

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Gl. Holte, d. 19/6 1995

Referat fra Generalforsamlingen d. 23. maj 1995.

1. Valg af dirigent.

Knud Schultz blev foreslået og valgt. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og indkaldt. Han gav derefter ordet til Stig Arnt for punkt 2.

2. Formandens beretning. vedlagt.

Bemærkninger/kommentarer til formandens beretning:

En grundejer påpegede de dårlige veje og anbefalede at bestyrelsen klagede til asfaltfirmaet.

SVAR: Best. har forsøgt via kommunen uden resultat, men vil nu på denne opfordring kontakte asfalt firmaet direkte.

Et medlem af bestyrelsen rejste pludseligt problemet omkring bestyrelsens ret og pligt til at påtale fejl/misligholdelser i forhold til deklarationen. Han påstod, at formanden på eget initiativ havde meldt parabolopsætterne, og endog havde rykket for svar. Han rejste iøvrigt tvivl om bestyrelsens ret og pligt til "politiarbejde". Han ønskede nu forsamlingens mening om dette forhold.

Der udspandt sig derefter en længere diskussion, hvorunder nogle grundejere støttede at bestyrelse ikke skulle være "politibetjente" - dog gerne i visse tilfælde - mens andre påpegede, at det faktisk er en pligt. Diskussionen endte med at en enig forsamling fandt det rigtigt, at bestyrelsen påpeger problemer overfor den enkelte grundejer, men ikke på eget initiativ blander kommunen ind i problematikken.

Med disse bemærkninger blev formandens beretning godkendt.

3 + 4. Forelæggelse af regnskab forslag til budget og kontingent for 1995.

Atter en gang gav disse punkter anledning til en diskussion om gartnerudgifterne, områdets pasning tilstand og ikke mindst fordelingstallene mellem de to grupper. Forsamlingen endte med at bede bestyrelsen om at opstille to løsningsmodeller for fællesområdets pasningsgrad inden en ny gartnerkontrakt skal indgås. Man pålagde også bestyrelsen, at forsøge at opstille et kompromis omkring fordelingstallene.

Bestyrelsen betonedede vigtigheden af at man har en vis kassebeholdning, således at det eksempelvis - som det var tilfældet i vinter - ikke er nødvendigt at kassereren skal lægge ud af egen lomme.

Derefter blev regnskabet godkendt ligesom budget og kontingent blev vedtaget.

5. **Indkomne forslag.**

I: Forslaget bortfaldt efter en del diskussion.

II: Der blev stemt om a, b og c hver for sig.

Samtlige forslag nedstemt.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Da et medlem af bestyrelsen pludselig yderligere opstillede Per Vestergaard som kandidat fra gruppe I, måtte der afstemning til før de to afgående bestyrelsesmedlemmer fra denne gruppe blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlemmerne fra gruppe II blev genvalgt uden modkandidater.

7. **Valg af bestyrelsessuppleant.**

Per Vestergaard blev genvalg som suppleant.

8. **Valg af revisor og revisorsuppleant.**

N.H. Perdrup blev genvalgt som revisor.

Olesen blev genvalgt som revisorsuppleant

9. **Eventuelt.**

Hvornår kommer der fodboldmål op?

SVAR: se formandens beretning vedr. store legeplads

Hvem har ansvaret for skader på fællesarealet?

SVAR: der er tegnet en forsikring som dækker evt. personskaade
- hvad angår tingskade vil best. undersøge dette.

Der kan klyngevis skiftes ud i træbestanden i "inderklyngen" med tilskud fra Grundejerlauget - hvis man ønsker det.

Chausseé-sten ved indkørslerne - bliver de vedligeholdet?

SVAR: det skal kommunen sørge for ved indkørslerne til stamvejene, hvorimod indkørslerne til stikvejene sorterer under os

Ros til hundeejerne for at holde området renere

Hvis et træ f.eks. i skel langs vestsiden af Ørnebakken falder ned i et hus - hvem dækker så?

SVAR: det gør ejeren af Langkjærgård.

Knud Schultz
dirigent

Palle Schiff
referent

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Gl. Holte, d. 19/6 1995

Generalforsamlingen tirsdag d. 23. maj 1995.

Formandens beretning.

Vor kære nabo "Langkjærgård" blev omtalt. 22 år uden afklaring for grundens benyttelse var efterhånden lidt af en rekord.

Ørnebakkens stamvej (vedligeholdelse af kommunen) førte en kummerlig tilværelse. Efter reparation af asfaltlaget med "de væmmelige småsten" som ikke bandt til vejbanen, er der nu pæne huller i reparationsafsnittene. Vejinspektøren havde lovet en mere normal tilværelse. Attemosevej's store sten er kun lagt for at tvinge cyklisterne ind på lokalstien.

