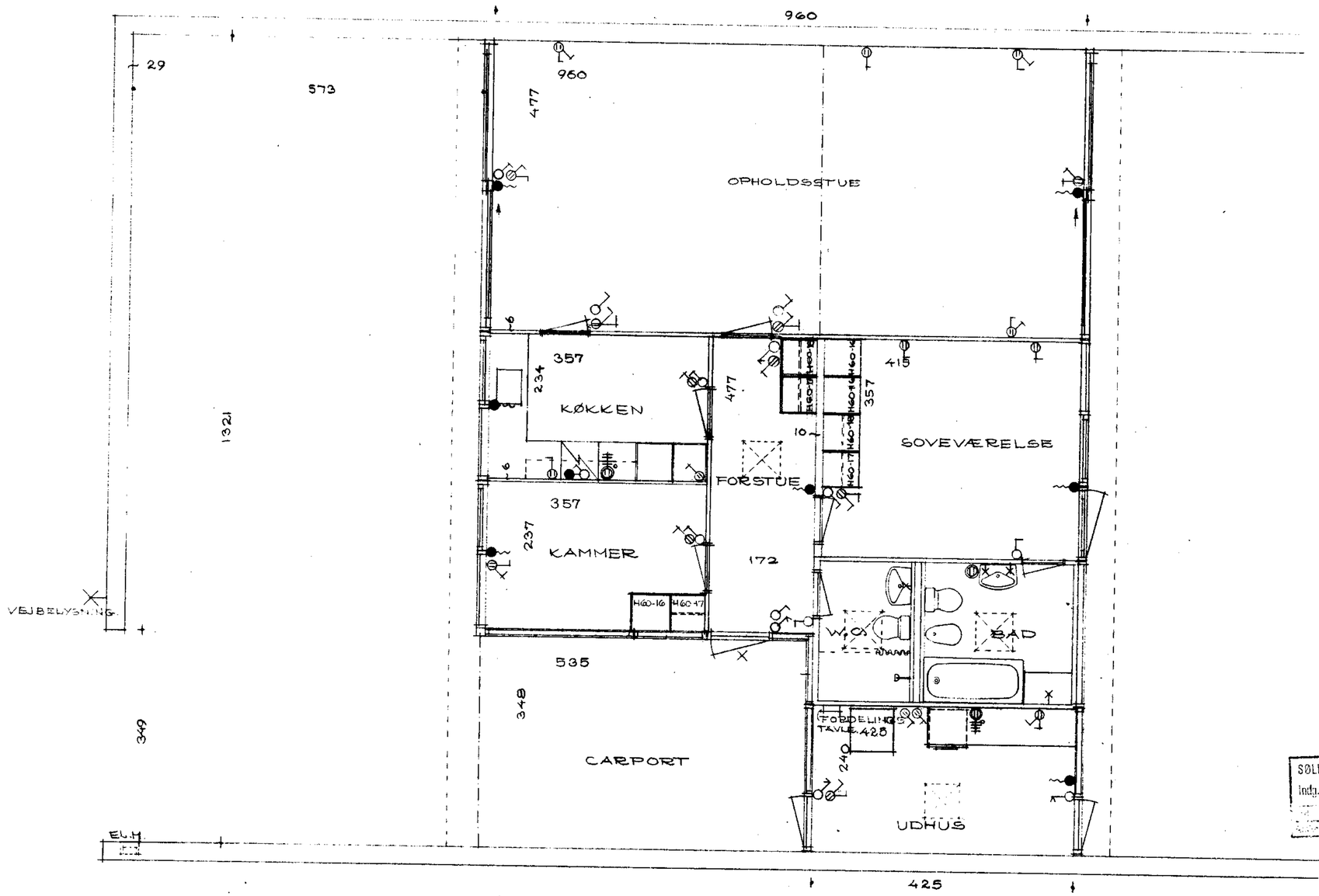
SAG NR. 578

EMNE: STUEPLAN MAAL: 1:50
DATO: 22.9.69 RETTET: 8-10, 17-11 TEGNER: L.RS.

TEGN. NR. 119

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311

100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 METER



1:50
100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
15 METER.

