

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

24-01-2010

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

## Tirsdag 23.2.2010 kl.19:30 i Mariehøjcentret lokale 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Forslag til budget og kontingent.
5. Forslag til vedtagelse af ændret deklaration.
6. Forslag til ændring af deklaration.
7. Forslag til ændring af vedtægter.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
11. Indkomne forslag.
12. Eventuelt.

Bemærkninger til dagsordenen punkter:

Ad.3: Regnskab, og forslag til budget vedlagt.

Ad.4: Kontingentet

Kontingentet har udviklet sig uregelmæssigt de seneste år, detaljer kan ses på hjemmesiden under fanen "Kontingent", hvor der også ligger en oversigt over kontingentets størrelse siden foreningens start.

Baseret på samme omkostningsniveau i 2011 som i 2010, foreslår bestyrelsen følgende kontingentsatser, idet det endelige budget for 2011 først godkendes af generalforsamlingen i 2011:

Kontingent	2.007	2008	2009	2010	2011
Gr. I	kr 2.600	kr 3.250	kr 4.200	kr 3.000	kr 2.000
Gr. II	kr 6.000	kr 5.750	kr 6.200	kr 3.800	kr 4.500

Nedsættelse af kontingentet skyldes hovedsageligt afskaffelse af betalingskanaler på fællesantenneanlægget samt overgang til kommunal snerydning.

Den skæve kontingentfordeling skyldes at Gr.II har opbygget en stor formue, som budgetteres reduceret i 2010.

Baseret herpå beder bestyrelsen om generalforsamlingens godkendelse af de med kursiv anførte beløb:

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

24-01-2010

	Gr.I		Gr.II	
<b>Kontingent for 2010</b>	<i>kr</i>	<b>3.000,00</b>	<i>kr</i>	<b>3.800,00</b>
Opkrævet Januar 2010	kr	1.160,00	kr	2.160,00
<b>Til opkrævning Juli 2010</b>	<i>kr</i>	<b>1.840,00</b>	<i>kr</i>	<b>1.640,00</b>
<b>Til opkrævning Januar 2011</b>	<i>kr</i>	<b>1.000,00</b>	<i>kr</i>	<b>2.250,00</b>

Fra januar 2011-beløbet fradrages muligvis kr.25,- per betaling for medlemmer, der betaler via BetalingsService, se punkt 7.

Ad.5: Ændring af deklaration, ny version er vedlagt.

Deklarationen er nu omskrevet, således at afsnit, der kun var relevant i grundejerforeningens første år, er fjernet. Derudover er reference til "Søllerød kommune", ændret til "Rudersdal Kommune". Endelig er kommunens godkendelse af opsætning af individuelle digital-TV antenner indskrevet, ligesom muligheden for nedlæggelse af antenneforeningen er indskrevet.

Deklarationen er efterfølgende godkendt af Rudersdal Kommune, og mangler nu generalforsamlingens godkendelse før tinglysning.

Ad.6: Bestyrelsen har konstateret, at nogle beboere har installeret solfangere, varmepumper, airconditioneringsanlæg etc. på tagene. Det er bestyrelsens indstilling, at sådanne er at sidestille med parabolantener og derfor bør følge samme regler om opsætning som disse, og at dette bliver indføjet i deklarationen. Bestyrelsen vil imidlertid gerne høre generalforsamlingens indstilling til denne problematik.

Ad.7: Indbetalinger der foretages udenom BetaingsService koster en del mere arbejde for bestyrelsens medlemmer, der administrerer indbetalinger. Derfor vil bestyrelsen bede om generalforsamlingens godkendelse af at give 25,- kr. i rabat pr. indbetaling til medlemmer der har tilmeldt sig BetalingsService, startende ved 1. indbetaling efter medlemmet har tilmeldt sig BetalingsService, og at indskrive dette i vedtægterne.

Ad.8: Bestyrelsen bestod i 2009 af:

For Gr.I:

Martin Angelo (valgt i 2009)  
Søren Dyssegaard (valgt i 2009)  
Martin Lange (indtrådt som suppl. i 2009)

For Gr.II:

Bjarne Bitsch (Gr.II) (indtrådt som suppl. i 2008)  
Preben Kistrup (Gr.II) (valgt i 2008)  
Jørn Ohm Laursen (Gr.II) (valgt i 2009)

samt

Rasmus Albrink (Gr.I) (deltager som suppl. i 2009)

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

24-01-2010

Bjarne Bitsch ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen anbefaler genvalg af Preben Kistrup for Gr.II

Bestyrelsen opstiller Rasmus Albrink til bestyrelsen for Gr.I.

