

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Der indkaldes herved til Grundejerlaugets 48. ordinære generalforsamling

Onsdag den 13. marts 2019 kl. 19.30

Mariehøjcentret, Per Kirkeby salen (M3)

Indgang fra Øverødvej ad hovedindgangen

Velkomst v/ formand Søren Bom

Dagsordenen er ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent:

- Bestyrelsen foreslår Jørn Neergaard Larsen, Kikhanebakken 159 som dirigent

Beslutning:

2. Formandens beretning v/ formand Søren Bom

Herunder tillige:

2.1.: Status for Grundejerlaugets hjemmeside v/ Søren Bom

2.2.: Beretning fra gartner og naturplejegruppen v/ Poul Juul

2.3.: Beretning vedr. arbejdet med bevaring af helhedsindtrykket af klyngehusene v/Poul Juul

3. Administrationsgrundlag for bestyrelsen – tillæg til vedtægterne v/ formand Søren Bom

- Bestyrelsen ønsker fuld gennemsigtighed over for medlemmerne mht., hvordan budget og regnskab administreres i bestyrelsen. Da administrationsgrundlaget vil blive vedlagt vedtægterne for grundejerlauget, skal administrationsgrundlaget vedtages med 2/3 stemmer for hhv. Gr. 1 og Gr. 2.

Administrationsgrundlaget vil, såfremt det godkendes, benyttes fra budgetår 2019 og fremover.

Bestyrelsens forslag til administrationsgrundlag er vedlagt som **bilag 1**

Beslutning:

4. Fremlæggelse af regnskab for 2018 (v. / Martin Lange)

Regnskabet er vedlagt som **bilag 2**.

5. Forslag til budget og kontingent for 2019 v/ formand Søren Bom

Forslag til budget for 2019 bygger på administrationsgrundlaget behandlet under punkt 3 og med følgende forudsætninger:

1. Den nuværende kontoplan bevares af hensyn til overskuelighed i forhold til tidligere år.
2. Der skabes en fornuftig balance mellem indtægter og udgifter for hhv. Gr. 1 og Gr. 2
3. Budgettet for vedligeholdelse af fællesarealer nedsættes med kr. 50.000,- fordelt med kr. 30.000,- på konto 31 træfældning og genplantning og kr. 20.000,- på konto 33 naturpleje og andre aktiviteter.
4. Gr. 1 har oparbejdet en egenkapital, der er væsentlig større end Gr. 2's egenkapital. Derfor nedsættes kontingentet for Gr. 1 -medlemmer med kr. 450,- fra 1.250,- til 800,- pr. år. Da der allerede er opkrævet kr. 625,- i januar 2019 vil der kun blive opkrævet 175,- i juli 2019.
5. Kontingentet for Gr. 2 -medlemmer er uændret 3.700,- pr. år, der opkræves med 1.850,- pr. 1. januar 2019 og 1.850,- pr. 1. juli 2019.

Forslag til budget og kontingent for 2019 er vedlagt som **bilag 2**.

6. Vedtagelse af regnskab for 2018 og budget og kontingent for 2019

Beslutning:

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg er nedenstående, der er valgt i 2017:

For Gruppe 1:

Martin Angelo	Valgt i 2017 - <u>ikke villig</u> til genvalg
Martin Lange	Valgt i 2017 - <u>villig til</u> genvalg
Tage Heering	Valgt i 2017 - <u>ikke villig</u> til genvalg

Der skal således vælges to nye bestyrelsesmedlemmer fra Gr. 1.

Bestyrelsen foreslår: Gr. 1.: Michael Joachim Moltke, Ørnebakken 17
Gr. 1.: Lars Nørgaard, Ørnebakken 59

For Gruppe 2:

Søren Bom Valgt i 2018 - ikke på valg
Poul Juul Valgt i 2017 - villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg
Pawel Zakrzewski Valgt i 2018 - ikke på valg

Suppleanter:

Gr. 1 - Piet Philip Christiansen – ikke villig til genvalg.
Gr. 2 - Claus Femerling Petersen - villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
Gr. 2 - Jacob Gregersen - Ikke villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslår: Gr. 1 – Tage Heering

Beslutning:

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Mette Sandahl, Ørnebakken 59
Tage Heering, Ørnebakken 65

Revisorsuppleant: Bestyrelsen opstiller ingen suppleanter.

Beslutning:

9. Indkomne forslag**9.1 Forslag fremsat af Just og Lene Hartoft, Ørnebakken 1.**

Forslag 1.: Der stilles forslag om at Grundejerlauget tager initiativ til at gennemføre en organiseret information om hvordan man bliver "Hjerteløber" og får et autoriseret kursus i hjertestarternes funktion og brug.

9.2 Forslag fremsat af Just og Lene Hartoft, Ørnebakken 1.

Der stilles forslag om at Grundejerlauget tager initiativ til at indføre "Nabohjælp" i området

9.2 Forslag fremsat af Lis Bellers Ørnebakken 14

På Generalforsamlingen ønskes en drøftelse om, hvem der skal give tilladelse til at få ændret på vinduer og lignende i klyngehusbebyggelsen - og hvilken bemyndigelse bestyrelsen har i grundejerlauget ift. medlemmer i grundejerforeningen.

Forslaget 9. 1 og 9.2 er vedlagt dagsordenen som **bilag 3**. Forslag 9.3 er vedlagt som **bilag 4**

Bestyrelsens bemærkninger til de tre forslag:

Bestyrelsen bakker op om de tre forslag:

Mht. forslag 9.1, der vil bestyrelsen drøfte om der er medlemmer, som aktivt ønsker, at starte en hjerteløber gruppe op. Bestyrelsen har allerede fået tilkendegivelser fra beboer Claus Grønbech Ø2

og Kennet Vinzent Ø70, som har interesse i at rekruttere løbere og optimering af brugen af vores hjertestartere. Så bestyrelsen anbefaler, at de kommer med deres kommentarer og ideer i behandlingen af forslaget.

Mht. forslag 9.2, anbefaler bestyrelsen, at medlemmer går ind på hjemmesiden: www.nabohjælp.dk og finder sammen med naboerne derigennem – det er gratis at tilmelde sig.

Mht. forslag 9.3, der oplyser bestyrelsen, at Grundejerlauget er høringspart på medlemmernes vegne, når det handler om ændringer af klyngehusene – som er anført i vedtægterne:

Specielt ad gruppe II:

b1) at påse den udvendige reparation og vedligeholdelse af de til bebyggelsen hørende 110 klyngehuse, således at bebyggelsen fremtræder som en velholdt enhed, og

b2) at sikre, at bebyggelsen stedse fremtræder som en helhed derved, at bygningsændringer, opsætning af hegn, skur m.v. ikke ændrer denne helhed i strid med de på ejendommene lyste deklarationer.

Men der er kommunen som kan træffe afgørelser mht. valg og vinduer og andre ændringer af facader mv., som påvirker, at bebyggelsen fremstår som en velholdt enhed.

Beslutning:

10. Eventuelt

P.B.V.

Søren Bom
Formand