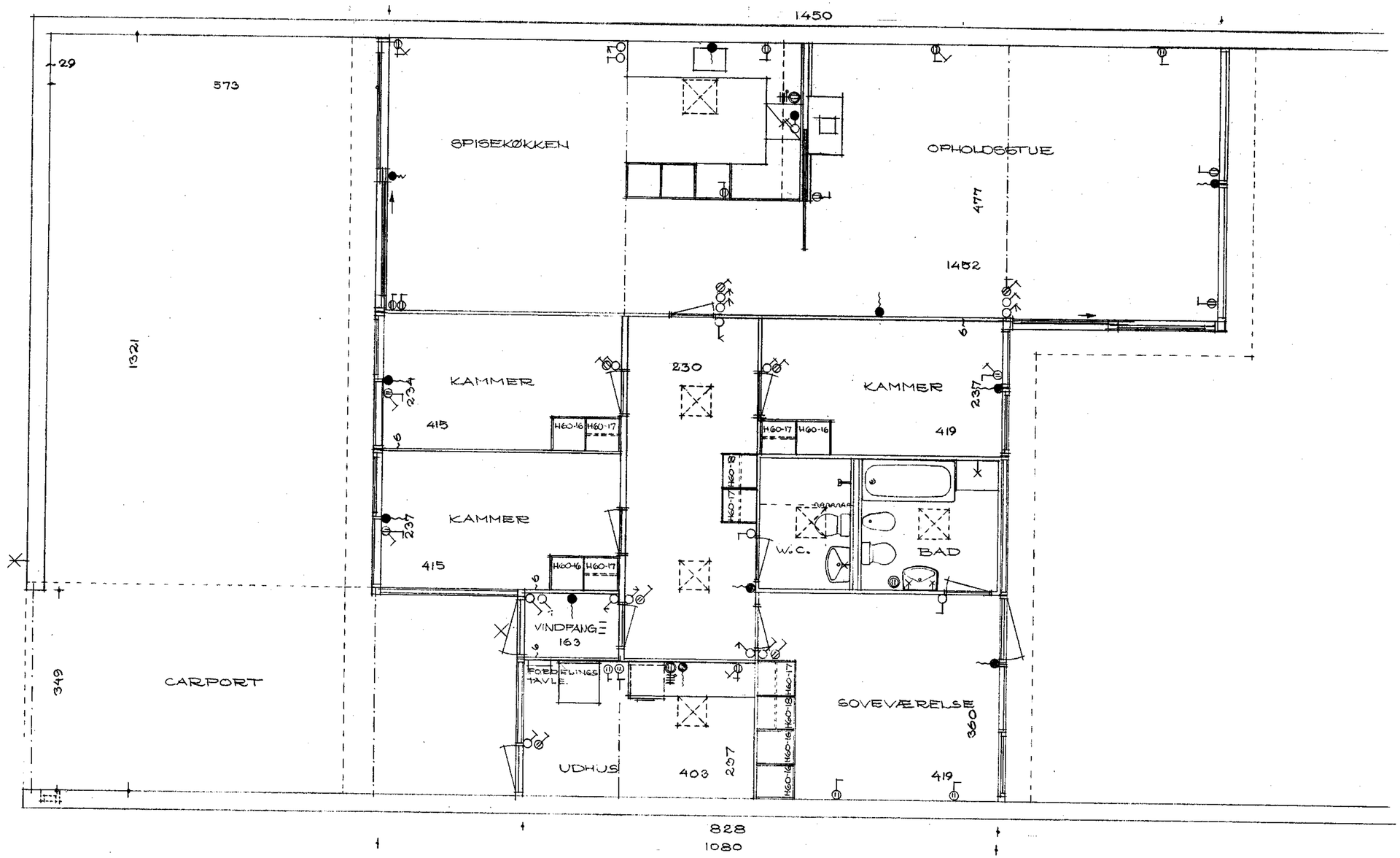
BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 9.14
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

I & II AREAL: 113 M²;
ANTAL: 4 STK. RETVENDT

BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE
SAG NR. 578
EMNE: STUEPLAN MAAL: 1:50
DATO: 23.9.69 RETTET: 8-10, 12-11, 17-11, 5-12 TEGNER: L.R.S.
TEGN. NR. 118
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 284 NÆRUM 8088 11 00



BYPLANSAGEN
J. NR. 21/69
BILAG NR. 9/3
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70