Bestyrelsen opstiller Anne Birthe Bundgård, Ørnebakken 42 for Gr.II.

Ad.9: Bestyrelsen opstiller:

Martin Lange Kikhanebakken 28 for Gr.I og

Karen Hagdrup, Ørnebakken 34 for Gr.II.

Ad.10: Bestyrelsen foreslår genvalg af Annelise Mortensen som revisor.

Bestyrelsen kan ikke opstille en revisorsuppleant.

Ad.11: Bestyrelsen har modtaget forslag fra medlem Annelise Mortensen, Egebækvej 18,  
om at dele grundejerforeningen i 2 uafhængige grundejerforeninger.

Forslag vedlagt.



Martin R. Angelo

formand

# Årsregnskab 2009 med 2008-tal.

Balance

Regnskabsår : 2009, Journal: 2,      January - December      Dette år      Primo      Sidste år

## INDTÆGTER

101 Kontingent gr. 1, parcelhuse	-282.410,00	-282.410,00	0,00	-240.800,00
102 Kontingent gr. 2, klyngehuse	-705.180,00	-705.180,00	0,00	-660.000,00
104 Samlet kontingentindtægt, fordeles herfra	0,00	0,00	0,00	0,00
107 Antenneindtægter Pilekæret	-5.000,00	-5.000,00	0,00	0,00
108 renteindtægter	-0,05	-0,05	0,00	-19,46
110 Samlede indtægter	-992.590,05	-992.590,05	0,00	-900.819,46

## FÆLLESOMKOSTNINGER

201 administration+tryksager	9.351,40	9.351,40	0,00	3.434,25
203 omdeling	0,00	0,00	0,00	1.532,00
204 kontorartikler	2.452,86	2.452,86	0,00	834,95
205 gebyrer inkl PBS	3.775,99	3.775,99	0,00	4.292,03
207 Regnskabsservice	2.350,00	2.350,00	0,00	5.750,00
208 generalforsamling	729,00	729,00	0,00	0,00
209 Vejbelysning	3.484,35	3.484,35	0,00	0,00
210 forsikring, ansvar	0,00	0,00	0,00	1.596,25
211 legeplads	4.101,65	4.101,65	0,00	55.243,26
219 Samlede fællesomkostninger	26.245,25	26.245,25	0,00	72.682,74

## HJEMMESIDE

221 Hjemmeside hosting	0,00	0,00	0,00	390,00
222 Hjemmeside etablering og ekstern hjælp	0,00	0,00	0,00	5.023,46
229 Samlede hjemmeside omkostninger	0,00	0,00	0,00	5.413,46

## ANTENNE

231 forsikring	0,00	0,00	0,00	9.306,25
232 serviceabonnement	50.990,98	50.990,98	0,00	47.443,00

# Årsregnskab 2009 med 2008-tal.

## Balance

Regnskabsår : 2009, Journal: 2,	January - December	Dette år	Primo	Sidste år
233 reparation	29.941,43	29.941,43	0,00	21.169,26
234 el	-253,48	-253,48	0,00	-2.361,66
236 Copy-Dan	31.074,40	31.074,40	0,00	29.373,34
237 Pilekæret	0,00	0,00	0,00	-4.952,00
238 programafgift	260.107,05	260.107,05	0,00	314.254,09

240 antenneudgifter ialt	371.860,38	371.860,38	0,00	414.232,28
--------------------------	------------	------------	------	------------

## GARTNER SNERYDNING

261 gartnerentreprise	321.427,51	321.427,51	0,00	326.383,81
262 gartner træfældning	22.320,00	22.320,00	0,00	31.270,00
264 Gartner andet arbejde	11.293,75	11.293,75	0,00	2.662,50
265 Snerydning og Glatførebekæmpelse	130.876,96	130.876,96	0,00	85.225,57

269 Samlede gartneromkostninger	485.918,22	485.918,22	0,00	445.541,88
---------------------------------	------------	------------	------	------------

290 Samlet omkostninger	884.023,85	884.023,85	0,00	937.870,36
-------------------------	------------	------------	------	------------

299 Årets Overskud (-) Underskud (+)	-108.566,20	-108.566,20	0,00	37.050,90
---	-------------	-------------	------	-----------

## AKTIVER

301 kasse	-7.747,77	-11.811,07	-4.063,30	-4.063,30
302 bank	116.313,97	224.746,46	108.432,49	108.432,49
303 giro	0,00	0,00	0,00	0,00
304 restancer	0,00	0,00	0,00	0,00

310 aktiver ialt	108.566,20	212.935,39	104.369,19	104.369,19
------------------	------------	------------	------------	------------

