

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 16. april 1975.


## Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

I henhold til grundejerlaugets vedtægter § 4., indkaldes hermed til ordinær generalforsamling, onsdag den 21. maj 1975, kl. 19,30 i gymnastiksalen på Gl. Holte skole.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for regnskabsåret 1974.
4. Forslag til budget og kontingent.
5. Indkomne forslag.  
Der er ikke indkommet noget forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
Fra Gr. I afgår:  
kontorchef Henning Pedersen. (villig til genvalg).  
ingeniør Leif Fridorf. (villig til genvalg).  
Fra Gr. II afgår:  
ekspeditionssekretær Stig Arnt. (villig til genvalg).  
ekspeditionssekretær Bjørn Roepstorff. (villig til genvalg).
7. Valg af bestyrelsessuppleanter.  
Fra Gr. I afgår:  
videnskabelig assistent Verner Struwe. (villig til genvalg).
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.  
direktør Niels Aagaard-Hansen er villig til genvalg.  
advokat Niels-Henrik Perdrup er villig til genvalg.
9. Eventuelt.

Med venlig hilsen  
p.b.v.

  
Stig Arnt  
formand.

GRUNDRISERLAUGET NOLTE AVLSGÅRD

Regnskab 1974

Driftsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 1974

INDTÆGTER:

a.	<u>Gruppe I, parcelhusene</u>			
	Kontingentrestancer fra 1973 betalt i 1974		600,-	
	Kontingenter 1974			
	77 x 2 x 100	15.400,-		
	Heraf restancer 31/12-1974	<u>500,-</u>	14.900,-	
	Indskud		<u>50,-</u>	15.550,-
b.	<u>Gruppe II, klyngehusene</u>			
	Kontingentrestancer fra 1972 betalt i 1974		250,-	
	Kontingentrestancer fra 1973	2.800,-		
	heraf ikke betalt pr. 31/12-1974 (De 300 kr., der er fremkommet ved bogføringsfejl i tidligere regnskaber, må afskrives).	<u>300,-</u>		
	Betalt i 1974	2.500,-	2.500,-	
	Kontingenter 1974			
	110x(250+350+350)	104.500,-		
	heraf restancer 31/12-1974	<u>2.000,-</u>	102.500,-	
	Indskud forfaldne i 1974	400,-		
	heraf restance pr. 31/12-1974	<u>50,-</u>	<u>350,-</u>	105.600,-
c.	<u>Renteindtægter</u>			
	Checkkonto Frederiksberg			
	Sparekasse nr. 763-00-01221		104,72	
	Girokonto nr. 5510392		<u>138,23</u>	242,95
	Indtægter ialt			<u>121.392,95</u>

## UDGIFTER

### A. Udgifter fælles for gruppe I og II

#### 1. Administration

a	Formand		
	Honorar	2.400,-	
	Telefon	484,-	
	Resttelefongodtgørelse 1973	<u>107,-</u>	2.991,-
b	Kasserer H. Brandt (til 28.maj 1974)		
	Telefon	242,-	
	Advokatassistance vedrørende landskatteretssag og skøde	<u>1.360,-</u>	1.602,-
c	Papir, fotokopier, kuverter kontorholdsrekvisitter m.v.		753,08
d	Uddeling af cirkulærer m.v.		257,50
e	Porto		215,-
f	Udgifter ved bestyrelsesmøder		3.024,25
g	Representation	<u>75,35</u>	8.918,18

#### 2. Andre udgifter

a	Kloakarbejde		1.206,13
b	Baltica erhvervsansvarsforsikring		115,35
c	Renter vedrørende for sen betaling af gartnerudgifter		374,-
d	Udgifter til fællesantennen		
	Baltica forsikring	1.097,80	
	Installation af stikkontakt til forstærker	150,08	
	Strøm til forstærker og reparation af forstærker	177,55	
	Mellemregning med Anton Petersen A/S (jfr. særskilt bilag)	<u>14.398,89</u>	<u>15.824,32</u>
			<u>17.519,80</u>

### B. Udgifter særskilt for gruppe I og II

(gartnerudgifter)

Overføres

26.437,98

Overført			26.437,98
1. Vedligeholdelse af gruppe I's areal 15% MOMS	2.500,- <u>375,-</u>	2.875,-	2.875,-
2. Vedligeholdelse af gruppe II's areal 15% MOMS	64.000,- <u>9.600,-</u>	73.600,-	
Udbetalingsgebyrer		12,-	
Arbejde ved legehuse		907,50	
Erstatningsplanter		<u>1.301,50</u>	<u>75.821,-</u>
Udgifter ialt			<u>105.133,98</u>
Indtægter i 1974 -----			121.392,95
Udgifter i 1974 -----			<u>105.133,98</u>
Driftsoverskud i 1974 -----			<u>16.258,97</u>

