

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 7. juni 1989

Referat

Grundejerlauget Holte Avlsgaards generalforsamling, tirsdag den 25. april 1989 på Trørørdskolen.

Palle Schiff valgtes til dirigent.

Formanden Stig Arnt omtalte i sin beretning bl.a. følgende: Efter gartner Strandbys tilbagetrædelse var gartnerentre-prisen overtaget af gartner Mikkelt Fog til samme pris, kr. 125.000 + moms årligt. Formanden håbede, at grundejerne på Ørnebakken 2-14 ville fjerne buskene under træerne på græs-rabatterne ud mod Ørnebakken, som det var sket i de tilstødende klynger med et så godt resultat. Renoveringen efter HNGs arbejde var nu afsluttet. Det gjaldt veje, græsarealer og chaussésten. Bestyrelsen havde konstateret, at efter fremrykningen af facaderne i visse klyngehuse var der stadig plads til to biler i carport og indkørsel. Såfremt nogle grundejere imidlertid alligevel ønskede at etablere en supplerende parkeringsplads udenfor huset, var bestyrelsen villig til at yde gratis arkitektbistand. Et tilfælde af kloakbrud på Kikhanebakken havde ført til nogen uenighed om fordelingen af udgifterne. Formanden opfordrede til, at man i gentagelsestilfælde drøftede sagen, inden reparationen blev gennemført og søgte at nå til enighed om fordelingen af udgifterne. Det var principielt et anliggende mellem de pågældende grundejere og ikke bestyrelsens sag.

I forbindelse med en henvendelse fra Søllerød Kommune om ændringer i småhusreglementet, havde bestyrelsen meddelt kommunen, at man ønskede, at den oprindeligt lyste Deklaration af 4. april 1970 på ejerlaugets område fortsat skulle være gældende i fuldt omfang.

Fra Søllerød Kommune havde man endvidere fået meddelelse om, at den nyanlagte sti langs Attemosevej ville blive færdiggjort ultimo maj 1989. Der ville blive opsat nyt lys på Attemosevej og endvidere gennemført trafikdæmpende foranstaltninger. Kommunen ville udvikle sig eget system.

Om fællesantennen oplyste formanden, at efter monteringen af den nye hovedstation synes anlægget stort set at fungere tilfredsstillende. Foreløbig kan anlægget modtage 5 TV-kanaler, men en undersøgelse var igangsat for at konstatere, om det eksisterende anlæg kunne udvides til 6 kanaler. I bekræftende fald ville man kunne tilkoble TV 3 uden yderligere etableringsomkostninger. Grundejere, der fremtidigt vil kunne se TV 3 skal betale gebyr, men det gælder kun disse.

Ved etableringen af den nye hovedstation har STOF A uden beregning ændret underforstærkerne, således at grundejere med nye fjernsyn eller med indbygningsmoduler nu kan modtage NICAM-stereolyd.

Endelig kom formanden ind på problemerne omkring løse hunde og brændeovne. Hunde skulle føres i snor på grundejerlaugets offentlige veje, og brændeovne var kun til aftenbrug, ikke til heltidsopvarmning. Såfremt man blev generet af os fra brændeovne, kunne man klage til teknisk forvaltning i Søllerød Kommune.

Under debatten om formandens beretning diskuteredes bl.a. vedligeholdelse af gasfyr. En grundejer oplyste herunder, at firmaet TASSO, som har leveret en stor del af gasfyrene, havde erkendt, at de daværende fyr var leveret med en varmeveksler, der var udsat for tæring. Firmaet tilbød nu vederlagsfrit at udskifte de gamle varmevekslere med nye, tæringsfri. Udskiftningen omfattede også gratis installation.

Formandens beretning vedtoges.

I kassererens fravær blev regnskabet fremlagt af revisor Annelise Iversen. Hun oplyste, at antennefornyelsen var blevet lidt dyrere end forventet, samt at man fortsat manglede at betale en del af laugets gæld til Copydan.

En grundejer rejste spørgsmålet, hvorfor man var bagud med betalingerne til Copydan. Annelise Iversen oplyste, at det skyldtes, at man i begyndelsen havde tilbageholdt betalingerne til Copydan. Der var imidlertid nu afsagt en dom om, at ejerlauget skulle betale Copydan-afgiften med tilbagevirkende kraft.

Regnskabet godkendtes med de faldne bemærkninger.

Budgettet for 1989, som indebærer et kontingent på kroner 500 for gruppe 1, 1.700 kroner for gruppe 2 vedtoges.

Under indkomne forslag drøftedes først et forslag om indførelse af Hybridnet. Forslagsstilleren var ikke til stede, og da der ikke fremkom støtte til forslaget fra nogen side, bortfaldt det.

Et forslag om at lade Søllerød Kommune overtage vedligeholdelsen af fællesarealerne som et beskæftigelsesarbejde for unge arbejdsløse bortfaldt ligeledes.

En række forslag om vedtægtsændringer omfattende paragrafferne 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9 og 11 bortfaldt alle.

Man drøftede derefter et forslag om ændring af fordelingsnøglen mellem villaområdet og gårdhusbebyggelsen om fordeling af udgifter i forbindelse med fællesantenneanlægget og vedligeholdelse af fællesarealerne. Dirigenten konstaterede indledningsvis, at man ikke kunne drøfte fordelingen af antenneudgifterne, idet disse var fordelt ligeligt mellem de to grupper. Med hensyn til fællesarealerne ønskede forslagsstil-

leren en ligelig fordelig (50-50). Efter en længere debat gik man over til skriftlig afstemning. Afstemningen gav følgende resultat:

Gruppe 1: 43 fremmødte grundejere stemte nej til en ændring i den bestående fordelingsnøgle.

Gruppe 2: 62 fremmødte grundejere stemte ja til en ændring af fordelingsnøglen som foreslået.

14 fremmødte grundejere stemte nej til ændring af den bestående fordelingsnøgle, d.v.s. til ligelig fordeling af udgifterne (50-50).

2 stemmesedler fra gruppe 2 var ugyldige.

I henhold til ejerlaugets vedtægter bortfaldt forslaget hermed.

Valg:

Til nye bestyrelsesmedlemmer for gruppe 1 nyvalgtes Birger Kriegbaum, Ørnebakken 19 og Tonny Holm, Kikhanebakken 6 i stedet for Per Søltoft og Henning Pedersen, som ikke ønskede genvalg. Claus Hellesen genvalgtes til suppleant.

For gruppe 2 genvalgtes Stig Arnt og K.E. Thurøe Hansen.

Revisorerne Niels Henrik Perdrup og Annelise Iversen genvalgtes sammen med revisorsuppleant Ebba Leth.

Der rettedes fra forsamlingen en tak til Henning Pedersen for hans indsats i bestyrelsen. Henning Pedersen har været medlem siden ejerlaugets start.

Under eventuelt drøftedes opsættelse af bomme på de 3 indkørsler til området, som ikke er forsynet med sådanne. Forslaget bortfaldt under hensyn til handicappedes færden på arealerne.

Det oplystes, at fjernelse af grafitti på transformere er NESAs sag. Endelig mindede formanden om, at udvendige mure i

klyngehusbebyggelsen skal vedligeholdes. Han havde konstateret, at flere udvendige mure var i stærkt forfald.

På et bestyrelsesmøde den 10. maj har den nye bestyrelse konstitueret sig som følger:

Formand: Stig Arnt

Næstformand: Tonny Holm

Kasserer: Niels Aagaard-Hansen

Sekretær: Søren Dyssegaard

En liste over bestyrelses sammensætning vedlægges.