

Grundejerlauget Holte Avlsgård

R E F E R A T

Ordinær generalforsamling den 13. maj 1992 kl. 19.00 efter indkaldelse af 29. marts 1992.

1. Valg af dirigent.

Palle Schiff blev enstemmig valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Der udspandt sig en længere drøftelse om vedligeholdelse af fællesarealer, beskæring af busketter og træer.

Beretningen blev herefter godkendt.

3-4. Forelæggelse af regnskab for 1991 samt forslag til budget og

kontingent for 1992.

Der blev stillet en række spørgsmål, som blev besvaret af T. Holm.

Herefter blev regnskab og forslag til budget og kontingent godkendt.

#### 5. Indkomne forslag.

A. Der foretoges afstemning om etablering af yderligere TV-kanaler i henhold til grundejerforeningens skrivelse af 29. marts 1992, der er vedlagt som bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen. 27 stemte imod flere kanaler.

18 stemte for.

Herefter bibeholdes det nuværende kanalantal.

B. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes § 8 om indskud og kontingent.

**Forhøjelse af tillæg ved postopkrævning til 50 kr.**

Der foretoges afstemning.

Gruppe 1.

For forhøjelsen stemte 15 ud af 20 stemmeberettigede.

2 stemte imod.

Gruppe 2.

For stemte 26 ud af 27 stemmeberettigede.

Ingen stemte imod.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring om tillægsbetaling ved postopkrævning herefter vedtaget.

Det bemærkes, at forslaget om forhøjelse af rentebeløbet ikke blev sat til afstemning, idet bestyrelsen selv kan træffe beslutning herom.

#### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Claus Hellesen fra gruppe I og Preben Kistrup fra gruppe II blev genvalgt.

#### 7. Valg af bestyrelsessuppleant.

Ib Christiansen , Kikhanebakken 30, blev valgt som ny suppleant for gruppe I, og Palle Schiff blev genvalgt for gruppe II.

#### 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Annelise Iversen og Niels Henrik Perdrup blev genvalgt.

#### 9. Eventuelt.

Ebba Carstensen rejste spørgsmål om snerydning. Arnt oplyste, at grundejerforeningen har truffet aftale med anlægsgartner Søren Reeslev om at foretage rydning i force majeure situationer. I øvrigt foretages snerydningen af kommunen.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 29. marts 1992.

Bilag vedr. den ordinære generalforsamling 13. maj 1992.

## Punkt 5.

Efter den administrative genetablering af kanal 2 jvf. bestyrelsens redegørelse pr. 11. september 1991, kan yderligere fire programmer etableres.

Dette lægges hermed ud til generalforsamlingens beslutning om yderligere 1-2-3-4 programmer skal etableres eller bibeholdelse af de nu eksisterende seks programmer.

Etableringsomkostningerne er følgende:

Kanal 7 = ca. kr. 17.900,- excl. moms. Engangsbeløb pr. ejendom incl. moms ca. kr. 121,60.

Kanalerne 8 - 10 pr. kanal ca. 13.900,- excl. moms. Engangsbeløb pr. ejendom incl. moms ca. kr. 94,50.

Ved senere beslutning om ændring inden for de ti kanaler ca. kr. 1.500,- excl. moms pr. kanal.

Hvis der træffes beslutning om 1 - 4 satellit-programmer yderligere, vil dette være betalingsprogrammer, der pr. måned pr. husstand vil udgøre ca. kr. 3,- til 4,-.

## Vedtægternes § 8.

Indskud og kontingent.

Her foreslår bestyrelsen: "tillæg på 5 kr. ved postopkrævning" revideret til:

"tillæg stort kr. 50,- ved postopkrævning"

"med påløbne renter, 8% p.a." revideret til:

"med påløbne renter, 18% p.a."

Formandens beretning:

Indsættes i generalforsamlingens referat side 1, punkt 2.

Vort område berørte formanden på følgende måde.

Gartner Reeslev's meddelelse til grundejerne ad færdiggørelse i ugerne 14-15 ad beskæring af vore busketter i fællesarealet var langt fra færdig og denne generalforsamling var i uge 20.

Opstarten på dette projekt var en generalforsamlingsbeslutning fra sidste år ad budget i år for vedligeholdelse af vore fællesarealer. Bestyrelsen har bevist fillet med økonomien og ladet stå til. (Som nævnt sidste år). Nu har vi set os tvunget til at omgå denne beslutning, fordi vi i vore undersøgelser fik bekræftet, at det snart var forsent med vedligeholdelsen. Skulle alle planterne ikke gå ud for os, så var det nu, nedskæringen skulle ske. (I modsat fald replantning og yderligere belastning af økonomien).

På bestyrelsesmødet i november 1991 blev dette besluttet og entreprisen udgjorde kr. 50.000,- incl. moms.

Vor entreprise med gartner Reeslev for året 1992 blev vedtaget til kr. 149.000,- excl. moms.

Bestyrelsesmødet i april d.å. vedtog af følge generalforsamlingsbeslutning vedr. løbende vedligeholdelse, således at store udgifter spares. Fra året 1993 ville bestyrelsen indgå en 3-årig kontrakt incl. sprøjtning mod ukrudt (tidligere kommunen) samt nedskæring af busketterne hvert 2-3 år. Pris kr. 165.000,- excl. moms.

Stig Arnt fortsatte, at Reeslev havde to problemer mere, hærverk på den parkerede maskinpark samt grundejere der lod hans grenbunker vokse meget, istedet for at klippe og komme i plastiksækkene. (Bortkørsel af affald er en meget dyr affære). En del ejerlaugsmedlemmer i Gr. I har stadigvæk svært ved at holde hækken klippet så fri passage på fortovet kan foregå. I Gr. II tager mange klyngehusejere hensyn og kører begge biler op i husets indkørsel til parkering, men for mange tager stadigvæk ikke hensyn og parkere på vejen eller på græsplænen til gene for denne og gartneren. Planen for græsarmeringssten er vedtaget for mange år siden.

Formanden henviste igen til, hvor restriktivt vort område var, på grund af de tinglyste deklARATIONER.

Søllerød kommune tumler med planer om, at den store legeplads igen skal tilbageføres til ejerlauget (oprindeligt en 15 års lejekontrakt, som nu er udløbet), men et års respit er lovet. Dette giver generalforsamlingen mulighed for at drøfte problematikken. Skitse til eventuelt beboerhus var forelagt bestyrelsen.

Til sidst nævnte formanden at nedskæringen af træerne i klyngerne skulle overlades til gartneren. Især klynge A var et grelt eksempel.

Herefter gik Stig Arnt over til antenneforhold.

Han henviste til skrivelsen af 11. sep. 1991 vedr. ejerlaugets fællesantenne-anlæg. Blot kunne tilføjes, at nu var CNN med i valget til kr. 2,50 excl. moms pr. måned pr. husstand. Eurosport var med tilbagevirkende kraft fra 1. mar. d.å. blevet betalingskanal til kr. 3,50 excl. moms. MTV kr. 1,50 excl. moms.

Alt kan køre fra bestående parabol på vor mast.

Formanden fortsatte, at de eventuelle programmer som generalforsamlingen valgte, der ville antennefirmaet Stofa i vor hovedstation etablere samme fine lydgengivelse som de fire programmer fra Danmark og Sverige kører på. (Nicom stereo).

Dette overgår satellit-programmer også til.

Til sidst nævnte formanden, at de ulovlige etablerede private parabol-antenners, nu skulle nedtages inden Kommunen trådte til for videre nedtagning.

sa.