

Grundejerlauget Holte Avlsgaard
Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte
www.holteavlsgaard.dk

Generalforsamlingsreferat

Grundejerlaugets generalforsamling afholdtes tirsdag den 10. februar 2009 på Mariehøjcentret.

Til dirigent valgtes Knud Schultz, som konstaterede, at han havde modtaget indkaldelsen på sin bopæl den 21. januar 2009, og at generalforsamlingen derfor var lovlig indkaldt. To grundejere fremførte hertil, at generalforsamlingen efter deres opfattelse ikke var lovlig indkaldt, idet indkaldelsen ikke var sendt med Post Danmark.

Bestyrelsen replicerede, at postforsendelse ikke var foretaget i gennem flere år, og at det efter bestyrelsens opfattelse ikke var rimeligt at påføre foreningen udgifter til porto. Husstandsomdeling plus omtale på foreningens hjemmeside måtte være tilstrækkeligt.

Dirigenten nævnte, at det faktisk var dirigentens afgørelse, om generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Han fastholdt, at det var den efter hans opfattelse.

Man gik derefter over til formandens beretning, som i en power point præsentation fulgte den med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendte, som også forefindes på foreningens hjemmeside. Af nyt siden udsendelsen af beretningen nævnte Martin Angelo, at uenigheden omkring læhegnet mellem Langkærgaard og de berørte klyngehuse på Ørnebakken nu var blevet løst i enighed mellem ejeren af Langkærgaard og de grundejere, hvis ejendomme grænser op til Langkærgaards marker. Omkring snerydning/glatførebekæmpelse nævnte formanden, at selvom kommunen kunne foretage dette arbejde billigere, havde bestyrelsen besluttet at beholde Green Circle, fordi man derved sikrede en rydning/saltning inden beboerne skulle på arbejde om morgenen. Med kommunen som leverandør ville man ikke kunne garantere, at rydningen ville blive foretaget før op ad dagen. Formanden nævnte, at foreningens revisor af forskellige årsager ikke i år havde kunnet påtage sig revisionen af regnskabet, og suppleanten desværre på grund af sygdom heller ikke. Bestyrelsen havde derfor henvendt sig til statsautoriseret revisor Lars Nørgaard Nielsen, Ø59, som med stor velvilje og med kort varsel havde revideret det af bestyrelsen godkendte regnskab. Formanden udtrykte sin og bestyrelsens tak til Lars Nørgaard Nielsen.

2.

Fra debatten om beretningen kan følgende fremhæves:

I en længere debat omkring TV modtagelsen, hvorunder formanden gennemgik de alternativer, der er til det nuværende system, fremgik det, at grundejere, som ikke ønsker at anvende de programmer, der sendes over fællesantennen, ville kunne spare ca. 2000 kroner ved at afmelde sig. Det blev dog understreget, at så længe fællesantennen er i brug, er hver ejendom pligtig til at deltage i driften og vedligeholdelsen af denne, en udgift på ca. 450 kroner pr. ejendom pr. år. Formanden anbefalede i øvrigt, at man konsulterede hjemmesiden, hvorpå der findes en nøje beskrivelse af de alternative muligheder. Bestyrelsen vil fortsat arbejde på at få fjernet pligten i vedtægterne til at betale til drift og vedligeholdelse af fællesantenne – anlægget.

På en forespørgsel om hvem, der havde ansvaret for vedligeholdelse af områdets veje, blev det konstateret, at vejene bortset fra de store ”fødeveje” er private, og vedligeholdelse påhviler derfor beboerne langs disse. Man har dog også mulighed for at anmode kommunen om at udføre vedligeholdelsesarbejder. Udgifterne hertil vil i så fald blive opkrævet over ejendomsskatterne, ligesom kommunen, såfremt den skønner at vedligeholdelsen er utilstrækkelig, på eget initiativ kunne gennemføre udbedring af vejene og opkræve udgifterne over ejendomsskatterne.

Beretningen blev derefter godkendt med akklamation.

Regnskabet.

I forelæggelsen af regnskabet oplyste formanden, at man efter anmodning fra sidste generalforsamling nu havde udarbejdet et samlet regnskab, der imødekom den kritik, der var fremsat i 2008. Regnskabet viser nu en klar opdeling af udgifterne fordelt på gruppe 1 og gruppe 2, budget for indeværende år, realiseret budget for indeværende år, og budgetoverslag for næste år.

Formanden redegjorde for nogle enkelte problemer, man havde mødt i forbindelse med opkrævningen af kontingentet via PBS. De vil nu blive rettet og i tilfælde af for meget opkrævet kontingent, ville beløbet blive godskrevet ved fremtidige opkrævninger. Man havde endvidere besluttet ikke at bogføre restancer, idet der kun er tale om manglende betalinger fra få grundejere og i øvrigt om beskedne beløb.

3.

Bestyrelsen ville dog fortsat søge restancerne inddrevet efter retningslinierne i de nye vedtægter.

Fra debatten om regnskabet kan følgende fremhæves:

Efter en længere debat accepterede generalforsamlingen, at bestyrelsens regnskab i år blev fremlagt i revideret stand men uden den sædvanlige revisorpåtegning, fordi man var kommet i en nødsituation, hvor hverken den tidligere revisor og revisorsuppleant havde været i stand til at gennemføre arbejdet.