## PASSIVER

331 Forudbetalt Kontigent	0,00	0,00	0,00	0,00
332 Skyldig Gartner	0,00	0,00	0,00	0,00
339 Resultat sidste år	0,00	0,00	0,00	0,00
340 Årets resultat	-108.566,20	-108.566,20	0,00	0,00
341 kapitalkonto I	0,00	1.003,52	1.003,52	1.003,52
342 kapitalkonto II	0,00	-105.372,71	-105.372,71	-105.372,71

# Årsregnskab 2009 med 2008-tal.

Balance				
Regnskabsår : 2009, Journal: 2,	January - December	Dette år	Primo	Sidste år
348 Passiver i alt	-108.566,20	-212.935,39	-104.369,19	-104.369,19
349 Resultatdisponering	0,00	0,00	0,00	-37.050,90

Gennemset af Annelise Mortensen, Egebækvej 18, og fundet i overensstemmelse med god bogføringsskik og foreningens vedtægter.

Kasse og Bankkonto er kontrolleret fra udskrifter, og fundet i overensstemmelse med bogføringen.

..... 24.01.2010 ..... A Mortensen .....

Annelise Mortensen

# - Åbningsbalance 2010 med 2009-tal.

Regnskabsår : 2010, Journal: 1,

Balance January - December Dette år January - December Sidste år

## INDTÆGTER

101 Kontingent gr. 1, parcelhuse	0,00	0,00	-282.410,00	-282.410,00
102 Kontingent gr. 2, klyngehuse	0,00	0,00	-705.180,00	-705.180,00
107 Antenneindtægter Pilekæret	0,00	0,00	-5.000,00	-5.000,00
108 renteindtægter	0,00	0,00	-0,05	-0,05
110 Samlede indtægter	0,00	0,00	-992.590,05	-992.590,05

## FÆLLESOMKOSTNINGER

201 administration+tryksager	0,00	0,00	9.351,40	9.351,40
204 kontorartikler	0,00	0,00	2.452,86	2.452,86
205 gebyrer inkl PBS	0,00	0,00	3.775,99	3.775,99
207 Regnskabsservice	0,00	0,00	2.350,00	2.350,00
208 generalforsamling	0,00	0,00	729,00	729,00
209 Vejbelysning	0,00	0,00	3.484,35	3.484,35
211 legeplads	0,00	0,00	4.101,65	4.101,65
219 Samlede fællesomkostninger	0,00	0,00	26.245,25	26.245,25

## ANTENNE

232 serviceabonnement	0,00	0,00	50.990,98	50.990,98
233 reparation	0,00	0,00	29.941,43	29.941,43
234 el	0,00	0,00	-253,48	-253,48
236 Copy-Dan	0,00	0,00	31.074,40	31.074,40
238 programafgift	0,00	0,00	260.107,05	260.107,05
240 antenneudgifter ialt	0,00	0,00	371.860,38	371.860,38

## GARTNER SNERYDNING

261 gartnerentreprise	0,00	0,00	321.427,51	321.427,51
262 gartner træfældning	0,00	0,00	22.320,00	22.320,00
264 Gartner andet arbejde	0,00	0,00	11.293,75	11.293,75
265 Snerydning og Glatførebekæmpelse	0,00	0,00	130.876,96	130.876,96

# Åbningsbalance 2010 med 2009-tal.

Regnskabsår : 2010, Journal: 1,

Balance	January - December	Dette år	January - December	Sidste år
269 Samlede gartneromkostninger	0,00	0,00	485.918,22	485.918,22
290 Samlet omkostninger	0,00	0,00	884.023,85	884.023,85
299 Årets Overskud (-) Underskud (+)	0,00	0,00	-108.566,20	-108.566,20
<b>AKTIVER</b>				
301 kasse	0,00	-11.811,07	-7.747,77	-11.811,07
302 bank	0,00	224.746,46	116.313,97	224.746,46
310 aktiver ialt	0,00	212.935,39	108.566,20	212.935,39
339 Resultat sidste år	0,00	-108.566,20	0,00	0,00
340 Årets resultat	108.566,20	108.566,20	-108.566,20	-108.566,20
341 kapitalkonto I	-26.894,32	-25.890,80	0,00	1.003,52
342 kapitalkonto II	-81.671,88	-187.044,59	0,00	-105.372,71
348 Passiver i alt	0,00	-212.935,39	-108.566,20	-212.935,39
349 Resultatdisponering	108.566,20	108.566,20	0,00	0,00



(Negative tal angivet i parentes)  
(Indkomst angivet som negative tal)