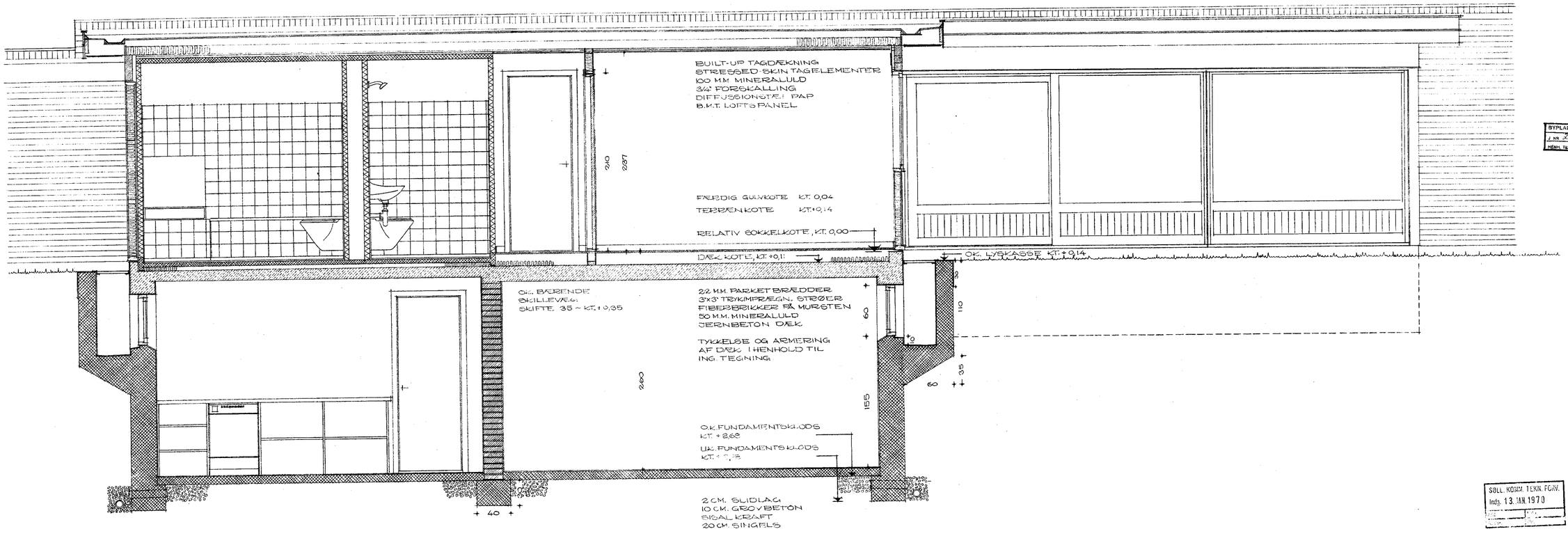
SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

AREAL: 158 M²
ANTAL: 29 STK.

BIKUBENS BOLIGFOND HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE	SAG NR. 578
EMNE: STUEPLAN DATO: 24.9.69 RETTET: 8-10, 12-11, 17-11	MAAL: 1:50 TEGNER: L.R.S.
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A. "NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311	TEGN. NR. 117

