

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

18-01-2012

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Onsdag 29.2.2012 kl.19:30 i Mariehøjcentret lokale 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Forslag til budget og kontingent.
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter.
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
7. Fællesantennens fremtid og TV2.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Bemærkninger til dagsordenen punkter:

Ad.2: Beretning vedlagt

Ad.3: Regnskab, og forslag til budget vedlagt.

Ad.4: Kontingentet

Baseret på samme omkostningsniveau i 2012 som i 2011, foreslår bestyrelsen uændrede kontingentsatser, idet det endelige budget for 2013 først godkendes af generalforsamlingen i 2013:

Kontingent	2.007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Gr. I	kr 2.600	kr 3.250	kr 4.200	kr 3.000	kr 2.000	kr 2.000	kr 2.000
Gr. II	kr 6.000	kr 5.750	kr 6.200	kr 3.800	kr 5.000	kr 5.000	kr 5.000

Baseret herpå beder bestyrelsen om generalforsamlingens godkendelse af de med kursiv anførte beløb:

	Gr.I	Gr.II
Kontingent for 2012	<i>kr 2.000</i>	<i>kr 5.000</i>
Opkrævet Januar 2012	kr 1.000	kr 2.500
Til opkrævning Juli 2012	<i>kr 1.000</i>	<i>kr 2.500</i>
Til opkrævning Januar 2013	<i>kr 1.000</i>	<i>kr 2.500</i>

Fra beløbene fradrages kr.25,- per betaling for medlemmer, der betaler via BetalingsService.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

18-01-2012

Ad.5: Bestyrelsen bestod i 2011 af:

For Gr.I:

Martin Angelo	(valgt i 2011)
Søren Dyssegaard	(valgt i 2011)
Rasmus Albrink	(valgt. i 2010, villig til genvalg)

For Gr.II:

Anne-Birthe Bundgaard (Gr.II)	(valgt i 2010, villig til genvalg)
Preben Kistrup (Gr.II)	(valgt i 2011, genopstiller ikke)
Jørn Ohm Laursen (Gr.II)	(valgt i 2011)

samt

Martin Lange (suppl. Gr.I)	(valgt i 2011, villig til genvalg)
Karen Hagdrup (suppl. Gr.II)	(valgt i 2011, villig til genvalg)

Bestyrelsen anbefaler genvalg af Rasmus Albrink for Gr.I

Bestyrelsen anbefaler genvalg af Anne-Birthe Bundgaard for Gr.II

Bestyrelsen anbefaler valg af Laurids Mikaelson for Gr. II

Bestyrelsen anbefaler genvalg af Martin Lange som suppleant for Gr.I

Bestyrelsen anbefaler genvalg af Karen Hagdrup som suppleant for Gr.II.

Ad.6: Bestyrelsen opstiller Mette Sandahl, Ø59, som revisor.

Bestyrelsen opstiller kun 1 revisor, og ingen revisorsuppleant, idet bestyrelsen ikke har kunnet finde villige kandidater.

Bestyrelsen anbefaler generalforsamlingen at nominere kandidater fra dens midte.

Ad.7: Da stadigt flere modtager TV via alternative kilder, se formandens beretning, vil bestyrelsen bede generalforsamlingen beslutte om fællesantennen skal nedlægges. De årlige omkostninger ligger p.t. på ca. 600,- kr/år/hus og vil i 2012 blive ca. 760,- kr/år/år. Stigningen skyldes betaling for TV2.

Hvis generalforsamlingen ikke vedtager at nedlægge fællesantennen, skal den vedtage om vi skal fortsætte med TV2 i 2013. TV2 blev pr. 11. januar 2012 en betalingskanal med omkostninger på kr. 174,-/år/hus.

Ad.8: Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmer.

