

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/ FORMAND MARTIN LANGE - KIKHANEBAKKEN 28 - GL. HOLTE - 2840 HOLTE

Referat

af generalforsamlingen, onsdag d. 28. februar 2006, kl. 1900 i
Mariehøjcentret.

Formanden bød velkommen og gik straks til programmets pkt. 1, valg af dirigent.

Ad pkt.1: valg af dirigent.

Palle Schiff blev foreslået og valgt.

P.S. takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og dermed lovlig. Før han gav ordet til formanden for dennes beretning, var der en bemærkning fra et medlem angående en indsigelse vedr. referatet fra sidste generalforsamling, som han havde sendt forrige års formand den 27/5. Denne var sendt til forrige års formand, som imidlertid er på udstationering i USA og ikke havde svaret på indsigelsen.

Ad pkt. 2: formandens beretning.

Året har været præget af ren rutine, med gartner arbejde og antenne.

Vores nye gartner har fungeret hele året efter skiftet sidste år, da de tidligere ikke var gode nok.

Klynge B har fået fældet træerne og der er blevet genplantet.

Vedligeholdet for hele området er delt ud på en 3-års plan. Det er stadig ikke tilladt at lave selvtægt i fællesarealet.

Hjemmesiden er lavet, hvor man kan finde kort over området, vedtægter, lokalplan.

Der bliver i området kørt for stærkt, af beboere, gæster, håndværkere osv.

Antennecanlæg: Stofa har lavet rapport (se vedlagte bilag) over anlægget, generel god stand, mangler bliver udbedret over servicekontrakt. Digitalisering planlagt for ca. 10.000 kr. så anlægget er i fin form.

Efter beretningen lagde dirigenten op til spørgsmål og delte disse op i grupper.

Først vedr. gartnerarbejdet.

Ø 48 mente at områdets træer blev for store og mente især der var et par stykker der i en storm kunne true hans hus.

Der er ikke fra gartnerens side nogen bekymring. Lauget har en forsikring der i givet fald kan træde ind.

Best. Vil sammen med en trækyndig gennemgå området med henblik på en udttynding af større træer. Specielle ønsker kan efterleves. Man har altid kunnet henvende sig til best. Som så vil behandle henvendelsen og svare. Man ønsker ved fældning at genplante så det ikke bliver for bart.

Der er ingen regler for hvor høje træer må blive, men en kyndig landskabsplejer vil kunne give en brugbart plan.

Alléen på Ørnebakken var under anklage for at skygge voldsomt.

K64 mente at de store grantræer i fællesarealet tog hele eftermiddagssolen, træerne er flotte, men...

K111, meget høje træer, eksperterne skal ikke bestemme, det skal beboerne. Specialisterne skal kun give gode råd til bestyrelsen.

Ø3, hvem har retten til at bestemme, hvem er den øverste myndighed, hvis ikke generalforsamlingen. -Det er den af generalforsamlingen valgte bestyrelse.

Den enkelte klynge kan bestemme udformningen i den enkelte klynge. Fra starten var træerne ganske små, men det er 30 år siden.

Ø30, hvis man i klyngen er enige, kan man skifte træer.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/ FORMAND MARTIN LANGE - KIKHANEBAKKEN 28 - GL. HOLTE - 2840 HOLTE

Flere mente at træerne på legepladsen skulle fældes.

Der skal findes penge og de træer der hælder efter stormene har første prioritet. Nogle vil gerne ofre penge andre ikke. (=kontingentforhøjelse).

K151 foreslår en faglig plan, som man så kan følge.

P.S. hvis vi fælder alt højt bliver det meget bart.

K64, nu skal vi jo ikke bruge alle pengene til en fagmand.

Antenne:

K63, kan vi opsig servicekontrakten? Den kan opsiges med normale varsler, men ikke fra Stofas side. Serviceprisen stiger med nogle procenter én gang om året. Kontrakten har kørt i mands minde, men kan da findes frem.

Ø3: 3 mdr. varsel på opsigelse.

Kontrakten gælder og er netop konfirmeret af direktionen, anlægget i god form og kan udvides efter ønske.

Beretning godkendt.

Ad pkt. 3: forlæggelse af regnskab for 2005,

Regnskabet blev gennemgået og kommenteret.

K19, ekstra gartnerregning kun for Gr. II? Ja.

Regnskabet godkendt.

Ad pkt. 4: forslag til budget og kontingent for året 2006.

Forelagt, kommenteret og godkendt.

Ad pkt. 5: indkomne forslag.