## Oversigt Real 2008 - Budget 2009 - Real 2009 - Budget 2010 - kapitalkonti

Resultatopgørelse	Real 2008		Budget 2009		Real 2009		Budget 2010					
			Hele året	Hele året	Gr.1	Gr.2	Hele året	Gr.1	Gr.2			
kontingent 1, parcel	kr	(240.800,00)	kr	(321.300,00)	kr	(282.410,00)	kr	(227.000,00)	kr	(227.000,00)		
kontingent 2, klynge	kr	(660.000,00)	kr	(682.000,00)	kr	(705.180,00)	kr	(418.000,00)		kr	(418.000,00)	
renteindtægter	kr	(19,46)			kr	-	kr	-				
diverse indtægter				kr	(5.000,00)	kr	(1.994,50)	kr	(3.005,50)	kr	5.000,00	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>kr</b>	<b>(900.819,46)</b>	<b>kr</b>	<b>(1.003.300,00)</b>	<b>kr</b>	<b>(992.590,00)</b>	<b>kr</b>	<b>(284.404,50)</b>	<b>kr</b>	<b>(708.185,50)</b>	<b>kr</b>	<b>(640.000,00)</b>

<b>FÆLLESOMKOSTNINGER</b>		100,00%		100,00%		100,00%		39,89%		60,11%		100,00%		39,89%		60,11%
administration+tryksager+hjemmeside	kr	11.214,66	kr	9.500,00	kr	12.533,26	kr	4.999,52	kr	7.533,74	kr	17.000,00	kr	6.781,30	kr	10.218,70
gebyrer og PBS	kr	4.292,03	kr	5.000,00	kr	3.775,99	kr	1.506,24	kr	2.269,75	kr	6.000,00	kr	2.393,40	kr	3.606,60
regnskabservice	kr	5.750,00	kr	6.000,00	kr	2.350,00	kr	937,42	kr	1.412,59	kr	3.500,00	kr	1.396,15	kr	2.103,85
forsikring, ansvar	kr	1.596,25	kr	2.000,00			kr	-	kr	-	kr	1.000,00	kr	398,90	kr	601,10
legeplads	kr	55.243,26	kr	12.000,00	kr	4.101,65	kr	1.636,15	kr	2.465,50	kr	14.000,00	kr	5.584,60	kr	8.415,40
Vejbelysning					kr	3.484,35	kr	1.389,91	kr	2.094,44	kr	6.000,00	kr	2.393,40	kr	3.606,60
<b>Samlede fællesomkostninger</b>	<b>kr</b>	<b>78.096,20</b>	<b>kr</b>	<b>34.500,00</b>	<b>kr</b>	<b>26.245,25</b>	<b>kr</b>	<b>10.469,23</b>	<b>kr</b>	<b>15.776,02</b>	<b>kr</b>	<b>47.500,00</b>	<b>kr</b>	<b>18.947,75</b>	<b>kr</b>	<b>28.552,25</b>

<b>ANTENNE</b>		100,00%		100,00%		100,00%		39,89%		60,11%		100,00%		39,89%		60,11%
forsikring	kr	9.306,25	kr	2.000,00			kr	-	kr	-			kr	-	kr	-
serviceabonnement	kr	47.443,00	kr	50.000,00	kr	50.990,98	kr	20.340,30	kr	30.650,68	kr	55.000,00	kr	21.939,50	kr	33.060,50
reparation og ændring	kr	21.169,26	kr	25.000,00	kr	29.941,43	kr	11.943,64	kr	17.997,79	kr	60.000,00	kr	23.934,00	kr	36.066,00
el	kr	(2.361,66)	kr	10.000,00	kr	-253,48	kr	(101,11)	kr	(152,37)	kr	1.500,00	kr	598,35	kr	901,65
Copy-Dan	kr	29.373,34	kr	30.000,00	kr	31.074,40	kr	12.395,58	kr	18.678,82	kr	30.000,00	kr	11.967,00	kr	18.033,00
programafgift	kr	314.254,09	kr	335.000,00	kr	260.107,04	kr	103.756,70	kr	156.350,34			kr	-	kr	-
Betaling fra GF Pilekæret	kr	(4.952,00)	kr	(5.000,00)			kr	-	kr	-			kr	-	kr	-
<b>Samlede antenneudgifter</b>	<b>kr</b>	<b>414.232,28</b>	<b>kr</b>	<b>447.000,00</b>	<b>kr</b>	<b>371.860,37</b>	<b>kr</b>	<b>148.335,10</b>	<b>kr</b>	<b>223.525,27</b>	<b>kr</b>	<b>146.500,00</b>	<b>kr</b>	<b>58.438,85</b>	<b>kr</b>	<b>88.061,15</b>

