

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 7. Juni 1982.

Referat af ordinær generalforsamling den 20/4 1982 kl. 19.30 på Gl. Holte Skole

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 30/3 1982.

Formanden Stig Arnt bød velkommen til de fremmødte grundejere og gik derefter over til dagsordenens første punkt

## 1) Valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag Palle Schiff blev valgt og efter at have konstateret generalforsamlingens lovlighed gav han ordet til Stig Arnt for

## 2) Formandens beretning.

Fællesantennen har i det forløbne år fungeret uden problemer, dog har der været et kabelbrud, der har medført en udskiftning af et jordkabel på ca. 50 m.

Gartnerarbejdet forestås igen i år af gartner Strandby til en pris af kr. 100.000.- plus moms. Ved sidste generalforsamling fik bestyrelsen pålagt at kigge nærmere på fordelingsstallene samt tage fordelingskriteriet op til revurdering. Dette har bestyrelsen gjort og er kommet til følgende konklusion: Den procentvise fordeling har altid ligget på ca. 9% til gruppe I og resten til gruppe II. Der er ikke enighed i bestyrelsen om at ændre dette. Skal dette ske må det afgøres ved voldgift, jfr. vedtægterne.

Oversigtsforholdene ved indkørslen til Ørnebakken er endnu ikke bragt i orden, bl.a. kompliceret af, at Rygaard også er impliceret.

Derefter gik Stig Arnt over til at gennemgå diverse korrespondance vedr. motionsklinikken på Kikhanebakken 12.

Ved brev af 25/11 1981 fra Søllerød Kommunes Bygningsinspektorat blev ejerlauget orienteret om, at kommunalbestyrelsen var positivt indstillet på at forlænge dispensationen i yderligere 2 år.

Som omtalt i referat af generalforsamlingen af 29/4 1980 har ejerlauget tidligere fået at vide, at Kommunen ikke var sindet at forlænge den da givne dispensation, hvorfor ejerlauget skriftligt udtrykker sin forundring og fastholder, at det er imod en forlængelse.

Ved brev af 12/1 1982 modtager ejerlauget meddelelse om, at dispensationen er forlænget i 2 år indtil 30/4 1984 på de nugældende vilkår. Ejerlauget har ladet en advokat se på sagen og hans udtalelse er, at kommunalbestyrelsen er bemyndiget til at skønne i sådanne sager og at der åbenbart er sket en sådan ændring i forholdene, at man nu mener at kunne imødekomme en dispensationsforlængelse.

Derefter omtalte formanden Langkærgaard og henviste til omtalen i den lokale presse, iflg. hvilken Bøje Nielsen har købt området og agter at opføre en kursusejendom. Bestyrelsen har undersøgt om der findes en byplanvedtægt for området. Det gør der ikke ligesom der heller ikke findes noget lokalplanforslag på nuværende tidspunkt.

I dagspressen har været omtalt en gasledning mellem Lyngby og Hørsholm og de natur- og miljømæssige konsekvenser en sådan vil medføre. Formanden har undersøgt sagen og området omkring Holte Avlsgaard vil ikke blive berørt. Der har desuden været nogle

kontakter til Strandvejsgasværket vedr. naturgassen og vi har fået at vide, at alle vil blive orienteret i god tid. Herunder også om hvorvidt nyttilsluttede grundejere skal have gassen billigere.

Retssagen mod Boligfonden Bikuben er nu afsluttet og provenuet af det på sidste generalforsamling nævnte beløb på kr. 20.000.- er modtaget.

Til slut omtalte formanden et samarbejde med Grundejerforeningen Pilekæret om belysning på en sti, der benyttes af skolebørn til Gl. Holte skole. Kommunen har været afvisende, sandsynligvis af økonomiske grunde.

Efter afslutning af formandens beretning blev ordet givet frit til spørgsmål og kommentarer fra salen.

Der var en del kritiske bemærkninger til vedligeholdelsen af fællesarealerne, snerydning samt vedligeholdelse af vejene. De 2 sidstnævnte forhold er påtalt over for Kommunen.

En grundejer foreslog, at ejerlaugets medlemmer selv overtog vedligeholdelsen af fællesarealerne, hvilket der dog ikke var stemning for, bl.a. fordi der ville blive for stor variation i resultatet med dårligt helhedsindtryk til følge.

Derefter fulgte en længere diskussion om motionsklubben bl.a. med ejeren af ejendommen, som var tilstede. Forskellige synspunkter blev trukket op og da en baggrund for Kommunens afgørelse tilsyneladende er, at der i de forløbne 2 år ingen klager har været blev konklusionen, at afgørelsen akcepteres, men at evt. fremtidige klager tilstilles Kommunen.

