

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD.

Referat fra generalforsamlingen
tirsdag d. 11 maj 1993 kl. 19.30

Dagsorden i henhold til indkaldelsen.

ad pkt. 1: Valg af dirigent.

Hans Holm blev foreslået og valgt, og lagde ud med at bekræfte den lovlige indkaldelse, og gav ordet til formanden for formandens beretning.

ad pkt. 2: Formandens beretning:

Områdets grænser:

a. Intet nyt omkring Langkjærgård

b. Langs Egebækvej er grusfortov i dårlig forfatning, medlemmer burde, ligesom kommunen gøre mere for vedligeholdelsen.

c. De privatiserede boligveje: der er stadig flere steder manglende vedligeholdelse. Medlemmerne (her især gruppe I) burde skære skelbevoksning til, så passage f.ex. med barnevogn er mulig. Skulle grundejerne ikke imødekomme den venlige henstilling, vil Søllerød kommune gribe ind (jfr. tinglyst deklaration) og lade deres gartnerafdeling foretage den manglende vedligeholdelse mod regning til det (de) berørte medlem(er).

d. En gennemgang af bebyggelsen ved formand og kasserer d. 2. maj, bragte bl.a. følgende kritisable forhold frem:

1) 10 tilfælde af dårlig fortovsvedligeholdelse i Gr.I.

2) Flere paraboler stadig ikke nedtaget fra husfacader og skorstene.

3) Individuelle raseringer af træer på græsarealerne i Klyngerne.

4) Visse Gr.II medlemmer lægger fortsat affald ud på fællesarealet. Det har allerede kostet foreningen 4000 kr til bortkørsel af "de dovnes" affald. Anbringes det udenfor egne fællesarealer bliver det ligeledes forlangt fjernet af os. Det må ophøre!

5) Sandkasserne er flere steder grimme/farlige. Lukning af sandkasserne som ikke anvendes, er principielt ikke muligt, da der kan komme nye ejere med små børn. Generalforsamlingen kan evt. næste år omgøre sin tidligere beslutning og tillade nedlægning. Denne bør da betales klyngevis efter fælles beslutning herom - eller hvad?

Hvad skal det da etablerede areal bruges til klyngevis? o.s.v. (punkt til næste år!)

6) Det oprindelige granhegn udfor Ørnebakken 2-36, har nu et hullet udseende. Den enkelte klynkehusejer kan - for egen regning - fælde de træer som skønnes at være "farlige" for hans hus (skønt hegnet er fredet).

e) Mange Gr. II-medlemmer har modtaget brev fra NESA om målerskabets dårlige forfatning. Købke-gruppen har sendt tilbud om fælles renovering af alle skabe til 162,50 kr pr. hus. Er man interesseret i en sådan entreprise? Et "prøveskab" kan evt. beses på K. 131.

f) Der er "intet nyt" om den kommunale legeplads.

g) Antenneanlægget:

Der er nu døgnservice 42994588, idet man angiver at man har abonnement, Holte Avlsgård, Ørnebakken eller Kikhanebakken nr.(?). Bestyrelsen har pligt til at vedligeholde anlægget. Der er indtil nu sket en løbende og nødvendig renovering af de 22 år gamle kabler. Først ved Gr. I og nu også ved Gr. II på Kikhanebakken. Næste år er det Ørnebakkens tur, og så er vi færdige.

Sidste års generalforsamling stemte som det vel erindres imod udnyttelsen af de sidste 4 ledige kanaler. Den ene lod bestyrelsen dog etablere med Sverige TV

4, da det kunne opnås for under 60 kr pr. hus. Er der interesse for yderligere kanaler, kan dette naturligvis tages op som punkt på næste generalforsamling. (Forslag skal da indsendes). 10 kanaler er max. Især interesse for CNN, Eurosport samt BBC.

Salens spørgsmål/kommentarer til beretningen:

ad pkt. c) Man foreslog - og vedtog en frist til 1/8 93 til at få forholdene bragt i orden inden kommunen blander sig.

Der var en vis kritik af vores egen gartners finish af beskæringen, bl.a. at afklippede grene hang tilbage i træer og buske. Nedskæringen har iøvrigt taget for lang tid - det bør fremtidigt rettes. Det opvokse ukrudt bør evt. nedkæmpes af gartneren.

ad pkt. g) Et dårligt TV-signal i Gr II kan evt. skyldes en dårlig stikdåse ved indtag. Denne kan udskiftes evt. via abonnement.

En enkelt grundejer opponerede mod at bestyrelsen på trods af generalforsamlingensvedtagelsen havde udvidet med Sverige TV 4.

Et medlem pegede på de stærkt stigende udgifter til antenneanlægget. Hertil svarede formanden, at når de 22 år gamle kabler er udskiftede og alle har et lige godt signal, falder disse udgifter til et minimum.

Med ovenstående bemærkninger blev beretningen godkendt.

ad pkt. 3: Regnskab 1992: godkendt.

ad pkt. 4: Budget/kontingent 1993:

Et medlem af Gr.I, mente at formuen var for stor og mente at kontingentet af denne grund skulle nedsættes med 300 kr. for Gr.I-medlemmer. Efter en del belysende diskussion trak medlemmet sit forslag tilbage. Budget og kontingent 1993 blev herefter enstemmigt vedtaget.

ad pkt. 5: Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet nogle.

ad pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Stig Arnt, Tonny Holm, Birger Kriegbaum og Knud-Erik
Thurøe-Hansen blev genvalgt med akklamation.

ad pkt. 7: Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Per Vestergaard K 68 blev valgt fra Gr.I.
Preben Kistrup Ø 40 blev valgt fra Gr.II.

ad pkt. 8: Valg af revisor og revisorsuppleant.

I stedet for Annelise Iversen, som ikke ønskede gen-
valg, valgtes Erik Ole Olesen K 25 til revisor.
Til revisorsuppleant valgtes Kjeld Rybner K 147.

ad pkt. 9: Eventuelt:

- a. En vejledende afstemning om flere kanaler faldt ud
fifty/fifty. Bestyrelsen kan evt. fremlægge et for-
slag herom på næste generalforsamling.
- b. Bestyrelsen spurgte forsamlingen om der skulle/-
måtte sprøjtes med gift mod ukrudt ved legepladserne.
Forsamlingen fandt at det burde fjernes uden anven-
delse af gift.

Der blev fra dirigentens side takket for god ro og orden, og
generalforsamlingen 1993 sluttede.

Palle Schiff
referent

Hans Holm
dirigent