

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 20. april 1976.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

I henhold til grundejerlaugets vedtægter § 4 indkaldes herved til ordinær generalforsamling onsdag den 19. maj 1976 kl. 19.30 i gymnastiksalen på Gl. Holte skole.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for regnskabsåret 1975.
4. Forslag til budget og kontingent.
5. Indkomne forslag.
Der er ikke indkommet noget forslag.

En grundejer har ønsket følgende 3 punkter vedr. antenneanlægget behandlet på generalforsamlingen: Er anlægget ved at være nedslidt? Hvormeget har anlægget kostet indtil nu? samt Er bestyrelsen tilfreds med det firma, der har opført og vedligeholdt anlægget? Samtlige punkter vil blive medtaget under dagsordenens § 2, formandens beretning.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Fra gruppe I afgår Verner Struwe. (villig til genvalg)
Fra gruppe II afgår Otto Ulsig. (villig til genvalg)

7. Valg af bestyrelsessuppleant.

Fra gruppe II afgår Preben Kistrup (villig til genvalg)

Vedr. punkt 6 & 7 skal for god ordens skyld bemærkes, at efter sidste generalforsamling overtog suppleanten for gruppe I Georg Brandt Christensens plads i bestyrelsen. Georg Brandt Christensen fortsatte som suppleant.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Niels Aagaard-Hansen er villig til genvalg.
Niels-Henrik Perdrup er villig til genvalg.

9. Eventuelt.

Når den ordinære generalforsamling er slut vil advokat Poul Roepstorff for gruppe II's medlemmer forelægge resultaterne til dato i retssagen mod Boligfonden Bikuben.

Med venlig hilsen
P.b.v.


Stig Arnt
formand.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Regnskab 1975

Driftsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 1975.

Indtægter:

a. Gruppe I, parcelhuse

Kontingentrestancer			
pr. 31/12 1974	500,-		
Frafaldet	<u>50,-</u>		
Betalt i 1975		450,-	
Kontingenter 1975			
77 x 2 x 100			
alt betalt i 1975'		15.400,-	
Nye indskud i 1975		<u>100,-</u>	15.950,-

b. Gruppe II, klyngehuse

Kontingentrestancer			
pr. 31/12 1974			
betalt i 1975	2.000,-		
Kontingenter 1975			
110 x 2 x 400	88.000,-		
Heraf restancer			
31/12 1975	<u>1.600,-</u>	86.400,-	
Indskud:			
Restance fra 1974	50,-		
Nyt indskud i 1973	<u>50,-</u>		
		<u>100,-</u>	88.500,-

c. Renteindtægter

Checkkonto Frederiksberg			
Sparekasse	17,92		
Postgiro	<u>190,-</u>		<u>207,92</u>
Indtægter ialt			<u>104.657,92</u>

UDGIFTER:

A. Udgifter fælles for gruppe I og II

1. Administration

a Formanden			
Honorar	1.200,-		
Telefon	<u>532,-</u>	<u>1.732,-</u>	
b Kontorholdsudgifter			
Papir og kuverter	27,-		
Giroblanketter	124,20		
Frimærker	67,-		
Udbetalingsgrbyrer	18,-		
Renskrift af regnskab			
og cirkulærer m.v.	168,40		
Omdeling af girokort,			
regnskab og cirkulærer	149,40		
Drikkevarer ved general-			
forsamling	<u>140,-</u>	<u>694,-</u>	
Overføres			2.426,-

