

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Gartner & Naturplejegruppen

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Årsberetning 2019 – Gartner og naturplejegruppen

Gartner og naturplejegruppen bestod i 2019 af:

Poul Juul, Kikhanebakken 129

Søren Bom, Kikhanebakken 35

Pawel Zakrzewski, Kikhanebakken 49

Gruppen har i 2019 afholdt 3 besigtigelser rundt i området med efterfølgende beslutningsmøder.

1. Vedligeholdelse af de grønne områder efter kontrakt

Den almindelige pleje og vedligeholdelse af græsplæner, hække, "fodposerne" på Ørnebakken og renholdelse af stier og passager mod engen, er udført af firmaet Topkapning efter indgået fastpris kontrakt for 2018 - 19. Det samlede kontrakt beløb udgør kr. 274.900,- inkl. moms. for græsklipning, hækklipning og renholdelse af stier mod engen.

Der arbejdes fortsat på forbedring af liguster hækkene i det grønne område omkring legepladsen. Invasiv beplantning hugges ud, stubbe og stød pensles med egnet middel, og gartneren vejledes angående klipning af hækkene så de ens i højde og "snorlige som hækkene i Fredensborg Slotspark". Men det tager lang tid at få rettet op på fortidens forsømmelser.....

Den våde sommer gav et øget behov for klipning af græs, men da opgaven er til fast pris har det ikke påført Grundejerlauget ekstra udgifter.

Samarbejdet med Topkapning har fungeret særdeles godt og til begge parter tilfredshed.

2. Træfældning udført efter rekvisition

Der var i 2019 afsat kr. 70.000 til træfældning og genplantning. Forbruget blev på kr. 43.597.

De nyplantede træer i klynge A og D har klaret sig godt og behovet for vanding har været begrænset.

Der er fældet 2 - 3 større træer. Administrationen af Grundejerlaugets retningslinier for træfældning har ikke givet anledning til problemer.

3. Fornyelse af større karaktergivende træer

Det er naturplejegruppens målsætning at fornyelse af større træer på naturområderne så vidt muligt skal ske ved hjælp af selvsåede træer, der vokser på steder, hvor de kan blive store uden at påføre de omkringboende væsentlige gener. Der er i 2019 skåret fri omkring 3 - 4 selvsåede egetræer således at der sikres en passende fornyelse af beplantningen på disse træers vokseplads. Der er ligeledes skåret fri omkring et større, selvsået æbletræ som blev synligt ved at det bar gav rigtig mange gode æbler.

De nyplantede karaktergivende træer i klynge A og D har klaret sig godt i 2019 og behovet for vanding har været begrænset.

4. Naturpleje aktiviteter

Der var i 2019 afsat kr. 65.000 til naturpleje og andre aktiviteter. Forbruget blev på 62.935. Der har året igennem været en god og positiv dialog med grundejerne og fremsatte ønsker er blevet vurderet i samråd med gartneren og i de fleste tilfælde imødekommet til parternes tilfredshed. Der er etableret et "randzone demo område" ud mod engen. Udfordringen er her at klyngehusene direkte til naturparken skal have udsigt fra haverne samtidig med at den lodrette kantzone bevares som en uplejet / uklippet naturbevoksning, der matcher den naturlige, uplejede beplantning omkring naturparken.

5. De nyetablerede "udsigtsterrasse" pladser

Kvalitetsløftprojektet med nytænkning af de tidligere småbørns nærlegepladser er blevet afsluttet i 2019. Pladserne er møbleret i samarbejde med de respektive klynger og der er indkøbt vinterovertræk til møblerne.

Udsigts pladserne er hermed færdigetablerede og "afleveret" til klyngerne. Vi håber de vil blive brugt - og passet på - af beboerne i de respektive klynger.

6. Fornyelse af kontrakt med gartneren

Der er indgået en ny kontrakt for en 2 årig periode, 2020 - 21, med den efterhånden mangeårige gartner. Den faste årlige kontraktsum for græsklipning, hæk og fodpose klipning og renholdelse / klipning af stier er kr. 254.467,- hvilket er en stigning på kr. 10.567 kr., der svarer til den alm. pris og lønstigning, finansieres ved en tilsvarende nedsættelse af budget for træfældning.

7. Forårs - , sommer - og efterårsekskursioner på vores dejlige grønne områder

Vi indrømmer at det har været lidt sløjt med disse fælles ture de sidste par år, men mon ikke der findes gode og aktive kræfter, der vil være med til at genoptage traditionen?

På disse ture får Gartner- og naturplejegruppen altid mange gode og nyttige tilkendegivelser om hvad der er interesse for blandt beboerne. Disse input er meget vigtige for vores drift og vedligeholdelse af de grønne områder.

I de sidste par år er der også kommet mange nye beboere til området, og det er altid dejligt at få lejlighed på at hilse på "de nye naboer" - også i håb om at der er nogle af de nye, der får lyst til at være aktive i Grundejerlauget og tage del i arbejdet med at forbedre vores dejlige grønne områder.

De bedste hilsner til alle

Gartner- og naturplejegruppen
Poul Juul
Søren Bom
Pawel Zakrzewski