100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15 METER



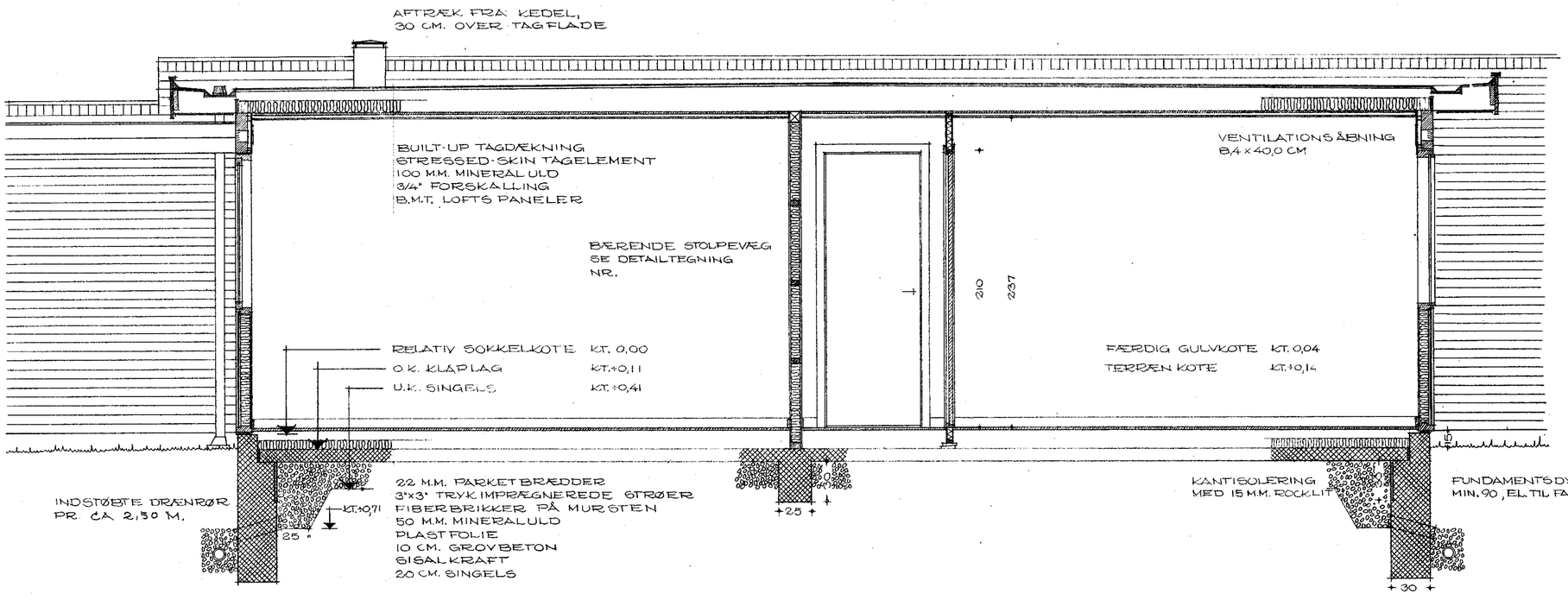
BYPLANSAGEN
J. NR. 311/69 BILAG NR. 913
HØRING TIL SKRIVELSE AF 8/1-70

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

1:20
0 1 2 3 4 5
10 METER.

BIKUBENS BOLIGFOND HOLTE AVLSGÅRD, 110 KJYNGEHUSE		SAG NR. 578
EMNE: SNIT	MÅLT: 1:20	TEGN. NR. 33
DATO: 12-11-69 RETTET: 5-12	TEGNER: L.B.	
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A. "RÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 RÆRUM 8053 11		



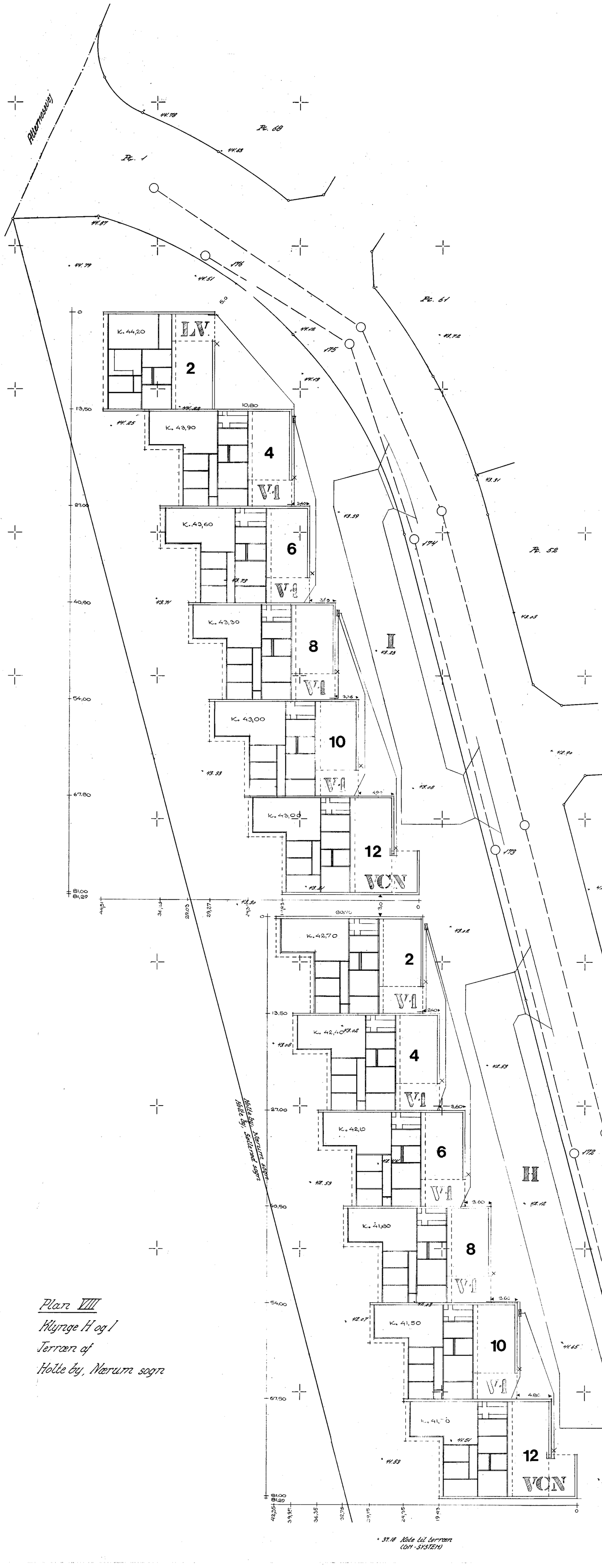
BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 9 11
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
9. JAN. 1970
J. NR.

