

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 13. maj 1974.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

I henhold til grundejerlaugets vedtægter § 4, indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, tirsdag, den 28. maj 1974, kl. 19.30 i gymnasstiksalen på Gl. Holte skole.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for regnskabsåret 1973.
4. Forslag til budget og kontingent.
5. Indkomne forslag.
 - a. Herr Preben Buch Jensen, Kikhanebakken 55 (gr. II) foreslår:
 1. Klyngehusenes kontingent til ejerlauget for det kommende år fastsættes til kr. 500,00
 2. Al støjende adfærd og boldspil forbydes på alle vejarealer og på arealer mellem vejaraler og klyngehusene. (ad ændring af vedtægter).
 - b. Herr Jens Bjørn Hansen, Kikhanebakken 35, (gr. II) foreslår:
Flisesti fra haver mod fællesareal.
 - c. Henrik Faber - Jørgen Falbe-Hansen (Ørnebakken 43 og 45) gr. I foreslår:
Forslag om åbning af stiforbindelse mellem Klynge E. og F.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Fra gr. I afgår:
driftsprogramør Georg Brandt Christensen. (villig til genvalg).

Fra gr. II afgår:
advokat Henrik Brandt. Konstitueret i bestyrelsen som kasserer. (ikke villig til genvalg grundet arbejdspress.) Bestyrelsen foreslår som nyt bestyrelsesmedlem og kasserer, byretsdommer Otto Ulsig. (valgt som revisor i indeværende periode.)
7. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Fra gr. II afgår:
byretsdommer Preben Kistrup. (villig til genvalg).
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

direktør Niels Aagaard-Hansen er villig til genvalg.
Som ny revisor foreslår bestyrelsen advokat Niels-Henrik Perdrup.
9. Eventuelt.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Stig Arnt
formand

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN

Driftregnskab for tiden 1. Jan. 1973 til 31. Dec. 1973.

Indtægter:

a.	Kontingentindtægter Gruppe I (heraf restancer kr. 600,00)	15.400,00
b.	Kontingentindtægter Gruppe II (heraf restancer kr. 2.750,00) Ejerskiftegebyr K 73	82.500,00 50,00
c.	Renteindtægter	1.466,36

Udgifter:

A. Udgifter der fordeles i forholdet 77/187.

I	a.	Administration kasserer	3.600,00	
		Telefon	478,00	4.078,00
	b.	Administration formand	2.400,00	
		Telefon	478,00	2.878,00
	c.	Fotokopi	1.182,00	
		Tryksager	107,75	
		Porto m.v.	200,00	
		Diverse	236,50	1.726,25
	d.	Repræsentation		2.851,05
	e.	Revision		2.000,00
II		Vejbelysning		÷ 1.538,67
III		Antenneforsikring		520,50
IV		Renovation		3.002,13
				15.517,26

B. Udgifter der fordeles med 5% til Gr. I og 95% til Gr. II.

	Vedligeholdelse af fællesarealer	73.600,00	
	Planter m.v.	3.287,80	76.887,80

C. Udgifter der bæres af Gruppe II alene:

	Teknikerhonorar vedr. retssag	7.718,80
--	-------------------------------	----------

D. Udlæg der forventes indkasseret:

	Reparation af overgravede antennekabler	30.872,25
--	---	-----------

Balance

130.996,11	99.416,36
	31.579,75

Kr. 130.996,11 130.996,11

Udgifterne fordeler sig således:

Gruppe I.

77/187 af kr. 15.517,26	6.389,46
5% af kr. 76.887,80	<u>3.844,39</u>
	10.233,85

Kontingent-indtægter	15.400,00	
77/187 af rente-indtægter 1.466,36	<u>603,80</u>	<u>16.003,80</u>
Overskud gruppe I	5.769,95	5.769,95

Gruppe II.

110/187 af kr. 15.517,26	9.127,80
95% af kr. 76.887,80	73.043,41
Teknikerhonorar	<u>7.718,80</u>
	89.890,01

Kontingent-indtægter	82.500,00	
Ejerskiftegebyr	50,00	
110/187 af rente-indtægter 1.466,36	<u>862,56</u>	<u>83.412,56</u>
Underskud Gruppe II	6.477,45	<u>6.477,45</u>
Samlet underskud		707,50
Udlæg for overgravede antennekabler		<u>30.872,25</u>
Balance jfr. driftsregnskab		<u>Kr. 31.579,75</u>

Status per 31. december 1973.

Aktiver:

Postgiro		1.824,47
Frederiksberg Sparekasse konto 803408/1		303,12
Mellemværende med kasserer		5,97
Tilgodehavende indskud og kontingent:		
Gruppe I 1973	600,00	
Gruppe II 1972	250,00	
Gruppe II 1973	<u>2.800,00</u>	
	3.050,00	<u>3.050,00</u>
Udlæg for reparation af overgravede antennekabler		3.650,00
		<u>30.872,25</u>

Passiver:

Gæld til gartner E. Strandby		11.595,90
Gæld til kasserer		1.200,00
Gæld til N. Aagaard-Hansen for revision		2.000,00
Gæld til antennefirmaet Anton Petersen		9.444,60
Postgirokontoret - fejlpostering		225,00
Formue Gruppe I 1. Jan 1973	9.387,43	
Overskud i 1973	<u>5.769,95</u>	
Formue Gruppe I 31. Dec. 1973	15.157,38	15.157,38
Formue Gruppe II 1. Jan. 1973	3.510,38	
Underskud i 1973	<u>6.477,45</u>	
Negativ formue 31. Dec. 1973	2.967,07	<u>2.967,07</u>

Kr. 39.622,88 39.622,88

BUDGET FOR REGNSKABSÅRET 1979.

A. Fællesudgifter:

Antenneforsikring	kr. 1.100,00
Forbedring af antenne	- 5.000,00
Administration m.v.	- 12.000,00

kr. 18.100,00

B. Gartnerarbejde

- 80.000,00

C. Gartnerarbejde vedrørende gruppe I's særarealer

- 6.000,00

kr. 104.100,00

Udgifterne fordeles således:

Gruppe I.

77/187 af fællesudgifter	kr. 7.400,00
5% af B gartnerudgifter	- 4.000,00
Særskilte gartnerudgifter	- 6.000,00

kr. 17.400,00

Gruppe II

110/187 af A fællesudgifter	- 11.600,00
95% af B gartnerudgifter	- 76.000,00

kr. 87.600,00

Gruppe I

Indtægter:

Kontingent 77 x 200	kr. 15.400,00
Formue	kr. 15.000,00

kr. 30.400,00

Udgifter

- 17.400,00

Overskud

kr. 13.000,00

Gruppe II

Indtægter:

Kontingenter 110x950	kr. 104.500,00
minus negativ formue	- 1.800,00

kr. 102.700,00

Udgifter

- 87.600,00

Overskud

kr. 15.100,00.

Med hensyn til overskuddet bemærkes, at grundejerlauget ikke har nogen sikkerhed for, hvornår og med hvilken del udlægget på kr. 30.900,00 til antenne indgår.

Kontingent opkrævning:

Gruppe I : 1/3 (100 kr.) 1/9 100 kr.

Gruppe II: 1/3 (250 kr.) 15/6 (350 kr.)
1/9 (350 kr.)