

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 12. April 1984

Indkaldelse til Generalforsamling.

I henhold til ejerlaugets vedtægter § 4 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling: onsdag den 2.maj d.å. Kl.19.30 i "Det musiske rum" på Gl.Holte Skole. (Gammel Afdeling). Grundet påske og ferielukning på skolen må generalforsamlingen afholdes i maj måned. Vedtægterne siger april måned.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 1983.
4. Forslag til budget og kontingent.

Indkomne forslag.

Fra medlemmerne er der ikke indkommet forslag til formanden inden 1.marts.

Bestyrelsen foreslår:

Vedtægternes § 4, første afsnit, anden linie: april måned ændres til april/Maj måned. (i 1978 blev det oprindelige maj ændret til april)

Vedtægternes § 8, første linie: Hvert medlem - også nye ejere - betaler i indskud 50 kr ændres til: Ved ejerskifte har den nye ejer pligt til at henvende sig til kassereren, og til at betale indskud. Indskudets størrelse fastsættes af bestyrelsen.

§ 8, tredje afsnit: Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden en måned efter forfaldsdag, opkræves disse med et tillæg af 5 Kr. ved postopkrævning. Hele sætningen bortfalder.

§ 8, 3.afsnit, 5.linie: renter 8 % p.a. ændres til 16% p.a. og bestyrelsen bemyndiges til at justere renten så den står i rimeligt forhold til bankers og sparekassers udlånsrente.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Fra gruppe I afgår Verner Struwe.

Fra Gruppe II afgår Niels Aagaard-Hansen.
(begge er villige til genvalg.)

7.Valg af bestyrelsessuppleant.

Fra Gruppe II afgår Preben Kistrup. (villig til genvalg)

8.Valg af revisorer og revisorsuppleant.


Niels Henrik Perdrup.

Jørgen Stephensen. (begge villige til genvalg)

9.Eventuelt.

Med venlig hilsen

p.b.v.


Stig Arnt
Formand.

Grundejerlauget Holte Avlsgård.

Driftsregnskab for kalenderåret 1983

Indtægter:

<u>Gruppe I Parcelhusene</u>			
77 x Kr.200		15.400,00	
Renteindtægter	5.700,96		
÷ Gruppe II's andel	<u>900,00</u>	<u>4.800,96</u>	20.200,96
<u>Gruppe II Klyngehusene</u>			
110 x Kr.1100.-		121.000,00	
Renteindtægter:			
Checkkonto	43,44		
Anfordringskonto	18,04		
6 mdrs.opsigelse konto	1208,48		
Girokonto	106,76		
Andel i 17% konto	<u>900,00</u>	<u>2.276,72</u>	<u>123.276,72</u>
			143.477,68
			=====

Udgifter:

Udgifter fælles for begge grupper:			
Administration	2.200,00		
Telefon	<u>952,00</u>	3.152,00	
Giroblanketter	251,93		
Kopiering	521,55		
Omdeling of girokort, indkaldelse og referat	<u>635,00</u>	1.408,48	
Repræsentation	285,00		
" ved gen.fosaml.	123,90		
Bestyrelsesmøder	<u>2.256,80</u>	2.665,70	
Ansvarsforsikring		104,85	
Bekæmpelse af Mosegrise		183,00	
<u>Udgifter til fællesantennen</u>			
Forsikring	3.442,65		
Abonnement Stofa	16.700,23		
El til forstærkere	<u>439,20</u>	<u>20.582,08</u>	<u>28.096,11</u>
Fællesudgifter ialt			28.096,11
Gartnerudgifter planter etc.		126.880,00	
		<u>332,50</u>	<u>127.212,50</u>
			155.308,61
			<u>143.477,68</u>
÷ Indtægter			11.830,93
			=====
			Underskud ialt

Fordeling på Medlemsgrupperne

<u>Gruppe I Parcelhusene</u>			
Indtægter			20.200,96
Udgifter	77/187 af fællesudgifter	11.568,98	
	9,37 % af gartnerudgifter	<u>11.919,81</u>	<u>23.488,79</u>
			Underskud
			(3.287,83)
<u>Gruppe II Klyngehusene</u>			
Indtægter			123.276,72
Udgifter	110/187 af fællesudgifter	16.527,13	
	90,63 % og gartnerudgifter	<u>115.292,69</u>	<u>131.819,82</u>
			Underskud
			(8.543,10)
			Underskud ialt
			(11.830,93)

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD.

Status per 31.December 1983

AKTIVER

Frederiksberg Sparekasse	
Checkkonto	160,65
Anfordringskonto	92,60
6 mdrs.opsigelse	11.208,48
17 % konto	<u>47.474,77</u>
	58.936,50
Giro konto	<u>1.982,39</u>
	60.918,89

Passiver

<u>Gruppe I Parcelhusene</u>	
Formue 1.Januar 1983	42.180,20
Underskud i 1983	<u>3.287,83</u>
	38.892,37
<u>Gruppe II Klyngehusene</u>	
Formue 1.Januar 1983	24.792,16
Underskud i 1983	<u>8.543,10</u>
	16.249,06
Restbeløb fra Retssagen mod Boligfonden	<u>5.777,46</u>
	22.026,52

Kr, 60.918,89
=====

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Budget for Kalenderåret 1984

<u>UDGIFTER:</u>	Administration	Kr. 8.000,00
	Antenne	<u>24.000,00</u>
		32.000,00
	Gartnerudgifter	<u>134.000,00</u>
		<u>Kr.166.000,00</u>

Parcelhusenes Udgifter

	Administration & Antenne	13.000,00
	Gartner	<u>13.000,00</u>
		<u>Kr. 26.000,00</u>

Klyngehusenes Udgifter

	Administration & Antenne	19.000,00
	Gartner	<u>121.000,00</u>
		<u>Kr.140.000,00</u>

Foreslås financieret således:

Parcelhusene

	Formue 1.Jan.1984	38.892,37
	Renteindtægter	6.000,00
	77 x Kr. 200.- 1.Marts	15.400,00
	77 x Kr.100.- 1.Sept.	<u>7.700,00</u>
		67.992,37
	Udgifter	<u>26.000,00</u>
	Formue 31.Dec.1984	<u>Kr. 41.992,00</u>

Klyngehusene

	Formue 1.Jan.1984	22.026,52
	Renteindtægter	2.000,00
	110 x Kr.500.- 1.Marts	55.000,00
	110 x Kr.700.- 1.Sept.	<u>77.000,00</u>
		156.026,52
	Udgifter	<u>140.000,00</u>
	Formue 31.Dec.1984	<u>Kr. 16.026,52</u>