

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Der indkaldes herved til Grundejerlaugets 49. ordinære generalforsamling

Onsdag den 26. februar 2020 kl. 19.30

Mariehøjcentret, Per Kirkeby salen (M3)

Indgang fra Øverødvej ad hovedindgangen

Velkomst v/ formand Søren Bom

Dagsordenen er ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent:

- Bestyrelsen foreslår Jørn Neergaard Larsen, Kikhanebakken 159 som dirigent

Beslutning:

2. Formandens beretning.

Herunder tillige:

2.1.: Status for grundejerlaugets hjemmeside v/ Søren Bom

2.2.: Status for hjertestarter / hjerteløber ordningen v/ Søren Bom

2.3.: Status for opsigelse af serviceordning v/ Søren Bom

2.4.: Beretning fra gartner og naturplejegruppen v/ Poul Juul

2.3.: Beretning vedr. arbejdet med bevaring af helhedsindtrykket af klyngehusene v/Poul Juul

Beslutning:

I tilknytning til formandens beretning bliver ordet givet til kommunens repræsentanter, som vil orientere om udrulning af ny affaldsordning – hvor der vil være mulighed for spørgsmål.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2019 (bestyrelsesmedlem Martin Lange)

Regnskabet er vedlagt som **bilag 1**.

4. Forslag til budget og kontingent for 2020 (Martin Lange)

Forslag til budget for 2020 bygger på følgende forudsætninger:

1. Den nuværende kontoplan bevares af hensyn til overskuelighed uændret i forhold til 2019.
2. Der skabes en fornuftig balance mellem indtægter og udgifter for hhv. Gr. 1 og Gr. 2
3. Fællesomkostninger, konto 10. Der afsættes kr. 30.000 til ekstraordinær opdatering af Grundejerlaugets hjemmeside.
4. Fællesomkostninger, konto 10. Budget for legeplads reduceres fra 10.000 til 5.000
5. Kvalitetsløft, gr. 2, de tidligere klyngelegepladser, konto 34. Der afsættes kr. 5.000 til evt. resterende opgaver.
6. Prisstigninger for 2020 - 2021 på kontraktopgaver med gartneren, ca. kr. 10.000,- kompenseres ved en tilsvarende reduktion af konto 31, budget for rekvisitions opgaver vedr. træfældning, der nedsættes fra 70.000 til 60.000
7. Kontingent for Gr. 1 medlemmer er **uændret** kr. 800,- pr. år, der opkræves med kr. 400,- pr. 1. januar 2020 og kr. 400,- pr. 1. juli 2020.
8. Kontingent for Gr. 2 medlemmer er **uændret** kr. 3.700,- pr. år, der opkræves med kr. 1.850,- pr. 1. januar 2020 og kr. 1.850,- pr. 1. juli 2020.

Forslag til budget og kontingent for 2020 er vedlagt som **bilag 2**.

Beslutning:

5. Vedtagelse af regnskab for 2019 og budget og kontingent for 2020

Beslutning:

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Vedtægterne, §6:

"Bestyrelsen, der består af 6 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. I lige årstal (aktuelt 2020) vælges 1 bestyrelsesmedlem inden for hver gruppe. I ulige årstal vælges 2 medlemmer inden for hver gruppe"

Gr. 1:

Martin Harding Lange
Tage Heering, Ørnebakken 65
Lars Nørgaard, Ørnebakken 59

Valgt 2019 - ikke på valg
Valgt 2019 - indtrådt i 2019 på valg
Valgt 2019 – ikke på valg

Gr. 2:

Søren Bom
Poul Juul
Pawel Zakrzewski

Valgt 2018 - på valg
Valgt 2019 - ikke på valg
Valgt 2018 - på valg

Valg af suppleanter:

Gr. 1 – Ingen opstillede

Gr. 2 - Claus Femerling Petersen

Valgt 2019 - ikke på valg

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Gr. 1. Mette Sandahl, Ørnebakken 59
Gr. 1. Tage Heering

Valgt 2019
Valgt 2019

Revisorsuppleant: ingen opstillede

8. Indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag inden fristens udløb den 1. januar 2020.

Men bestyrelsen har ved en tastefejl på hjemmesiden skrevet, at fristen var 31. januar 2019. Det er en ærgerlig fejl og derfor afsættes ekstra tid under eventuelt til at beboere, som har sendt forslag til bestyrelsen frem til 31. januar 2020, fremlægger deres ideer under punktet Eventuelt – og så det evt. kan tages op på en følgende generalforsamling.

9. Eventuelt

P.B.V.

Søren Bom
Formand

Bilag:

Bilag 1.: Administrationsgrundlag (godkendt på Generalforsamling 2019)

Bilag 2.: Regnskab 2019 samt budget og kontingent for 2020