

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

V/FORMAND FLEMMING ORTH, KIKHANEBAKKEN 41, 2840 HOLTE

TLF. 45 80 56 22, MAIL [flemming@orth.dk](mailto:flemming@orth.dk)

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling

**tirsdag den 21. august 2007 kl. 19.00**

**på Mariehøjcenteret, mødelokale 2 (grøn indgang).**

## **DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen redegør for sine overvejelser om fremtidig modtagelse af radio- og TV-signal, herunder den fremtidige drift af fællesantennen.
3. Forslag om ændring af grundejerlaugets vedtægter (se vedlagte).
4. Eventuelt.

Med venlig hilsen  
på bestyrelsens vegne

Flemming Orth

# FORSLAG TIL ÆNDRING AF VEDTÆGTER

## FOR

### GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

I grundejerlaugets vedtægter, § 3, litra a, 2. pkt., udgår ordene:

*"samt betaler driften af fælles antenneanlæg, der er anbragt på matr. nr. 3-a".*

I vedtægterne indsættes efter § 3:

#### § 3 a

*Ejerlauget driver et fælles antenneanlæg anbragt på matr. nr. 3-a.*

*Udgifterne til antenneanlæggets vedligeholdelse og drift, herunder alle gebyrer, afgifter mv. til signaludbydere m.fl. deles ligeligt mellem alle ejerlaugets medlemmer, der ikke med 3 måneders varsel til en 1. januar skriftligt har meddelt bestyrelsen, at husstanden ikke vil gøre brug af signal fra antenneanlægget.*

*I forbindelse med en husstands framelding kan bestyrelsen kræve, at husstanden indvilliger i fremover at ville give adgang for uanmeldte kontrolbesøg til konstatering af, at der ikke modtages signal fra det fælles antenneanlæg. Såfremt det ved et kontrolbesøg konstateres, at der modtages signal fra det fælles antenneanlæg, eller såfremt kontrollanterne nægtes adgang til husstanden, anses husstanden for genindtrådt som bruger af det fælles antenneanlæg pr. 1. januar i det år, kontrolbesøget foretages.*

*En husstand, der har frameldt sig antenneanlægget, kan til en hver tid ved skriftlig meddelelse til bestyrelsen genindtræde som bruger.*

Såfremt vedtægtsændringerne vedtages, træder de dog først i kraft, når bestyrelsen har opnået Rudersdal Kommunes samtykke til at bortse fra eller nyfortolke deklARATION af 4. april 1970 om Holte Avlsgårds jorder, tinglyst på de enkelte matrikler. Bestyrelsen har optaget forhandlinger med Rudersdal Kommune om forbudet mod individuelle antenner i deklARATIONENS § 1, pkt. 10, for så vidt angår DVB-T-antener, samt om bestemmelsen i § 8, pkt. 2, litra a, om pligt til at bidrage til fællesantennens drift og vedligeholdelse. Når en aftale med kommunen foreligger, vil bestyrelsen give medlemmerne skriftlig underretning om, at vedtægtsændringen er trådt i kraft.