

Rudersdal Kommune
Byplan
Plan
Øverødvej 2
2840 Holte

Sagsnr. 12/4005

Vedr. etablering af sommerfolde m. m., indtil arbejdet med udvidelse af Helsingørsmotorvejen er afsluttet.

Rudersdal Kommune, Byplan, har i brev af 23. maj 2013 med bilag ansøgt om dispensation til etablering af sommerfolde og opsætning af permanente træpæle til trådhegn på ejendommen matr. nr. 3hø Holte by, Nærum, beliggende Egebæksvej 52, 2850 Nærum, for en periode, indtil arbejdet med udvidelse af Helsingørsmotorvejen er afsluttet.

Ejendommen er ejet af Rudersdal Kommune, men udlejet til Holte Rideklub, der ønsker at etablere sommerfolde til hestegræsning på det fredede areal på Kikhanebakken i perioden 25. juni – 25. september.

Arealet er omfattet af fredningskendelse af 25. september 1973 og af det i foråret 2012 fremsatte fredningsforslag om fredning af Søllerød Naturpark.

Efter kommunens vurdering kræver det ansøgte ikke dispensation fra forslaget om fredning af Søllerød Naturpark, hvorefter arealet ifølge § 3, stk. 1c, ikke må dyrkes, ”men kan anvendes til græsning og høslet”. Ifølge § 4 i fredningsforslaget er fredningen ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige landbrugshegn til kreaturer og heste m.v. Eventuelle træhegn skal, såfremt de males, holdes i mørke farver.

Det vurderes imidlertid, at det ansøgte kræver dispensation fra fredningen af 25. september 1973, da der er tale om årligt tilbagevendende anvendelse til folde og hegning samt opsætning af permanente pæle.

Formålet med den sidstnævnte fredning er blandt andet at bevare det nuværende karakteristiske landskabsbillede, således som det nu findes, og som i det væsentligste er bestemt af åbne marker til landbrugsformål og til opnåelse af dette formål at vedligeholde og benytte landskabet til almindeligt landbrug- og skovbrugsdrift, jf. § 1 og 2. Det er ifølge § 2c forbudt at opføre boder, skure og lignende eller at anbringe ledningsmaster eller skæmmende indretninger. Fredningen indeholder ingen specifik bestemmelse om hegning.

Beskrivelse af det ansøgte:

Hegningen omkring foldene ønskes udført med permanente træpæle (14 cm i diameter) og med 1-3 tråde i glat galvaniseret ståltråd. Tråd opsættes i juni og nedtages hvert år i september, således at færdsel frit gennem området sikres resten af tiden.

Det er oplyst, at arealet er beliggende i landzone og registreret som overdrev, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Efter kommunens vurdering kræver etablering af

foldene ikke dispensation efter denne bestemmelse, da græsningen er et supplement til den nuværende pleje af arealet med høslet, som tjener til at opretholde områdets tilstand som overdrev.

Det vurderes, at heste på græs ofte indgår som hjemmehørende i et landskabsbillede med åbne marker til landbrugsformål, og at heste i en vis udstrækning benyttes som naturpleje på græsklædte arealer. Ansøgningen vurderes derfor ikke at være i strid med fredningens formål.

Rudersdal Kommune anbefaler, at der meddeles dispensation på følgende betingelser:

- Arealet må kun opdeles og anvendes til sommergræsning og hestefolde i perioden 25. juni – 25. september i 3 år med mulighed for forlængelse indtil anlægsarbejdet ved Helsingørmotorvejen er færdigt.
- Hegning skal bestå af træpæle (14 cm i diameter) med 1-3 tråde af almindeligt glat galvaniseret ståltråd imellem. Pælene skal stå ubehandlede eller malede i en mørk farve. Trådene skal være fjernet uden for perioden for græsning.
- Arealet skal opdeles som vist på ansøgningens kortbilag med mulighed for justeringer under hensyn til arealets § 3 beskyttelse.
- Der må ikke fjernes beplantning eller foretages opfyldning/påfyldning.
- Med undtagelse af et mindre oplysningsskilt, som beskriver hegningens formål, må der ikke opsættes belysning, skure, tavler eller lignende.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Naturstyrelsen, Det åbne Land, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Naturstyrelsen, Det åbne Land, har i brev af 15. juli 2013 tiltrådt kommunens redegørelse for de fredningsmæssige forhold, herunder forholdet til forslaget om fredning af Søllerød Naturpark. Herudover giver ansøgningen ikke Naturstyrelsen anledning til bemærkninger.

