

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 16. april 1977.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

I henhold til ejerlaugets vedtægter § 4 indkaldes hermed til generalforsamling mandag den 9. maj 1977 kl. 19,30 i gymnastiksalen på G1. Holte skole.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 1976.
4. Forslag til budget og kontingent.
5. Indkomne forslag:
advokat Niels Henrik Perdrup. Kikhanebakken 19;
"Klyngehusejerne meddeles tilladelse til at udvide den flisebelagte indkørsel umiddelbart udenfor carporten med græsarmeringssten".
Forslag fra Klynge B, se særligt bilag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Fra gruppe I afgår Henning W. Pedersen & Svend-Erik Kyed.
Fra gruppe II afgår Stig Arnt & Bjørn Roepstorff.
(alle er villige til genvalg).

7. Valg af bestyrelsessuppleant.

Fra gruppe I afgår-!
(efter sidste generalforsamling overtog suppleanten Svend-Erik Kyed bestyrelsespladsen istedet for Leif Fridorf, der pt. er udstationeret for sit firma).

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Niels Aagaard-Hansen er villig til genvalg.
Niels Henrik Perdrup er villig til genvalg.

9. Eventuelt.

Efter den ordinære generalforsamling vil advokat Poul Roepstorff for gruppe II's medlemmer følge sin skrivelse pr. april 1977 op, som er omdelt til de 85 medlemmer, der har støvnet Boligfonden Bikuben.

Med venlig hilsen
p.b.v.


Stig Arnt
formand.

Bilag.

Forslag, der ønskes behandlet under dagsordenes punkt 5:

- a) Forslag om beplantning - f.eks. med vilde roser - langs med Kikhanebakken i lige linie bag lygtepælene ned mod klyngebebyggelsen dels af hensyn til regulering af færdslen på fællesarealet og dels som en nødvendig afskærmning af de lavereliggende huse.
- b) Forslag om, at det pålægges grundejerlaugets bestyrelse at klage til bestyrelsen for Holte Rideklub over ridning på stier og græsarealer, der ikke må benyttes til dette formål.
- c) Forslag om lugning og efterplantning af busketter samt udsåning af nyt græs på bare pletter.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Regnskab 1976

Driftsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 1976.

INDTÆGTER:

a. <u>Gruppe I parcelhuse</u>			
Kontingenter for 1976			
77 x 2 x 100	15.400,-		
Heraf restancer pr.			
31/12 1976	<u>100,-</u>	15.300,-	
Betalt i 1976		<u>150,-</u>	15.450,-
Indskud 3 x 50			
b. <u>Gruppe II klyngehuse</u>			
Kontingentrestancer			
pr. 31/12 1975	1.600,-		
Heraf resterer endnu			
pr. 31/12 1976	<u>400,-</u>		
Betalt i 1976		1.200,-	
Kontingenter for 1976			
110 x (400 + 300)	77.000,-		
Heraf restancer pr.			
31/12 1976	<u>2.000,-</u>		
Betalt i 1976		75.000,-	
Indskud 3 x 50		<u>150,-</u>	76.350,-
c. <u>Renteindtægter</u>			
Checkkonto Frederiks-			
berg Sparekasse	409,63		
Postgirokonto	<u>354,53</u>		764,16
Indtægter ialt			<u><u>92.564,16</u></u>

UDGIFTER:

A. Udgifter for gruppe I og II

1. Administration

a. Formanden			
Honorar	1.200,-		
Telefon	<u>532,-</u>	1.732,-	
b. Kontorholdsudgifter			
Papir og kuverter	57,-		
Frimærker	75,-		
Udbetalingsgebyrer	14,-		
Renskrift af regn-			
skab	120,-		
Omdeling af giro-			
kort, regnskab og			
cirkulærer	186,-		
Drikkevarer ved			
generalforsamling	238,80		
Repræsentationsud-			
gift	27,50		
Udgifter ved be-			
styrelsesmøder	<u>1.942,25</u>	2.660,55	4.392,55
Transport			4.392,55

