

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

GL. HOLTE, DEN 10. april 1995.

Til ejerlaugets medlemmer!

Indkaldelse til generalforsamling.

I henhold til vedtægternes § 4, indkaldes hermed til ordinær generalforsamling tirsdag den 23. maj d.å. (uge 21) kl. 19,30 i mødesal III i Mariehøjcentret, Øverødvej246.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Forelæggelse af regnskab for året 1994.
- 4) Forslag til budget og kontingent for året 1995.
- 5) Indkomne forslag;
 - I. Bestyrelsen ad vedtægternes (side 2) § 3 afsnit b 1.
Indtil nu som tidligere vedtaget egen vedligeholdelse.
Fremover styres af bestyrelsen/generalforsamlingsbeslutning vedr. udvendige mure mod klyngevejene samt stillingtagen til gavlmure incl. eller excl.
 - II. Tre radiokanaler kan etableres for kr. 8.000,- pr. kanal. Engangsudgift.
 - a. RTL. = rock samt klassisk. (Udgift pr.hus
 - b. BBC III = ca. 80-85% klassisk. Resten tale. (incl. moms
 - c. Sky Radio = blød nutidig pop. (kr. 55,-.
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Fra gruppe I afgår: Tonny Holm & Birger Kriegbaum. (Villig til genvalg)
Fra gruppe II afgår: Stig Arnt & Knud-Erik Thørøe-Hansen. (- - -)
- 7) Valg af bestyrelsessuppleant.

Fra gruppe I afgår Per Vestergaard.
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.
- 9) Eventuelt.

Med venlig hilsen

p.b.v.


Stig Arnt

formand.

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Resultatopgørelse for året 1994

Indtægter

Gruppe I parcelhusene:

kontingent 1994,	73 á 1000,00.....	73.000,00
	2 á 2250,00.....	4.500,00
	1 á 918,00.....	918,00
		<hr/>
		78.418,00

Gruppe II klyngehusene:

kontingent 1994,	110 á 2.500,00.....	275.000,00
------------------	---------------------	------------

Indtægter ialt

353.418,00

Grundejerlauget Holte Avlsgård
Resultstopgørelse for året 1994

	Udgifter	
Fællesudgifter		
<u>Administrationsomkostninger:</u>		
Administration + telf + tryk	15.371,06	
Udgifter til omdeling	1.250,00	
Kontorartikler	190,00	
Mødeudgifter	3.285,32	

	20.096,38	
Renteindtægt, bank og giro	- 466,91	
Diverse	- 350,00	

	- 816,91	19.279,47
<u>Udgifter til fællesantenne:</u>		
Forsikringer	5.916,90	
Serviceabonnement	28.695,56	
Reparationer + nyt kabel	27.549,06	
Elektricitet	510,00	
Antennegebyr	1.440,00	
Copy-Dan	14.193,00	
Nyt antenneudstyr	30.000,00	
Programafgift	12.700,92	

Fællesudgifter ialt	121.005,44	140.284,91
Gartnerudgifter:		
1994		239.205,00

Udgifter ialt		379.489,91

Grundejerlauget Holte Avlsgård
Resultatopgørelse for året 1994

Fordeling på gruppe I og gruppe II

	total	gruppe I		gruppe II
Indtægt	353.418,00		78.418,00	275.000,00
Fællesudgifter	140.284,91	79/189	58.637,61	110/189 81.647,30
Gartnerudgift	239.205,00	9,37%	22.413,51	90,62% 216.791,49
Udgifter	379.489,91		81.051,12	298.438,79
Underskud	26.071,91		2.633,12	23.438,79

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Balance pr. 31. december 1994

Aktiver

Bank- og giroindestående:

Den Danske Bank	2.228,38
Postgiro	350,64
Kasse	458,82
Telestyrelsen forudbetalt	1.440,00

Aktiver ialt	4.477,84
--------------	----------

Gæld og egenkapital

Gæld

Skyldige omkostninger	7.668,43
-----------------------	----------

Gruppe I, parcelhusene:

kapitalkonto pr. 1. januar 1994	8.910,00	
- underskud i 1994	2.633,12	
kapitalkonto pr. 31. december 1994	+ 6.276,88	+ 6.276,88

Gruppe II, klyngehusene:

kapitalkonto pr. 1. januar 1994	13.971,32	
- underskud i 1994	23.438,79	
kapitalkonto pr. 31. december 1994	- 9.467,47	- 9.467,47

Gæld og egenkapital ialt	4.477,84
--------------------------	----------

Holte d. 10/1 1995

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret foreningens regnskab for 1994




Grundejerlauget Holte Avlsgård

Budget for 1995

Udgifter	
Administrationsudgifter	18.000
Antenneudgifter, incl. Copy-Dan	112.000

	130.000
Gartnerudgifter	240.000

Udgifter ialt	370.000
 Parcelhusene - udgifter	
Administrations- og antenneudgifter	54.338,62
Gartnerudgifter	22.488,00

ialt	76.826,62
 Klyngehusene - udgifter	
Administrations- og antenneudgifter	75.661,38
Gartnerudgifter	217.512,00

ialt	293.173,38
Budgetteret balance pr. 31. december 1995	
Parcelhusene	
Formue pr. 1. januar 1995	6.276,88
kontingent 73x1200, 2x2625, 1x1050	93.900,00

	100.176,88
Udgifter	76.826,62

Formue pr. 31. december 1995	23.350,26
Klyngehusene	
Formue pr. 1. januar 1995	- 9.467,47
kontingent 110x3000	330.000,00

	320.532,53
Udgifter	293.173,38

Formue pr. 31. december 1995	27.359,15