1:20
0 1 2 3 4 5 10 METER

BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE
SAG NR. 578
EMNE: SNIT MAAL: 1:20
DATO: 22-10-69 RETTET: 5-12 TEGNER: L.B.
TEGN. NR. 32
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"ÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311



Plan VIII

Klynge H og I

Terræn af

Holte by, Nærum sogn

BYPLANSAGEN	9.9
J. NR. 111/67	BILAG NR. 1.1
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1 - 70	

15.11.69 KOTER ÆNDRET
HUS 4-6-8-10-12 KLYNGE H. MOD VEST
HUS 2-4-6-8-10-12 KLYNGE I. MOD VEST
KLYNGE I. 2M MOD SYD
HUS 12 H. OG 12.I. ÆNDRET TIL VCN
17.11.69 HUS 2 KLYNGE H, MOD VEST
1.12.69 KLYNGE H, HÆVET 10 CM
1.12.69 HUS 6 OG 10 KLYNGE I. MOD VEST
10.12.69 HUS 12 KLYNGE I
HUS 12 KLYNGE H

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J.NR.

KLYNGE II-I

BIKUBENS BOLIGFOND HOLTE AVLSGÅRD	SAG NR. 578
EMNE: BELIGGENHEDSPLAN MAAL: 1:200	TEGN. NR.
DATO: 13.10.69 RETTET: 13.11.69, 1.12 TEGNER: L.F.S.	08
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A. "NÆRUMVANG" SKOVSBORGVEJ 284 NÆRUM 803311	

Plan VII

Klynge G

Terræn af

Holte by, Nærum sogn

Signaturer:

Kvæ-ledningsmidte

* 3402 Holte til terræn (GM-SYSTEM)

Pc. 73

Holte by, Nærum sogn

Holte by, Søllerød sogn

2a

Pc. 41.

Pc. 40

Pc. 72

Pc. 1

Pc. 73

41.51 41.53 41.18 40.79 41.13 40.46 40.12 39.58 40.29 40.16 39.65 39.33 41.24 41.07 40.70 40.55 40.19 41.04 40.34 39.78 39.69 39.30 39.58 39.76 39.15 39.59 39.68 39.37 39.50 37.83 37.24 36.78 37.57 38.71

170 171 178 179 169 168 167 166 399 390 391 398 177

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

K. 40,90 K. 40,40 K. 39,90 K. 39,40 K. 39,40 K. 39,40 K. 39,40 K. 39,40 K. 39,40 K. 39,40 K. 39,40

V.1 LV LO S.1 LS

2,3,75 21,71 20,75 15,83 0 6,0 M. 13,50 27,00 40,50 54,00 67,50 67,79 40,50 40,79 MIN. 5,0 M. 24,77 28,25 8,0 3,42 3,0 7,5 2,0+ 3,50 3,73 5,35 15,83 16,48 17,55 25,49 36,93 31,85 MIN. 2,50 8,00

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J.NR.

BYPLANSAGEN J. NR. 211/69 BILAG NR. 9.8
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70

RETTELSER:
6.11.69 ALLE HUSE 0,5 M NORDPÅ
3-5-7-9-11 0,8M VESTPÅ
1. 1,4M VESTPÅ
KOTERNE
12.11. HUS 10 2,0M ØSTPÅ
13.11. HUS 10 0,4M ØSTPÅ
14.11. KOTERNE 2,4,6,8
10.12 HUS 9

VEJTG

HOLTE AVLSGÅRD BIKUBENS BOLIGFOND	SAG NR. 578
EMNE: BELIGGENHEDSPLAN MAAL: 1:200	TEGN. NR. 07
DATO: 13.10.69 RETTET: 6.11, 12.11, 13.11 TEGNER: L.R.S.	
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A. "NÆRUMVANG", SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 803311	

Pcl. 41

Pcl. 40

Pcl. 39

Pcl. 38

Pcl. 71

se plan VII

Pcl. 1

MIN. 5.0

169

390

168

389

388

167

397

116

115

307

166

165

114

K. 38,20

K. 38,80

K. 37,80

K. 37,40

K. 37,00

K. 36,60

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

VCN

LS

LO

se plan VII

se plan V

Pcl. 73

DYPLANSAGEN
J. NR. 27/68
BILAG NR. 97
HENH. TIL SKRIVELSE AF 3/1-70

SOLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES
BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

RETTELSER:
6.11.69 8-4,-6-8-10 1,8M MOD SYD
12-14,-13 1,6M MOD ØST
13 0,6M MOD SYD
14 0,8M MOD SYD
12 0,4 M MOD NORD
14 ÆNDRET TIL TYPE LS.
11 4M MOD VEST; KOTERNE

