

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Gl. Holte, d. 2. april 1997.

Til ejerlaugets medlemmer !

Indkaldelse til generalforsamling.

I henhold til vedtægternes § 4 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling onsdagen den 14. maj d.å. (uge 20) kl. 19.30 i mødesal L 3 (dramasalen) på Mariehøjcentret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for året 1996.
4. Forslag til budget og kontingent for året 1997.
5. Indkomne forslag:
ad TV

Stig Arnt. Ø 66 foreslår følgende:

TV DR2

at med den udvidede sendetid og gode programflade, etableres Nicam-stereo således, at surround anlæg også vil kunne benyttes. (DR1 - TV2 - samt svensk TV1 & 2 er etableret).
Pris kr. 12.900,- excl. moms = kr. 70,- pr. husstand som eengangsudgift.

svensk TV4

genetablering af svensk TV4 til fordel for Discovery.
TV4 sender fra morgen til over midnat i nicam-stereo.
Discovery sender kun fra kl. 18.00 til 0.100. (mono-lyd)
Pris ca. kr. 2.500,- excl. moms = kr. 14,- pr. husstand som eengangsudgift.

alternativ

Til maximum udnyttelse af anlæggets 10 kanaler foreslåes yderligere som ovennævnt genanvendelse af udstyret til TV4 således, at i tiden hvor Discovery ikke sender, skiftes automatisk over til TV4.
Pris kr. 10.800,- excl. moms = kr. 59,- pr. husstand som eengangsudgift.

*Godt problematik. til opstemning. licitation. hus.
flere skel. spørges.*

EVT. TV 3+ samt discovery.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Gl. Holte, d. 2. april 1997.

ad vedtægts- Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes § 4, fra : ordinær
ændring generalforsamling afholdes hvert år i april/maj måned.... til: ordinær
generalforsamling afholdes hvert år i feb/mar....
I samme § skal følgelig 1. marts ændres til 1. januar.

ad vedtægts- Lone Gregersen. K 8 foreslår ændring af § 6.
ændring. Bestyrelsens formand vælges fremover af generalforsamlingen contra nu
værende, hvor bestyrelsen konstituerer sig selv.

ad deklara- Dorte & Peter Villums. Ø 46 foreslår ændring af § 9 punkt 2 (tinglyst
tion deklaration) ad hegnsbestemmelser f.s.v.a. gruppe II.
Der tillades yderligere hegn af flettede pilekviste.

Legeplads- Bestyrelsen foreslår nedsat et legepladsudvalg, som kan fremkomme med
udvalg forslag til indretning og anvendelse af midtfællesarealets legeplads.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Fra gruppe I afgår: Tonny Holm, villig til genvalg
Birger Kriegbaum, ikke villig til genvalg

Best. foreslår Preben Nielsen, K 16

Fra gruppe II afgår: Stig Arnt, ikke villig til genvalg
Allan Jensen, villig til genvalg

Best. foreslår Kirsten Wilson, K 33

7. Valg af bestyrelsessuppleant:

Fra gruppe I afgår: Bent Bendix Petersen, ikke villig til genvalg

Best. foreslår Birger Kriegbaum

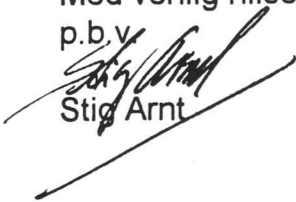
8. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Erik Ole Olesen, villig til genvalg
Jørgen Bærentzen, - - -

9. Eventuelt.

Med venlig hilsen

p.b.v.


