

**9 Kikhanebakken, matr.nr. 3hø Holte by, Nærum - Ansøgning om sommerfolde**

BYU 08.05.2013

Sagsnr.  
12/4005

**Resumé**

Holte Rideklub ansøger i lighed med de sidste 2 år om at opstille sommerfolde til hestegræsning på det fredede areal på Kikhanebakken. Arealet er kommunalt ejet.

Som grundejer søger Teknik og Miljø om en permanent tilladelse i forhold til dispensation fra fredning - eller indtil arbejdet med udvidelse af Helsingørmotorvejen er afsluttet.

Det ansøgte behandles i Teknik og Miljøforvaltningen i forhold til beskyttet natur.

Ansøgningen forelægges Byplanudvalget med hensyn til udtalelse overfor fredningsnævnet.

**Sagsfremstilling**

Holte Rideklub ønsker i lighed med de sidste 2 år at opstille sommerfolde til hestegræsning på det fredede areal på Kikhanebakken i perioden 25. juni – 25. september.

Arealet er kommunalt ejet, beliggende i landzone og registeret som overdrev, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Arealet er tillige omfattet af bestemmelser i nyt fredningsforslag for Søllerød Naturpark og af bestemmelser i stadig gældende fredningskendelse af 25. september 1973 for areal ved Holte Rideklub.

Ansøgningen forelægges Byplanudvalget med hensyn til udtalelse overfor Fredningsnævnet for København.

Foldene ønskes placeret som i 2012, hvor afstanden mellem hegn og villabebyggelse i forhold til 2011 blev øget fra 50 m til 100 m. Samtidig opdeles foldene af hensyn til mulighed for færdsel i området, jf. vedlagte kortbilag.

Hegningen foreslås udført med permanente træpæle (14 cm i diameter) og med 1 – 3 tråde i glat galvaniseret ståltråd. Tråd opsættes i juni og nedtages hvert år i september, således at færdsel frit gennem området sikres resten af tiden.

På baggrund af Byplanudvalgets beslutning af 8. februar 2012 søges der principielt

om en permanent tilladelse i forhold til dispensation fra fredning - alternativt indtil arbejdet med udvidelse af Helsingørmotorvejen er afsluttet.

En ibrugtagning tidligere end 25. juni er ikke mulig af hensyn til aftale om høslet.

Hvis det vurderes, at ansøgningen om dispensation til hegning med faste pæle i en årrække ikke kan forventes behandlet af fredningsnævnet inden 25. juni 2013, så søges der tillige om tilladelse til for perioden i 2013 at opsætte samme lette, hvide plastichegn som i 2011 og 2012.

Byplanudvalgets besluttede på mødet den 8. februar 2012:

- 1) *At kommunen som tilsynsmyndighed i forhold til fredningen tillader en midlertidig opstilling af folde til sommergræsning i 2012 på Kikhanebakken på de i sagsfremstillingen nævnte betingelser, og*
- 2) *At ansøgningen om en permanent tilladelse til sommergræsning videresendes til Fredningsnævnet for København til behandling og med anbefaling om betingelser for en eventuel tilladelse.*

med følgende tilføjelser:

*ad 1) med tilføjelse at, at udvalget ønsker, at forvaltningen har en tæt dialog med grundejerforeningen, og*

*ad 2) genoptages efter forudgående dialog med grundejerforeningen.*

Forvaltningen kan oplyse, at der har været afholdt møde med bestyrelsen for Grundejerlauget Holte Avlsgård den 12. marts 2012 og den 30. maj 2012. På sidste møde deltog også Holte Rideklub.

Ansøgningen fra rideklubben om hegning med permanente træstolper og fleksibel tråd, som nedtages i stedet for det tidligere anvendt hegn med hvide flytbare plaststolper, er efter grundejerforeningens ønske.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte ikke forudsætter dispensation fra forslag til fredning af Søllerød Naturpark, hvor arealet ifølge § 3, stk. 1 c ikke må dyrkes men kan anvendes til græsning og høslet. I henhold til § 4 er fredningen ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige landbrugshegn til kreaturer og heste m.v. Evt. træhegn skal, såfremt de males, holdes i mørke farver.

Det er derimod Forvaltningens vurdering, at det ansøgte forudsætter dispensation fra fredningskendelse af 25. september 1973 § 2 c efter hvilken, det er forbudt uden særlig tilladelse fra de påtaleberettigede at opføre boder, skure og lignende eller at anbringe ledningsmaster eller skæmmende indretninger.

På denne baggrund anbefales, at arealets tilstand og fremtræden vurderes efter en årrække, og at der først ved færdiggørelsen af motorvejsanlægget tages stilling, om hegnet kan blive permanent.

Samlet vurderer Forvaltningen, at det ansøgte kan anbefales på følgende betingel-

ser i forhold fredning:

- a) Arealet må kun opdeles og anvendes til sommergræsning og hestefolde i perioden 25. juni – 25. september i 3 år, med mulighed for forlængelse indtil anlægsarbejdet ved Helsingørmotorvejen er færdigt.
- b) Hegning skal bestå af træpæle (14 cm i diameter) med 1-3 tråde af almindeligt glat galvaniseret ståltråd imellem. Pælene skal stå ubehandlede eller malede i en mørk farve. Trådene skal være fjernet uden for perioden for græsning.
- c) Arealet skal opdeles som vist på ansøgningens kortbilag med mulighed for justeringer efter hensyn til arealets § 3 beskyttelse.
- d) Der må ikke fjernes beplantning eller foretages opfyldning / påfyldning.
- e) Med undtagelse af et mindre oplysningsskilt, som beskriver hegningens formål, må der ikke opsættes belysning, skure, tavler eller lignende.

Det ansøgte behandles i Teknik og Miljøforvaltningen i forhold til beskyttet natur efter Naturbeskyttelseslovens § 3, herunder bl.a. i forhold til antal heste.

Det er tidligere vurderet, at foldene ikke vil kræve en dispensation fra § 3, da græsningen er et supplement til den nuværende pleje med høslet, som tjener til at opretholde områdets tilstand som overdrev.

## **Bilag**

1 Sommerfolde 2012.pdf

## **Indstilling**

Direktionen foreslår,

- 1) At det ansøgte anbefales over for Fredningsnævnet for København med henblik på dispensation fra fredningskendelse af 25. september 1973, indtil udvidelsen af Helsingørmotorvejen er fuldført, og at der ved færdiggørelsen af motorvejen tages stilling til, om foldene skal være permanente.
- 2) At forvaltningen bemyndiges til at tillade hegning i 2013 med samme midlertidige hegn og på samme vilkår som i 2012, frem til fredningsnævnet har truffet afgørelse