

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/ FORMAND CARL JOHAN JENSEN - KIKHANEBAKKEN 81 - GL. HOLTE 2840 HOLTE - 45804219

Gl. Holte, d. 15. februar 2005

Til ejerlavets medlemmer

## Indkaldelse til Generalforsamling

I henhold til vedtægternes § 4; indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

**Onsdag d. 2. marts kl. 19.00**

Mødet afholdes i mødelokale 3 (MC) på Mariehøjcentret.

Lokalet findes således: gå ind ad grøn indgang, op ad trappen og til højre.

### **Dagsorden:**

1. valg af dirigent
2. formandens beretning
3. fremlæggelse af regnskabet
4. forslag til budget og kontingent for året 2005
5. indkomne forslag. Der er ikke inkommet nogle.
6. valg af bestyrelsesmedlemmer  
fra gruppe I afgår: Tonny Holm  
Arne Hansen  
gruppe II afgår: Jørgen Sætofte  
Ole Sørensen  
alle er villige til genvalg
7. valg af bestyrelsessuppleanter, ikke i ulige år
8. valg af revisor og revisorsuppleant, villige til genvalg
9. antenneudvalgets orientering om igangværende undersøgelse
10. eventuelt

Med venlig hilsen

pbv.



Tonny Holm  
kasserer

Grundejerlauget Holte Avlsgård  
Resultatopgørelse for året 2004

Indtægter:

Gruppe I Parcelhusene:		155.000
Gruppe II Klyngehusene:		486.200
		-----
<b>Indtægter i alt</b>		<b>641.200</b>

Udgifter:

**Fællesudgifter:**

**Administrationsomkostninger:**

administration+telf+tryk		20.214,75
kontorartikler		311,25
mødeudgifter		3.785,00
snerydning		39.690,00
		-----

		64.001,00
renteindtægter, bank og giro+ div.		-1.097,00
gebyrer		567,00
		-----
		63.471,00

**Udgifter til fællesantenne:**

forsikringer		7.967,00
serviceabonnement		39.705,50
nyt antenneudstyr		1.750,00
el		7.428,06
Copy-Dan		22.679,19
programafgift		82.221,94
		-----
		161.751,69

**Gartnerudgift:**

entreprise		276.684,88
diverse		161.281,88
		-----
		437.966,76

<b>Udgifter i alt</b>		<b>663.189,45</b>
-----------------------	--	-------------------

## Grundejerlauget Holte Avlsgård

### Fordeling på gruppe I og gruppe II

	total		gruppe I		gruppe II
indtægt	kr 641,200.00		kr 155,000.00		kr 486,200.00
		fordeling		fordeling	
fællesudgifter	kr 225,222.69	79/189	kr 94,140.70	110/189	kr 131,081.99
gartnerudgift	kr 276,684.88	9.37%	kr 25,925.37	90.63%	kr 250,759.51
gartner extra	kr 161,281.88				kr 161,281.88
udgifter	kr 663,189.45		kr 120,066.07		kr 543,123.38
<b>over/underskud</b>	<b>kr (21,989.45)</b>		<b>kr 34,933.93</b>		<b>kr (56,923.38)</b>

**Grundejerlauget Holte Avlsgård**  
Balance pr. 31. december 2004

**Aktiver**

Kasse	4.612,25
bank	37.286,20
giro	106.038,14
restancer	800,00
	-----
aktiver i alt	148.736,59

**Passiver****gruppe I, parcelhusene:**

kapitalkonto pr. 1. jan. 2004	38.269,26
overskud i 2004	34.933,93
	-----
kapitalkonto pr. 31. dec. 2004	73.203,19

**gruppe II, klyngehusene:**

kapitalkonto pr. 1. jan. 2004	132.456,78
- underskud i 2004	- 56.923,38
	-----
kapitalkonto pr. 31. dec. 2004	75.533,40

**passiver****148.736,59**

Gl. Holte / 2005

Bestyrelsen (sign)

Som generalforsamlingsvalgt revisor og suppleant har vi revideret foreningens regnskab for 2004, og kontrolleret beholdningerne.

Gl. Holte /1 2005

Jørgen Bærentzen (sign)

Kjeld Rybner (sign)

Grundejerlauget Holte Avlsgård  
Budget for 2005

<b>Udgifter</b>		
administrationsudgifter	30.000	
antenneudgifter, incl. Copy-Dan	170.000	
evt. reparation af kabler	20.000	
omstilling til digital DR2+TV3	40.000	260.000
gartnerudgifter incl. legeplads	285.000	
gartner, løbende reovering af område	120.000	
legeredskaber+ nyt sand	20.000	425.000
		-----
		685.000

<b>Parcelhusene – udgifter</b>		
administrations – og antenneudgifter	108.677	
gartnerudgifter	28.579	137.256

<b>Klyngehusene – udgifter</b>		
administrations - og antenneudgifter	151.323	
gartnerudgifter	276.422	
renovering af område	120.000	547.646

**Budgetteret balance pr. 31. dec. 2005**

<b>Parcelhusene</b>			
formue pr. 1. jan. 2005	73.203		
kontingent 73x1500, 2x3500, 1x1100	117.600	190.803	
		-----	
udgifter		137.256	
<b>formue pr. 31. december 2005</b>		<b>53.547</b>	<b>678</b>

<b>Klyngehusene</b>			
formue pr. 1. jan. 2005	75.533		
kontingent 110x4800	528.000	603.533	
		-----	
udgifter		547.646	
<b>formue pr. 31. december 2005</b>		<b>55.887</b>	<b>508</b>