

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

Holte, 26-01-2016

## Formandens beretning 2015

### Konstituering

Efter sidste generalforsamling 2015 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

#### Medlem:

Martin Angelo	Gr.I
Rasmus Albrink	Gr.I
Martin Lange	Gr.I
Jacob Skurup	Gr.I
Anne Birthe Bundgaard	Gr.II
Poul Juul	Gr.II

#### Ansvarsområde:

Antenner, hjemmeside
Kasserer, naboforhold, veje, legeplads
Regnskab, legeplads
Gartner og snerydning Gr.I
Gartner Gr. II, Medlemsregister, indbetalinger
Gartner og naturpleje Gr.II

Jørn Ohm Laursen      Suppl. Gr.II

Som tidligere deltager suppleanter, der vil, aktivt i bestyrelsesarbejdet.

Ved efterfølgende bestyrelsesmøde tiltrådte Anne-Birthe Bundgaard som formand, men fratrådte igen i november 2015.

Martin Angelo indvilligede i atter at indtræde som formand indtil en yngre kandidat findes.

Jacob Skurup fratrådte i løbet af året grundet tidsmangel.

### Istandsættelse af fortove og stikveje.

Istandsættelse af private stikveje er færdiggjort, og løbende vedligehold er overført til Rudersdal Kommune; beløbet herfor opkræves via ejendomsskatterne. Det var imod vores vilje, men kommunen insisterede på at gøre det sådan, hvorfor omkostningen bortfalder i Grundejerlaugets budget.

Fortove ved parcelhusene, både ved stikveje og stamveje, skal vedligeholdes (og sneryddes) af parcelhusejerne, hvilket i meget høj grad ikke gøres.

Bestyrelsen har derfor, for at bevare vores nye fortove, vedtaget at overdrage sprøjtning mod ukrudt og myrer til gartneren. Omkostningerne herfor vil være ca. 16.000,- kr./år, eller ca. 220,- kr./hus/år, og det er indeholdt i budgettet for 2016.

Det påhviler stadigvæk de enkelte parcelhusejere at klippe hækken mod fortove, også på stamvejene, således at begge fliserækker er frilagte.

### Gartner og træfældning

Året har været præget af tilfredshed med firmaet Topkapning ApS, ved forstkandidat Lars Bondo Svane. Han gennemfører vores vedligehold for en del lavere omkostninger end vi har set før, og er samtidigt meget dygtig, samarbejdsvillig og smidig.

Gartnergruppen har forrige år hentet den oprindelige beplantningsplan fra 1972 i kommunen, og anvender nu denne som rettesnor for at føre anlæggene tilbage til den udformning de oprindelige arkitekter havde tænkt, og som kommunen dengang godkendte. Det er et stort projekt, og kan bl.a. af budgetmæssige grunde, kun gennemføres over en årrække.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

Holte, 26-01-2016

Gartner og Naturplejegruppen har i 2015 fulgt den arbejdsplan som gruppen fremlagde på sidste års generalforsamling. Se separat rapport fra Gartner og Naturplejegruppen.

Der er desværre hverken blevet etableret frivillige "arbejdsteams" til løsning af afmålte enkeltopgaver i årets løb, eller kontaktgrupper i de enkelte klynger, men er der nogle, der har gode ideer og forslag hører gartnergruppen fra jer.

## **Snerydning**

Snerydningen er fra 1. januar 2010 overgået til Rudersdal Kommune. Snerydning og glatførebekæmpelse sker nu på samme vilkår som for private fællesveje i resten af Rudersdal Kommune.

Overdragelsen til kommunen har betydet en markant besparelse for grundejerforeningen. Omkostningerne hertil opkræves (i strid med vores men efter kommunens ønske) direkte hos hver husejer over ejendomsskatten, hvorfor omkostningen bortfalder i Grundejerlaugets budget.

Der har været en del kritik af kommunens meget sene eller direkte manglende snerydning. Klager herover skal indgives direkte til kommunens tekniske forvaltning, og bestyrelsen modtager meget gerne en kopi af klagen. Både vores stamveje og stikveje er prioriteret lavt i den rækkefølge vejene i kommunen ryddes, men de skal da ryddes, så kun ved gentagne klager, kan vi gøre os håb om, at vi ikke glemmes.

## **Legeplads**

Legepladsen blev færdiggjort i 2013, hvor basketball-banen fik ny belægning i forbindelse med at stikvejene blev renoveret, og efterfølgende er der opsat nye mål.

Legepladsen er regelmæssigt godt benyttet af børn og børnebørn, hvilket blot understreger behovet.

Der har i år kun været løbende vedligehold, idet istandsættelse af basketball mål efter vandalisme endnu udestår. Der er ikke forudset større indkøb til legeplads i år.

## **Bredbånds anlæg.**

**YouSee** har færdiggjort projektet, og alle, der ønsker det, formoder jeg har fået de kanaler og den service, de ønsker.

Grundejerforeningen er nu helt ude af projektet, og de sidste gartner-reparationer efter opgravningen, er færdiggjort.

Vores genbo, Erik Bang Christensen, påstod i årets løb, at YouSee havde gravet kabler ned på hans grund, men en efterfølgende opmåling af en landmåler (valgt af EBC) påviste at det ikke var tilfældet.

Projektet er herved lukket, og vil ikke optræde i årsberetningen fremover, med mindre uforudsete hændelser opstår.

## **Indbetaling af kontingent**

Vi har fortsat meget få udestående kontingenter, og de skyldes oftest ejerskifte.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

Holte, 26-01-2016

Kontingent og medlemsregistrering styres i bestyrelsen af ABB, idet Lise og Christian Hertz har påtaget sig denne tunge opgave uden i øvrigt at sidde i bestyrelsen.

Jørn Ohm Laursen er fortsat som suppleant i bestyrelsen, og har forestået overdragelsen til Lise og Christian, og træder til, når der opstår tvivlsspørgsmål.

## Hjemmesiden

Vi har i november kunnet åbne den ny hjemmeside, idet den gamle, der var bygget på en skabelon fra begyndelse af 2000, og som ikke mere kunne opdateres.

Det resulterede bl.a. i at udsendelse af medlemsinformationer ikke fungerede tilfredsstillende, idet en række medlemmer ikke fik medlemsinformationerne, uden det var forudsigeligt fra gang til gang, hvem, der ikke fik dem.

Bestyrelsen valgte denne gang at gå ud og få den lavet af professionelle; i dette tilfælde af firmaet "Link CPH" i Vedbæk, hvis ene medejer bor i området, bl.a. for at få opfyldt et længe fremsat ønske om at understøtte de mange platforme, der er i brug i dag, ikke mindst fra smartphones.

Det er nu løst, og da adressen er den samme, [www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk), men udseende og funktionalitet er forbedret, skulle alle have haft mulighed for at stifte bekendtskab med den.

Vi har nu 86 abonnenter på nyhedsbreve fra hjemmesiden, men da vi er 183 huse, plus "fremmede" abonnenter (slægtninge til beboere, ejendomsmæglere etc.) er de 86 stadigvæk meget få. Det vil derfor være en stor hjælp, hvis alle minder naboer og bekendte om, at de skal tilmelde sig den nye hjemmeside.



Martin Angelo / (p.t. formand)