

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

15.03.2018

## Referat fra 2. bestyrelsesmøde 2018.

Mødet blev afholdt tirsdag den 6. marts 2018 kl. 20.00 hos PPC, Ørnebakken 31

Deltagere:

Gr. I:

Martin Angelo (MRA)  
Martin Harding Lange (MHL)  
Tage Heering (TH)

Piet Philip Christiansen (PPC) - suppleant

Gr. II:

Poul Juul (PJ)  
Søren Bom (SB)  
Pawel Zakrzewski (PZ)

Jacob Gregersen (JG) - suppleant

Fraværende:

Claus Femerling Petersen (CFP) - suppleant

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

## Agenda:

Agenda iht. mødeindkaldelse udsendt af PJ d. 28. feb. 2018.

### 1. Valg af referent:

Pawel blev valgt

### 2. Bestyrelsens konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Formand: Søren Bom  
Næstformand: Tage Heering

Bestyrelsens opgaver fordeles således for året 2018:

Sekretær: PZ  
Kasserer: Lise og Christian Hertz (ikke medlemmer af bestyrelsen)  
Bogholderi: MRA  
Regnskabssystem  
og årsregnskab: MHL  
Gartner  
Og Naturpleje: PJ, SB og PZ

Legeplads: PPC, SB  
Veje og fortorve: vakant  
Bevaring, miljø,  
Bygninger: PJ, PZ  
Hjemmeside  
og Facebook: SB

Jørn Ohm fortsætter som kontaktperson for klynge F på Ørnebakken.

### 3. Gennemgang af forretningsorden for bestyrelsens arbejde

"Forretningsorden for bestyrelsen for Grundejerlauget Holte Avlsgaard" tages til efterretning.

### 4. Godkendelse af referat fra 1. bestyrelsesmøde 2018

Gældende referat er udgave dateret 16. februar, referat godkendes.

### 5. Godkendelse af referat fra generalforsamling nr. 47, afholdt den 22. 02. 2018

Referat godkendt med bemærkninger.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

## 6. Opfølgning på referat fra generalforsamlingen

6.1 Opsætning af hjertestarter: MRA og PPC følger op.

## 7. Notat om fordelingen af vedligeholdelsesudgifterne for fællesarealer i Grundejerlauget Holte Avlsgaard

Endelig og underskrevet notat af 27. februar 2018, vedr. fordelingen af udgifterne for fællesarealer, udarbejdet af advokat, lægges på hjemmesiden.

Ansvarlig: SB

Indholdet af notat diskuteres på næste bestyrelsesmøde, herunder definition af "vedligehold" og "ny-anlæg".

## 8. Henvendelser fra grundejerne (punkt 8, 9 og 10 i dagsorden)

Henvendelse fra:

- Birger Kriegbaum,
- Just Hartoft,
- Grethe og Ib Christensen,
- samt Lone Gregersen og Henning W. Nielsen

8.1 PJ informerede, at han havde svaret de 4 henvendelser fra medlemmer vedr. det aflagte årsregnskab, på vegne af Gartner og Naturgruppen som formand. PJ lovede snarest at fremsende sine svar til den øvrige bestyrelse til kommentarer (*Note 1*).

PJ påpegede, at henvendelsen til bestyrelsen ikke var "indvendinger" men blot "forespørgsel om information".

PJ orienterede om at, i den foreløbige besvarelse er oplyst, at henvendelserne vil blive drøftet på bestyrelsens 2. møde i 2018.

MRA påpegede at enhver henvendelse med spørgsmål om et aflagt regnskab er en indsigelse, men erkendte at uden kendskab til advokatens notat, kan medlemmerne ikke andet, end stille spørgsmål. Emnet "indsigelser fra medlemmer" behandles på næste bestyrelsesmøde.

P.t er der ikke indkommet formelle indsigelser vedrørende princip for fordeling af udgifter i forbindelse med vedligeholdelse.

## 11. Fastlæggelse af dato og sted for de kommende bestyrelsesmøder i 2018 og generalforsamling i 2019

Bestyrelsesmøde nr. 3

mandag, den 14. maj 2018

Bestyrelsesmøde nr. 4

- ikke besluttet

Bestyrelsesmøde nr. 5/ budgetlægning / julefrokost

- ikke besluttet

Generalforsamling 2019

- ikke besluttet

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

## 12. Orientering fra Gartner og Naturplejegruppen

Ingen bemærkninger.

## 13. Ekstra messingplade med Rudersdal Kommunes arkitekturpris

Pladen er bestilt.

PJ foreslår opsætningssteder til godkendelse af bestyrelsen. PJ afstemmer med ejerne af de valgte mure/placeringer.

## 14. Punkt er udgået

## 15. Eventuelt

Ingen

## 16. Næste møde

Næste møde finder sted d. 14. maj, kl. 19:30 hos Pawel (PZ) K 49

Foreløbige emner for næste møde:

- Afklaring af princip for fordeling af fælles udgifter
- Forberedelse af oplæg til revision af Vedtægter

### **Noter:**

1. PJ den 7. marts 2018 videresendte til øvrige medlemmer af bestyrelsen svar på henvendelser fra 4 grundejer.

Mødet slut kl. 22:12

Med venlig hilsen

Pawel Zakrzewski

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)