<b>GARTNER</b>		100,00%		100,00%		100,00%		9,37%		90,63%		100,00%		9,37%		90,63%
gartnerentreprise	kr	301.415,06	kr	305.000,00	kr	321.427,50	kr	30.117,76	kr	291.309,74	kr	330.000,00	kr	30.921,00	kr	299.079,00
gartner træfældning	kr	31.270,00	kr	40.000,00	kr	22.320,00	kr	2.091,38	kr	20.228,62	kr	40.000,00	kr	3.748,00	kr	36.252,00
Gartner andet arbejde	kr	2.662,50	kr	5.000,00	kr	11.293,75	kr	1.058,22	kr	10.235,53	kr	14.000,00	kr	1.311,80	kr	12.688,20
<b>Samlede gartneromkostninger</b>	<b>kr</b>	<b>335.347,56</b>	<b>kr</b>	<b>350.000,00</b>	<b>kr</b>	<b>355.041,25</b>	<b>kr</b>	<b>33.267,37</b>	<b>kr</b>	<b>321.773,88</b>	<b>kr</b>	<b>384.000,00</b>	<b>kr</b>	<b>35.980,80</b>	<b>kr</b>	<b>348.019,20</b>

<b>SNE OG GLATFØRE</b>		100,00%		100,00%		100,00%		50,00%		50,00%		100,00%		50,00%		50,00%
Snerydning og Glatførebekæmpelse	kr	110.194,32	kr	150.000,00	kr	130.876,96	kr	65.438,48	kr	65.438,48	kr	65.000,00	kr	32.500,00	kr	32.500,00

<b>Samlet omkostninger</b>	<b>kr</b>	<b>937.870,36</b>	<b>kr</b>	<b>981.500,00</b>	<b>kr</b>	<b>884.023,83</b>	<b>kr</b>	<b>257.510,18</b>	<b>kr</b>	<b>626.513,65</b>	<b>kr</b>	<b>643.000,00</b>	<b>kr</b>	<b>145.867,40</b>	<b>kr</b>	<b>497.132,60</b>
Arets Overskud (-) Underskud (+)	kr	37.050,90	kr	(21.800,00)	kr	(108.566,17)	kr	(26.894,32)	kr	(81.671,85)	kr	3.000,00	kr	(79.138,10)	kr	82.138,10

<b>Formue primo</b>	kr	(141.420,09)	kr	(104.369,19)	kr	(104.369,19)	kr	1.003,53	kr	(105.372,72)	kr	(212.935,36)	kr	(25.890,79)	kr	(187.044,57)
<b>Formue ultimo</b>	kr	(104.369,19)	kr	(126.169,19)	kr	(212.935,36)	kr	(25.890,79)	kr	(187.044,57)	kr	(209.935,36)	kr	(105.028,89)	kr	(104.906,47)

Balance	Real 2008	
AKTIVER	Ultimo	
kasse	kr	(4.063,30)
bank	kr	108.432,49
giro		
restancer		
aktiver ialt	kr	104.369,19
PASSIVER		
Årets resultat		
Forudbetalt Kontingent		
Skyldig Gartner		
kapitalkonto I	kr	1.003,53
kapitalkonto II	kr	(105.372,72)
passiver i alt	kr	(104.369,19)

Real 2009	
Primo	Ultimo
kr	(4.063,30)
kr	108.432,49
kr	-
kr	-
kr	104.369,19
kr	1.003,53
kr	(105.372,72)
kr	(104.369,19)
kr	(25.890,79)
kr	(187.044,57)
kr	(212.935,36)

Budget 2009	
Primo	Ultimo
kr	(11.811,07)
kr	224.746,46
kr	212.935,39
kr	(25.890,79)
kr	(187.044,57)
kr	(212.935,36)
kr	(105.028,89)
kr	(104.906,47)
kr	(209.935,36)

**Forslag til tilføjelse til  
DEKLARATION  
for Holte Avlsgårds Jorder**

til debat og eventuel vedtagelse på generalforsamlingen 23.2.2010

- 1.14. Der må ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse monteres tekniske installationer på områdets tagger.

Grundejerlauget Holte Avlsgård

v. formand Martin Angelo  
Ørnebakken 3  
2840 Holte

Holte den 25. december 2009

### **Forslag til generalforsamlingen februar 2010**

Undertegnede beboer af Egebækvej 18, 2840 Holte foreslår hermed til generalforsamlingen, at grundejerforeningen deles i 2 uafhængige grundejerforeninger, og at deklARATIONEN ændres tilsvarende.

Med venlig hilsen



Annelise Mortensen  
Egebækvej 18  
2840 Holte