

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

## Administrationsgrundlag for bestyrelsen – tillæg til vedtægterne

Formålet med dette tillæg er, at det skal fungere, som bestyrelsens administrationsgrundlag og skabe gennemsigtighed over for medlemmerne i grundejerlauget for budget og regnskab.

### **Definition af arealer:**

Grundejerlaugets fællesareal er beskrevet i deklARATIONEN og anvist med matrikelnumre 3hæ og 3hz mellem bebyggelse og parceller.

Veje og fortove er ikke en del af fællesarealerne.

Udgifter vedr. vedligeholdelse af fællesarealerne, herunder træfældning, fordeles således, at Gruppe 1 (villa grundejere) bærer ligeligt 9,37% og Gruppe 2 (klyngehus grundejere) bærer ligeligt 90,63%.

### **Ovenstående administreres således:**

Drifts- og vedligeholdelsesudgifter til "*areal-orienterede formål*", som f.eks. klipning af græs, hække og fodposer, beskæring og nyplantning, fældning og nyplantning af træer samt renholdelse af stier fordeles således, at Gruppe 1 bærer ligeligt 9,37% og Gruppe 2 bærer ligeligt 90,63 %.

Drifts- og vedligeholdelses udgifter til "*beboer-orienterede formål*", som hjertestartere, fodboldmål, basketballkurve, asfalteret basketballbane, legepladsinventar herunder gynger, vippe mv, fastelavnsfest, ekskursioner, skiltning, borde og bænke, affaldspose stativer og lignende, der stilles til rådighed for alle grundejerlaugets medlemmer, fordeles ligeligt på grundejerlaugets Gruppe 1: 73 villaer + 5 enheder til institutionerne og Gruppe 2: 110 klyngehuse, i alt 188 andele:

Gruppe 1 -medlemmer bærer ligeligt  $78 \times 100 / 188 = 41,5 \%$

Gruppe2 medlemmer bærer ligeligt  $110 \times 100 / 188 = 58,5 \%$ .

Snerydning på veje fordeles med lige store andele til Gruppe1 og Gruppe 2 (50/50 %). (Dette varetages i øjeblikket af kommunen, med træk over ejendomsskatten)

### **Ekstraordinære udgifter**

Fordeling af ekstraordinære udgifter til nye anlæg, fornyelse af nedslidte anlæg, kvalitetsløft og lignende vedtages på generalforsamlingen. Vedtagelse kræver mindst 2/3 af de afgivne stemmer inden for hver af Gruppe 1 og Gruppe 2.

Den enkelte gruppe inden for grundejerlauget kan vedtage egen finansiering af projekter og nyanlæg inden for eget fællesareal, under forudsætning af, at det ikke påfører den enkelte gruppe en forøgelse af driftsudgifterne.

Den øvre grænse for enkeltudgifter, som vedtages med simpelt flertal på generalforsamlingen fastlægges til 50 % af hver gruppes årskontingent.