Stig Arnt

Tak
Vendte
Revisorsuppleant
Villig til genvalg

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Resultatopgørelse for året 1996

Indtægter

Gruppe I Parcelhusene:

kontingent 1996	73 á 1000,00.....	73.000,00
	2 á 2125,00.....	4.250,00
	1 á 845,00	845,00

		78.095,00

Gruppe II Klyngehusene:

kontingent 1996	110 á 2.800,00.....	308.000,00

Indtægter, ialt.....	386.095,00
	=====

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Resultatopgørelse for året 1996

Udgifter**Fællesudgifter****Administrationsomkostninger:**

Administration +telf+tryk	12.151,45
Udgifter til omdeling.....	1.400,00
Kontorartikler	3.030,00
Mødeudgifter.....	2.854,60

19.436,05

Renteindtægt, bank og giro - 396,99

Diverse - 400,00

- 796,99

18.639,06

Udgifter til fællesantenne:

Forsikringer.....	6.726,15
Serviceabonnement.....	30.489,03
Reparationer + nyt kabel.....	20.312,93
Elektricitet.....	530,00
Antennegebyr.....	1.440,00
Copy-Dan 1995.....	15.653,29
Nyt antenneudstyr.....	21.532,50
Programafgift.....	15.969,03

112.652,50

Gartnerudgifter:

1995 entreprise	206.250,00
diverse.....	25.190,00

231.440,00

Udgifter, ialt.....

362.731,56
=====

Grundejerlauget Holte Avlsgård
 Resultatopgørelse for året 1996
Fordeling på gruppe I og gruppe II

	Total		Gruppe I		Gruppe II
		fordeling		fordeling	
Indtægt	386.095,00		78.095,00		308.000,00
Fællesudgifter	131.291,56	79/189	54.878,48	110/189	76.413,08
Gartnerudgift	231.440,00	9,37%	21.685,93	90,63%	209.754,07
Udgifter	362.731,56		76.564,41		286.167,15
Overskud	23.363,44		1.530,59		21.832,85

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Balance pr. 31. december 1996

Aktiver**Bank- og giroindstående:**

Den Danske Bank.....	8.991,12	
Postgiro.....	68.796,75	
Kasse.....	559,77	
Restance	2.800,00	
Aktiver, ialt.....		81.147,64

Passiver**Gruppe I, parcelhusene:**

kapitalkonto pr. 1. januar 1996.....	29.359,82	
+ overskud i 1996.....	1.530,59	

kapitalkonto pr. 31. dec.1996.....	30.890,41	

Gruppe II, klyngehusene:

kapitalkonto pr. 1. januar 1996.....	28.424,38	
+ overskud i 1996.....	21.832,85	

kapitalkonto pr. 31. dec.1996.....	50.257,23	

Gæld

Skyldige omkostninger	0,00	
Ejenkapital og gæld ialt.....		81.147,64

Gl. Holte d. 2 / 4 1997

Bestyrelsen (sign)

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret foreningens regnskab for 1996, og kontrolleret beholdningerne.

Gl. Holte d. 30/1 1997

Jørgen Bærentzen (sign.)

Erik Ole Olsen (sign.)

**Grundejerlauget Holte Avlsgård
Budget for 1997**

Udgifter

Administrationsudgifter.....	17.000	
Antenneudgifter, incl. Copy-Dan.....	70.000	
Reparation af kabler.....	30.000	117.000
 Gartnerudgifter.....	235.750	
Gartner, diverse extra	30.000	265.750

		382.750

Parcelhusene - udgifter

Administrations - og antenneudgifter.....	48.905	
Gartnerudgifter.....	24.900	

		73.806

Klyngehusene - udgifter

Administrations - og antenneudgifter.....	68.095	
Gartnerudgifter.....	240.849	

		308.944

Budgetteret balance pr. 31. december 1997

Parcelhusene

Formue pr. 1. januar 1997.....	29.359,82	
kontingent 73x1000, 2x2125, 1x845	78.095,00	

		107.454,82
Udgifter.....		73.806,00

Formue pr. 31. december 1997.....		33.648,82
		pr. hus.....425,95

Klyngehusene

Formue pr. 1. januar 1997.....	28.424,38	
kontingent 110 x 2900.....	319.000,00	

		347.424,38
Udgifter.....		308.944,00

Formue pr. 31. december 1997.....		38.480,38
		pr. hus.....349,82