

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 30. mar. 1982.


Indkaldelse til generalforsamling.

I henhold til ejerlaugets vedtægter § 4., indkaldes hermed til ordinær generalforsamling; tirsdag den 20. apr. 1982., kl. 19,30 i det "Musiske Rum" (valglokalet) på Gl. Holte Skole.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 1981.
4. Forslag til budget og kontingent.
5. Indkomne forslag.
(der er ikke indkommet forslag til formanden inden 1. marts).
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Fra gruppe I afgår Verner Struwe.
Fra gruppe II afgår Niels Aagaard-Hansen.
(begge er villige til genvalg).
7. Valg af bestyrelsessuppleant.
Fra gruppe II afgår Preben Kistrup.
(villig til genvalg).
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
Niels Henrik Perdrup.
Jens Petri.
Begge er villige til genvalg.
9. Eventuelt.

Med venlig hilsen
p.b.v.


Stig Arnt
formand.

INDTÆGTER

INDTÆGTER

a. Gruppe I Parcelhusene			
Restancer fra 1980 betalt i 1981	200,00		
Kontingenter for 1981			
77 x 200.-	15.400,00		
heraf restancer	400,00	15.000,00	
5 indskud		250,00	15.450,00
b. Gruppe II Klyngehusene			
Restancer fra 1980 betalt i 1981	1.900,00		
Kontingenter for 1981			
110 x 1400.-	154.000,00		
8 indskud	400,00	156.300,00	
c. Renter			
Frederiksberg Sparekasse			
Checkkonto	455,14		
Gruppe I's 17% konto	4.561,66		
Girokonto	519,96	5.536,76	
			Indtægter ialt
			Kr. 177.286,76

UDGIFTER

a. Udgifter fælles for begge grupper			
1. Administrations m.v.			
a. Administration	2.800,00		
Telefon	720,00	3.520,00	
b. Giroblanketter	331,84		
kopiering	291,62		
Frimærker & Kontorartikler	360,00		
Omdeling af girokort			
Indkaldelse, Regnskaber m.v.	712,06	1.695,52	
c. Diverse:			
Drikkevarer ved Generalforsamling	172,94		
Udgifter til			
Bestyrelsesmøder	2.500,00		
Repræsentation	52,20		
Skrivemaskine	1.584,00		
Udskrift af Vurdering	240,00	4.549,14	
Transport		9.764,66	

Transport 9.764,66

2. Andre udgifter

b. Erhvervsansvarsforsikring 104,35

Udgifter til Fællesantennen:

Forsikring	2.684,75		
Abonnement Stofa	12.386,36		
NESA El til forstærkere	366,00	15.437,11	

Fællesudgifter ialt 25.306,12
som fordeles på antal huse (77+110=187)

B. Gartnerudgifter 115.401,34

normal vedligeholdelse af fællesarealer

Beskæring af busketter 48.800,00

Udgifter ialt 189.507,46

÷ Indtægter ialt 177.286,76

Underskud Kr. (12.270,70)

Fordeling på medlemsgrupperne

A. Gruppe I Parcelhusene

Indtægter	15.450,00		
77/187 af renteindtægter	401,50		
Renter of 17% kontoen	4.561,66	20.413,16	
77/187 af fællesudgifter	10.420,16		
Andel i Gartnerudgifter	10.901,34	21.321,50	(908,34)

B. Gruppe II Klyngehusene

Indtægter	156.300,00		
110/187 af renteindtægter	573,60	156.873,60	
110/187 af fællesudgifter	14.885,96		
Andel i Gartnerudgifter	104.500,00		
Beskæring af Busketter	48.800,00	168.185,96	(11.312,36)

Kr. (12.270,70)

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Budget for Kalenderåret 1982

Status per 31. December 1981

AKTIVER

Frederiksberg Sparekasse		
772-00-00681 Checkkonto	5.726,95	
02-02705 Anfordring	25.000,00	
28-00111 17%'s Konto	34.561,66	65.288,61
Girokonto	9.015,33	
÷ Retssagens andel	2.317,58	6.697,75
		Kr. 71.986,36

PASSIVER

Gruppe I Parcelhusene

Formue 1. Jan. 1981	44.097,47	
Underskud i 1981	÷ 908,34	43.189,13

Gruppe II Klyngehusene

Formue 1. Jan. 1981	40.109,59	
Underskud i 1981	÷ 11.312,36	28.797,23
		Kr. 71.986,36

Retssagens Andel Kr. 2.317,58
tilhører 83 Klyngehusejere.

Fællesudgifter

Administration	9.000,00
Antenne	20.000,00
	Kr. 29.000,00

Gartnerudgifter	Kr. 124.000,00
-----------------	----------------

Parcelhusenes Udgifter

Andel i fællesudgifter	12.200,00
Andel i Gartnerudgifter	12.400,00
	Kr. 24.600,00

Klyngehusenes Udgifter

Andel i fællesudgifter	16.800,00
Andel i Gartnerudgifter	111.600,00
	Kr. 128.400,00

Udgifterne foreslås financieret således:

Parcelhusene

Formue 1. Jan. 1982	43.189,13
Renteindtægter	5.000,00
77 x 200.- 1. Marts	15.400,00
	63.589,13
1982 udgifter	24.600,00
Formue 31. Dec. 1982	38.989,13

Klyngehusene

Formue 1. Jan. 1982	28.797,23
Renteindtægter	600,00
110 x 500.- 1. Marts	55.000,00
110 x 600.- 1. Sept.	66.000,00
	150.397,23
1982 udgifter	128.400,00
Formue 31. Dec. 1982	Kr. 21.997,23