Overført		2.426,-	
c Advokat for inddrivelse af fordring		50,-	
d Udgifter ved bestyrelsesmøder		<u>2.013,25</u>	4.489,25
<u>2. Andre udgifter</u>			
a Erhvervsansvarsforsikring		103,30	
b Udgifter til fællesantennen			
Antenneforsikring	1.558,80		
Vedligeholdelsesabonnement for tiden 15/12 1974 til 15/12 1975	3.443,10		
Elektricitetsforbrug til forstærker	25,-	<u>5.026,90</u>	5.130,20
Fællesudgifter ialt			<u>9.619,45</u>
B. Udgifter særskilt for gruppe I og II (gartnerudgifter)			
1. Vedligeholdelse af gruppe I's areal (6000 kr. + moms)			6.727,50
2. Vedligeholdelse af gruppe II's areal (58.000 kr. + moms)		65.032,50	
Oprettning af trapper		4.140,-	
Erstatningsplanter		<u>1.157,70</u>	70.330,20
Udgifter ialt			<u>86.677,15</u>
Indtægter			104.657,92
- udgifter			<u>86.677,15</u>
Driftsoverskud i 1975			<u>17.980,77</u>

Fordeling på medlemsgrupperne.

A. Gruppe I parcelhuse

Indtægter fra kontingenter og indskud	15.950,-		
77/187 af renteindtægter	<u>85,61</u>	16.035,61	
77/187 af fællesudgifter gartnerudgifter	3.960,95		
	<u>6.727,50</u>	<u>10.688,45</u>	5.347,16

B. Gruppe II klyngehuse

Indtægter fra kontingenter og indskud	88.500,-		
110/187 af renteindtægter	<u>122,31</u>	88.622,31	
110/187 af fællesudgifter gartnerudgifter	5.658,50		
	<u>70.330,20</u>	<u>75.988,70</u>	12.633,61
			<u>17.980,77</u>

Status pr. 31. december 1975.

AKTIVER

Checkkonto Frederiksberg Sparekasse		20.000,-
Postgirokonto	13.130,68	
- retsagskontoens andel	<u>3.666,71</u>	9.463,97
Resttilgodehavende hos de ansvarlige for antennereparationer		<u>13.316,08</u>
		<u>42.780,05</u>

PASSIVER

Gruppe I parcelhuse

Formue pr. 31/12 1974 ifølge regnskabet for 1974	16.446,21	
Overskud i 1975	<u>5.347,16</u>	21.793,37

Gruppe II klyngehuse

Formue pr. 31/12 1974 ifølge regnskabet for 1974	8.353,07	
Overskud i 1975	<u>12.633,61</u>	<u>20.986,68</u>
		<u>42.780,05</u>

Regnskab vedr. 83 klyngehusejeres sag mod Boligfonden Bikuben for
tiden 1. januar 1974 til 31. december 1975.

Indtægter

Betalt i 1974 af 79 af deltagerne	7.900,-	
Betalt i 1975 af 3 af deltagerne	<u>300,-</u>	8.200,-

Udgifter

Betalt i 1974	2.381,25	
Betalt i 1975	<u>2.152,04</u>	<u>4.533,29</u>
Overskud, der indestår på grundejerlaugets postgirokonto		<u>3.666,71</u>

Budget for tiden 1. januar 1976 til 31. december 1976.

A. Fællesudgifter

Administration	6.000.-	
Antenneabonnement og forsikring	6.000.-	
Diverse	<u>1.000.-</u>	13.000.-

B. Særskilte udgifter

Gartnerudgifter gruppe I	8.000.-	
Gartnerudgifter gruppe II	<u>70.000.-</u>	78.000.-
		<u>91.000.-</u>

Udgifterne finansieres således:

Gruppe I

Formue pr. 31/12-75	21.800.-	
Kontingenter i 1976 (77 x 200)	15.400.-	
Andel i renteindtægter	<u>300.-</u>	37.500.-

Andel i fællesudgifter

77/187 af kr. 13.000.-	5.400.-	
Særskilte udgifter	<u>8.000.-</u>	13.400.-

Gruppe I anslået formue 31/12-76 24.100.-

Gruppe II

Formue pr. 31/12-75	21.000.-	
Kontingenter i 1976 (110 x 400 + 110 x 300)	77.000.-	
Andel i renteindtægter	400.-	
Betalte kontingentrestancer	<u>800.-</u>	99.200.-

Andel i fællesudgifter

110/187 af kr. 13.000.-	7.600.-	
Særskilte udgifter	<u>70.000.-</u>	77.600.-

Gruppe II anslået formue 31/12-76 21.600.-