

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Holte, d. 15. februar 2018

Referat af 1. bestyrelsesmøde 2018.

Mødet blev afholdt onsdag den 7. februar 2018 kl. 20:00 hos Tage Heering, Ø65

Deltagere:

Gr. 1:

Martin Angelo

Martin Lange

Tage Heering

Piet Philip Christiansen (PPC har udtrykt interesse for at deltage i legepladsudvalget, opstiller som suppleant).

Gr. 2:

Poul Juul

Jørn Ohm,

Søren Bom

Pawel Zakrzewski Suppleant

Afbud fra:

Jakob Gregersen, suppleant

Claus Femerling Petersen, suppleant

1. Valg af referent

- Poul blev valgt

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde nr. 5 - 2017

- Referatet blev godkendt

3. Generalforsamling (MRA)

Afvikling af generalforsamlingen den 22. februar 2018 blev drøftet.

Følgende blev vedtaget:

a: Bestyrelsen opstiller Piet Philip Christiansen til valg som dirigent

b: Bestyrelsen opstiller Tage Heering til valg som revisor, således at der bliver 2 revisorer

c: På Gr. 1 budget for 2018 er 10.000,- kr. ved en fejl under revision flyttet ned som

"Kvalitetsløft", men mangler under "veje og fortove". MRA retter før generalforsamlingen.

d: Ved den nyligt gennemførte træfældning ved K16 skal Grundejerlauget betale halvdelen, da træet står halvt på fortov og halvt på privatgrund. Omkostningerne til fældning på 25.000,- kr, hvoraf halvdelen indføres i budgettet for 2018 på kontoen for "veje og fortove" Gr.I.

e: SB sørger for drikkevarer.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Holte, d. 15. februar 2018

4. Advokatvurdering af omkostningsfordelingen mellem Gr. I (Parcelhusene) og Gr. II (Klyngehusene).

MRA og PJ har haft indledende møde med advokaten, der i efterfølgende har fremsendt forslag til notat om omkostningsfordelingen af vedligeholdsomkostningerne mellem Gr. I og Gr. II.

Notatets konklusion er, at det vi hidtil har gjort er korrekt, og ikke kan ændres uden vedtægtsændring.

Hovedpunkterne er:

- I.h.t. den tinglyste deklaration skal Gr. I bære halvdelen af omkostningerne til vedligehold af matrikel 3HX på 7.310 m² inklusive stier og legeplads, og Gr. II skal bære den anden halvdel heraf samt de totale omkostninger til vedligehold af matrikel 3HÆ på 50.639 m².
 - Da vedtægterne imidlertid fastlægger en anden fast fordelingsnøgle på 9,37% til Gr. I og 90,63% til Gr. II af de samlede vedligeholdsomkostninger for 3HZ og 3HÆ, skal denne fordeling følges.
 - Hverken Generalforsamlingen eller Bestyrelsen kan fravige dette; det kan kun fraviges ved en vedtægtsændring efter de i vedtægterne fastregler.
 - Deklarationens §8.2.5. kan ikke anvendes til at gennemføre ændret omkostningsfordeling.
 - Man kan, hvis det ønskes, gennemføre en vedtægtsændring, der bemyndiger generalforsamlingen til med simpel stemmeflerhed at anvende en anden nøgle i det kommende budgetår; dette vil lette administrationen af usædvanlige omkostninger.
- Bestyrelsen vedtog ikke at lægge notatet ud på hjemmesiden.

5. Henvendelse om rotter fra Tina Iversen, Ørnebakken se vedlagte. (JO)

JO oplyste at han ikke havde yderligere information udover TI's e-mail, selvom TI skrev således.

Der var enighed om at det ikke er en opgave for Grundejerlauget. Første skridt er altid en henvendelse til Rudersdal Kommune og herefter følges kommunens anvisninger, som MRA allerede før bestyrelsesmødet har svaret Tina Iversen.

Hvis man vil have lavet en fælles TV-inspektion, må det aftales mellem de 4-6 ejere, der deler kloakrør. MRA svarer TI i overensstemmelse hermed.

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på den vejledning vedr. opbygning af klyngehusenes kloaksystem, der findes på side 8 og 9 i folderen "Information til ejere af klyngehusene på Kikhanebakken og Ørnebakken.

6. Status gartnerarbejde, slutomkostninger (PJ)

- a. Alt foregår efter planen, ringe aktivitet p.t. Gartnergruppen har været på besigtigelse rundt i området og der er udarbejdet et kort over de opgaver, der først tages fat på. Største opgave er fældning af de gamle Akacie træer i klynge A. Dette arbejde påbegyndes i uge 8.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Holte, d. 15. februar 2018

7. Status for 5 småbørnslegepladser (PJ)

- a. En del træer er ryddet, og flisearealerne er fritlagt.
- b. Flisearealerne bliver renoveret i løbet af foråret og derefter overdrages "fladerne" til de respektive klynger. Der er afsat kr. 100.000,- til dette projekt.

8. Status hjemmeside (SB)

- a. Afventer møde med SB, PJ og MRA for at rydde op i emner på hjemmesiden.

9. Status Facebook (CFP)

- a. SB informerer på Generalforsamlingen.

10. Eventuelt

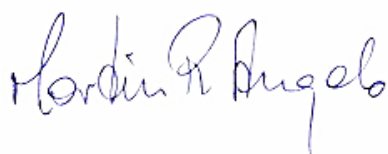
- a. Vedrørende arkitekturprisen.
Poul retter henvendelse til Rudersdal Kommune for at høre om vi – for egen regning – kan få lavet én præmieringsplade mere og om vi må montere pladerne på vejskiltene på hhv. Kikhanebakken og Ørnebakken.
(Placering på vejskiltene er i mellemtiden afslået af Rudersdal Kommune, der opfordrer os til at sætte den/dem på en husmur et sted i Gr.II husene)
- b. Der arrangeres en arbejdsdag på legepladsen. (SB – PC)
- c. Sagen om mosegrise blev drøftet. Da bestyrelsen er delt i spørgsmålet, bringer MRA det til generalforsamlingen som forslag fra medlemmerne (punkt 9).
- d. I forlængelse af tidligere drøftet forslag om fælles indkøb af Grundejerlauget af et lille lager af de rigtige mursten til reparationer af murværk på klyngehusene, blev der drøftet muligheder for opbevaring af disse sten.
Kommunen kontaktes med henblik på opbevaring på kommunalt område.

11. Næste møde (konstituerende efter generalforsamlingen)

Tirsdag dag d. 6.3.2018 – hos PPC – Ø31

(afbud fra Poul – som ikke havde sin kalender med til mødet)

Med venlig hilsen



Martin R. Angelo
formand