VEJ I

BIKUBENS BOLIGFOND HOLTE AVLSGÅRD	SAG NR. 578
EMNE: BELIGGENHEDSPLAN MAAL: 1 : 200 DATO: 8.10.68 RETTET: 1.12 . 10 .12 TEGNER: J.P.S.	TEGN. NR. 06
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A. "NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 284 NÆRUM 80 33 11	

Fc. 36

Fc. 71

Fc. 1

Fc. 38

Fc. 73

3e plan III

3e plan IV

30,11	0
25,17	
24,35	
23,63	
23,91	
23,19	
21,47	
20,75	
37,16	

0	
21,35	
22,43	
23,51	
23,80	
24,59	

0	
13,50	
27,00	
40,50	
54,00	
67,50	
81,00	
94,50	
108,00	
108,29	

0	
13,50	
27,00	
40,50	
54,00	
67,50	
81,00	
94,50	
94,79	

0	
13,50	
27,00	
40,50	
54,00	
67,50	
81,00	
94,50	
108,00	
108,29	

0	
13,50	
27,00	
40,50	
40,79	

22,19	
23,15	
26,33	

1 k. 36,40
2 k. 36,50
3 k. 35,60
4 k. 36,15
5 k. 35,60
6 k. 36,00
7 k. 34,80
8 k. 35,75
9 k. 34,80
10 k. 35,50
11
12 k. 35,25
13 k. 34,40
14 k. 35,00
15
16 k. 35,00
17
18 k. 34,40

K. 34,40

BYPLANSAGEN
J. NR. 24/67 BILAG NR. 96
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

