

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/FORMAND FLEMMING ORTH, KIKHANEBAKKEN 41, 2840 HOLTE

TLF. 45 80 56 22, MAIL flemming@orth.dk

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 21. AUGUST 2007 PÅ MARIEHØJCENTERET

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen redegør for sine overvejelser om fremtidig modtagelse af TV-signal, herunder den fremtidige drift af fællesantennen.
3. Forslag om ændring af grundejerlaugets vedtægter.
4. Eventuelt.

Ad pkt. 1:

Palle Schiff blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2:

Martin Angelo redegjorde for bestyrelsens overvejelser.

Det er bestyrelsens plan at søge det obligatoriske medlemskab af fællesantennen og forbudet mod opsætning af individuelle antenner på husene ophævet, således at den enkelte husstand selv kan vælge modtagemåde for TV-signaler (f.eks. via DVB-T antenner, telefonnettet eller bredbånd, såfremt dette måtte blive etableret i området). Første skridt i denne retning bliver vedtagelsen af det under punkt 3 fremlagte forslag til vedtægtsændring, og derefter vil det være nødvendigt at opnå samtykke fra kommunen og tilsynsmyndigheden (Indenrigsministeriet).

Såfremt medlemskab af fællesantennen bliver frivilligt, og udgifterne til antennens drift herefter skal deles blandt et mindre antal medlemmer, vil det på et tidspunkt blive urentabelt for den enkelte husstand at forblive medlem af fællesantennen. Bestyrelsen er derfor af den opfattelse, at såfremt det obligatoriske medlemskab afskaffes, vil fællesantennen skulle afvikles inden for en overskuelig årrække. Det nuværende anlæg vil formentlig kunne holde i hvert fald 3 år endnu, men det kan naturligvis ikke garanteres, at graverende (og kostbare) fejl ikke opstår tidligere.

Bestyrelsen havde indkaldt Jan Toubøl, indehaver af Toubøl Billede & Lyd (Øverødvej 79, 2840 Holte, tlf. 45 41 40 51), til at besvare spørgsmål af teknisk karakter. Jan Toubøl foreviste forskellige DVB-T antenner og oplyste, at disse kan anskaffes og monteres for en pris fra ca. 2.000 kr. og opefter. Han redegjorde endvidere for forskellen mellem analog og digital TV-modtagelse og oplyste, at det følger af medieforliget, at analogt signal fra Public Service-kanalerne ophører i 2009. En række medlemmer havde lejlighed til at få individuelle tekniske spørgsmål besvaret.

K63 forespurgte, om etablering af bredbånd indgik i bestyrelsens overvejelser og bemærkede, at grundejerlauget samlet formentlig ville kunne opnå en bedre pris pr. husstand end de enkelte grundejere ved individuel tilslutning. Bestyrelsen oplyste, at DONG – modsat tidligere oplysninger – ikke vil nedlægge bredbånd i området i forbindelse med den forestående udskiftning af gadebelysning, og at bestyrelsen i lyset af den manglende enighed på tidligere generalforsamlinger ikke fandt, at der var grundlag for kollektiv tilslutning på grundejerlaugets eget initiativ. Formanden bemærkede, at der efter hans vurdering ikke i de nuværende vedtægter eller den til grund herfor liggende deklaration tinglyst på ejendommene er hjemmel til at pålægge medlemmerne af deltage i obligatorisk, kollektiv tilslutning til bredbånd.

Martin Angelo redegjorde endvidere for udfaldet af kanalvalget. Cirka 70 % af medlemmerne har afgivet stemme, og resultatet er blevet, at følgende valgfrie kanaler (ud over de obligatoriske DR1, DR2, TV2 samt Sverige 1 og 2) vil kunne modtages fremover: TV2 Film, TV2 Zulu, TV2 Charlie, TV3, TV3+, Kanal 4, Eurosport, CNN, Discovery og National Geographic. Valget indebærer en stigning i kanalafgiften pr. husstand, hvilket betyder, at bestyrelsen på næste ordinære generalforsamling vil foreslå en kontingentforhøjelse. De nye kanaler installeres på fællesantennen i uge 41.

Ad pkt. 3:

Flemming Orth redegjorde for forslaget til vedtægtsændring og bemærkede, at den foreslåede kontrolregel er indsat for overfor signaludbydere at kunne dokumentere, at en husstands framelde af det fælles signal kan verificeres, også i kædehusene hvor det ikke er muligt fysisk at afbryde signalet til det enkelte hus. Det er dog ikke bestyrelsens plan at skulle gå på "dyne-løfteri" hos frameldte husstande.

Der udspandt sig en debat om hensigtsmæssigheden af forslaget.

Dirigenten satte forslaget til afstemning, der fik følgende udfald:

Blandt parcelhusene stemte 16 for forslaget og 5 imod.

Blandt kædehusene stemte 29 for forslaget, 12 imod og én stemme var blank.

Forslaget opnåede således de i vedtægterne krævede to tredjedeles flertal i begge grupper og blev således vedtaget.

Det vedtagne forslag vedhæftes dette referat. Vedtægtsændringen træder først i kraft når (hvis) kommunens og Indenrigsministeriets samtykke foreligger, hvilket vil blive meddelt medlemmerne.

Ad. pkt. 4:

Ø30 bemærkede, at bestyrelsen har en stor pædagogisk opgave foran sig med hensyn til forklaring af de mange tekniske begreber. Bestyrelsen tilkendegav at ville lægge sig dette på sinde.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden.



Flemming Orth
referent



Palle Schiff
dirigent