

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 17. apr. 1978.

Indkaldelse til generalforsamling.

I henhold til ejerlaugets vedtægter § 4., indkaldes hermed til ordinær generalforsamling tirsdag den 2. maj 1978, kl. 19,30 i gymnastiksalen på Gl. Holte skole.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 1977.
4. Forslag til budget og kontingent.
5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår:

Vedtægternes § 4., første afsnit, anden linie;
maj måned ændres til april måned.
Vedtægternes § 4., tredje afsnit, anden/tredie linie;
15. april ændres til 1. marts.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Fra gruppe I afgår Verner Struwe.
Fra Gruppe II afgår Otto Ulsig.
(begge er villige til genvalg).

7. Valg af bestyrelsessuppleant.

Fra gruppe II afgår Preben Kistrup.
(villig til genvalg).

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Niels Aagaard-Hansen & Niels Henrik Perdrup er villige til genvalg.

9. Eventuelt.

Med venlig hilsen
p.b.v.,


Stig Arnt
formand,

PS! Advokat Roepsdorph vil være tilstede
efter generalforsamlingen for at
drøfte retssagen mod Boligfonden Bikuben.

Regnskab 1977

Driftsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 1977

INDTÆGTER

a. Gruppe I parcelhuse			
Restancer fra 1976, betalt i 1977		100,-	
Kontingenter for 1977 77 x 2 x 100 kr.	15.400,-	-	
Heraf restancer per 31/12 1977	<u>100,-</u>	<u>15.300,-</u>	
Indskud 4 x 50 kr.		<u>200,-</u>	15.600,-
b. Gruppe II klynrehuse			
Restancer per 1/1 1977, betalt i 1977		2.400,-	
Kontingenter for 1977 110 x 2 x 400 kr.	88.000,-		
Heraf restancer per 31/12 1977	<u>1.200,-</u>	<u>86.800,-</u>	
Indskud 4 x 50 kr.		<u>200,-</u>	89.400,-
c. Renteindtægter			
Checkkonto Frederiksberg Sparekasse		768,18	
Postgirokonto		<u>421,78</u>	
Indtægter i alt			<u>1.189,96</u>
			<u>106.189,96</u>
			=====

UDGIFTER

A. Udgifter fælles for gruppe I og II

1. Administration

a. Formanden:			
Honorar	1.200,-		
Telefon	<u>532,-</u>	1.732,-	
b. Kontorholdsudgifter:			
Papir og kuverter	98,-		
Primerker	113,-		
Postudbetalingsgebyrer	26,-		
Postgiroblanketter	147,20		
Renskrift og kopiering af årsregnskab	210,-		
Kopiering af antenneskemaer	118,62		
Kopiering af generalforsamlingsreferat	64,80		
Omdeling af girokort, remskab og skemaer m.v.	473,50		
Udskrifter af ejendomsvurdering	<u>195,-</u>	<u>1.446,12</u>	
Transport		3.178,12	

c. Diverse:			
Drikkevarer ved generalforsamling	292,30		
Udgifter til bestyrelsesmøder	<u>3.464,25</u>	<u>3.756,55</u>	6.934,67
2. Andre udgifter			
a. Opsamling af papir m.v.			
		200,-	
b. Erhvervsansvarsforsikring			
		103,55	
c. Udgifter til fællesantennen:			
Forsikring	1.782,65		
Abonnement for tiden 1. maj 1977 til 1. maj 1978	8.213,23		
Opsætning af fererskinne	3.516,13		
Opsætning af ekstra FM antenne	1.782,50		
Diverse reparationer	<u>2.100,42</u>	<u>17.394,93</u>	<u>17.698,48</u>
Fællesudgifter i alt			24.633,15

B. Udgifter særskilt for gruppe I og II (gartnerudgifter)

1. Vedligeholdelse af gruppe I's areal			
6.500 kr. + moms		7.523,75	
2. Vedligeholdelse af gruppe II's areal			
63.500 kr. + moms	73.501,25		
Udgifter til planter og materialer	<u>1.855,20</u>	<u>75.356,45</u>	<u>82.880,20</u>

Udgifter i alt			107.513,35
+ Indtægter			<u>106.189,96</u>
Driftsunderskud i 1977			<u>1.323,39</u>

Fordeling på medlemsgrupperne

A. Gruppe I parcelhuse			
Indtægter fra kontingenter og indskud 77/187 af renteindtægter	15.600,- <u>439,98</u>	16.089,98	
77/187 af fællesudgifter	10.143,06		
Gartnerudgifter	<u>7.523,75</u>	<u>17.666,81</u>	+1.576,83
B. Gruppe II klynrehuse			
Indtægter fra kontingenter og indskud 110/187 af renteindtægter	89.400,- <u>699,98</u>	90.099,98	
110/187 af fællesudgifter	14.490,09		
Gartnerudgifter	<u>75.356,45</u>	<u>89.746,54</u>	<u>253,44</u>
			+1.323,39

Status pr. 31. december 1977

Budget for tiden 1. januar 1978 til 31. december 1978

A. Fællesudgifter			
Administration		7.500	
Antennen			
Ordinære udgifter	11.000		
Igangvarende arbejder	15.000		
Uforudsete udgifter	<u>5.000</u>	<u>31.000</u>	
Diverse		<u>1.000</u>	39.500
B. Særskilte udgifter			
Gartnerudgifter gruppe I	8.500		
Gartnerudgifter gruppe II	<u>77.000</u>	<u>85.500</u>	
			125.000

Udgifterne finansieres således:

Gruppe I			
Formue per 31/12 1977	21.400		
Kontingenter i 1978 (77 x 200 kr.)	15.400		
Kontingentrestancer fra 1977	100		
Andel i renteindtægter	<u>500</u>	<u>37.400</u>	
Andel i fællesudgifter (77/187 af 39.500 kr.)	16.300		
Særskilte udgifter	<u>8.500</u>	<u>24.800</u>	
Gruppe I anslået formue 31/12 1978			12.600
Gruppe II			
Formue per 31/12 1977	20.400		
Kontingenter i 1978 (110 x 800 kr.)	88.000		
Kontingentrestancer fra 1977	1.200		
Andel i renteindtægter	<u>700</u>	<u>110.300</u>	
Andel i fællesudgifter (110/187 af 39.500 kr.)	23.300		
Særskilte udgifter	<u>77.000</u>	<u>100.200</u>	
Gruppe II anslået formue 31/12 1978			10.100

AKTIVER

Checkkonto Frederiksberg Sparekasse		25.768,18
Postgirokonto	10.322,16	
+ retssagskontoens andel	<u>2.317,58</u>	8.004,58
Resttilgodehavende hos de ansvarlige for antennerreparationer		<u>8.160,63</u>
		41,93

PASSIVER

Gruppe I parcelhuse		
Formue per 31/12 1976 ifølge regnskabet for 1976	23.045,55	
Underskud i 1977	<u>1.576,83</u>	21.468,72
Gruppe II klynrehuse		
Formue per 31/12 1976 ifølge regnskabet for 1976	20.211,23	
Overskud i 1977	<u>253,44</u>	<u>20.464,67</u>
		41.933,39

Regnskab vedrørende 83 klynrehusejeres sar mod Boliløfonden
Bikuben for tiden 1. januar 1974 til 31. december 1977

Betalt af 82 af deltagerne		8.200,-
Udgifter i 1974, 1975 og 1976	4.903,94	
Udgifter i 1977	<u>978,48</u>	<u>5.882,42</u>
Overskud, der indestår på Grundejerlaugets postgirokonto		<u>2.317,58</u>