

Referat af ordinær generalforsamling den 16. april 1985 kl. 19.30 på Gl. Holte Skole.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 13. marts 1985.

Formanden Stig Arnt bød velkommen til de fremmødte grundejere og gik derefter over til dagsordenens punkt

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag Palle Schiff blev valgt og efter at have konstateret generalforsamlingens lovlighed gav han ordet til Stig Arnt for

2) Formandens beretning.

Bestyrelsen har accepteret gartner Strandbys tilbud på kr. 110.000,- plus moms for vedligeholdelse af fællesarealer i 1985. Dette er en stigning i forhold til 1984 på kr. 2.000,- plus moms.

Med hensyn til grantræerne mod Attemosevej - som vil blive behandlet senere under indkomne forslag - gjorde formanden opmærksom på, at bestyrelsen hidtil ikke har taget noget initiativ i denne sag, idet det først og fremmest må være et anliggende for de klyngehusejere, hvis grunde støder op til hegnet. Hvis generalforsamlingen beslutter, at hegnet skal fjernes vil Stig Arnt kontakte ejeren af Rygaard og forespørge, om han har indvendinger, idet træerne ikke står i skellet, men ude på Rygaards jorder. Endvidere vil Stig Arnt - såfremt ejeren er positiv - via kommunens stadsgartner tage kontakt med Fredningsnævnet, idet træerne er en del af Søllerød Naturpark.

Med hensyn til det indkomne forslag om uindregistrerede biler, campingvogne m.v. gjorde formanden opmærksom på, at bestyrelsen ikke har til sinds at optræde som politikorps for at sikre overholdelse af servitutter m.v.. Indkomne klager vil dog selvfølgelig blive behandlet ligesom åbenlyse overtrædelser vil blive påtalt på bestyrelsens initiativ.

I den forbindelse gjorde Stig Arnt opmærksom på, at nogle klyngehuse trænger til sokkelmaling, ligesom fugerne i murværket visse steder kan trænge til reparation.

Generalforsamlingen har for flere år siden vedtaget, at parkering på plænerne ud for gårdhavehusene skal undgås for ikke at efterlade dybe spor i græstæppet. Det blev anbefalet at armere plænerne med de såkaldte græsfliser. De fleste grundejere er flinke til at overholde dette, men der er grelle eksempler på det modsatte.

Endelig nævnte Stig Arnt under dette afsnit af beretningen, at han har påtalt adskillige tilfælde, hvor hegn i klynghuscarporte ikke var malet sorte, hvilket de skal være.

Vedr. antennen, som jo kommer til debat senere, oplyste formanden, at der ikke har været problemer i det forløbne år. I indkaldelsen står nævnt, at opsætningen af en Kanal 2-antenne vil andrage kr. 41.650,-. Dette beløb er nu reduceret til kr. 30.856,-, d.v.s. kr. 168,61 pr. hus.

Vedr. satellit-TV har P & T besluttet, at paraboler til satellitter skal stå på jorden og ikke sidde på master. Dette vil nok ikke blive økonomisk realisabelt for vort ejerlaug og vi må vente på hybridnettet, som også vil omfatte satellitudsendingerne. Hybridnettet vil blive ført frem til vor antennemast og det vil betyde, at alt hvad vi forbedrer rent teknisk på selve masten ikke vil være spildt.

Men det er stadig et åbent spørgsmål om vi skal med i KTAS's hybridnet, ligesom kun fremtiden vil vise, hvad det kommer til at koste i startgebyr og årligt kontingent.

Bestyrelsen har i det forløbne år accepteret, at der fra Kikhanebakken 14 udstykkes 2 parceller, som skal bebygges med enfamilieshuse.

I november 1984 udsendte kommunen lokalplan nr. 56, som omfatter vor gruppe I's parceller. Bestyrelsen har ingen kommentarer. Den varslede deklaration om naturgas bliver derimod ikke til noget.

Den 31/1-85 deltog formanden og en repræsentant for gruppe I i et møde på Rådhuset vedr. Motionsklinikken på Egebækvej. Hele problematikken blev endnu engang gennemgået. Den 11/2-85 blev det fra borgmesteren meddelt, at motionsklinikken skal ophøre.

På Langkjærsgaard er der stadigvæk beboede campingvogne på trods af polititilhold og fogedforretning.

