

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 26. mar. 1980.

Indkaldelse til generalforsamling.

I henhold til ejerlaugets vedtægter § 4., indkaldes hermed til ordinær generalforsamling; tirsdag den 29. april 1980., kl. 19,30 i "Centerrummet" på Gl. Holte Skole. (Ny afdeling).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 1979.
4. Forslag til budget og kontingent.
5. Indkomne forslag.
(Der er ikke indkommet noget forslag til formanden inden 1. marts).
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Fra gruppe I afgår Verner Struwe.
Fra gruppe II afgår Otto Ulsig.
(Verner Struwe er villig til genvalg, men Otto Ulsig ønsker ikke genvalg. Derved bliver posten som kasserer ledig, men vor revisor Niels Aagaard-Hansen er villig til at overtage posten).
7. Valg af bestyrelsessuppleant.
Fra gruppe II afgår Preben Kistrup.
(villig til genvalg).
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
Niels Henrik Perdrup.
(villig til genvalg).
Niels Aagaard-Hansen.
(villig til at overtage bestyrelsesposten som kasserer).
Bestyrelsen modtager gerne emner til ny revisor og suppleant.
9. Eventuelt.
(Adv. P. Roepstorff vil være tilstede for orientering om gruppe II's retssag mod Boligfonden Bikuben).

Med venlig hilsen
p.b.v.


Stig Arnt
formand.

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Regnskab 1979

Driftsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 1979

INDTÆGTER

a. Gruppe I parcelhuse

Restancer pr. 31/12 1978, betalt i 1979		600,-	
Kontingenter for 1979 77 x 400 kr.	30.800,-		
Heraf restance per 31/12 1979	200,-	30.600,-	
Indskud 3 x 50 kr.		150,-	31.350,-

b. Gruppe II klyngehuse

Restancer per 31/12 1978, betalt i 1979		2.900,-	
Kontingenter for 1979 110 x 1000 kr.	110.000,-		
Heraf restancer per 31/12 1979	1.500,-	108.500,-	
Indskud 8 x 50 kr.		400,-	111.800,-

c. Renter

Checkkonto Frederiksberg Sparekasse		371,41	
Postgirokonto		407,52	778,93
Indtægter i alt			143.928,93

UDGIFTER

A. Udgifter fælles for gruppe I og II

1. Administration

a. Formanden:			
Honorar	1.200,-		
Telefon	592,-	1.792,-	
b. Kontorholdsudgifter:			
Primerker	88,30		
Postudbetalingsgebyrer	27,00		
Postgiroblanketter	149,11		
Kuverter	13,70		
Kopiering af årsregnskab	100,00		
Omdeling af girokort og regnskab m.v.	300,80	678,91	
c. Diverse:			
Drikkevarer ved generalforsamling	94,95		
Udgifter til bestyrelsesmøder	1.495,00	1.589,95	4.060,86

2. Andre udgifter

a. Indsamling af affald		200,00	
b. Erhvervsansvarsforsikring		103,90	
c. Udgifter til fællesantennen:			
Forsikring	2.165,05		
Abonnement for tiden 1. maj 1979 til 1. maj 1980	9.893,24		
Nye forstærkerstandere NESA elektricitet til antenneforstærkere	3.920,15	204,40	16.182,84
Fællesudgifter i alt			16.486,74

B. Udgifter særskilt for gruppe I og II

1. Gruppe I			
Vedligeholdelse af gruppe I's areal 7.500 kr. + moms 1.518,75		9.018,75	
2. Gruppe II			
Omdeling af skrivelser vedrørende klyngehuse	191,80		
Vedligeholdelse af gruppe II's areal 72.500 kr. + moms 14.681,25	87.181,25		
Planter samt maling af legehuse	800,40	88.173,45	97.192,20
Udgifter i alt			117.739,80

Når fra indtægterne	143.928,93
fratrækkes udgifterne	117.739,80
fremkommer driftsoverskud i 1979	26.189,13

Fordeling på medlemsgrupperne

A. Gruppe I parcelhuse

Indtægter fra kontingenter og indskud	31.350,00		
77/187 af renteindtægter	320,74	31.670,74	
77/187 af fællesudgifter	8.460,80		
Særskilte udgifter	9.018,75	17.479,55	14.191,19

B. Gruppe II klyngehuse

Indtægter fra kontingenter og indskud	111.800,00		
110/187 af renteindtægter	458,19	112.258,19	
110/187 af fællesudgifter	12.086,80		
Særskilte udgifter	88.173,45	100.260,25	11.997,94

26.189,13

Budget for tiden 1. januar 1980 til 31. december 1980.

A. Fællesudgifter			
Administration		5.000	
Antennen			
Ordinære udgifter	15.000		
Ekstraordinære udgifter		35.000	
Diverse		1.000	41.000
B. Særskilte udgifter			
Gartnerudgifter gruppe I		10.000	
Gartnerudgifter gruppe II		100.000	110.000

151.000

Udgifterne finansieres således:

Gruppe I

Formue pr. 31/12 1979	31.600	
Kontingenter i 1980		
77 x 400 kr.	30.800	
Kontingentrestandere fra 1978	200	
Andel i renteindtægter	600	63.200
Andel i fællesudgifter 77/187 af 41.000 kr.	17.000	
Særskilte udgifter	10.000	27.000
Gruppe I anslået formue 31/12 1980		36.200

Gruppe II

Formue pr. 31/12 1979	28.000	
Kontingenter i 1980		
110 x 1.100 kr.	121.000	
Kontingentrestandere fra tidligere år	1.500	
Andel i renteindtægter	800	151.300
Andel i fællesudgifter 110/187 af 41.000 kr.	24.000	
Særskilte udgifter	100.000	124.000
Gruppe II anslået formue 31/12 1980		27.300

Status pr. 31. december 1979

AKTIVER

Checkkonto Frederiksberg Sparekasse		40.000,00
Postgirokonto	22.078,73	
- retssagskontoens andel	2.317,58	19.700,15
Resttilgodehavende hos de ansvarlige for antennerreparationer optaget i status pr. 31. december 1978 med 8.160,63 kr. udgår, da beløbet skønnes uerholdeligt		0,00
		59.761,15

PASSIVER

Gruppe I parcelhuse

Formue per 31/12 1978 ifølge regnskabet for 1978	22.945,17	
Overskud i 1979	14.191,19	
	37.136,36	
Gruppe I's andel af det afskrevne resttilgodehavende	5.469,69	31.666,67

Gruppe II klyngehuse

Formue per 31/12 1978 ifølge regnskabet for 1978	18.787,48	
Overskud i 1979	11.997,94	
	30.785,42	
Gruppe II's andel af det afskrevne resttilgodehavende	2.690,94	28.094,48
		59.761,15

Der har ikke i 1978 været indtægter eller udgifter på kontoen vedrørende 83 klyngehusejeres sag mod Boligfonden Bikuben, hvorfor overskudet, der indestår på Grundejerlaugets postgirokonto, fortsat udgør 2.317,58 kr.