

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/ KASSERER TONNY HOLM - KIKHANEBAKKEN 6 - GL. HOLTE 2840 HOLTE - 45804930

Gl. Holte, d. 9. februar 2006

Til ejerlavets medlemmer

Indkaldelse til Generalforsamling

I henhold til vedtægternes § 4; indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

Tirsdag d. 28. februar kl. 19.00

Mødet afholdes i mødelokale 3 (MC) på Mariehøjcentret.

Lokalet findes således: gå ind ad grøn indgang, op ad trappen og til højre.

Dagsorden:

1. valg af dirigent
2. formandens beretning
3. fremlæggelse af regnskabet
4. forslag til budget og kontingent for året 2006
5. indkomne forslag. Der er ikke indkommet nogle.
6. valg af bestyrelsesmedlemmer
fra gruppe I afgår: Martin Lange

gruppe II afgår: Carl Johan Jensen
7. valg af bestyrelsessuppleanter
fra gruppe I afgår: Anders Bidsted Andersen

fra gruppe II afgår: Preben Kistrup
8. valg af revisor og revisorsuppleant
9. eventuelt

Med venlig hilsen
pbv.



Tonny Holm
kasserer

Grundejerlauget Holte Avlsgård
Resultatopgørelse for året 2005

Indtægter:

Gruppe I Parcelhusene:	117.350,00
Gruppe II Klyngehusene:	529.000,00
renteindtægter + diverse	1.645,82

Indtægter i alt

647.995,82

Udgifter:

Fællesudgifter:

Administrationsomkostninger:

administration+telf+tryk	12.625,75	
kontorartikler	754,95	
mødeudgifter	3.491,50	
legeplads	2.090,64	
snerydning	39.690,00	
forsikring, ansvar	713,25	
gebyrer	449,00	59.815,09

Udgifter til fællesantenne:

forsikringer	8.227,00	
serviceabonnement	40.681,94	
nyt antenneudstyr		
el	8.880,90	
programafgift	115.196,68	172.986,52

Gartnerudgift:

entreprise	255.135,00	
diverse	175.997,88	431.132,88

Udgifter i alt

663.934,49

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Fordeling på gruppe I og gruppe II

2005

	total		gruppe I		gruppe II
indtægt	kr 647,995.82		kr 118,172.91		kr 529,822.91
		fordeling		fordeling	
fællesudgifter	kr 232,801.61	79/189	kr 97,308.61	110/189	kr 135,493.00
gartnerudgift	kr 255,135.00	9.37%	kr 23,906.15	90.63%	kr 231,228.85
gartner extra	kr 175,997.88				kr 175,997.88
udgifter	kr 663,934.49		kr 121,214.76		kr 542,719.73

over/underskud	kr (15,938.67)	kr (3,041.85)	kr (12,896.82)
----------------	----------------	---------------	----------------

Grundejerlauget Holte Avlsgård
Balance pr. 31. december 2005

Aktiver

Kasse	
bank	2.940,80
giro	22.412,45
forudbetalt kontingent	149.534,67
	- 2.400,00
aktiver i alt	-----
	172.487,92

Passiver

gruppe I, parcelhusene:

kapitalkonto pr. 1. jan. 2005	73.203,19
- underskud i 2005	3.041,85

kapitalkonto pr. 31. dec. 2005	70.161,34

gruppe II, klyngehusene:

kapitalkonto pr. 1. jan. 2005	75.533,40
- underskud i 2005	12.896,82

kapitalkonto pr. 31. dec. 2005	62.636,58

skyldige omkostninger

39.690,00

passiver

172.487,92

Bestyrelsen (sign)

Som generalforsamlingsvalgt revisor og suppleant har vi revideret foreningens regnskab for 2005, og kontrolleret beholdningerne.

Gl. Holte 26/1 2006

Jørgen Bærentzen (sign)

Kjeld Rybner (sign)

Grundejerlauget Holte Avlsgård
Budget for 2006

Udgifter		
administrationsudgifter	30.000	
antenneudgifter incl programafgift	170.000	
evt. reparation af kabler	20.000	
omstilling til digital DR2+TV3	40.000	
legeredskaber	20.000	280.000

gartnerudgifter	285.000	
gartner, løbende renovering af område	140.000	
		425.000

705.000

Parcelhusene – udgifter		
administrations – og antenneudgifter	117.037	
gartnerudgifter	26.705	143.742

Klyngehusene – udgifter		
administrations - og antenneudgifter	162.963	
gartnerudgifter	258.295	
renovering af område	140.000	561.258

Budgetteret balance pr. 31. dec. 2006

Parcelhusene		
formue pr. 1. jan. 2006	70.161	
kontingent 73x1500, 2x3500, 1x1100	117.600	187.761

udgifter		143.742
formue pr. 31. december 2006		44.019 557

Klyngehusene		
formue pr. 1. jan. 2006	62.637	
kontingent 110x5000	550.000	612.637

udgifter		561.258
formue pr. 31. december 2006		51.379 467