

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 28. mar. 1989.

Indkaldelse til generalforsamling.

I henhold til ejerlaugets vedtægter § 4., indkaldes hermed til ordinær generalforsamling: tirsdag den 25. apr. d.å., kl. 19.00 i "Musisk rum" på Trørødskolen. (Gl. Holte skole er under ombygning).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 1988.
4. Forslag til budget og kontingent.
5. Indkomne forslag.

Just Hartoft. Ørnebakken 1: Hybridnet.

Steen Melgaard Hansen. Kikhanebakken 63: Fordelingsnøglen.

Jørgen Krøger. Kikhanebakken 153: Fællesarealerne samt vedtægsændringer.

Uddybning på medfølgende bilag.

VIGTIGT! § 4: Enhver lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset de mødtes antal.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Fra gruppe I afgår Per Søltøft & Henning Pedersen. (Ikke villig til genvalg.)
Fra gruppe II afgår Stig Arnt & K.E. Thure Hansen. (Villig til genvalg.)

7. Valg af bestyrelsessuppleant.

Fra gruppe I afgår Claus Hellesen.

(Villig til genvalg.)

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Niels Henrik Perdrup.

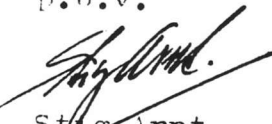
Annelise Iversen.

Ebba Leth.

9. Eventuelt.

Med venlig hilsen

p.b.v.


Stig Arnt
formand.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 28. mar. 1989.

Bilag til indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Punkt 5: Indkomne forslag:

Just Hartoft. Ørnebakken 1.

Der stilles forslag om indførelse af Hybridnet i ejerlaugets områder.

Steen Melgaard Hansen. Kikhanebakken 63.

Der stilles forslag om en ændring af fordelingsnøglen imellem villaområdet og gårdhusbebyggelsen for fordeling af udgifter i forbindelse med fællesantenneanlægget og vedligeholdelse af fællesarealer.

Jørgen Krøger. Kikhanebakken 153.

Der indhentes tilbud fra Søllerød Kommune på overtagelse af vedligeholdelse af fællesarealerne med forslag om at lade arbejdet indgå i beskæftigelsesarbejde for unge arbejdsløse.

Jørgen Krøger. Kikhanebakken 153.

Ændringer til vedtægterne:

- § 1. Navnet ændres til: Grundejerforeningen, Kikhanebakken og Ørnebakken.
- § 2. 2' afsnit, ændres til: Ejerne har ret til at være medlem af grundejerforeningen.
- § 2. Sidste afsnit, Ejerskifteudgår.
- § 4. Forslag... ændres til: 8 dage før generalforsamlingen.
Lovlig indvarslet...ændres til: Generalforsamlingen er beslutningsdygtig såfremt 2/3 af medlemmerne er fremmødte resp. har afgivet brevstemmer.
- § 6. Sidste afsnit ændres til: Til bestyrelsesmedlemmerne ydes godtgørelse for udlæg.
- § 7. Der indføres ensartet kontingent for alle medlemmer.
D.v.s. opdelingen i gruppe I og II bortfalder.
- § 8. Sidste afsnit, tilføjes: under forudsætning af 2/3 flertal for de indgåede forpligtelser.
- § 9. Udgår.
- § 11. Godkendelse af vedtægter ... ændres til:
...gyldig med 2/3 flertal.

Øvrige paragraffer, deklARATIONER, tinglysninger o.a. ændres i overensstemmelse med ovenstående ændringer hvis nødvendigt.

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Resultatopgørelse for året 1988

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Resultatopgørelse for året 1988

		Kr.	

Indtægter			
Gruppe I Parcelhusene :			
Kontingent 1988, 75 a kr. 500		37.500,00	
4 a kr. 250		1.000,00	38.500,00

Renteindtægt, kt. 762 28 03873		2.931,97	

		41.431,97	
		=====	
Gruppe II Klyngehusene :			
Kontingent 1988, 110 a kr. 1.600		176.000,00	
Renteindtægter :			
Kt. 774 02 01381		16,73	
Kt. 4450 054879		355,44	
Kt. 4450 845809		110,19	
Kt. 4450 055611		24,37	
Giro kt. 5 51 03 92		875,56	1.382,29

		177.382,29	
		=====	
Indtægter, ialt		218.814,26	

		=====	

		Kr.	

