

19. JAN. 1971 * 001649

u/b na

Vedr. matr. nr. 3ih m.fl.

Anmelder:

Holte by, Nærum sogn.

OLE HØJLUND

Landsretssagfører

Højbro Plads 15 - 1200 K

Telf. 155022

Akt: Skab *DM* Nr. 166



D e k l a r a t i o n .

Undertegnede Bikubens Bolig Fond, Dr. Tværgade 8, København K, der er ejer af matr. nre 3ih, 3ii, 3ik, 3il, 3im, 3in, 3io, 3ip, 3iq, 3ir, 3is, 3it, 3iu, 3iv, 3ix, 3iy, 3iz, 3iæ, 3iø, 3kå, 3kb, 3kc, 3kd, 3ke, 3kf, 3kg, 3kh, 3ki, 3kk, 3kl, 3km, 3kn, 3ko, 3kp, 3kq, 3kr, 3ks, 3kt, 3ku, 3kv, 3kx, 3ky, 3kz, 3kæ, 3kø, 3la, 3lb, 3lc, 3ld, 3le, 3lf, 3lg, 3lh, 3li, 3lk, 3ll, 3lm, 3ln, 3lo, 3lp, 3lq, 3lr, 3ls, 3lt, 3lu, 3lv, 3lx, 3ly, 3lz, 3læ, 3lø, 3mā, 3mb, 3mc, 3md, 3me, 3mf, 3mg, 3mh, 3mi, 3mk, 3ml, 3mm, 3mn, 3mo, 3mp, 3mq, 3mr, 3ms, 3mt, 3mu, 3mv, 3mx, 3my, 3mz, 3mæ, 3mø, 3na, 3nb, 3nc, 3nd, 3ne, 3nf, 3ng, 3nh, 3ni, 3nk, 3nl, 3nm og 3nn Holte by, Nærum sogn, pålægger herved de nævnte matr. nre følgende deklaration:

Undertegnede ejer af ovennævnte matr. nre erklærer herved for os og efterfølgende ejere af bemeldte ejendomme eller parceller heraf, at det fælles kloakanlæg for de nævnte ejendomme - jfr. Søllerød kommunes tekniske forvaltnings spildevandssager j. nr.

- ingensinde må fjernes eller afbrydes, uden at samtlige ejere af de af ejendommene, der fører overfladevand eller spildevand til den pågældende del af de fælles kloakledninger, har givet deres samtykke hertil.

Ejeren eller ejerne skal være pligtige at tillade, at de fornødne vedligeholdelsesarbejder af det fælles kloakanlæg foretages, i hvilken henseende det bemærkes, at udgifterne til vedligeholdelse af den del af kloakanlægget, som tjener to eller flere ejendommers afvanding, afholdes ligeligt af ejerne af de ejendomme, som benytter den på-

C 754

gældende del af anlægget til afledning af overfladevand eller spildevand.

Den del af kloakanlægget, som alene tjener en enkelt ejendoms afvanding, vedligeholdes alene for vedkommende ejers regning.

Skade, som måtte blive påført en ejendom på areal eller bygning på grund af vedligeholdelsesarbejder på kloakanlægget, vil være at godtgøre samme ejendoms ejer af ejerne af de ejendomme, som i henhold til deres vedligeholdelsespligt udfører det nævnte vedligeholdelsesarbejde, og erstatningen udredes af disse ejere i samme forhold som vedligeholdelsesudgifterne.

Til sikkerhed for de ifølge ovenstående påhvilende forpligtelser skal hver ejer af de ovennævnte ejendomme give de øvrige ejere af ejendommene en panteret i sin ejendom for ialt kr. 500,00, uden at det dog kan opfattes som maksimum for den enkelte ejendomsbesiddere personligt påhvilende vedligeholdelsespligt og pligt til eventuel skadeserstatning.

Nærværende dokument vil være at tinglyse på ovennævnte matr. nre som servitutstiftende med den til enhver tid værende ejer af en enkelt af de øvrige nævnte ejendomme som påtaleberettiget.

Samtidig begæres dokumentet lyst som pantstiftende på ovennævnte matr. nre.

Tinglysningen sker for undertegnede ejer af ovennævnte matr. nre's regning.

Angående de ejendommene påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 22. december 1970.

BIKUBENS BOLIG FOND
DR. TVÆRGADE 8 - 1302 KØBENHAVN N

[Handwritten signatures]

Kan tiltrædes.

SØLLERØD KOMMUNALBESTYRELSE,

Holte, d. 20. 12. 1970

[Handwritten signature]
Ulrik Schou

[Handwritten signature]
Lauritz Brandt.