

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/FORMAND CARL JOHAN JENSEN - KIKHANEBAKKEN 81 - GL. HOLTE 2840 HOLTE - 45804219

Gl. Holte, den 17. december 2000

Til ejerlaugets medlemmer

## Genindkaldelse til Ekstraordinær Generalforsamling

Datoen er fortsat:

**Tirsdag den 9. januar kl. 19.00**

Og mødet afholdes fortsat på Trørøds-kolen i musikrummet.

Efter vores indkaldelse har TeleDanmark (TDK) forbedret deres tilbud, således at de har et reelt alternativ til tilbuddet fra Stofa. For at matche TDK's tilbud, har Stofa også tilbudt en basispakke til alle, samt en stor pakke. Begge leverandører giver en del rabat på etableringen mod en 5 årig leverance kontrakt.

Stofa vil etablere kablet (forsyningen) mellem "Brillerne" og vores hovedstation.

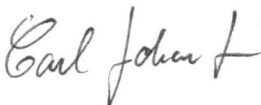
TDK giver os DKK 116.000,- i rabat + billigere basisprogrammer.

### **Ny Dagsorden.**

1. Valg af dirigent
2. Information vedr. mulig udskiftning af fællesantenneanlægget: (Tilbud fra TeleDanmark om udskiftning af fællesantenneanlæg er vedlagt indkaldelsen) (Tilbuddet fra Stofa fulgte med den første indkaldelse. Ifølge beskrivelsen på næste side er pakketilbuddet ændret lidt).
3. Afstemning om udskiftning af vores nuværende sløjfeanlæg til et stikledningsanlæg.
4. Hvis der er flertal for udskiftning stemmes der mellem Stofa og TeleDanmark.
5. Eventuelt afstemning om hvilken løsning der ønskes, hvis Stofa bliver valgt.
6. Eventuelt afstemning om vi ønsker at betale en udskiftning kontant eller få en finansiering over 8-10 år til en rente på ca. 10%. Renterne vil ikke være fradragberettiget.

Med venlig hilsen

pbv.



Carl Johan Jensen  
Formand

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/FORMAND CARL JOHAN JENSEN - KIKHANEBAKKEN 81 - GL. HOLTE 2840 HOLTE - 45804219

Begge anlæg leveres op til 860MHz. (løsning 1 muligvis kun 486 MHz.). Alle tilbud baserer sig på den antagelse, at stikledningerne ind til parcelhusene kan genbruges. Stofa og TeleDanmark har uafhængigt af hinanden undersøgt dette og er kommet til samme resultat. Hvis enkelte ledninger ikke kan genbruges er grundejerforening forpligtet til at udskifte disse over vores vedligeholdelsesbudget. Vi vil i første omgang beholde vores hovedstation med parabol, og først på et senere tidspunkt afgøre hvad vi gør med den, idet den kan give os nogen frihed.

De 3 løsninger vil være:

Nr.	Anlægstype der udskiftes til	Etablering Pris DKK	Grund- leverance (Kanaler)	Årlig afgift pr. hus DKK	Yderligere Muligheder
1	Stofa stikledningsanlæg ifølge forrige indkaldelse	1.186.375,- ca. 6.450,- pr. hus	17	715	Internet . Generalforsamling kan ændre programvalg.
2	Stofa stikledningsanlæg, hvor Stofa etablerer forbindelse op til Brillerne <i>Vi binder os for min. 5 år. til denne leverandør</i>	1.076.560,- ca. 5.850,- pr. hus	13 se bilag 1	516	Internet og mulighed for alle kanalerne i bilag 1 Stor pakke for yderligere DKK 818,- pr år
3	TeleDanmark stikledningsanlæg med en Grundpakke <i>Vi binder os for min. 5 år. til denne leverandør!</i>	1.059.211,- ca. 5.760,- pr. hus	8 se bilag 2	357	Køb af mellem eller stor pakke for yderligere henholdsvis DKK 457,- og 1235,-. Desuden Internet fra DKK 149,- pr. md. og muligheder ifølge bilag 3
	<i>Nuværende antenneanlæg.</i>	0,-	11	Ca.600	

Angående løsning 1 og 2 fra Stofa:

Internet fra DKK 50,- pr. måned

Medio 2001 vil det være muligt med telefoni over TV-nettet.

Desuden lover Stofa yderligere kanaler ultimo 2001 incl. selector tilbud.