Udgifter			
Fællesudgifter :			
Administrationsomkostninger :			
Administration		3.200,00	
Telefon		1.180,00	
Udgifter ved omdeling af materiale		1.457,00	
Kontorartikler, girokort og fotokopiering .		2.401,67	
Bank-og girogebyrer		60,55	
Møde - og repræsentationsudgifter :			
Bestyrelsesmøder		3.112,80	
Repræsentation		653,00	
Udgift ved generalforsamling ...		490,10	4.255,90
		-----	12.555,12
Udgifter til fællesantenne :			
Forsikringer		4.590,90	
Serviceabonnement - Stofa		25.969,57	
Hovedstation og kanalomsættere..		110.268,85	
medlemsindbetaling 185 a 533		98.605,00	11.663,85

Reparation ved lynnedslag		29.729,51	
forsikringserstatning		28.759,50	970,01

Elektricitet til forstærker		488,00	
Antennegebyr		865,00	
Copy-Dan 1988		10.010,00	
Copy-Dan 1987		10.010,00	
Copy-Dan 1985 - 1986		9.472,02	29.492,02
		-----	74.039,35
Fællesudgifter, ialt			86.594,47
			=====
Gartnerudgifter :			
1988			153.488,50

			153.488,50
			=====
Udgifter ialt			240.082,97
			=====

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Resultatopgørelse for året 1988

Fordeling på gruppe I og gruppe II

	... Total..	 Gruppe I Gruppe II	
	Kr.	Fordeling	Kr.	Fordeling	Kr.	Fordeling
Indtægt	218.814,26		41.431,97		177.382,29	
Fællesudgifter	86.594,47	79/189	36.195,57	110/189	50.398,90	
Gartnerudgift	153.488,50	9,37 %	14.381,87	90,63 %	139.106,63	
Udgifter	240.082,97		50.577,44		189.505,53	
Underskud			9.145,47		12.123,24	

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Balance pr. 31. december 1988

	Kr.
AKTIVER	
Bank - og giroindestående :	
Handelsbanken, Nærum , kt. 4450 845809	110,19
Handelsbanken, Nærum , kt. 4450 055611	24,37
Postgiro kt. 5 51 03 92	14.773,47
	14.908,03
Tilgodehavende hos medlemmer	3.116,00
Aktiver, ialt	18.024,03
GÆLD og EGENKAPITAL	
Gæld	
Skyldig Copy-Dan afgift 1985 -86	8.821,00
	8.821,00
Gruppe I , parcelhusene :	
Kapitalkonto pr. 1. januar 1988	18.816,17
- underskud i 1988	9.145,47
	9.670,70
Gruppe II , klyngehusene :	
Kapitalkonto pr. 1. januar 1988	11.655,57
- underskud i 1988	12.123,24
	- 467,67
Gæld og egenkapital ialt	18.024,03

Holte, den / 1989

Bestyrelsen

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret foreningens regnskab for 1988.

Holte, den / 1989

Niels Perdrup
Revisor

Annelise Iversen
Statsaut. revisor

Grundejerlauget Holte Avlsgård

	1985	1986	1987	1988	Budget 1989
Fællesudgifter :					
Administrationsudgifter					
Administration	2.400	2.600	2.800	3.200	3.400
Telefon	1.032	932	1.165	1.180	1.200
Omdeling	1.280	646	661	1.457	1.000
Kontorartikler, kopier mm	973	1.350	780	2.402	2.000
Møder	2.384	2.156	3.597	3.113	3.500
Repræsentation	100	377	851	653	700
Generalforsamling	298	196	200	490	500
Indsamling af papir		400	400	0	0
Gebyrer- bank-og giro ...			29	60	0
	8.467	8.657	10.483	12.555	12.300
Antenneudgifter :					
Antenneforsikring	4.173	4.238	4.434	4.591	4.800
Stofa abonnement.....	18.451	19.049	19.657	25.969	30.000
-kabeludskiftning, rep.			11.822	970	
-kabelforstærker				11.664	
El. til forstærker	439		610	488	500
Antennegebyr			865	865	865
Copy-Dan				10.010	11.765
Copy-Dan 1985-1986-1987		3.348		19.482	
	23.063	26.635	37.388	74.039	47.930
Fællesudgifter, ialt	31.533	35.294	47.871	86.595	60.230
Gartnerudgifter					
Strandby og eftf.	134.568	141.312	140.300	153.489	152.500
Kontingenter					
Gruppe I	200	200	300	500 (250)	500 (250)
Gruppe II	1.200	1.300	1.400	1.600	1.700

Grundejerlauget Holte Avlsgård

	Budget for 1989	Kr.
Udgifter		
Administrationsudgifter		12.300
Antenneudgifter, incl. Copy-Dan afgift		47.930
Gartnerudgifter		60.230
		152.500
		212.730
		=====
Parcelhusene - udgifter		
Administrations - og antenneudgifter		25.175
Gartnerudgifter		14.289
		39.464
		=====
Klyngehusene - udgifter		
Administrations - og antenneudgifter		35.055
Gartnerudgifter		138.211
		173.266
		=====
Budgetteret balance pr. 31. december 1989		
Parcelhusene		
Formue pr. 1. januar 1989		9.671
Kontingenter 75 x kr. 500, 4 a kr. 250		38.500
		48.171
Udgifter		39.464
		8.707
		=====
Klyngehusene		
Formue pr. 1. januar 1989		- 468
Kontingenter 110 x kr. 1.700		187.000
		186.532
Udgifter		173.266
		13.266
		=====