

Referat af ordinær generalforsamling den 28. april 1987 kl. 19.30 på
Gl. Holte Skole.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 16. marts 1987.

Formanden Stig Arnt bød velkommen til de fremmødte grundejere og gik derefter over dagsordenens punkt

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag til dirigent Søren Dyssegaard blev valgt og efter at have konstateret generalforsamlingens lovlighed gav han ordet til Stig Arnt for

2) Formandens beretning.

Stig Arnt startede med som sædvanlig at omtale hvad der er sket inden for vort område. Gartnerentreprisen koster nu ca. kr. 120.000.- excl. moms mod sidste år kr. 115.000.- excl. moms. Som nævnt på sidste års generalforsamling skulle en beskæring af busketterne overvejes. Dette bliver ikke aktuelt, idet det klares af klyngehusejerne selv. Det blev dog indskærpet, at beskæring af træer og buske skal foretages nænsomt, såles at området bibeholder sit præg af "ikke-ny bebyggelse".

For flere år siden blev der givet tilladelse til at udvide klyngehushaverne ud mod fællesarealerne. Dette har medført, at i adskillige haver er der kun 2 rækker buske tilbage. Dette skal retableres ellers kan det medføre, at alle haver skal tilbage til matrikelskellet igen. Her påtalte formanden, at stadig mange grundejere smider haveaffald ud på fællesarealet, hvor det dels er til gene for gartneren, dels skal bortkøres for ejerlaugets rening.

Formanden sluttede dette afsnit med at nævne, at foranlediget af adskillige klager over skadeplagen har Søllerød Jagtforening skudt de fleste skader.

Til antenneanlægget har der været en stor udgift på ca. kr. 6.000.- til udskiftning af ca. 60 m kabel. Det oprindelige kabel var blevet ødelagt af indsivende vand.

Her nævnte Stig Arnt som så mange gange før, at vort anlæg er ved at være forældet. Vort anlæg er som bekendt et VHF-anlæg og alle nye anlæg er UHF-anlæg, som er forberedt for modtagelse af programmer via Hybrid-nettet eller parabolantennener. Men sålænge der i ejerlauget ikke er politisk stemning for at udvide antallet af de nuværende 4 kanaler kan vi køre en del år endnu på vort anlæg.

I fortsættelse heraf gjorde Stig Arnt opmærksom på, at som vort anlæg er opbygget med en mast og 6 underforstærkere vil signalet fra masten blive svagere, jo længere væk fra en underforstærker man ligger. Dette kan medføre dårligere modtagning specielt på ældre TV-apparater, hvorimod det ikke kan mærkes på helt nye apparater. Konklusionen er, at jo flere der har nye fjernsyn, jo længere kan anlægget fortsætte.

Herefter nævnte formanden et fra en klyngehusejer modtaget forslag, som indkom efter fristens udløb den 1. marts i år. Han foreslår, at bestyrelsen indhenter tilbud på en parabolantenne og derefter indkalder til en ekstraordinær generalforsamling for at tage stilling til sagen. En sådan ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når 1/3 af medlemmerne eller bestyrelsen kræver det. Bestyrelsen mener ikke der er stemning for en sådan løsning, idet en parabol koster ca. kr. 60.000.- plus ændringen af vort anlæg fra VHF til UHF.

De 2 nye parceller og stamparcellen er som bekendt ikke tilsluttet antenneanlægget og det er nu fastslået af Søllerød Kommune, at en evt. tilslutning skal bekostes af ejerne selv.

Til slut under antenneanlægget omtalte formanden den i regnskabet og budgettet anførte Copy-Dan afgift. Der har været tvivl om hvorvidt vi skal betale, men det er nu faldet på plads at vi skal betale, idet alle foreninger med over 25 tilslutninger er afgiftspligtige.

Under punktet Eventuelt på sidste års generalforsamling henstillede en grund-ejer til bestyrelsen, at den undersøgte muligheden for plantning af en alle af træer langs Kikhanebakken. Søllerød Kommune vil ikke betale, så hvis dette projekt skal føres ud i livet, må grundjerne på Kikhanebakken selv betale.

Vedr. den lyste lokalplan 56 har bestyrelsen måttet konkludere, at den ikke fortrænger den oprindeligt lyste deklaration.

Bestyrelsen har været ejeren af Kik. 48 behjælpelig med en ansøgning om tilbygning og ejeren af Øb. 65 med en udestue, begge projekter efter de hidtidige kriterier, at der var naboerklæringer og at de ikke ændrede områdets karakter og ikke er synlige fra veje og stier. Et efter samme kriterium støttet projekt fra Kik. 137 om opførelse af tilbygning og udhus blev imidlertid delvis afslået af Kommunen, idet kun udhuset blev godkendt.