PROGRAMOVERSIGT FOR KABEL-TV ANLÆGGE I GL. HOLTE

Bilag 1

Her kan De angive, hvilken kanal Deres TV indstilles på.	Program	Kanal	Frekvens (MHz)	PROGRAMMER opdelt i pakker	
				1	2
	DR 1			x	x
	DR 2			x	x
	TV 2			x	x
	TvDanmark 2			x	x
	TV 2 Zulu (pr. 15.10.00)			x	x
	Københavnnerkanalen			x	x
	Sverige TV 1			x	x
	Sverige TV 2			x	x
	TV 4 Sverige			x	x
	TV 2 Norge			x	x
	SAT 1 (tysk)			x	x
	ARD (tysk)			x	x
	RTL+ (tysk)			x	x
	TV3 Danmark				x
	TV3+				x
	Discovery Channel				x
	Eurosport Nordic				x
	CNN				x
	MTV				x
	TV Danmark 1				x
	BBC Prime (engelsk)				x
	Hallmark (filmkanal)				x
	TCM/ Cartoon Network				x
	FM-programmer			X	X

x: Programmet er inkluderet i pakkens pris.

		Pakke 1	Pakke 2
Pris			
Enkelt			
Tilsluttet			
Total i alt	Pr. år	516	1334

Gyldig pr. xxxx



Rugvænget 21 C, 2630 Tåstrup  
Tlf. 70 10 45 88

**FULDPAKKE**

**MELLEMPAKKE**

**GRUNDPAKKE**

**RADIO**

Uanset om du vælger Kabel TV's Grund-, Mellempakke eller FuldPakke, får du også masser af radioprogrammer. Foruden de 3 nationale danske – kan vi nævne DR Klassik, Radio 2, The Voice, Pop, Gold FM, Love Songs, Nyhedskanalen, Klassisk Program 1, Sverige P1, P3 og P4, BBC Radio One, Sky Radio, NDR 1 og 2, RTL Oldies, Super FM og MBC FM.

Herudover er der reserveret frekvenser til de radiostationer, der har sendetilladelse i lokalområdet. Antallet af lokalradioer varierer fra kommune til kommune.



Billedet har aldrig stået i kø, når du med kabel TV får over på DR 1.



DR 2 går i dybden, følger op og eksperimenterer – og er det program, som bruger mest tid på kulturen.



DR 3 højeste seertal beviser, at de forstår at underholde.



TV 2 Zulu kender tegn er originalitet, lyst på livet og overraskelse. Bl.a. serier, film og sport – men ingen nyheder.



I-TV Danmark 2 har noget for alle. Bl.a. dokumentar- og underholdningsprogrammer samt spillefilm og serier.



Kun hvis der er to lokale tv-stationer i området, og hvis der er netkapalet. Antallet varierer fra kommunerne til kommune.



Sverige 1 sender nyheder, dokumentar, underholdning samt kultur- og undervisningsudsendelser.



Sverige 2's repertoire spænder over alt fra krimier til komik og svensk socialrealisme.



TV 3 sender underholdning for enhver smag. Film & serier, Galaksen 8, gys, Sjov & sjældning.



TV 3's søsterprogram 3+ underholder alle dage med film, serier og sport.



Norge 1 giver et godt indblik i norsk grammatik som DR 1.



Lyskland 1 er et populært program, der sender nyheder, film, serier og masser af underholdning.



Med Selector får du endnu flere muligheder. Faks, e-mail og chat, programoversigt, valgfri programpakker og meget meget mere.

**Ring 80 80 40 80, hvis du gerne vil vide mere om Selector!**



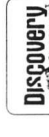
I-Danmark 1 viser bl.a. biografier, erotik samt dansk dokumentar og underholdning.



TV 4 er Sveriges reklamanserede tv-program med bl.a. serier, nye film og gamle klassikere.



Nyheder og reportager fra hele verden – alle dage. CNN er også mode, videnskab og showbusiness.



Dokumentarudsendelser om natur, miljø, teknik og videnskab. Mange af udsendelserne er med danske undertekster.



Arcadis nyhedsprogram, som også sender underholdning og film.



TV 6 viser natur- og dokumentarudsendelser, actionfilm og serier samt erotik med Playboy TV.



Norges nationale program nr. 2 sender morgentv, film, serier & quizzer.



Den nordiske version af Eurosport sætter pulsen i vejret med sportskampe og konkurrencer de fleste af døgnet's timer.



Familieprogrammer fra dyrenes verden – samt dokumentar, dyrefilm og serier.



Tyrkiske TRT sender nyheder, underholdning, musik og film – stort set hele døgnet.



Reklamefrit dansk filmprogram, der sender danske og udenlandske biografier og tv-serier – 24 timer i døgnet.



Brisk underholdning på et højt kvalitetsniveau. Drama, børneudsendelser, tv-film, komedier og nyheder.



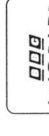
TCM og Cartoon har tegneserier hele dagen og film hele natten – en kombination med klassisk underholdning for hele familien.



