

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 9. mar. 1979.

Indkaldelse til generalforsamling.

I henhold til ejerlaugets vedtægter § 4., indkaldes hermed til ordinær generalforsamling; tirsdag, den 3. april 1979. kl. 19,30 i "Centerrummet" på Gl. Holte Skole.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 1978.
4. Forslag til budget og kontingent.
5. Indkomne forslag.

Der er ikke indkommet noget forslag til formanden inden 1. marts.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Fra gruppe I afgår Henning W. Pedersen & Svend-Erik Kyed.
Fra gruppe II afgår Stig Arnt & Bjørn Roepstorff.
(alle er villige til genvalg).

7. Valg af bestyrelsessuppleant.

Fra gruppe I afgår Per S. Søltoft.
(villig til genvalg).

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Niels Aagaard-Hansen & Niels Henrik Perdrup.
(begge er villige til genvalg).

9. Eventuelt.

Med venlig hilsen
p.b.v.



Stig Arnt
formand.

Regnskab 1978

Driftsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 1978

Status pr. 31. december 1978

INDTÆGTER

a. Gruppe I parcelhuse			
Restancer fra 1977			
Betalt i 1978		100,-	
Kontingenter for 1978			
77 x (100+200 kr.)	23.100,-		
Heraf restancer			
per 31/12 1978	600,-	22.500,-	
Indskud 2 x 50 kr.		100,-	22.700,-
b. Gruppe II klyngehuse			
Kontingentrestancer			
per 31/12 1977	1.200,-		
Heraf fortsat restancer			
per 31/12 1978	400,-	800,-	
Kontingenter for 1978			
110 x (400+500 kr.)	99.000,-		
Heraf restancer			
per 31/12 1978	2.500,-	96.500,-	
Indskud		50,-	97.350,-
c. Renter			
Checkkonto Frederiksberg			
Sparekasse		810,60	
Postgirokonto		303,67	
Indtægter i alt		1.114,27	
		121.164,27	
		=====	

AKTIVER

Checkkonto Frederiksberg Sparekasse		20.000,00
Postgirokonto	15.889,60	
- relationskontoens andel	2.317,58	13.572,02
Resttilgodehavende hos de ansvarlige		
for antennerreparationer		9.160,68
		<u>41.732,65</u>

PASSIVER

<u>Gruppe I parcelhuse</u>		
Formue per 31. december 1977		
ifølge regnskabet for 1977	21.468,72	
Overskud i 1978	1.476,45	22.945,17
<u>Gruppe II klyngehuse</u>		
Formue per 31. december 1977		
ifølge regnskabet for 1977	20.464,67	
Underskud i 1978	1.677,19	18.787,48
		<u>41.732,65</u>

UDGIFTER

A. Udgifter fælles for gruppe I og II

1. Administration

a. Formanden:			
Honorar	1.200,-		
Telefon	580,-	1.780,-	
b. Kontorholdsudgifter:			
Frimærker	30,-		
Postudbetalingsgebyrer	24,-		
Kuverter og brevpapir	355,-		
Kopiering af års-			
regnskab	120,-		
Omdeling af girokort			
og regnskab m.m.	286,40	815,40	
c. Diverse:			
Drikkevarer ved			
generalforsamling	244,50		
Udgifter til			
bestyrelsesmøder	1.942,-	2.186,50	4.781,90

Transport 4.781,90

2. Andre udgifter

a. Fjernelse af hvepseto			
		130,-	
b. Erhvervsansvarsforsikring			
		103,75	
c. Udgifter til fællesantennen:			
Forsikring	2.078,45		
Abonnement for tiden			
1. maj 1978 til			
1. maj 1979	9.171,08		
Anton Pedersen A/S			
Diverse ændringer	17.353,43		
NEGA stikledning	248,85		
NEGA elektricitet til			
antenneforstærkere	73,75	28.925,56	29.159,31

Fællesudgifter i alt: 33.941,21

B. Udgifter særskilt for gruppe I og II

1. Gruppe I			
Vedligeholdelse af			
gruppe I's areal			
6500 kr. + moms 1206,56 kr.		7.706,56	

2. Gruppe II			
Mangfoldiggørelse af			
cirkulærer	613,60		
Omdeling af cirkulærer	202,80	816,40	
Vedligeholdelse af			
gruppe II's areal			
63.500 kr. + moms			
11.787,19 kr.		75.287,19	
Gartnerarbejder i			
Klynge I	7.113,65		
Heraf betalt af be-			
boerne (14 x 250 kr.)	3.500,00	3.613,65	79.717,24

Udgifter i alt 121.365,01

- Indtægter 121.164,27

Driftsunderskud i 1978 200,74

Fordeling på redningsgrupperne

A. Gruppe I parcelhuse			
Indtægter fra kontingenter			
og indskud	22.700,00		
77/187 af renteindtægter	458,81	23.158,81	
77/187 af fællesudgifter	13.975,80		
Særskilte udgifter	7.706,56	21.682,36	+1.476,45

B. Gruppe II klyngehuse			
Indtægter fra kontingenter			
og indskud	97.350,00		
110/187 af renteindtægter	655,46	98.005,46	
110/187 af fællesudgifter	19.965,41		
Særskilte udgifter	79.717,24	99.682,65	-1.677,19
			- 200,74

Der har ikke i 1978 været indtægter eller udgifter på kontoen vedrørende 83 klyngehusejeres sag mod Boligforbundet i Bikuben, hvorfor overskudet, der indestår på Grundejerlaugsets postgirokonto, fortsat udgør 2.317,58 kr.

Budget for tiden 1. januar 1979 til 31. december 1979

A. Fællesudgifter			
Administration		6.000	
Antennen			
Ordinære udgifter	12.000		
Ekstraordinære udgifter	20.000	32.000	
Diverse		1.000	39.000
B. Særskilte udgifter			
Gartnerudgifter gruppe I		9.000	
Gartnerudgifter gruppe II		91.000	100.000
			139.000

Udgifterne finansieres således:

<u>Gruppe I</u>			
Formue pr. 31/12 1978		22.900	
Kontingenter i 1979			
77 x 400 kr.		30.800	
Kontingentrestancer fra 1978		600	
Andel i renteindtægter		500	54.800
Andel i fællesudgifter			
77/187 af 39.000 kr.		16.000	
Særskilte udgifter		9.000	25.000
Gruppe I anslået formue 31/12 1979			29.800
<u>Gruppe II</u>			
Formue per 31/12 1978		18.800	
Kontingenter i 1979			
110 x 1.000 kr.		110.000	
Kontingentrestancer fra tidligere år		2.900	
Andel i renteindtægter		700	132.400
Andel i fællesudgifter			
110/187 af 39.000 kr.		23.000	
Særskilte udgifter		91.000	114.000
Gruppe II anslået formue 31/12 1979			18.400