

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/FORMAND PREBEN NIELSEN - KIKHANEBAKKEN 16 - GL. HOLTE - 2840 HOLTE - 45806989

Gl Holte, Den 23. februar 1998

Til ejerlaugets medlemmer.

Indkaldelse til generalforsamling.

I henhold til vedtægternes § 4; indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

torsdag den 12. marts kl.19.30

Mødet af holdes på Mariehøj Centret lokale L3 (Dramasalen), Øverødvej 246.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskabet for 1997
4. Forslag til budget og kontingent for året 1998
5. Indkomne forslag.
 1. Såfremt den nuværende gartnerentreprise ønskes overdraget, er der vedlagt indkomne tilbud til afstemning, der gøres opmærksom på at budget 1998 er udarbejdet på grundlag af 1997 omkostningen, således at ændringer i gartnerudgiften vil blive delt i henhold til normal fordelingsnøgle.
 2. Fremlæggelse af forslag fra legepladsudvalget

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Fra gruppe 1 afgår. Søren Dyssegaard ikke villig til genvalg

Fra gruppe 2 afgår. Palle Schiff ikke villig til genvalg

Bestyrelsen foreslår som nyt medlem fra gr. 2.
Carl Johan Dam Jensen Kikhanebakken 81

7. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Fra gruppe 1 afgår. Birger Kriegbaum villig til genvalg

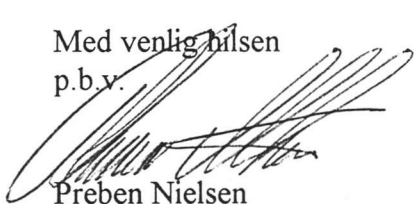
Fra gruppe 2 afgår. Preben Kristrup villig til genvalg

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Erik Ole Olsen villig til genvalg
Jørgen Bærentzen villig til genvalg

9. Eventuelt.

Med venlig hilsen
p.b.v.



Preben Nielsen
Formand

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Resultatopgørelse for året 1997

Indtægter

Gruppe I Parcelhusene:

kontingent 1997	73 á 1000,00.....	73.000,00
	2 á 2125,00.....	4.250,00
	1 á 845,00	845,00

		78.095,00

Gruppe II Klyngehusene:

kontingent 1997	110 á 2.900,00.....	319.000,00

Indtægter, ialt.....	397.095,00
	=====

Grundejerlauget Holte Avlsgård
Resultatopgørelse for året 1997

Udgifter

Fællesudgifter

Administrationsomkostninger:

Administration +telf+tryk	15.963,45	
Udgifter til omdeling.....	1.375,00	
Kontorartikler	1.321,50	
Mødeudgifter.....	2.942,83	
Rep. af overkørsler og fliser	19.100,00	

40.702,78

Renteindtægt, bank og giro	- 315,45	
Diverse	- 400,00	

- 715,45

39.987,33

Udgifter til fællesantenne:

Forsikringer.....	6.444,35	
Serviceabonnement.....	35.602,91	
Reparationer + nyt kabel.....	6.500,00	
Antennegebyr.....	1.080,00	
Copy-Dan	14.641,83	
Nyt antenneudstyr.....	16.125,00	
Programafgift.....	26.209,72	

106.603,81

Gartnerudgifter:

entreprise	206.250,00	
diverse.....	35.981,25	
legeplads	28.750,00	

270.981,25

Udgifter, ialt.....

417.572,39
=====

Grundejerlauget Holte Avlsgård
Resultatopgørelse for året 1997
Fordeling på gruppe I og gruppe II

	Total		Gruppe I		Gruppe II
		fordeling		fordeling	
Indtægt	397.095,00		78.095,00		319.000,00
Fællesudgifter	146.591,14	79/189	61.273,45	110/189	85.317,60
Gartnerudgift	270.981,25	9,37%	25.390,94	90,63%	245.590,31
Udgifter	417.572,39		86.664,49		330.907,91
Underskud	20.477,39		8.569,49		11.907,90

Grundejerlauget Holte Avlsgård

Balance pr. 31. december 1997

Aktiver**Bank- og giroindstående:**

Den Danske Bank.....	8.735,91
Postgiro.....	58.257,60
Kasse.....	76,75
Restance	1.400,00
Diverse.....	-1.300,00
Aktiver, ialt.....	

67.170,26**Passiver****Gruppe I, parcelhusene:**

kapitalkonto pr. 1. januar 1997.....	30.890,41
- underskud i 1997.....	8.569,49

kapitalkonto pr. 31. dec.1997.....	22.320,92

Gruppe II, klyngehusene:

kapitalkonto pr. 1. januar 1997.....	50.257,23
- underskud i 1997.....	11.907,90

kapitalkonto pr. 31. dec.1997.....	38.349,33

Gæld

Skyldige omkostninger	6.500,00
Ejenkapital og gæld ialt.....	67.170,25

Gl. Holte d. 31/1 1998

Bestyrelsen (sign)

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret foreningens regnskab for 1997, og kontrolleret beholdningerne.

Gl. Holte d. 30/1 1997

Jørgen Bærentzen (sign.)

Erik Ole Olsen (sign.)

**Grundejerlauget Holte Avlsgård
Budget for 1998**

Udgifter

Administrationsudgifter.....	17.000	
Antenneudgifter, incl. Copy-Dan.....	70.000	
Reparation af kabler.....	30.000	117.000
Gartnerudgifter.....	235.750	
Gartner, diverse extra	30.000	265.750

		382.750

Parcelhusene - udgifter

Administrations - og antenneudgifter.....	48.905	
Gartnerudgifter.....	24.900	

		73.806

Klyngehusene - udgifter

Administrations - og antenneudgifter.....	68.095	
Gartnerudgifter.....	240.849	

		308.944

Budgetteret balance pr. 31. december 1998

Parcelhusene

Formue pr. 1. januar 1998.....	22.320,92	
kontingent 73x1000, 2x2125, 1x845	78.095,00	

		100.415,92
Udgifter.....		73.806,00

Formue pr. 31. december 1998.....		33.648,82
		pr. hus.....425,95

Klyngehusene

Formue pr. 1. januar 1998.....	38.349,33	
kontingent 110 x 2900.....	319.000,00	

		357.349,33
Udgifter.....		308.944,00

Formue pr. 31. december 1998.....		38.480,38
		pr. hus.....349,82