Transport

4.392,55

2.	Andre udgifter			
a.	Erhvervsansvars- forsikring		103,55	
b.	Udgifter til fællesantennen			
	Forsikring	1.705,90		
	Vedligeholdelses- abonnement for tiden 1. maj 1976 til 1. maj 1977	8.052,19		
	Diverse reparationer, der ikke er omfattet af vedligeholdelses- abonnementet	4.054,64		
	Heraf refun- deret af forsikring	<u>451,40</u>	3.603,24	
	Advokatomkostning vedrørende betaling fra ansvarlig for antennereparation	630,-	13.991,33	14.094,87
	Fællesudgifter ialt			<u>18.487,43</u>
B.	Udgifter særskilt for gruppe I og II (gartnerudgifter)			
1.	Vedligeholdelse af gruppe I's areal (6000 kr. + moms)		6.900,-	
2.	Vedligeholdelse af gruppe II's areal (58.000 kr. + moms)		<u>66.700,-</u>	<u>73.600,-</u>
	Udgifter ialt			<u><u>92.087,43</u></u>
	Indtægter			92.564,16
	÷ Udgifter			<u>92.087,43</u>
	Driftsoverskud i 1976			<u>476,73</u>

Fordeling på medlemsgrupperne:A. Gruppe I parcelhuse

Indtægter fra kontingenter og indskud	15.450,-		
77/187 af renteindtægter	<u>314,66</u>	15.764,66	
77/187 af fællesudgifterne gartnerudgifter	7.612,48		
	<u>6.900,-</u>	<u>14.512,48</u>	1.252,18

B. Gruppe II klyngehuse

Indtægter fra kontingenter og indskud	76.350,-		
110/187 af renteindtægter	<u>449,40</u>	76.799,50	
110/187 af fællesudgifter gartnerudgifter	10.874,95		
	<u>66.700,-</u>	<u>77.574,95</u>	÷ 775,45
			<u>476,73</u>

Status pr. 31. december 1976.AKTIVER

Checkkonto Frederiksberg Sparekasse		30.000,-
Postgirokonto	8.392,21	
÷ retssagskontoens andel	<u>3.296,06</u>	5.096,15
Resttilgodehavende hos de ansvarlige for antenner Reparationer		
Pr. 1. januar 1976	15.316,08	
Betalt i 1976	<u>5.155,45</u>	<u>8.160,63</u>
		43.256,78

PASSIVER

<u>Gruppe I parcelhuse</u>		
Formue pr. 31/12 1975 ifølge regnskabet for 1975	21.793,37	
Overskud i 1976	<u>1.252,18</u>	23.045,55
<u>Gruppe II klyngehuse</u>		
Formue pr. 31/12 1975 ifølge regnskabet for 1975	20.986,68	
Underskud i 1976	<u>775,45</u>	<u>20.211,23</u>
		43.256,78
		=====

Regnskab vedrørende 83 klyngehusejeres sag mod Boligfonden
Bikuben for tiden 1. januar 1974 til 31. december 1976.

Betalt i 1974 og 1975 af 82 af deltagerne		8.200,-
Udgifter i 1974 og 1975	4.533,29	
Udgifter i 1976	<u>370,65</u>	<u>4.903,94</u>
Overskud, der indestår på grundejerlaugets postgirokonto		3.296,06
		=====

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Budget for tiden 1. januar 1977 til 31. december 1977.

A.	Fællesudgifter		
	Administration	5.000.-	
	Antennen	15.000.-	
	Diverse	<u>1.000.-</u>	21.000
B.	Særskilte udgifter		
	Gartnerudgifter gruppe I	8.000.-	
	Gartnerudgifter gruppe II	<u>75.000.-</u>	83.000.-
	Udgifter ialt		104.000.-

Udgifterne finansieres således:

Gruppe I

Formue pr. 31/12 1976	23.000.-	
Kontingenter i 1977 (77 x 200 kr.)	15.400.-	
Kontingentrestance betalt pr. 1/4 1977	100.-	
Andel i renteindtægter	<u>300.-</u>	38.800.-

Andel i fællesudgifter (77/187 af 21.000 kr.)	8.600.-	
Særskilte udgifter	<u>8.000.-</u>	16.600.-
Gruppe I anslået formue 31/12 1977		22.200.-

Gruppe II

Formue pr. 31/12 1976	20.200.-	
Kontingenter i 1977 (110 x 800 kr.)	88.000.-	
Kontingentrestancer betalt pr. 1/4 1977	1.200.-	
Andel i renteindtægter	<u>500.-</u>	109.900.-

Andel i fællesudgifter (110/187 af 21.000 kr.)	12.400.-	
Særskilte udgifter	<u>75.000.-</u>	87.400.-
Gruppe II anslået formue 31/12 1977		22.500.-