

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 30. mar. 1983.

Indkaldelse til generalforsamling.

I henhold til ejerlaugets vedtægter § 4., indkaldes hermed til ordinær generalforsamling: onsdag den 20. apr. 1983., kl. 19,30 i "Valglokalet" på Gl. Holte Skole. (gammel afdeling).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 1982.
4. Forslag til budget og kontingent.
5. Indkomne forslag.
(der er ikke indkommet forslag til formanden inden 1. marts).
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Fra gruppe I afgår Henning Pedersen & Svend-Erik Kyed.
Fra gruppe II afgår Stig Arnt & Poul Larsen.
Svend-Erik Kyed fraflyttede ejerlauget i efteråret 1982, hvorefter suppleanten Per Søltoft overtog posten som næstformand i bestyrelsen. Det vil sige, at Pedersen, Arnt & Larsen er villige til genvalg, medens Søltoft er bestyrelsens forslag til nyt bestyrelsesmedlem.
7. Valg af bestyrelsessuppleant.
Fra gruppe I afgår Per Søltoft.
Bestyrelsens forslag til ny suppleant: Claus Hellesen. Kikhanebakken 72.
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
Niels Henrik Perdrup
Jørgen Stephensen.
Begge er villige til genvalg.
9. Eventuelt.

Med venlig hilsen
p.b.v.



Stig Arnt
formand.

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Status per 31.December 1982

AKTIVER

Frederiksberg Sparekasse:

762-00-12828	Checkkonto	214,21	
774-02-01381	Anfordringskonto	1.274,56	
774-48-00069	6 mdrs.opsigelse	35.000,00	
762-28-03873	17 % konto	<u>41.773,81</u>	
		78.262,88	
÷ Retssagens andel		<u>16.799,88</u>	61.462,70

Girokonto	7.827,24		
÷ Retssagens andel	<u>2.317,58</u>	<u>5.509,66</u>	
		66.972,36	
		=====	

PASSIVER

Gruppe I Parcelhusene

Formue 1.Jan.1982	43.189,13		
Underskud i 1982	<u>1.008,93</u>	42.180,20	

Gruppe II Klyngehusene

Formue 1.Jan.1982	28.797,23		
Underskud i 1982	<u>4.005,07</u>	<u>24.792,16</u>	

Ang.Retssagen mod Boligfonden BIKUBEN		66.972,36	
Indestående på Postgirokontoen 1.Jan.1982	Kr. 2.317,58	=====	
Modtaget fra Boligfonden til fuld og endelig afgørelse af retssagen	<u>Kr.20.000,00</u>		
	<u>Kr.22.317,58</u>		
Advokat Poul Roepstorff's udgifter	3.200,12		
Restbeløbet	<u>Kr.19.117,46</u>		

tilhører de 83 Klyngehusejere, der anlagde retssagen, og vil blive modregnet i september kontingentet med Kr.230. til hver af de 83 Klyngehusejere.

Budget for kalenderåret 1983

Fællesudgifter

Administration	8.000
Antenneudgifter	<u>21.000</u>
	<u>29.000</u>

Gartnerudgifter

127.000

Parcelhusenes Udgifter

Andel i fællesudgifter	12.200
" i gartnerudgifter	<u>12.000</u>
	<u>24.200</u>

Klyngehusenes Udgifter

Andel i fællesudgifter	16.800
" i Gartnerudgifter	<u>115.000</u>
	<u>131.800</u>

Udgifterne foreslåes financieret således:

Parcelhusene

Formue 1.Jan.1983	42.180
Renteindtægter	7.100
77 x Kr.200.-	<u>15.400</u>
	<u>64.680</u>

Udgifter	<u>24.200</u>
Formue 31.Dec.1983	<u>40.480</u>

Klyngehusene

Formue 1.Jan.1983	24.792
Renteindtægter	4.000
110 x Kr.1100.-	<u>121.000</u>
	<u>149.792</u>

Udgifter	<u>131.800</u>
Formue 31.Dec.1983	<u>17.992</u>

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Driftsregnskab for Kalenderåret 1982

Indtægter

Gruppe I Parcelhusene

Restancer fra 1981	400,00	
Kontingenter for 1982		
77 x Kr.200.-	15.400,00	
Renteindtægter	<u>7.212,15</u>	23.012,15

Gruppe II Klyngehusene

2 Indskud	100,00	
Kontingentindtægter for 1982		
110 x Kr.1100.-	121.000,00	
Renteindtægter Checkkonto	142,21	
Anfordring	1.109,61	
"	2.365,07	
Girokonto	<u>196,36</u>	3.813,25
		<u>124.913,25</u>
		147.925,40

Udgifter

Udgifter fælles for begge grupper:

a.Administration	2.200,00	
Telefon	<u>840,00</u>	3.040,00
b.Giroblanketter	224,48	
Kopiering	497,76	
Omdeling af girokort		
Indkaldelse til Gen.Forsaml.		
Regnskaber m.v.	<u>610,00</u>	1.332,24
c. Diverse		
Drikkevarer v.Gen.Fors.	143,05	
Udgifter v/ Besty.møder	2.220,00	
Repræsentation	<u>510,00</u>	2.873,05
Transport		7.245,29

Transport

7.245,29

Ansvarsforsikring

104,35

Udgifter til fællesantennen

Forsikring	2.968,05	
Abonnement Stofa	14.949,05	
Kabelreparation	4.761,66	
El til forstærkere	<u>439,20</u>	23.117,96
		<u>23.222,31</u>

Fællesudgifter ialt

30.467,60

Gartnerudgifter

122.000,00

Planter etc.

471,80 122.471,80

Udgifter ialt:

152.939,40

÷ Indtægter

147.925,40

Underskud ialt (5.014,00)

Fordeling på medlemsgrupperne:

Gruppe I Parcelhusene

Indtægter 23.012,15

Udgifter	77/187 af fællesudgifterne	12.545,48	
	9.37% af Gartnerudgifterne	<u>11.475,60</u>	24.021,08
	Underskud		<u>(1.008,93)</u>

Gruppe II Klyngehusene

Indtægter 124.913,25

Udgifter	110/187 af fællesudgifter	17.922,12	
	90.63% af Gartnerudgifter	<u>110.996,20</u>	128.918,32
	Underskud		<u>(4.005,07)</u>