

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Referat af generalforsamlingen, tirsdag d. 25. februar 2003, kl 1930 i Mariehøjcentret.

Formanden bød velkommen, og gik straks til første punkt: valg af dirigent.

ad pkt. 1: valg af dirigent

Palle Schiff blev foreslået og valgt.

P.S. takkede for valget og erklærede generalforsamlingen lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

P.S. gav derefter ordet til formanden.

ad pkt. 2: formandens beretning

Det forløbne år har været roligt uden store problemer. Gartnerne udfører et pænt arbejde og er startet på en planlagt tilbageskæring af buskene. Den 1. klynge er færdig, og arbejdet vil blive fortsat efter sommeren og det forventes at gartnerne kommer hele vejen rundt i år eller næste.

Vi har stadig en del grunde der bevæger sig ud i fællesarealet.

Flere steder er der plantet bambus om terrasserne, disse bør holdes bag de vilde roser, som er den egentlige hækbeplantning. Bambus og fliser skal holdes indenfor egen matrikel. Bestyrelsen vil fremover kræve bambus og fliser i fællesarealet fjernet.

Ejeren af Langkærgård har klaget til bestyrelsen efter en påtale fra Fredningsstyrelsen over den fældning af træer i det fredede bælte op til skellet. Enten vil han få bæltet retableret eller grundejerlauget skal påtage sig dette. Det bliver billigere hvis vi får vores gartner til at ordne dette, og et forslag til beplantning er blevet forelagt Fredningsstyrelsen. Dette er blevet godkendt. Beløbet forventes betalt af de berørte 12-13 huse á kr. 4000, da det ikke er rimeligt, at ikke involverede skal dække retableringen af den ulovlige beskæring.

Der har fra Pilekæret været en henvendelse om at blive tilsluttet vores antenneanlæg. De bekoster selv tilslutningen, deltager i betalingen af driften og blander sig ikke i programvalget. Det har vi sagt ok til.

Vi har fået hjemmesiden op at stå med en åbningsside med et billede af området. Der vil fremover blive diverse oplysninger som referater, nyt om antennen, info om bestyrelsen. Legepladsen har fået et klatretårn + rutschebane som opfylder de nye myndighedskrav, sandkassen skal renoveres i år, og der er igen sat nye basketnet op.

Jordvolden er færdig og skal have lov at sætte sig. Derefter bliver den beplantet. 18 beboere har indbetalt 110.000 af de 180.000 der skulle bruges til hestefoldene. Græsset blev desværre hurtigt slidt af, da rideklubben stadig mangler de sidste folde, så sliddet kan blive fordelt.

Der er stadig vejstøj, men den kommer nu fra Nærum siden.

Herefter et par spørgsmål.

Hvad går replantningen ud på?

Det der er skåret ned skal genplantes, da der ikke må være indsigte fra vejen. Daværende ejer af Langkærgård ønskede ikke at kunne se bebyggelsen, og fik træækken fredet. Sagen er startet da man nogle steder har fjernet træerne helt. Der skal være en kontinuer afskærmning.

En beboer mente ikke bestyrelsen havde talt medlemmernes sag.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Nogle lygtepæle var tilgroede og beplantningen burde beskæres.
Det sker hvert år.

Gartnerarbejdet frilægger jorden, hvad med ukrudt?

Der er ikke penge til at have folk på hele tiden, men beboerne er velkomne til at ordne lidt selv.

Nogle i en klynge ville gerne af med træerne. Dette kan også ske hvis man er enige i klyngen.

Bliver der 2-vejs kommunikation på hjemmesiden? Nej.

Der er foretaget en måling i klynge 2 og støjen er formindsket med op til ca. 8 db. Kommunen har målt støjtal, da nogle mente støjen blot var blevet flyttet. Tallene siger nej. Vinden har hele sommeren været fra øst, og der har derfor været flere dage med vindbåret støj. Jordvolden reflekterer ikke. Normalt har man kun vind fra øst 30%, men har 2002 haft 70%.

Den manglende cykelsti kommer men lidt sydligere end før.

NESA har fået udsættelse til 2005 med anlæg af jordkabler i stedet for luftledninger.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

ad pkt. 3: Forelæggelse af regnskab for 2002.

Regnskabet blev gennemgået og kommenteret.

Efter et par enkelte spørgsmål blev regnskabet godkendt.

Ad pkt. 4. forslag til budget og kontingent for året 2003

Budgettet blev gennemgået.

På et spørgsmål om udgifter til vedligehold af antennen, blev oplyst, at antennen, ligesom hele anlægget bar præg af at være over 30 år, og der måtte påregnes en udskiftning af masten i nær fremtid, da der var rust i masten.

Der skulle laves en mellemregning med Pilekæret m.h.t. Copy-Dan.

Foreslået kontingent for kommende år blev givet med forbehold for evt. vedtagelse af forslag om ekstra tv-kanal.

Det foreslåede budget og kontingent godkendt.

ad pkt. 5: indkomne forslag.

Bestyrelsen fremsatte forslag om afstemning m.h.t. TV2 Zulu, da denne nu er blevet betalingskanal.

Hvis ja, ville det betyde en forhøjelse af kontingent på kr. 120.

Efter nogen debat blev først stemt 25 for 19 imod betalingskanal.

Derefter 17 for Zulu, 14 for TV3 og 0 for TVDK1.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Zulu bevarer og kontingentet er herefter 2 x 900 og 2 x 2150 henholdsvis.

ad pkt. 6: valg af bestyrelsesmedlemmer

fra Gr. I blev Tonny Holm og Arne Hansen genvalgt.

fra Gr. II blev Jørgen Søtofte genvalgt og Ole Sørensen Ø 70 blev nyvalgt.

ad pkt. 7: valg af bestyrelsessuppleant:

Intet valg i ulige år.

ad pkt. 8: valg af revisor og revisorsuppleant:

Jørgen Bærentzen og Kjeld Rybner blev genvalgt.

ad pkt. 9: eventuelt:

Der var en kort snak om Langkærgård og hvad man mente ejeren ville med den store gård på det lille landbrugsareal.

Formanden takkede for tilslutningen, takkede dirigenten og der blev sagt tak for i aften.

referent

sign.

Hans Holm.

dirigent

sign.

Palle Schiff