Friluftsrådet har i mail af 28. maj 2013 meddelt, at man ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har i brev af 25. juni 2013 meddelt, at man ikke kan anbefale, at der meddeles dispensation.

Det ansøgte strider således mod fredningsforslaget vedrørende Søllerød Naturpark, herunder den del af formålet, hvorefter man ønsker at bevare og forbedre de naturhistoriske værdier og det karakteristiske landskabsbillede, som væsentlig er bestemt af overdrevsarealer. I et vedlagt notat af samme dato henvises blandt andet til en ligeledes vedhæftet skrivelse af 16. april 2012 med mere generelle betragtninger vedrørende hestegræsning på det omhandlede overdrevsareal, herunder at dette medfører et stort slid på arealet og derfor er til skade for faunaen. Det anføres endvidere, at ansøgningen bør afvente fredningssagens forløb.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 4. september 2013 med deltagelse af repræsentanter for Rudersdal Kommune, Byplan, samt Natur, Park og Miljø, Holte Rideklub og Danmarks Naturfredningsforening.

Det blev under besigtigelsen oplyst, at nogle folde på ejendommen, som fredningsnævnet tidligere har givet tilladelse til at etablere, ikke kan anvendes under anlægsarbejdet ved Helsingørmotorvejen, idet arealet nu er inddraget til byggeplads. Rideklubben har

derfor behov for yderligere folde til sommergræsning, indtil vej-arbejdet er afsluttet. Det areal, hvorpå der nu ønskes etableret 4 folde, er på ca. 2 ha. og noget større end de midlertidigt nedlagte folde. Disse er imidlertid blevet anvendt til heste hele året og ikke kun til græsning i 3 måneder årligt. Rudersdal Kommune har de sidste 3 år givet rideklubben tidsbegrænsede tilladelser til etablering af sommerfolde, senest for sæsonen fra 25. juni til 25. september 2013, jf. brev af 14. juni 2013. I brevet, der blev overgivet til fredningsnævnet, er der angivet en række betingelser for tilladelsen, herunder blandt andet at der maksimalt må udsættes 10 heste af gangen, fordelt på de 4 folde, at der ikke må opstå bar jord i foldene, og at effekten af græsningen hvert år skal vurderes biologisk og landskabsmæssigt. Det blev endvidere oplyst, at der ikke findes særligt værdifulde plantearter på arealet.

I sagens behandling har deltaget dommer Bodil Wiingaard (formand), Birthe Aasted (udpeget af Miljøministeren) og Anne Marie Wiwel (udpeget af Rudersdal Kommune)

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet kan tiltræde, at det ansøgte kræver dispensation fra fredningen af 25. september 1973, § 2c, der er mere restriktiv end forslaget om fredning af Søllerød Naturpark.


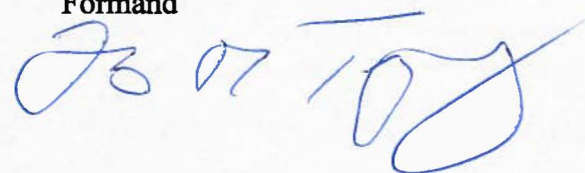
Fredningsnævnet finder, at der kan gives dispensation til det ansøgte på de betingelser, som Rudersdal Kommune har stillet i brevet af 23. maj 2013, herunder blandt andet, at tilladelsen alene gives for 3 måneder om året i 3 år. Det er yderligere en betingelse, at tilsynsmyndigheden kan forbyde anvendelsen af arealet til græsning, hvis dette i for stort omfang fremtræder uden naturlig bundvegetation.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger fra den dag afgørelsen er modtaget, er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, som er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

 for Bodil Wiingaard
Formand


Klagevejledning:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Sendt til

Naturstyrelsen, Det åbne Land

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite

Dansk Ornitologisk Forening

Dansk Ornitologisk lokalforening

Friluftsrådet

Friluftsrådet lokalforening

Kulturstyrelsen

Nævnsmedlemmerne