RETTELSER:
30-9- HUS NR. 15-17-18 RYKKET MOD VEST
26-11 HUS NR. 2-4-6-8-10-12 MOD ØST
10-12 HUS NR. 17-15

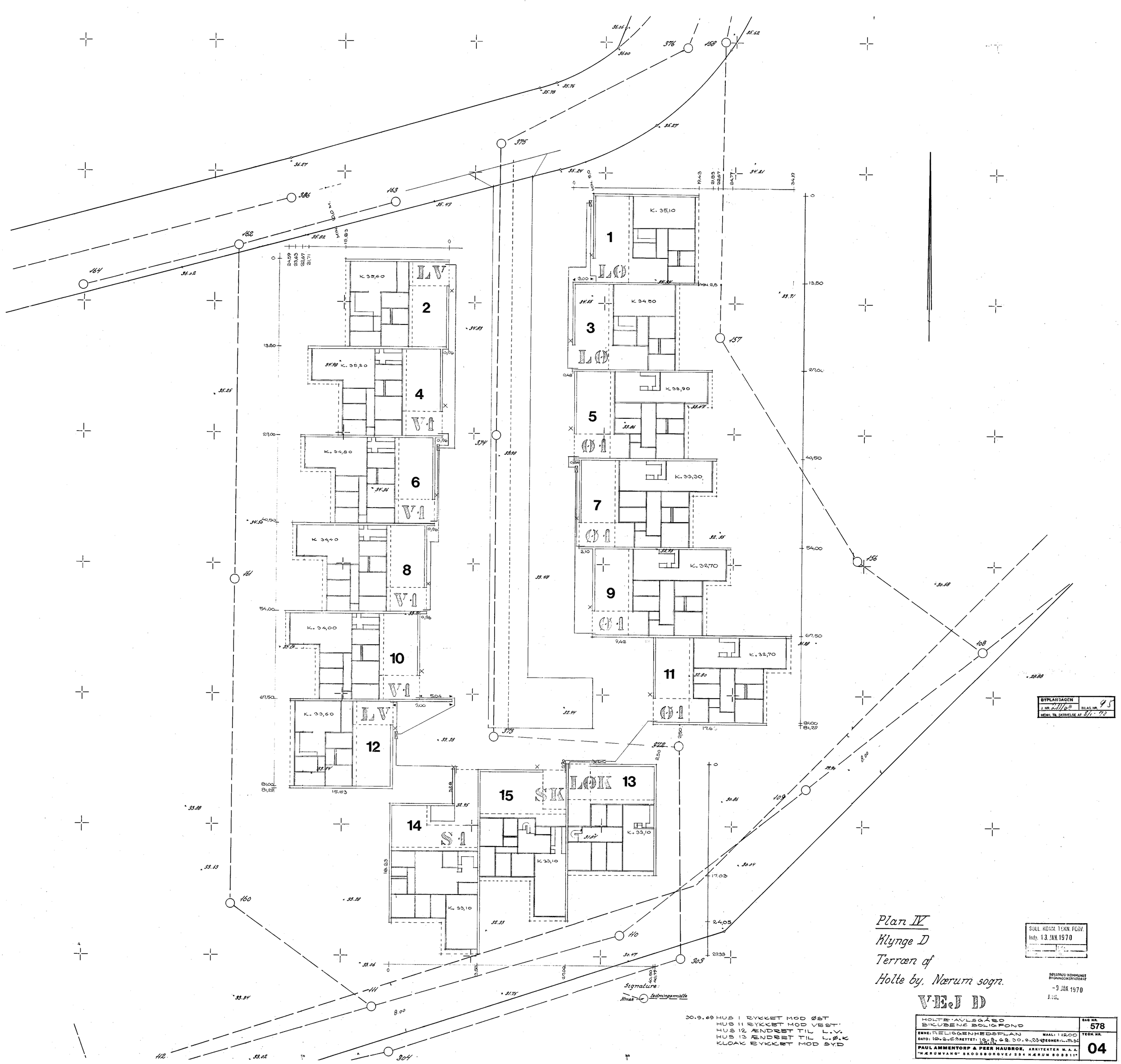
VEJ 13

HOLTE AVLSGÅRD
BIKUBENS BOLIGFOND

SAG NR. 578

EMNE: BELIGGENHEDSPLAN MAAL: 1:200 TEGN. NR. 05
DATO: 17-8-69 RETTET: 23-10, 25.11 TEGNER: L.T.S.

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"HÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 HÆRUM 8083 11



Plan IV

Klynge D

Terræn af

Holte by, Nærum sogn.

VEJ D

30.9.69 HUS I RYKKET MOD ØST
HUS II RYKKET MOD VEST
HUS 12 ÆNDRET TIL L.V.
HUS 13 ÆNDRET TIL L.Ø.K
KLOAK RYKKET MOD SYD

BYPLANSAGEN
J. NR. 211/69 BILAG NR. 95
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1 70

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9 JAN. 1970

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

HOLTE-AVLSGÅRD BIKUBENE BOLIGFOND — SAG NR. 578

EMNE: BELIGGENHEDSPLAN — MAAL: 1:200 — TEGN. NR. 04

DATO: 16.9.69 RETTET: 16.9.69. 30.9.69 TEGNER: L.P.S.

PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 8.2311

pc. 31

Se plan 4.

Se plan 2.

pc. 72

k. 35,00 — 1

k. 34,60 — 3

k. 34,20 — 5

k. 33,60 — 7

k. 33,00 — 9

k. 32,40 — 11

k. 33,00 — 2

34 AC — 4

k. 33,80 — LV — 6

k. 33,20 — LV — 8

LS — k. 32,60 — 10

12 LOK

LOK

WC

151 150 159 377 360 359 158 376 157 327 105 106 326 358 357 356 107 325 108

Plan III

Klynge C
Terræn af
Holte by, Nærum sogn

BYPLANSAGEN	
J. NR. 211/69	BILAG NR. 94
HENH. TIL SKRIVELSE AF	8/1-70

SØLL. KOMM. TEKN. FORV.
Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

RETTELSE:
HUS 2 1,5 M MOD ØST
HUS 4 2,52 MOD VEST

29-9 HUS 1, INDKØRSEL FRA SYD
HUS 12, ÆNDRET TIL „LØK"
18 11 HUS 3 MOD VEST
HUS 4,6 MOD ØST
10-12 HUS 2 1,5M MOD ØST;

VEJ C

HOLTE AVLSGÅRD BIKUBENS BOLIGFOND	SAG NR. 578
EMNE: BELIGGENHEDSPLAN MAAL: 1:200	TEGN. NR. 03
DATO: 10. 9. 69 RETTET: 14.3.69, 29.9, 23-10, 25.11 TEGNER: L.P.S.	
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M. A. A. "NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 80 33 11	

