

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 29. mar. 1981.

## Indkaldelse til generalforsamling.

I henhold til ejerlaugets vedtægter § 4., indkaldes hermed til ordinær generalforsamling; tirsdag den 28. april 1981., kl. 19,30 i "center-rummet" på Gl. Holte Skole. (ny afdeling).

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 1980.
4. Forslag til budget og kontingent.
5. Indkomne forslag.  
(Der er ikke indkommet noget forslag til formanden inden 1. marts.)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
Fra gruppe I afgår Henning W. Pedersen & Svend-Erik Kyed.  
Fra gruppe II afgår Stig Arnt & Bjørn Roepstorff.  
Pedersen, Kyed & Arnt er villige til genvalg, men Roepstorff kan ikke opstille mere, da flytning fra Kikhanebakken nylig har fundet sted.  
Bestyrelsens forslag til nyt medlem: ekspeditionssekretær Poul E. Larsen, Ørnebakken 62.
7. Valg af bestyrelsessuppleant.  
Fra gruppe I afgår Per S. Søltoft.  
Villig til genvalg.
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.  
Niels Henrik Perdrup.  
Jens F. C. Petri.  
Begge er villige til genvalg.
9. Eventuelt.

Med venlig hilsen  
p.b.v.

  
Stig Arnt  
formand.

Regnskab 1980

Driftsregnskab for tiden 1. januar til 31. december 1980

INDTÆGTER

a. Gruppe I parcelhuse

Restancer per 31/12-1979 betalt i 1980		200,00	
Kontingenter for 1980 77 x 400 kr.	30.800,00		
Heraf restance per 31/12 1980	200,00	30.600,00	
Indskud 1 x 50 kr.		50,00	30.850,00

b. Gruppe II klyngehuse

Restancer per 31/12-1979 betalt i 1980		1.500,00	
Kontingenter for 1980 110 x 1.100 kr.	121.000,00		
Heraf restancer per 31/12-1980	1.900,00	119.100,00	
Indskud 1 x 50 kr.		50,00	120.650,00

c. Renter

Checkkonto Frederiksberg Sparekasse	837,35		
Postgirokonto	657,74	1.495,09	
			152.995,09

UDGIFTER

a. Udgifter fælles for gruppe I og II  
1. Administration m.v.

a. Administration	2.200,00		
Telefon	624,00	2.824,00	

b. Kontorholdsudgifter:

Postgiroblanketter	332,76		
Brevpapir	153,70		
Kopiering af årsregn- skab	155,14		
Omdeling af girokort og regnskab m.v.	523,40	1.165,00	

c. Diverse:

Drikkevarer ved generalforsamling	169,58		
Udgifter til bestyrel- sesmøder	3.430,00		
Repræsentation	200,00	3.799,58	7.788,58

Status per. 31. december 1980

AKTIVER

Frederiksberg Sparekasse 772-00-00681		52.157,35	
772-28-00111		30.000,00	
Postgirokonto	4.367,29		
retssagskontoens andel	2.317,58	2.049,71	
			84.207,06

PASSIVER

Gruppe I parcelhuse			
Formue per 31/12-1979	31.666,67		
Overskud 1980	12.430,80	44.097,47	
Gruppe II klyngehuse			
Formue per 31/12-1979	28.094,48		
Overskud 1980	12.015,11	40.109,59	
			84.207,06

Der har ikke i 1980 været indtægter eller udgifter på kontoen vedrørende 83 klyngehusejeres sag mod Boligfonden Bikuben, hvorfor overskuddet, der indestår på Grundejerlaugets postgirokonto, fortsat udgør kr. 2.317,58.

Grundejerlauget Holte Avlsgård Driftsregnskab Kalenderåret 1980 side 2

Transport 7.788,58

2. Andre udgifter

b. Erhvervsansvarsforsikring 103,90 103,90

c. Udgifter til fællesantennen:  
Forsikring 2.338,20  
Abonnement 11.450,90  
NESA elektricitet til antenneforstærkere 277,60 14.066,70

Fællesudgifter i alt 21.959,18

B. Udgifter særskilt for gruppe I og II

1. Gruppe I  
Vedligeholdelse af gruppe I's areal + moms 8.250,00 1.742,82 9.992,82

2. Gruppe II  
Vedligeholdelse af gruppe II's areal + moms 79.750,00 16.847,18 96.597,18

Udgifter i alt 128.549,18

Når fra indtægterne 152.995,09

fratrækkes udgifterne 128.549,18

fremkommer driftsoverskud for 1980 24.445,91

Fordeling på medlemsgrupperne

A. Gruppe I parcelhuse

Indtægter fra kontingenter og indskud	30.850,00		
77/187 af renteindtægter	615,63	31.465,63	
77/187 af fællesudgifter	9.042,01		
Særskilte udgifter	9.992,82	19.034,83	12.430,80

B. Gruppe II klyngehuse

Indtægter fra kontingenter og indskud	120.650,00		
110/187 af renteindtægter	879,46	121.529,46	
110/187 af fællesudgifter	12.917,17		
Særskilte udgifter	96.597,18	109.514,35	12.015,11

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

BUDGET FOR KALENDERÅRET 1981

Udgifter fælles for Gr. I & II.

Administration	Kr. 9.000
Antenne	20.000
	Kr. 29.000

Parcelhusenes Udgifter

Andel i fællesudgifter	Kr. 12.100
Andel i Gartnerudgifter	11.000
	Kr. 23.100

Klyngehuseenes Udgifter

Andel i fællesudgifter	Kr. 16.900
Andel i Gartnerudgifter	105.000
Beskæring af Busketter	48.800
	Kr. 170.700

Ovennævnte udgifter foreslås finansieret således:

Gr. I Parcelhusene

Formue 1. Jan. 1981	Kr. 44.097
Renteindtægter	3.000
Restancer fra 1980	200
77 x Kr. 200 den 1. Sept. 1981	15.400

1981 udgifter 23.100

Kr. 39.597

Gr. II Klyngehuse

Formue 1. Jan. 1981	Kr. 40.109
Renteindtægter	1.000
1. Marts 1981 110 x Kr. 900	97.200
1. Sept. 1981 110 x Kr. 600	64.800
Restancer fra 1980	1.900

1981 udgifter 170.700

Kr. 205.009

24.445,91

Kr. 34.309