En hækkerboksen for de fleste: Fodbold, film, populære serier og store shows.



Danmarks føste kabel-tv-kanal. Infor-mation, underholdning, kultur- og erhvervsudsendelser – 24 timer i døgnet.



Her får du beskæftiget minutter eller begivenhederne er sket. Senes dækning, dybdaglige reportager – døgnet rundt.



MTV sender musikvideoer døgnet rundt – kun afbrudt af musiknyheder, talkshows og filmudsendelser.



Fransk program med underholdning, film, drama, teater, dokumentar, musik – og internationale nyheder hver time.

Frederiksberg Komm. / Advarselskomm. og Amt / Frederiksberg Amt. Her til ændringer foretages

# Prisliste

Lej en  
Tele Danmark  
Selector for kun  
49 kr. pr. måned. \*

Nedenfor kan du se, hvilke underholdningsmuligheder du kan supplere henholdsvis GrundPakken, MellemPakken eller FuldPakken med.

	Pr. mdr. **	GrundPakke	MellemPakke	FuldPakke
CANAL+/CANAL+ Gul/CANAL+ Blå	198,-	•	•	•
TV1000/Cinema 179,- pr. md./3 mdr. - 159,- pr. md./12 mdr.		•	•	•
Livsstilspakke	49,-		•	•
Nyhedspakke	39,-		•	•
Børnepakke	29,-		•	•
Music Choice Extra	39,-		•	•
Eurotica	59,-	•	•	•
TV6	29,-		•	•
Canal Entertain	79,-		•	•
Cinecinemas ***	59,-		•	•
MUTV ***	49,-		•	•
Family (CANAL+ og Canal Entertain)	259,-		•	•

## Sprogpakker

Italiensk sprogpakke	79,-		•	•
Fransk sprogpakke	79,-		•	•
Spansk sprogpakke	79,-		•	•
Tyrkisk sprogpakke	79,-		•	•
Arabisk sprogpakke	79,-		•	•
Balkan sprogpakke	79,-		•	•
Balkan+	238,-		•	•
Pink Plus (TV & Radio)	159,-		•	•
Polsk sprogpakke	79,-		•	•
Asiatisk sprogpakke	99,-		•	•
Tamilsk sprogpakke	199,-		•	•
Prime TV	99,-		•	•

## Pay Per View

KIOSK			•	•
MovieBox		•	•	•

\* Ved abonnement på et eller flere programmer. Ellers er prisen 60 kr. pr. måned. Med i begge priser er alle I-TV Services omtalt i brochuren.

Ved aftalens indgåelse betales et oprettelsesgebyr på 199 kr.

\*\* Se abonnementsperioder i brochuren.

\*\*\* Forudsætter abonnement på CANAL+, Canal Entertain eller Family.

Har du spørgsmål vedrørende Selector og betalingsprogrammerne, kan du ringe gratis på telefon 8080 4080 eller besøge Selectors hjemmeside [www.teledanmark.dk/selector](http://www.teledanmark.dk/selector).

## Lej Tele Danmark Selector hos:

TELE DANMARK  Fredgaard  FONA  electric city 

Reviderelse: Salgsafdeling Øst, Strandboulev 30, 0900 København C.  
 Carl Johan Jensen  
 Kikhanebakken 81  
 2840 Holte

15. december 2000  
 Anlægsnr.: 26  
 JPA

herefter returnere dem til os. Den tredje kontrakt kopi kan beholdes som dokumentation. Vi underskriver efterfølgende begge kontrakter og returnere Jeres kopi.

Så snart vi har fastlagt det nøjagtige tidspunkt for installationsarbejdet, vil I blive kontaktet af vor installatør.

Leveringstiden er normalt ca. 4 måneder fra accept.

Dette tilbud er gældende i tre måneder fra tilbudsdato.

Hvis I har spørgsmål eller kommentarer til tilbudet, er I meget velkomne til at kontakte mig direkte på nedenstående telefonnummer.

**Salgsaftale på programfordelingsanlæg.**

- Tele Danmark Kabel TV etablerer programfordelingsanlæg til det af-talte antal tilslutninger. Anlægget opbygges i splitbåndsteknik og dimensioneres for overførsel af 60 analoge tv-programmer og hele FM-båndet.
- Programfordelingsanlægget etableres som stikledningsanlæg, hvilket betyder at der kan tilbydes mulighed for individuelt pakkevalg til den enkelte beboer, eller beboere kan helt frakobles anlægget.
- Indenfor rammerne af det kendskab Tele Danmark Kabel TV har til fremtidens programudbud, tjenester, services og sendestandarder, kan anlægget med dagens standard distribuere 60 analoge tv-programmer eller ca. 350 digitale programmer. Programudbudet i Tele Danmark Kabel TV's net består i dag af ca. 25 analoge og ca. 90 digitale tv-programmer, et udbud som er under stadig udvikling.
- Tilbudet omfatter udarbejdelse af målerapport, og anlægget forbedres til returvejskommunikation.

