

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

**Meddelelse til Ejendomsmæglere
(status 2016)**

Martin Angelo

Formand
Ørnebakken 3
2840 Holte

Tlf.: 27 82 57 80
martin@angelo.dk

Deres ref.:

Dato: 20. februar 2016

Medlemskab af Grundejerforeningen Holte Avlsgaard er tvunget.

Al information kan hentes på foreningens hjemmeside www.holteavlsgaard.dk på siden "Gartner, Bygnings- og Naboforhold" under "Ejer og Ejendomsmæglerinformation" eller ved at følge dette link::

<http://www.holteavlsgaard.dk/ejer-og-ejendomsm%C3%A6glere-information/information-til-ejendomsm%C3%A6glere>

Foreningen tager sig af vedligehold af fællesarealerne inkl. legeplads, og vedligehold af veje i samarbejde med Rudersdal Kommune reguleret i lov om privatveje sammen med Rudersdal Kommunes serviceordning B.

Det er således den enkelte husejers ansvar at fortove vedligeholdes, både opretning af sten og fliser samt bekæmpelse af ukrudt.

Snerydning

Snerydning og glatførebekæmpelse er ligeledes overdraget til Rudersdal Kommune ved serviceordning C.

Det er således den enkelte husejers ansvar at fortove ryddes for sne og is.

Rudersdal Kommunes betingelser

Indholdet af Rudersdal Kommunes serviceordninger kan ses på Rudersdals Kommunes hjemmeside her:

http://www.rudersdal.dk/Borgerservice_selvbetjening/By_bolig/Veje_trafik/Veje/Renholdelse_af_veje_og_stier.aspx

Bredbånd og TV signal

Grundejerforeningen har givet YouSee ret til at etablere bredbånds anlæg i bebyggelsens fællesareal, og tilbyde alle beboere tilslutning.

Priserne for tilslutning og abonnement på internet, radio og Tv samt andre ydelser YouSee måtte tilbyde, aftales alene mellem den enkelte beboer og YouSee.

Grundejerforeningen har ingen særaftaler med YouSee, hverken om priser eller indhold.

Kontingent

Kontingentet opkræves via PBS og foreningen tilskynder medlemmerne til at tilmelde betaling via BetalingsService, da det simplificerer vores administration, og er gratis for medlemmerne.

Kontingentet for indeværende år samt skitsebudget for efterfølgende år fastlægges hvert år på Grundejerforeningens generalforsamling i 1. kvartal.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Indkaldelse med regnskabsinformation og referat fra generalforsamlingerne er tilgængelig på denne hjemmeside under "Foreningsinformation → Generalforsamlinger" for alle de år, foreningen har eksisteret.

Deklaration og vedtægter

Der er tinglyst en byrdestiftende deklARATION på alle ejendomme i området, ligesom alle medlemmer er bundet af vedtægtens bestemmelser. Såvel deklARATION som vedtægter er tilgængelige på hjemmesiden.

Kontingent for året 2016.

Parcelhusene (Kikhanebakken 1,3,5,7 + lige numre og Ørnebakken ulige numre): **Kr. 1.250,-**

Klyngehusene (Kikhanebakken alle andre ulige numre og Ørnebakken lige numre): **Kr. 3.700,-**

Budgetteret kontingent for 2017

Parcelhusene (Kikhanebakken 1,3,5,7 + lige numre og Ørnebakken ulige numre): **Kr. 1.250,-**

Klyngehusene (Kikhanebakken alle andre ulige numre og Ørnebakken lige numre): **Kr. 3.700,-**

Samlede oplysning om grundejerforeningen og restancer.

En samlet pakke af oplysninger inklusive eventuelle restancer samt udfyldelse af ejendomsmæglernes spørgeskemaer kan gennemføres mod et gebyr på kr.:500,- ved skriftlig ordre til foreningen på følgende adresse:

**Poul Juul
Kikhanebakken 129
2840 Holte**

eMail: post.juul@gmail.com

Svaret vil blive kopieret til den pågældende ejendom.

Følgende dokumenter vedhæfte som filer:

- Den tinglyste deklARATION for området
- Vedtægter 2009 for Grundejerlauget
- Lokalplan nr. 56 – (gælder kun for parcelhusene)
- BBR meddelelse for matr. 3hz Holte by, Nærum (7.310 m2 fællesareal i villaområdet)
- BBR meddelelse for matr. Nr. 3hæ Holte By, Nærum (50.639 m2 fællesareal i Klyngehus området)
- Info folderen om muligheder og begrænsninger for klyngehusene på Kikhanebakken og Ørnebakken
- Indkaldelse til seneste generalforsamling
- Formandens beretning
- Gartner og Naturplejegruppens beretning
- Seneste regnskab for Grundejerlauget
- Budget for Grundejerlauget
- Referat fra seneste generalforsamling

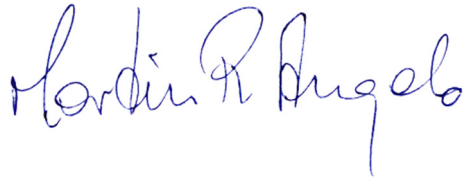
GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Fejl og mangler.

Der tages forbehold for fejl og mangler i denne skrivelse. Aktuel information kan hentes på foreningens hjemmeside under generalforsamling og bestyrelsesmøder.

A handwritten signature in blue ink, reading "Martin R. Angelo". The signature is written in a cursive style with a large initial 'M'.

Martin R. Angelo

Formand