Derefter blev Helsingørmotorvejen, parkeringsproblematikken i Nærum samt Brüel & Kjær berørt.

Ejerlaugets fællesareal havde i sin 23 årige historie været beskåret flere gange, men trængte nu igen. Bestyrelsen havde udfærdiget aftale med gartnerentreprisen om en løbende sektionsvis beskæring.

Omkring klyngehusene (gruppe II) fældede og beskar ejerne selv i samklang med naboerne /genboerne for lys og luft. Dog var nogle af klyngehusene "stadigvæk lidt tungnemme" med at retablere et passende antal buskrækker, så indsyn udefra fællesarealet var afskåret.

Ejerlaugets kasserer har dog stadigvæk problemer, når ejernes efterladte beskæringer på græsset skal betales af fælleskassen vedr. bortkørsel. Det var meget usolidarisk.

Bestyrelsen har fået tilbagemelding fra Ørnebakken ad sandkasserne. Det vil sige, at klynge F og G har fået låg på og klynge H har lavet en smuk tilplantning. Klyngerne A til E på Kikhanebakken havde ikke givet tilbagemelding til kassereren. Dette indebar, at når referatet var udsendt og læst ville disse også blive tildækket, hvis ikke børnefamilier havde reageret.

Bestyrelsen vil ikke fjerne sandkasserne, for sølvbryllupskvarteret kan igen ændre sig til nye ejere med børn.

Den store legeplads mellem Ørnebakken og Kikhanebakkens parcelhuse (gruppe I) fortalte formanden var lejet ud til kommunen uden afgift, men med vedligeholdelse af Søllerød kommune. Vedligeholdelsen af legeredskaberne, som i starten var lovet løbende udskiftet, uden at dette lykkedes, var blevet til fjernelse i stedet for. På et tidspunkt vil tilbagelevering eller fornyelse finde sted. Bestyrelsen har ikke rykket for tilbagelevering på grund af straks stigende gartnerudgifter. I ejerlaugets regi inden udlejningen var svømmebassin, tennisbane, gæstehus samt hus til opbevaring af redskaber for gartner på tale.

Derefter gik formanden over til omtale af vort fællesantenneanlæg. Dette kørte nu ret problemfrit og med et bedre billede på TV 3, som havde været det dårligste af de tre kanaler. Dog havde spadehuk (ikke overgravet) påført ejerlauget en reparationsregning på ca. kr. 30.000,-. Synderen var muligvis KTAS. Sagen om de syv opsatte paraboler, der var i strid med de på området tinglyste deklarationer, havde nu fået en løsning, idet Naturklagenævnet havde givet Søllerød kommune medhold i, at parabolerne skulle nedtages fra gavl, carport samt skorsten.

Det længere sagsforløb var følgende: Generalforsamlingen d. 14. maj 1991 pålagde bestyrelsen at søge dispensation fra de tinglyste deklarationer.

Den 9. august 1991 meddeler Teknisk forvaltning, at dette er afslået.

Den 11. september 1991 meddeler bestyrelsen dette til medlemmerne og beder om nedtagning af de opsatte paraboler.

I 1992 meddeler Kommunen, at grundejerforeningen i Langebjerg har fået en ordning med opsætning af parabolerne jordnært. Denne skrivelse svares der ikke på, idet Ejerlauget altid har accepteret paraboler i gr. I's haver på jorden, skjult for indsyn. I gr. II i gårdhaverne ligeledes skjult for indsyn.

I den mellemliggende tid har bestyrelsen og Teknisk forvaltning fået meningstilkendegivelser om "lige ret for loven".

Siden 1991 havde bestyrelsen den opfattelse, "at nu kunne vi ikke gøre mere" og sagen var helt overgået til kommunen.

Primo 1994 bliver formanden rykket for svar ad Kommunens skrivelse fra 1992.

Den 18. januar 1994 svarer bestyrelsen, at vi ikke kan håndhæve de tinglyste deklarationer, har altid tilladt de jordnære paraboler og giver som udbedt en oversigt over de syv medlemmer med ulovlige opsætninger.

I skrivelse af 22. april og 31. maj 1994 fik de syv medlemmer frist til 15. juli 1994. Denne frist udskydes herefter på grund af anken til Naturklagenævnet.

Søllerød kommune har herefter den 12. april d.å. bedt de syv medlemmer, med Naturklagenævnets afgørelse i ryggen, om nedtagning inden 1. juni d.å. Sker dette ikke, vil sagen blive overdraget til Politimesteren i Lyngby.