Fordeling på medlemsgrupperne

A. Gruppe I

Indtægter fra kontingenter og indskud	15.550,-		
77/187 af renteindtægter	<u>100,04</u>	15.650,04	
77/187 af fællesudgifter Gartnerudgifter	10.886,21 <u>2.875,-</u>	13.761,21	
Overskud Gruppe I		<u>1.888,83</u>	1.888,83

B. Gruppe II

Indtægter fra kontingenter og indskud	105.600,-		
110/187 af renteindtægter	<u>142,91</u>	105.742,91	
110/187 af fællesudgifter Gartnerudgifter	15.551,77 <u>75.821,-</u>	91.372,77	
Overskud Gruppe II		<u>14.370,14</u>	14.370,14
			<u>16.258,97</u>

Status pr. 31. december 1974

AKTIVER

Postgirokonto nr. 55110392	16.201,95	
÷ retssagskontoens andel	<u>5.518,75</u>	10.683,20
Mellemværende med advokat Roepstorff		800,-
Resttilgodehavende hos de ansvarlige for antennereparationer		<u>13.316,03</u>
		24.799,23

PASSIVER

Gruppe I formue pr. 31/12-1973 iflg. regnskabet for 1973	15.157,38	
÷ kontingentrestancer pr. 31/12-1973 (optages fremtidigt ikke som aktiv)	<u>÷ 600,-</u>	
	14.557,38	
Gruppe I overskud i 1974	<u>1.888,83</u>	16.446,21
Gruppe II negativ formue pr. 31/12-1973 iflg. regnskabet for 1973	÷ 2.967,07	
÷ kontingentrestancer pr. 31/12-1973 (optages fremtidig ikke som aktiv)	<u>÷ 3.050,-</u>	
	÷ 6.017,07	
Gruppe II overskud i 1974	<u>14.370,14</u>	8.353,07
		<hr/>
		24.799,23

BUDGET FOR TIDEN 1. JANUAR 1975 TIL 31. DECEMBER 1975.A. FÆLLESUDGIFTER

Administration	8.000,-	
Antenneabonnement og forsikring	5.500,-	
Diverse	<u>2.500,-</u>	16.000,-

B. Særskilte udgifter.

Gartnerudgifter gruppe I	8.000,-	
Gartnerudgifter gruppe II	<u>70.000,-</u>	<u>78.000,-</u>
		94.000,-

Udgifterne finansieres således:

Gruppe I

Formue pr. 31/12 1974	16.400,-	
Kontingenter i 1975 (77x200 kr)	14.400,-	
Betalte kontingentrestancer	<u>300,-</u>	31.100,-

Andel i fællesudgifter

77/187 af kr. 16.000,-	6.500,-	
Særskilte udgifter	<u>8.000,-</u>	<u>14.500,-</u>

Gruppe I anslået formue 31/12 1975 16.600,-

Gruppe II

Formue pr. 31/12 1974	8.300,-	
Kontingenter i 1975 (110x800 kr)	88.000,-	
Betalte kontingentrestancer	<u>1.300,-</u>	97.600,-

Andel i fællesudgifter

110/187 af kr. 16.000,-	9.500,-	
Særskilte udgifter	<u>70.000,-</u>	<u>79.500,-</u>

Gruppe II anslået formue 31/12 1975 18.100,-

GRUNDEJERLAUGETS MELLEMLØB MED ANTON PETERSEN A/S FOR  
TIDEN FRA 1. JANUAR 1973 TIL 31. DECEMBER 1974 (FELLESANTENNE).

Vedligeholdelsesabonnement for tiden 15/12 1972 til 15/12 1973		3.443,10
Vedligeholdelsesabonnement for tiden 15/12 1973 til 15/12 1974		3.443,10
Ændring af kanaler		4.521,80
Omkostninger ved for sen betaling		
renter	1.355,76	
vekselomkostninger	<u>533,41</u>	1.889,17
Reparation af antenneskader	36.372,93	
Skader betalt af de ansvarlige	18.702,70	
Skader for hvilke Anton Petersen A/S har krediteret betalingen	3.252,43	
Skader for hvilke regninger er udsendt men ikke betalt af de ansvarlige	<u>13.316,08</u>	<u>35.271,21</u>
Reparationer for hvilke ingen kan gøres ansvarlige	1.101,72	<u>1.101,72</u>
Samlede udgifter overført til hovedregnskabet		14.398,89

Regnskab vedrørende 85  
klyngehusejeres sag mod Boligfonden Bikuben  
for tiden 1. januar 1974 til 31. december 1974

Indtægter

Betalt af 79 af deltagerne 79 x 100 kr. 7.900,-

Udgifter

Advokat Roepstorff for afholdte udgifter 2.381,25

Overskud der indestår på grundejerlaugets  
postgirkonto 5.518,75  
=====