I feltet "afleveringspunkt" på signalforsyningskontrakten vil afleveringspunktet på signallevering være anført. Herfra etablerer vor installatør den videre forbindelse mellem Tele Danmark Kabel TV's overordnede net og programfordelingsanlægget

Hvis G/L Holte Avlsgård accepterer tilbudet, bedes I venligst underskrive og påføre G/L Holte Avlsgård's stempel på begge kontrakter og

Tele Danmark Kabel TV Strandboulev 30 0900 København C Telefon: 80 80 40 40 Telefax: 32 63 82 79	Salgsafdelingen Strandboulev 30 0900 København C Telefon: 80 80 40 40 Telefax: 32 63 82 79	Internet: www.teledanmark.dk www.teledanmark.dk/selector www.teledanmark.dk/kabeltv
--	--	--

Med venlig hilsen



Torger Panzio  
 Kongsulent

32638277

15.12.2000

<b>Ejendommen/Foreningens navn:</b> G/L Holte Avlsgård	<b>HF-nr.:</b>	181-	<b>Anlægsnr.:</b>	26
<b>Omfattende følgende adresser:</b> Ørnebakken Kikhanebakken	<b>Potentiale:</b>	186	<b>Antal tilslutninger:</b>	186
	<b>Postnr.:</b>	2840	Holte	

Kontaktpersonens navn og adresse:	Betal.adr.	Tlf.privat	Dagtimer
Carl Johan Jensen Kikhanebakken 81  2840 Holte	<input type="checkbox"/>	45804219	<del>44426672</del>
<b>Øvrige kontaktpersoner:</b>	<input type="checkbox"/>		

**Aftalen omfatter:** Etablering af stikledningsanlæg til overførsel af 30/30 kanaler til Tele Danmark Kabel-tv's overordnede net.

<b>Leveringstidspunkt:</b> 1) Ca. 4 mdr. fra kontraktens underskrivelse  <b>I takst fra:</b> Idriftsættelse  <b>Beskrivelse af anlæg:</b> Se bilag 1	<b>Netto kontant inklusive moms:</b> Kr.    Prisen på anlæg                                      kr. 1.175.461,00 Tele Danmark Kabel Tv tilskud kr.    116.250,00 <b>Pris I alt</b> <u>kr. 1.059.211,00</u>
---	--

**Bemærkninger: Tele Danmark Finans kan tilbyde at finansiere ovennævnte beløb (indhent tilbud)**

(Beskrivelsen er opdelt i 2 dele – a) vedrører 110 rækkehuse og b) vedrører parcelområdet.)

a). Der etableres nyt stikledningsanlæg for 110 rækkehuse på adresserne Ørnebakken 2-74, kikhanebakken 15-159.

Der opsættes nye skabe med nødvendige forstærkere og der opsættes standere med abonnentfordelere hvorfra der nedgraves/skydes stikledninger ind til ovennævnte adresser. Der opsættes 1 stil i hver bolig.

et er ved gennemgang aftalt, at anlægget etableres på grønne områder på havestierne og stikdåser opsættes nærmeste hjørne i stuer (ved terrasser).

Skabe og standere (triax – grøn) placeres efter nærmere aftale ved bevoksninger/haver.

b). Eksisterende stikledningsanlæg for 76 abonnenter på adresserne ørnebakken 1-73, kikhanebakken 1-7, 2,74 ombygges til overførsel af 30/30 kanaler.

Alle eksisterende forstærkere udskiftes og der opsættes nye i fornødent omfang. Der udskiftes nødvendige kabelstrækninger. Alle abonnentfordelere gennemgås og udskiftes hvor nødvendigt.

Der er regnet med at genanvende hovednet fra mast og ned gennem grønne område, idet disse kabler ifølge vores oplysninger er udskiftet til anvendelig type. Det forudsættes, at disse kabler er fejlfrie.

Der er regnet med at genanvende eksisterende stikledninger og stikdåser hvorfra det forudsættes, at disse er fejlfrie og at stikledninger er opmærket.

Prisen er inkl. Alt gravearbejde. Der er regnet med ca. 500m gravning i fortov (primært fliser), ca. 1800m gravning i grønt område samt nedgravning/skydning af 110 stikledninger (gennem haver/under terrasser) i rækkehuse.

<b>Dato</b>	For Tele Danmark Kabel TV	<b>Dato:</b>	For Foreningen
	Jørgen Panzio		
	_____		_____
	_____		_____
	_____		_____