pc. 20
pc. 21
pc. 30
pc. 31
pc. 72
se plan 1
se plan 3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
K. 34,80
K. 34,40
K. 34,00
K. 33,60
K. 33,60
K. 33,60
K. 33,60
K. 33,60
K. 33,60
K. 33,60
K. 33,60
K. 33,60
K. 33,60
LOK
LOK
S1
S1
S1
S1
S1
S1
SK
18,8
24,12
12,00
12,00
11,28
17,03
18,23
14,70
11,0
26,51
94,79
94,50
67,50
81,00
54,00
40,50
27,00
13,50
0
Plan II
Klynge B
Terræn af
Holte by, Nærum sogn
VEJ B
BYPLANSAGEN
J. NR. 411/69
BILAG NR. 93
HENH. TIL SKRIVELSE AF 8/1-70
SOLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
- 9. JAN. 1970
J. NR.
SOLL. KOMM. TEKN. FORV.
Inds. 13. JAN. 1970
RETTELSER:
1-10, HUS 2-12 RYKKET MOD SYD-ØST.
7-10, HUS 2-8 MOD SYD
HUS 10 MOD NORD
14-10 HUS 2-4-6 CARPORT M. NORD
HUS 8 MOD NORD
17-10 KOTER ÆNDRET FOR HUS 5-7-9-10-11-12-13
10-12 2-4-6-8 INKØRSEL; 10 MOD NORD
BIKUBENS BOLIGFOND
HOLTE AVLSGÅRD, 110 KLYNGEHUSE
SAG NR. 578
EMNE: BELIGGENHEDSPLAN MAALT: 1:200
DATO: 10-9-69 RETTET: 16.9.69-1-10, 23-10, 24-10 TEGNER: L.B.
TEGN. NR. 02
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A.
"NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 8 03 31 11

Egebakvej 16.00 m br. off. vej

Alternativvej

4.0e

A

B

C

D

E

F

G

H

I

LV LO LG LOK SK S4 LS VCN V1 01 04

Holte Avlsgård

Del af matr. nr. 3e m.fl.
Holte by,
Nærum sogn.

109 = Brønd med nummer
= Regnvandsledning
= Spildevandsledning

BYPLANTEGN. 9/0
J. NR. 21/69 MÅLESTOK 1:500
HENH. TIL SKITSEFORSL. AF 11/1-70

SKAL KOMM. TEKN. FORV. Indg. 13. JAN. 1970

BALLERUP KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
- 9. JAN. 1970
J. NR.

Fremlagt i byplanudvalgets møde
d. 14/1-70 godkendt

BYGGERI: BIKUBENS BOLIGFOND	SAG NR. 578
HOLTE AVLSGÅRD	
EMNE: SITUATIONSPLAN	MÅLT: 1:500
DATO: 16.10.69 RETTET: 5.12.69, 11.12.69	TEGNER:
PAUL AMMENTORP & PEER MAUBROE, ARKITEKTER M.A.A. "NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 234 NÆRUM 02 83 31 11	TEGN. NR. 10

Pr. 9

Pr. 8

Pr. 7

Pr. 6

10.00 m tr. vej.

18.00 m tr. vej.

1 LO K. 33,00

2 VCN K. 33,50

3 LO K. 33,00

4 VCN K. 33,50

5 01 K. 33,00

6 VCN K. 33,50

7 01 K. 33,00

8 VCN K. 33,50

9 01 K. 33,00

10 LV K. 33,50

11 LO K. 33,00

12 SI K. 33,50

13 LOK K. 33,50

14 SI K. 33,50

15 SK K. 33,50

Se plan 2.

Se plan 2.

Signaturer:

Kote — Loddrings-punkt

+ 34.52 : Kote til terræn (DH-SYSTEM)

RETTELSE:
30-9 HUS 14-15-13 RYKKET MOD NORD
10-12. HUS 2-4-6-8-12-14-15

BYPLAN-NR. J. NR. 211/69 BILAG NR. 912
HENH. TIL SKRIVELSE AF 3/1-70

SØLL. KOMM. TEKN. FORV. Indg. 13. JAN. 1970

SØLLERØD KOMMUNES BYGNINGSINSPEKTORAT
-9. JAN. 1970
J. NR.

VEJ A

HOLTE AVLSGÅRD BIKUBEN'S BOLIGFOND	SAG NR. 578
EMNE: BELIGGENHEDSPLAN MÅLT: 1:200	TEGN. NR. 01
DATO: 23.8.69 RETTET: 16.9.69-30-9-69 TEGNER: L.F.S.	
PAUL AMMENTORP & PEER HAUBROE, ARKITEKTER M.A.A. "NÆRUMVANG" SKODSBORGVEJ 284 NÆRUM 803311	

Sollerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 14/4 1968

HOLTE AVLSGÅRD

Målestok: 1:1000

Projekt: MD | Tegnet: AP | Kontr.: | Rev.:

Nr.

Slagelsemotorvejen

Motorvej Helsingørvejen

Holte By, Gl. Holte Sogn

Holte By, Nærum Sogn

Holte By, Sollerød Sogn

Pilebæret

Egebækvej

Ahornvej

Tårnborgvej

Kongevejen

Holte By, Nærum Sogn

Holte By, Sollerød Sogn

Holte By, Egebækvej

Gl. Holte Sogn

N

MÅL 1:1000