I indkaldelsen er nævnt, at der ikke var indkommet nogle, men Ø15 hævdede at han 27/5 havde gjort indsigelse mod ref. fra forrige generalforsamling, manglede svar på et spørgsmål om ny belægning på basketballbanen, forstod ikke hvorfor det havde taget så lang tid at skifte rutschebanen og ville gerne have TV3+. Ønskede opgradering af legeplads incl. udskiftning af gynger som skal fuglesikres samt udskiftning af underlag.

Bestyrelsen havde ikke set brevet, da det var sendt til afgående formand som pt. arbejder i USA.

Basketbanen er meget dyr at forny, ca. 100,000 kr., rutschebanen var behandlet som en erstatningssag og udskiftningen havde følgelig trukket ud. TV3+ måtte tages op og stemmes om.

Best. vil behandle indsigelsen.

Ø3, antennegruppen har sendt forslag som ikke er med. Det viste sig, at der alligevel ikke var indsendt rettidigt forslag.

Ad pkt. 6: valg af bestyrelsesmedlemmer.

Fra Gr. I. blev Martin Lange genvalgt.

Fra Gr. II stod valget mellem Carl Johan Jensen, som pt. er suppleant og kommer tilbage igen til sommer, og Preben Kistrup, som er inde i stedet for Carl Johan Jensen.

Stemmerne blev 15-14 (3 brevstemmer), men da dirigenten mente at den ene brevstemme ikke var helt klart defineret, blev afstemningen 14-14.

Dirigenten foreslog, og fik accept på, at bestyrelsen selv skulle fordele de to poster.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/ FORMAND MARTIN LANGE - KIKHANEBAKKEN 28 - GL. HOLTE - 2840 HOLTE

Ad pkt. valg af bestyrelsessuppleant.

Martin Angelo, Ø 3, foreslås og vælges.

Ad. Pkt. 8: valg af revisor og revisorsupplant.

Ikke lige år.

Ad pkt. 9: eventuelt.

Ø30, genplantningen af hegnet mod Langkærgårds jord, Ø2-34, sag i 4 år, er d.d. blevet godkendt af KBH amt og Søllerød kommune, så plantningen kan nu gå i gang.

K70, fortove, livsfarlige fliser og asfalt skal snart udskiftes. Foreslår en sparebøsse fond på best. initiativ.

PS: det er de enkelte veje der må lave en fond. Der har tidligere været lavet en sådan, men den gik i stå. Folk må selv lave en opsparing, da udgiften til sin tid vil blive trukket via ejendomsskatten.

Ø15, foreslog faldegrus ved legeredskaberne samt oprettelse af TV3+.

Ø70 gjorde rede for det han betegnede som fidusspuling af kloakker, som foreslået af et firma, idet det kan gøre ondt værre, og i værste fald ødelægge svage rør og samlinger, med en mulig rotteplage til følge. Man bør ikke entrere med disse firmaer.

Antennegruppen som har arbejdet i 2 år, ville fremkomme med en økonomiplan, derefter et info-møde med mulighed for spørgsmål og svar. Håbede på en ekstraordinær generalforsamling inden 1. juni. Vi kan da drøfte og beslutte den rigtige løsning, og ikke blive presset hvis anlægget går ned. Vi skal låne 4 mil., (20.000/hus) og har så en fleksibilitet med TV, tlf. og net, som vi ikke har i dag. 10-15 år til tilbagebetaling, og det er så vores eget net.

Der blev herefter en lang spørgsmål/svar-periode gående på hvem der hæfter for lånet, tilbagebetalingstiden/renter, pakkesammensætning, teknik osv. Al dette vil vi få helt på det rene, når gruppen holder sin info møde, formentligt endende i en ekstraordinær generalforsamling.

Man enedes om at takke for det store arbejde, og venter så på næste udspil.

PS mente det var udmærket at vi fik målt forsamlingens stemning for projektet. Der var en klar opbakning til at få det undersøgt.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.. 21:25.

referent
sign.

Hans Holm

dirigent
sign.

Palle Schiff

Da der igen har været indbrud i området, senest d. 9/3 mellem 0800 og 1100, har Lyngby politi bedt os meddele:

Generelt meget interesseret i beboerhenvendelser. Ser man noget mistænkeligt, er man meget velkommen til at ringe til vagthavende på nedennævnte tlf.nr. Så vidt det er muligt, vil der blive sendt en vogn til stedet. Hvis der konstateres et igangværende indbrud eller lign. skal man ringe alarmcentralen.

--klip--

Generelle oplysninger om indbrud:	Indbrudsgruppen	4585 1448
Oplysninger om mistænkelige personer/biler:	Vagthavende	4585 1448
Oplysninger om igangværende indbrud:	Alarmcentralen	112

--klip--