

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 13. mar. 1985.

Indkaldelse til Generalforsamling.

I henhold til ejerlaugets vedtægter § 4., indkaldes hermed til ordinær generalforsamling: tirsdag den 16. apr. d.å., kl. 19.30 i "musisk rum" på Gl. Holte Skole. (Gammel afdeling).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Formandens beretning.

3. Forelæggelse af regnskab for 1984.

4. Forslag til budget og kontingent.

5. Indkomne forslag.

Tonny Holm, Ingen brug af motorplæneklippere & motorsave, lørdag
Kikhanebakken 6: - søndag efter kl. 12.00. middag, samt hverdage efter kl. 20.00.

Samtidig en stramning fra ejerlaugets side vedr. uinregistrerede biler & campingvogne, levende hegn langs fortovene m.v. d.v.s. servitutterne efterleves.

Leif Andersen,
Ørnebakken 10:

Ejerlauget beslutter, at samtlige grantræer på fællesarealet ud mod Attemosevej fældes.

Bestyrelsen:

Udvidelse af antenneanlægget til modtagelse af Kanal 2, Weekend TV & KKR. Ifølge tilbud af nov./dec. f.å. incl. moms afgifter og tilladelser kr. 41.650,- eller kr. 235,- pr. husstand. (Ifølge cirkulære af 20. jan. d.å. blev den vejledende afstemning som følger: 112 stk. afleveret med 68 for, 41 imod og 3 ved ikke).

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Fra gruppe I afgår Per Søltoft & Henning Pedersen.) (Alle er villige
Fra gruppe II afgår Stig Arnt & Poul Larsen.) (til genvalg.

7. Valg af bestyrelsessuppleant.

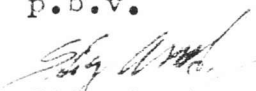
Fra gruppe I afgår Claus Helleesen. (Villig til genvalg).

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Niels Henrik Perdrup.) (Perdrup er villig til genvalg, men forslag ønskes til een revisor mere samt suppleant.

9. Eventuelt.

Med venlig hilsen
p.b.v.


Stig Arnt
formand.

Grundejerlauget Holte Avlsgård.

Driftsregnskab for Kalenderåret 1984.

Indtægter:

Gruppe I Parcelhusene

77 x Kr.300	23.100,00		
Restance	100,00		
	<u>23.000,00</u>		
indskud	50,00	23.050,00	
Renteindtægter 17% konto	8.070,71		
+ Gruppe II's andel	<u>1.589,40</u>	<u>6.481,31</u>	29.531,31

Gruppe II Klyngehusene

110 x Kr.1200	132.000,00		
Restancer	1.100,00		
	<u>130.900,00</u>		
Indskud	50,00	130.950,00	
Renteindtægter:			
Checkkonto	25,07		
Anfordringskonto	52,75		
6.mdrs.opsigelse	1.966,22		
andel i 17%'s konto	1.589,40		
Girokonto	<u>156,64</u>	<u>3.790,08</u>	<u>134.740,08</u>
		Kr. 164.271,39	

Udgifter:

Udgifter fælles for begge grupper:

Administration	2.400,00		
Telefon	996,00	3.396,00	
Kopiering	439,20		
Omdeling af Girokort, indkaldelse til Gen.fors.m.m.	996,00	1.435,20	
Bestyrelsesmøder	3.156,52		
Repræsentation	597,00		
" ved Gen.fors.	224,16	3.977,68	
Ansvarsforsikring	105,70		
Bekæmpelse af mosegrise	110,10	215,80	
<u>Udgifter til fællesantennen:</u>			
Forsikring	3.805,55		
Abonnement Stofa	17.426,33		
El til forstærkere	<u>439,20</u>	<u>21.671,08</u>	<u>30.695,76</u>

Fællesudgifter ialt:

() Kr.30.695,76
=====

Driftsregnskab fortsat

Fællesudgifter ialt	30.695,76
Gartnerudgifter	<u>131.760,00</u>
Udgifter ialt	162.455,76
Indtægter ialt	<u>164.271,39</u>
Overskud ialt	Kr. 1.815,63

Fordeling på medlemsgrupperne:

Gruppe I Parcelhusene

Indtægter		29.531,31
Udgifter 77/187 af fællesudgifter	12.639,44	
9.37 % af Gartnerudgifter	<u>12.345,91</u>	<u>24.985,35</u>
Overskud		Kr.4.545,96

Gruppe II Klyngehusene

Indtægter		134.740,08
Udgifter 110/187 af fællesudgifter	18.056,32	
90.93 % af Gartnerudgifter	<u>119.414,09</u>	<u>137.470,41</u>
Underskud		Kr.2.730,33

17 % kontoen blev i sin tid etableret af parcelhusene, som hensatte Kr. 25.000 til imødegåelse af antenneudgifter. Med rentetilskrivning står der nu Kr.55.545,48 Parcelhusenes formue er den 31.12.84 43.438,33 Resten Kr.12.107,13 tilhører Klyngehusene, som altså også nyder godt af den høje forrentning, som kan fortsætte indtil 31. Dec. 1986.

Grundejerlauget Holte Avlsgård.

Status per 31.December 1984

Aktiver

Frederiksberg Sparekasse:

Checkkonto	998,09	
Anfordringskonto	145,35	
6 mdrs.opsigelse	0,00	
17%'s konto	55.545,48	
	<u>56.688,92</u>	
Giro Konto	6.045,60	62.734,52
		<u>Kr. 62.734,52</u>
		=====

PassiverGruppe I Parcelhusene

Formue 1.Januar 1984	38.892,37	
Overskud i 1984	<u>4.545,96</u>	43.438,33

Gruppe II Klyngehusene

Formue 1.Januar 1984	22.026,52	
Underskud i 1984	<u>2.730,33</u>	<u>19.296,19</u>
		<u>Kr.62.734,52</u>
		=====

Budget for Kalenderåret 1985

<u>Udgifter:</u>	Administration	9.000,00
	Antenne	<u>23.000,00</u>
		32.000,00
	Gartnerudgifter	<u>134.000,00</u>
		Kr. 166.000,00
		=====
	<u>Parcelhusenes udgifter.</u>	
	Administration og Antenne	13.000,00
	Gartner	<u>13.000,00</u>
		<u>26.000,00</u>
		=====
	<u>Klyngehusenes udgifter.</u>	
	Administration og Antenne	19.000,00
	Gartner	<u>121.000,00</u>
		<u>140.000,00</u>
		=====

Foreslås finansieret således:Parcelhusene.

Formue 1.Jan.1985	43.438,33
Renteindtægter	8.000,00
77 x Kr.200 1.Marts 1985	<u>15.400,00</u>
	66.838,33
Udgifter	<u>26.000,00</u>
Formue 31.Dec.1985	Kr. 40.838,33
	=====

Klyngehusene.

Formue 1.Jan.1985	19.296,19
Renteindtægter	3.000,00
110 x Kr.600 1.Marts 1985	66.000,00
110 x Kr.600 1.Sept.1985	<u>66.000,00</u>
	154.296,19
Udgifter	<u>140.000,00</u>
Formue 31.Dec.1985	Kr. 14.296,19
	=====