Derefter omtalte Stig Arnt en næsten identisk sag med Kik. 103, som trods formandens advarsel starter og næsten færdiggør en lignende tilbygning for den oven for nævnte, som har medført afslag. Tilbygningen for Kik. 103 ændrer dog husets karakter udefra ligesom den beslaglægger den ene af carportens 2 parkeringspladser.

Disse sager har medført en kontrol af visse klyngehustyper og det er konstateret, at 11 huse har foretaget ændringer, som ikke er blevet godkendt. Dette kan i givet fald få konsekvenser for ejerne.

Som afslutning på sin beretning citerede formanden et lille afsnit fra en bog, hvor vort områdes herskabelige karakter omkring år 1900 blev fremhævet.

Derefter gav dirigenten ordet frit for kommentarer og bemærkninger til beretningen.

De første indlæg drejede sig om den meget dårlige TV-modtagning, som visse ejendomme har. Det kan som nævnt i beretningen skyldes placeringen på ledningen, men formanden vil kontakte Stofa for at se om der kan gøres noget.

Med hensyn til Hybrid-net og parabolantenner gav Per Søltoft en redegørelse for de forskellige muligheder samt priseksempler hentet fra et anlæg lig vort. Det medførte et forslag om, at der skulle afholdes et møde med leverandører, hvor alle muligheder kunne blive belyst. Dette blev imødegået fra flere sider og konklusionen blev, at der istedet indhentes og udsendes orienterende materiale indeholdende teknisk løsning, priser, antal programmer samt hvilke.

Derefter udspandt sig en længere diskussion og udbygninger af klyngehusene samt specielt formandens vægring ved at støtte Kik. 103's projekt. Man mente specielt, at ved at give bestyrelsens støtte kunne man bane vejen for en genoptagelse af projektet for Kik. 137.

Under diskussionen kom det frem, at Kommunen tidligere har godkendt et lignende projekt og i lyset heraf erklærede Stig Arnt sig indforstået med at støtte Kik. 103 samt tage kontakt med Byplanudvalget med henblik på et møde for at rede trådene ud.

En grundejer mente, at der stadig er for mange skader til gene for småfuglene. Formanden ville kontakte jagtforeningen igen.

Da der ikke var flere spørgsmål til beretningen konstaterede dirigenten, at den var godkendt med de faldne bemærkninger og gav derefter ordet til N. Aagaard-Hansen for

3) Forelæggelse af regnskab for 1986.

Kassereren gennemgik regnskabet, der ikke afveg væsentligt fra budgettet. Derefter fulgte en gennemgang af udviklingen i de sidste 5 år i regnskabsposter, formue og kontingent.

En grundejer foreslog, at gebyr til Copy-Dan blev indsat på en spærret konto, indtil det var endeligt fastslået, at vi skal betale. Stig Arnt oplyste, at det efter hans bedste overbevisning er afklaret, at vi skal betale. Derefter blev forslaget trukket tilbage.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Derefter fik kassereren igen ordet til dagsordenens punkt

5) Forslag til budget og kontingent.

Budget og forslag til kontingent blev gennemgået. En grundejer forespurgte hvorfor formuen falder år efter år, når ejerlauget før eller siden står foran en udskiftning af antenneanlægget. Stig Arnt svarede, at det er en tidligere truffet beslutning, at vi ikke skal opsamle formue.

Herefter blev budgettet vedtaget og kontingentet fastsat til kr. 300.- for gruppe I og kr. 1.400.- for gruppe II.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

For gruppe I blev Per Søltoft og Henning Pedersen genvalgt og for gruppe II blev Stig Arnt og K.E.Thurø Hansen genvalgt.

7) Valg af bestyrelsessuppleant.

For gruppe I blev Claus Helleesen genvalgt.

8) Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Annelise Iversen og Niels Henrik Perdrup blev genvalgt som revisorer og Ebba Leth blev genvalgt som revisorsuppleant.

9) Eventuelt.

Eneste indlæg under dette punkt var det i indkaldelsen omtale. Advokat Knud Schultz gav en levende og interessant redegørelse for vor Kommunes planer for veje, jorder, ejendomme m.v., alt med baggrund i hans hverv som kommunalbestyrelsesmedlem. Stig Arnt takkede Knud Schultz og da ingen ønskede ordet blev generalforsamlingen hævet kl. 22.00.