

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/FORMAND CARL JOHAN JENSEN - KIKHANEBAKKEN 81 - GL. HOLTE 2840 HOLTE - 45804219

Gl. Holte, den 10. januar 2004

Til ejerlaugets medlemmer

Indkaldelse til Generalforsamling

I henhold til vedtægternes §4; indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

Tirsdag den 24. februar kl. 19.00

Mødet afholdes i Modelokale 3 (MC) på Mariehøjcentret.

Lokalet findes således: Gå ind ad grøn indgang, op ad trappen og til højre.

Dagsorden.

- ✓ 1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
herunder også orientering om sagen vedr. hegnet mod Langkærgårds jorde.
3. Fremlæggelse af regnskabet
4. Forslag til budget og kontingent for året 2004
5. Indkomne forslag:
 - a) Bestyrelsen foreslår at udvide eksisterende anlæg med 2 ekstra kanaler. Pris for 2 ekstra kanaler vil være ca. kr. 20.000 + kr. 23.500 til en ny parabol, som snart alligevel skal installeres til modtagelse af digital TV3.
 - b) Hvis **JA** skal der stemmes om:
 - TV3+ (kr. 9,14 + moms) (serier, film og sport)
 - ViasatSport (kr. 4,75 + moms) (fodbold og golf)
 - TVDK1 (kr. 8,25 + moms) (serier, boksning og fodbold)
 - DK4 (kr. 6,25 + moms) (tema og undervisning)
 - TCM (kr. 3,25 + moms)(klassiske film 24 timer i døgnet)
 - BBC World (kr. 2,25 + moms)(info og nyheder 24 timer i døgnet)
 - BBC Prime (kr. 1,75 + moms, dog kun hvis BBC World er valgt)
(underholdning)Priserne er pr. parcel pr. måned. Der stemmes således, at hver parcel skal sætte kryds ved de kanaler som ønskes. De to kanaler som får flest stemmer bliver valgt.
 - c), K49 foreslår at abonnere på Kommunens extraydelse B1-4 (reparation og fejning af vores private veje. Pris kr. 214 om året.
 - d) K49 foreslår at bestyrelsen undersøger muligheden for etablering af 2 byggegrunde på fællesarealet mellem Kikhanebakken og Ørnebakken.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/FORMAND CARL JOHAN JENSEN - KIKHANEBAKKEN 81 - GL. HOLTE 2840 HOLTE - 45804219

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Fra gruppe I afgår: Jørgen Jacobsen
fra gruppe II afgår: Carl Johan Jensen K81
Carl Johan Jensen er villig til genvalg.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Med venlig hilsen
pbv.



Carl Johan Jensen
Formand

Grundejerlauget Holte Avlsgård
Resultatopgørelse for året 2003

Indtægter:

Gruppe I Parcelhusene:		140.300
Gruppe II Klyngehusene:		470.850

Indtægter i alt:		611.150

Udgifter:

Fællesudgifter:

Administrationsomkostninger:		
administration+tlf.+tryk	16.746,50	
mødeudgifter	5.915,00	
legeplads	0	
snerydning	37.800,00	
forsikring	621,75	
diverse	1.075,00	
renteindtægter, bank og giro + div.	- 766,55	
gebyrer	525,00	61.916,70

Udgifter til fællesantenne:

forsikringer	7.671,50	
serviceabonnement	39.117,64	
reparationer + nyt kabel	16.500,00	
nyt antenneudstyr	39.772,50	
el	841,87	
Copy-Dan	20.393,52	
programafgift	73.260,81	197.557,84

Gartnerudgift

entreprise	263.854,30	
diverse	58.906,25	322.760,55

Udgifter i alt

582.235,09

Grundejerlauget Holte Avlsgård
 Resultatopgørelse for året 2003
 Fordeling på gruppe I og gruppe II

	total		gruppe I		gruppe II
indtægt	kr 611.150		kr 140.300		kr 470.850
		fordeling		fordeling	
fællesudgifter	kr 259.474,54	79/189	kr 108.457,61	110/189	kr 151.016,93
gartnerudgift	kr 322.760,55	9,37%	kr 30.242,66	90,63%	kr 292.517,89
udgifter	kr 582.235,09		kr 138.700,27		kr 443.534,82
over/underskud	kr 28.914,91		kr 1.599,73		kr 27.315,18

Grundjerlauget Holte Avlsgård
Balance pr. 31. december 2003

Aktiver

Kasse	1.288,50
Bank	46.936,20
Giro	159.623,84
restance	2.650,00
skyldige omkostninger	- 39.772,50

aktiver i alt	170.726,04

Passiver**gruppe I, parcelhusene:**

kapitalkonto pr. 1. jan. 2003	36.669,53
+ overskud i 2003	1.599,72

kapitalkonto pr. 31. dec. 2003	38.269,25

gruppe II, klyngehusene:

kapitalkonto pr. 1. jan 2003	105.141,60
+ overskud i 2003	27.315,19

kapitalkonto pr. 31. dec. 2003	132.456,79

passiver**170.726,04**

Gl. Holte / 2004

Bestyrelsen (sign)

Som generalforsamlingsvalgt revisor og suppleant, har vi revideret foreningens regnskab for 2003 og kontrolleret beholdningerne.

Gl. Holte 13/11 2004

Jørgen Bærentzen (sign)

Kjeld Rybner (sign)

Grundejerlauget Holte Avlsgård
Budget for året 2004

	Udgifter		
administrationsudgifter	30.000		
antenneudgifter, incl. Copy-Dan	140.000		
evt. reparation af kabler	20.000		
udstyr til legeplads	15.000		
snerydning	37.800	242.800	

gartnerudgifter	262.500		
gartner, løbende renovering af område	170.000		
	-----	432.500	675.300

	Parcelhusene – udgifter		
administrations- og antenneudgifter	101.488		
gartnerudgifter	40.525	142.013	

	Klyngehusene – udgifter		
administrations- og antenneudgifter	141.312		
gartnerudgifter	391.975	533.287	

Budgetteret balance pr. 31. dec. 2004

	Parcelhusene		
formue pr. 1. jan. 2004	38.269		
kontingent 73x2000, 2x3750, 1x1500	155.000	193.269	
udgifter	-----	142.013	
formue pr. 31. dec. 2004			51.256
	Klyngehusene		
formue pr. 1. jan 2004	132.457		
kontingent 110x4400	484.000	616.457	
udgifter	-----	533.287	
formue pr. 31. dec. 2004			83.170