Regnskab og budget herunder størrelsen af de to gruppers kontingenter blev herefter godkendt.

Valg:

Søren Dyssegaard (gruppe 1) og Martin Angelo (gruppe 1) genvalgtes.
Som nyt bestyrelsesmedlem for gruppe 2 nyvalgtes Jørn Erik Ohm Larsen. (Ø 48)
Som bestyrelsessuppleant for gruppe 2 nyvalgtes Hanne Andersen (K 113)
Til revisor valgtes Annelise Mortensen (Egebækvej 18).

Det lykkedes ikke at finde en revisorsuppleant, og dirigenten anmodede derfor bestyrelsen om at løse dette problem.

Vedtægtsændringer

Efter en gennemgang af udkastet til nye vedtægter vedtoges disse for gruppe 1's vedkommende med 17 for og 4 imod, for gruppe 2 ved 19 for og ingen imod, med den modifikation, at i udkastet til ny paragraf 2, 2. afsnit, blev datoen den 30 juni ændret til den 1. juli og datoen den 31. december ændret til den 1. januar.

Med disse stemmetal er vedtægternes krav om 2/3s flertal opfyldt.

En beboer (K151) fandt, at der i paragraf 7, 3. afsnit var foreslået en for kort frist til revision af regnskabet. Formanden bemærkede hertil, at regnskabets omfang efter hans skøn uden problemer kunne revideres indenfor den foreslåede periode.

Indkomne forslag

4.

Der var ikke indkommet nogen forslag

Eventuelt:

Der fremkom en klage over hundeaaffald på fællesarealerne. Bestyrelsen lovede at optage et afsnit på foreningens hjemmeside om, at hundeejere skal tage hensyn til andre benyttet af fællesarealerne og fjerne hundeaaffald.

En beboer ønskede at der blev rettet henvendelse til kommunen om indførelse af fartbegrænsning på Egebækvej. Formanden konstaterede, at dette ikke lå indenfor foreningens mandat. (Senere har formanden indhentet et svar fra kommunen, jvnf. grundejerlaugets hjemmeside)

Der blev, udover det ovenfor anførte, rettet flere spørgsmål om vedligeholdelsen af vejene inklusive afvanding. Efter generalforsamlingen indhentede bestyrelsen et svar fra Rudersdal Kommune, som fastslår, at vedligeholdelse af vejene er ejerlaugets medlemmers eget ansvar, og vi er ikke med i nogle af kommunens serviceordninger. Kommunen fejer og renser dog brønde på alle private fællesveje uanset serviceordning (Jvnf. grundejerlaugets hjemmeside).

En beboer (K 151) ønskede med henvisning til debatten efter regnskabet at få ført til referat, at for meget indbetalt kontingent for gruppe 2's vedkommende blev godskrevet grundejerne i gruppen ved fremtidige kontingentopkrævninger.

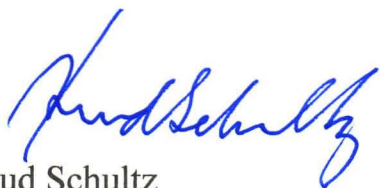
Bestyrelsen blev bemyndiget til at fjerne stærkt forfaldne bænke på fællesarealerne, og formanden bemærkede, at de berørte beboere var velkomne til selv at foranledige dette.

En beboer bemærkede, at de betydelige omkostninger i forbindelse med programafgifter vedr. TV-programmerne burde reduceres ved at begrænse udbuddet til gratis kanaler, hvis dette var muligt. Bestyrelsen tog dette til efterretning og så gerne forslaget realiseret. Det vil dog kræve indkaldelse af en ekstraordinær generalforsamling. Formanden bemærkede, at dette vil være enklere at gennemføre gennemført efter de nye vedtægters formulering om, at indkaldelse kan ske ved e-mail.

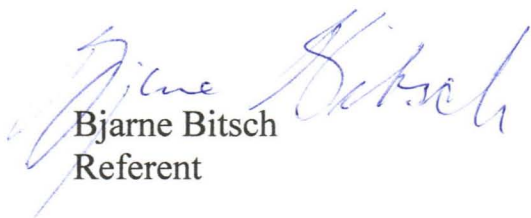
Der blev fra forsamlingens side sluttelig udtrykt tilfredshed med generalforsamlingens forløb og bestyrelsens arbejde.

5.

Generalforsamlingen afsluttedes hermed kl. 21.20

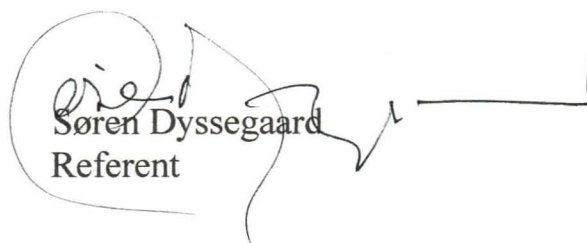


Knud Schultz
Dirigent



Bjarne Bitsch
Referent

Den 12. februar 2009



Søren Dyssegaard
Referent