

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Endelig: 21.11.2018

Referat fra 5. bestyrelsesmøde 2018.

Mødet blev afholdt mandag, den 12. november 2018, kl. 20:00 hos PJ, Kikhanebakken 129

Deltagere:

Gr. I:

Martin Harding Lange (MHL)
Tage Heering (TH)

Gr. II:

Poul Juul (PJ)
Søren Bom (SB)
Pawel Zakrzewski (PZ)

Fraværende:

Martin Angelo (MRA)
Jacob Gregersen (JG) - suppleant
Piet Philip Christiansen (PPC) - suppleant
Claus Femerling Petersen (CFP) – suppleant

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Agenda:

Agenda iht. mødeindkaldelse udsendt af SB d. 5. november 2018.

1. Valg af referent:

Beslutning:
Pawel (PZ) blev valgt

2. Godkendelse af referat fra 3. bestyrelsesmøde 2018

Beslutning:
Referat godkendt uden kommentarer.

3. Orientering fra formanden

Beslutning:
Forslag til eventuelle fremtidige medlemmer/suppleanter til bestyrelsen ønskes.

4. Budgetopfølgning

Budgetopfølgning skal opdateres så regneark følger kontofordeling og format i det på Generalforsamling godkendte budget.

5. Orientering fra Gartner og Natueplejegruppen – PJ

Driftsopgaver på fællesarealer:

Opgaver i henhold til kontrakt udføres planmæssigt og uden overskridelser.

Konto 31. Træfældning efter rekvisition: Budget 100.000,-. Forbrug 76.199,- Rest: 23.801,-

Konto 33. Naturpleje efter rekvisition: Budget 85.000,-. Forbrug 62.558,- Rest: 22.442,-

Kvalitetsløft budget gr. 1:

Konto 41: Kvalitetsløft opgaver gr. 1. – budget 10.000 til udrensning af Ligusterhæk på fællesarealet i gr. 1.

Forbrug kr. 0,-

Kvalitetsløft budget gr. 2:

Konto 34: Kvalitetsløftopgaver gr. 2. – budget i alt kr. 80.000,-

Forbrug kr. 21.285,-, Rest 58.715,-.

Der er indgået kontrakt vedr. nyanlæg på de sidste 3 tidligere legepladser. Tilbud kr. 49.750,- Arbejdet påbegyndes den 1. 11. 2018.

Konto 15: Bevaringsfolder og arkitekturpris gr. 1: Budget 5.000,-. Forbrug 2.250,- til en ekstra messingplade.

Pladerne er monteret på Kikhanebakken 47 og Ørnebakken 4.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Beslutning:
Taget til efterretning

6. Hjertestartere

Opsætning af hjertestartere aftalt med ejere af K95 og Ø4. Strømforbrug godtgøres med fast årlig beløb på DKK 500.

Beslutning:
Opsætning igangsættes.

7. Orientering fra legepladsgruppen

Vippen skal males når vejret tillader.

8. Orientering fra bevaringsgruppen

Der er endnu ikke modtaget svar fra Rudersdal Kommune vedr. det møde, der blev afholdt den 24. maj 2018.

Beslutning:
Ingen bemærkninger

9. Drøftelse af udkast til fortolkningsnotat vedr. Deklarationens stk. 1.6 og vedtægternes § 7 vedr. fordeling af udgifter til vedligeholdelse af fællesarealerne

Deklaration, stk. 1.6.:

De på vedhæftede kortbilag mellem bebyggelse og parceller *som ikke er vej og stiarealer*, udlægges som grønne fællesarealer til rekreative formål og legepladser m.m. for de omboende.

Vedtægter § 7:

Udgifter vedr. vedligeholdelse af fællesarealerne, herunder træfældning, fordeles således at gruppe 1. medlemmer bærer ligeligt 9,37% og gruppe 2. medlemmer bærer ligeligt 90,63 %.

Ovenstående fortolkes og administreres således:

Drifts- og vedligeholdelses udgifter til *arealorienterede formål* som klipning af græs, hække og fodposer, beskæring og nyplantning af beplantning, fældning og nyplantning af træer og renholdelse af stier på fællesarealerne fordeles således at gruppe 1's medlemmer bærer ligeligt 9,37% og gruppe 2's medlemmer bærer ligeligt 90,63 %.

Drifts- og vedligeholdelses udgifter til *brugerorienterede formål* som hjertestartere, fodboldmål, basketball kurve, asfalteret basketball bane, legepladsinventar, gynger, vippe, fastelavnsfest, ekskursioner, skiltning, borde og bænke, affaldspose stativer og lignende, der stilles til rådighed for alle grundejerlaugets medlemmer, fordeles ligeligt på grundejerlaugets husstande, således at gruppe 1's medlemmer bærer ligeligt 39,89 % og gruppe 2's medlemmer bærer ligeligt 60,11 %.

Ekstraordinære udgifter til nye anlæg, fornyelser af nedslidte anlæg, kvalitetsløft og lignende kan

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

beslattes på den årlige generalforsamling. Vedtagelse kræver mindst 2/3 af de afgivne stemmer inden for gruppe 1 og gruppe 2.

Den enkelte gruppe inden for grundejerlauget kan vedtage egen finansiering af kvalitetsløft af projekter og nyanlæg inden for eget fællesareal, under forudsætning af at det ikke påfører det samlede grundejerlaug en væsentlig forøgelse af driftsudgifterne.

Fortolkningsnotatet vedhæftes vedtægterne og fremlægges på generalforsamlingen.

Beslutning:

Ovenstående forslag til fortolkningsnotat kommenteres og finpudses af alle bestyrelsesmedlemmer.

Alle kommentarer rundsendes i bestyrelsen inden d. 1. december.

Fortolkningsnotat færdiggøres på næste bestyrelsesmøde

10. Eventuelt

Der udarbejdes et orienteringskort over området. Kortet udsendes til alle grundejer sammen med indkaldelsen til kommende Generalforsamling.

11. Næste møde

Møde nr. 6 afholdes den. 3. december hos PZ, Kikhanebakken 49 (ingen julefrokost – kun æbleskiver)

Hovedemner til diskussion på mødet er:

- færdiggørelse af fortolkningsnotat
- fastlæggelse af budget for 2019

Mødet slut ca. kl. 21:45.

Med venlig hilsen

Pawel Zakrzewski