

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Gartner & Naturplejegruppen

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Beretning fra Grundejerlaugets bevaringsgruppe 2019

Grundejerlaugets bevaringsgruppe bestod i 2019 af:

Poul Juul, Kikhanebakken 129

Pawel Zakrzewski, Kikhanebakken 49

Søren Bom, Kikhanebakken 35

Gruppens opgave er at arbejde for at klyngehus bebyggelsens helhedspræg bevares. Helhedspræget skabes primært af følgende bygningselementer.

- De gule murstensfacader
- Det sorte udhæng af massivt træ (ikke krydsfiner) med den originale profilering
- De sorte facadepartier med hvide eller sorte pladefyldninger.

Bevaringsarbejdet støtter sig på følgende 2 foldere udarbejdet af bevaringsgruppen.

1: "Information til ejere af Klyngehusene på Kikhanebakken og Ørnebakken"

2: "Bevaring af helhedspræget af klyngehusene på Kikhanebakken og Ørnebakken"

Facader opført i gule mursten og med sort sokkel, flade tage, sorte sternbrædder, sortmalet rem, sorte snedkerpartier m .v.

Folder nr. 2 blev i 2017 præmieret med Rudersdal Kommunes arkitekturpris

De pågældende foldere er udleveret til alle husstande og udleveres til nye ejere.

Den massive information til klyngehusejerne og arkitekturprisen har sikret opgaven stor opmærksomhed og udbredt accept af opgaven fra klyngehusejernes side. Det betyder at der stort set ikke er kommet nye bevaringssager frem de seneste 2 - 3 år.

Gratis mursten til reparation af de gule mure på klyngehusene

Med henblik på at gøre det nemmere og billigere at få repareret de gule mure med de mest egnede mursten, har bevaringsgruppen indkøbt et lager på 640 mursten, som den enkelte klyngehusejer gratis kan hente af til brug ved mindre reparationer. Når institutionen på Egebækvej bliver revet ned, vil vi prøve at hente brugte mursten til vores lager der.

Samarbejdet med Rudersdal Kommune

Da der på enkelte punkter er usikkerhed om det juridiske grundlag for bevaringsarbejdet og den administrative kompetence, er udarbejdelse af en egentlig bevarende lokalplan i årets løb blevet drøftet med formanden for Rudersdal Kommunes planudvalg, Axel Bredsdorff. Denne var meget positiv over for sagen, men da han nu er trådt ud af byrådet må sagen forsøges taget op med hans efterfølger.

Dialogen med Rudersdal Kommune er meget positiv, og bevaringsgruppen er derfor optimistisk med hensyn til mulighederne for at få udarbejdet en bevarende lokalplan.

Med venlig hilsen

Poul Juul, Pawel Zakrzewski og Søren Bom