Formanden takkede gasudvalget for det store arbejde, det havde udført. Til slut udtalte Stig Arnt et "æret være hans minde" for ejerlaugets afdøde revisor.

Dirigenten efterlyste kommentarer til beretningen og da ingen ønskede ordet konstaterede han, at beretningen var godkendt.

3) Regnskabet for 1984 blev forelagt af kassereren, N. Aagaard-Hansen. Regnskabet blev godkendt.

4) Forslag til budget og kontingent blev ligeledes forelagt af kassereren. Begge dele blev vedtaget og kontingentet for 1985 er således kr. 200,- for gruppe I og kr. 1.200,- for gruppe II.

5) Indkomne forslag. Forslaget om motorplæneklippere m.v. blev efter en livlig diskussion forkastet af generalforsamlingen med 23 stemmer mod 21, 6 stemte hverken for eller imod. Dette resultat foranledigede, at følgende henstilling enstemmigt blev vedtaget:

"På generalforsamlingen bortfaldt forslaget om tidsbegrænset brug af motorplæneklippere og motorsave, idet man fandt det for restriktivt.

Derimod vil generalforsamlingen alvorligt henstille til alle ejerlaugets medlemmer, at man tager behørigt hensyn til naboerne ved brug af støjende, tekniske hjælpemidler".

Forslaget om fældning af grantræerne blev oplæst i sin helhed af formanden. Efter nogen debat blev forslaget sat under afstemning og resultatet blev, at det blev forkastet med 32 stemmer mod 2, 16 stemte hverken ja eller nej.

Bestyrelsens forslag om opsætning af lokal TV-antenne blev efter nogle enkelte spørgsmål fra salen vedtaget af generalforsamlingen med 35 stemmer for og 6 stemmer imod, 13 stemte hverken ja eller nej.

Derefter lovede Stig Arnt, at han snarest muligt ville kontakte Stofa og få sat arbejdet i gang.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Til gruppe I blev Per Søltoft og Henning Pedersen genvalgt.

Til gruppe II blev Stig Arnt genvalgt og istedet for Poul Larsen, som var villig til at trække sig ud, hvis der var andre kandidater, blev Thurøe-Hansen, Ørnebakken 68 nyvalgt i en afstemning mellem tre kandidater.

7) Valg af bestyrelsessuppleant.

For gruppe I blev Claus Hellesen genvalgt.

8) Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Niels Henrik Perdrup blev genvalgt og Annelise Iversen blev nyvalgt som revisorer.

9) Eventuelt.

Dirigenten gav ordet til Per Søltoft, som havde ønsket at komme med et par bemærkninger vedr. gasanlæggene.

Nogle husejere var generet af bankelyde fra gasfyrene. Her anbefalede Per Søltoft, at der blev reklameret til leverandøren via entreprenøren.

Nogle husejere har været udsat for utætte gasrør. Dette skyldes, at de gamle gasinstallationer er samlet med læder, værk m.v. og det er fuldt forsvarligt med bygas, idet den er tilpas fugtig til at holde samlingerne tætte. Naturgas derimod er mere tør, hvilket kan bevirke utætheder.

Man bør således være meget opmærksom på gaslugt og i så fald få tilkaldt en installatør.

Per Søltoft gjorde i den forbindelse opmærksom på, at man er forpligtet til at få foretaget et årligt eftersyn og henviste i den forbindelse til det tilbud fra Caldo, som bestyrelsen har foranlediget fremsendt og som bestyrelsen kan anbefale.

Aage Holm oplyste, at ca. 50% af alle installationer er mere eller mindre utætte og anbefalede at få foretaget en trykprøvning af systemet.

Som svar på et spørgsmål oplyste Per Søltoft, at tagpappet på tagene i klyngehusene sagtens kan holde 5-7 år endnu, dog med fornøden vedligeholdelse.

En grundejer opfordrede alle billister til at nedsætte hastigheden betydeligt på vore veje af hensyn til børnenes sikkerhed.

Ligeledes blev husejerne opfordret til at rengøre fortovene samt sørge for klipning af hække og buske, så de ikke rager ud over fortovene.

Efter forskellige meningstilkendegivelser, specielt vedr. orden og uorden i vort område, kunne dirigenten konstatere, at ikke flere ønskede ordet, hvorefter generalforsamlingen blev hævet kl. 22.25.

Referat ved Henning Pedersen.