Vedrørende Langkærgaard må ejerlauget se i øjnene, at der intet kan gøres på nuværende tidspunkt, idet ejendommen er solgt til en privat. Der har tidligere været afholdt en studiekreds-række, hvori vor formand og næstformand deltog, hvor ideer til udnyttelse af området er blevet fremsat, men dette har tilsyneladende ikke haft nogen virkning. Men ejerlauget vil nøje følge udviklingen.

Med hensyn til naturgassen gik kommentarerne mest på, hvorvidt vore gasfyr kan omstilles. Der var forskellige synspunkter og dirigenten måtte konstatere, at der var en del uklarhed om denne sag.

Der var ingen kommentarer til omtalen af retssagen og med hensyn til skolestien blev konklusionen, at man skulle rette en fornyet henvendelse til Kommunen samt evt. søge at inddrage skolenævnet på Gl. Holte Skole.

Derefter gav dirigenten ordet til kassereren, Niels Aagaard-Hansen for

### 3) Forelæggelse af regnskab for 1981.

Kassereren gennemgik regnskabet i store træk og de efterfølgende kommentarer gik udelukkende på den i formandens beretning nævnte fordeling af gartnerudgifterne.

Det medførte en længere diskussion og det fremgik klart fra repræsentanter fra gruppe I at de ikke mente at der var basis for at pålægge denne gruppe en større del af udgifterne. De nævnte 9% dækkede efter deres opfattelse rigeligt vedligeholdelsen af det fællesareal, som er tilskødet denne gruppe og gruppe II i fællesskab, hvorimod gruppe II's fællesareal er gruppe I uvedkommende.

Et forslag fra salen om, at bestyrelsen skulle nedsætte en arbejdsgruppe til fornyet behandling af sagen blev afvist og formanden afsluttede debatten om dette punkt med at oplyse, at hvis gruppe II ønsker at rejse en voldgiftssag om spørgsmålet, må forslag fremsendes til formanden senest 1/3 1983, således at det kan behandles på næste generalforsamling.

Derefter blev regnskabet godkendt.

4) Forslag til budget og kontingent

blev kommenteret af kassereren og derefter godkendt. Kontingentet for gruppe I er herefter kr. 200.- og for gruppe II kr. 1.100.-.

5) Indkomne forslag.

Der var intet at behandle under dette punkt.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Genvalg af Verner Struwe fra gruppe I og N. Aagaard-Hansen fra gruppe II.

7) Valg af bestyrelsessuppleant.

Genvalg af Preben Kistrup fra gruppe II.

8) Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Niels Henrik Perdrup blev genvalgt og Jørgen Stephensen, Kikhanebakken 44 blev nyvalgt istedet for Jens Petri, der grundet forestående salg af sin ejendom ønskede at fra-træde.

9) Eventuelt.

Stig Arnt omtalte her forskellige foranstaltninger, som specielt klyngehusejerne bør foretage for at vedligeholde deres ejendomme, f.eks. renovering af punkterede termoruder, eftersyn af silikonefugningen, reparation af mørtelfugerne samt eftersyn af tagdækningen. Han gjorde opmærksom på, at en kollektiv afhjælpning kanaliseret gennem bestyrelsen i mange tilfælde ville være mere effektiv, billigere samt give et ensartet resultat.

Der var forskellige kommentarer, bl.a. var der delte meninger om renovering af termoruder contra udskiftning.

Med hensyn til antenneanlægget blev der fra forskellig side rejst spørgsmål om fremtiden, bl.a. om evt. opsparring til et nyt anlæg. Det er stadig bestyrelsens opfattelse, at der ikke skal påbegyndes en opsparring og man mente iøvrigt, at der i hvert fald vil gå en 2-3 år før spørgsmålet om udskiftning vil blive aktuelt.

En grundejer påpegede, at der køres alt for stærkt på vore veje og spurgte, om der ikke kan indføres hastighedsbegrænsning eller evt. etableres stilleveje.

Stig Arnt svarede, at dette spørgsmål har været behandlet mange gange og at alle forslag til Kommunen er blevet afslået, bl.a. af økonomiske grunde.

Det blev fra talerstolen indskærpet, at alle bør køre forsigtigt og med rimelig lav hastighed inden for området.

Der var derefter ikke flere indlæg og dirigenten hævdede derefter generalforsamlingen kl. 22.10.

Refereret af Henning W. Pedersen.