Martin R. Angelo

formand

Resultatoppgørelse	Real 2010	Budget 2011	Realiseret 2011			Budget 2012		
INDTÆGTER		Hele året	Hele året	Gr.1	Gr.2	Hele året	Gr.1	Gr.2
kontingent 1, parcel	-242.355	-158.000	-152.407	-152.407		-153.700	-153.700	
kontingent 2, klynge	-435.010	-550.000	-542.310		-542.310	-550.000		-550.000
Samlede indtægter	-677.365	-708.000	-694.717	-152.407	-542.310	-703.700	-153.700	-550.000
FÆLLESOMKOSTNINGER	100,00%	100,00%	100,00%	39,89%	60,11%	100,00%	39,89%	60,11%
administration, hjemmeside, genralforsamling m.m.	2.485	6.000	4.526	1.805	2.720	6.000	2.393	3.607
gebyrer og PBS	4.725	6.000	3.115	1.243	1.872	4.000	1.596	2.404
regnskabservice	700	-	-	-	-	-	-	-
forsikring, ansvar	849	1.000	1.778	709	1.069	1.100	439	661
legeplads	1.509	20.000	20.507	8.180	12.327	20.000	7.978	12.022
Veje og stier	9.468	10.000	1.850	738	1.112	2.000	798	1.202
Samlede fællesomkostninger	19.735	43.000	31.776	12.675	19.100	33.100	13.204	19.896
ANTENNE	100,00%	100,00%	100,00%	39,89%	60,11%	100,00%	39,89%	60,11%
serviceabonnement	54.803	60.000	60.000	23.934	36.066	60.000	23.934	36.066
reparation og ændring		10.000		-	-		-	-
el	6.741	8.000	7.958	3.174	4.783	8.000	3.191	4.809
Andet	190		-	-	-	-	-	-
Copy-Dan	40.340	45.000	39.413	15.722	23.691	40.000	15.956	24.044
programafgift	-		-	-	-	30.744	12.264	18.480
Betaling fra GF Pilekæret	-11.884		-	-	-	-	-	-
Samlede antenneudgifter	90.191	123.000	107.370	42.830	64.540	138.744	55.345	83.399
GARTNER	100,00%	100,00%	100,00%	9,37%	90,63%	100,00%	9,37%	90,63%
gartnerentreprise	330.486	360.000	341.568	32.005	309.563	360.000	33.732	326.268
gartner træfældning	29.400	50.000	30.500	2.858	27.642	40.000	3.748	36.252
Gartner andet arbejde	51.200	30.000	40.163	3.763	36.399	60.000	5.622	54.378
Samlede gartneromkostninger	411.086	440.000	412.230	38.626	373.604	460.000	43.102	416.898
SNE OG GLATFØRE	100,00%	100,00%	100,00%	50,00%	50,00%	100,00%	50,00%	50,00%
Snerydning og Glatførebekæmpelse	66.246	70.000	66.978	33.489	33.489	70.000	35.000	35.000
Samlet omkostninger	587.257	676.000	618.354	127.620	490.734	701.844	146.651	555.193
ÅretsResultat, Overskud (-) Underskud (+)	-90.108	-32.000	-76.363	-24.787	-51.576	-1.856	-7.049	5.193

Balance	Real 2010
AKTIVER	Ultimo
kasse	-
bank	304.430
aktiver ialt	304.430
PASSIVER	
Skyldig omkostninger	-1.387
kapitalkonto Gr.1	-155.510
kapitalkonto Gr. 2	-147.533
passiver i alt	-304.430
Afst.	-

Real 2011	
Hele året	
Bevægelser	Ultimo
-	-
134.976	439.406
134.976	439.406
-58.613	-60.000
-24.787	-180.297
-51.576	-199.109
-134.976	-439.406
-0	-0

Budget 2012	
Hele året	
Bevægelser	Ultimo
-	-
-381.262	381.262
-381.262	381.262
-	-
187.346	-187.346
193.916	-193.916
381.262	-381.262
0	-0

Ovenstående regnskab for 2011, med tilhørende kapitalkonti er gennemset af Mette Sandahl, Ørnebakken 59, og fundet i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Bankkonto er kontrolleret fra udskrifter og fundet i overensstemmel med rengskabet

Holte

Mette Sandahl

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD
Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

FULDMAGT

Undertegnede:

Navn:.....

Adresse:.....

Klyngehus: Parcelhus: (sæt kryds)

giver herved:

Navn:.....

Adresse:.....

i henhold til § 4 i Grundejerlauget Holteavlsgaards¹⁾ vedtægter fuldmagt til på mine vegne, at afgive min stemme i forbindelse med afstemninger på grundejerlaugets generalforsamlingen.

¹⁾ Vedtægterne tekst:

Et medlem kan give møde ved befuldmægtiget i henhold til skriftlig fuldmagt.

Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end 3 stemmer.

Restanter har ikke møderet på generalforsamlingen og kan ikke afgive stemme ifølge fuldmagt.

Rudersdal, den.....

Fuldmagtsgivers underskrift:

.....

Resultatopgørelse	Real 2010	Budget 2011	Realiseret 2011			Budget 2012		
INDTÆGTER		Hele året	Hele året	Gr.1	Gr.2	Hele året	Gr.1	Gr.2
kontingent 1, parcel	-242.355	-158.000	-152.407	-152.407		-153.700	-153.700	
kontingent 2, klynge	-435.010	-550.000	-542.310		-542.310	-550.000		-550.000
Samlede indtægter	-677.365	-708.000	-694.717	-152.407	-542.310	-703.700	-153.700	-550.000
FÆLLESOMKOSTNINGER	100,00%	100,00%	100,00%	39,89%	60,11%	100,00%	39,89%	60,11%
administration, hjemmeside, genralforsamling m.m.	2.485	6.000	4.526	1.805	2.720	6.000	2.393	3.607
gebyrer og PBS	4.725	6.000	3.115	1.243	1.872	4.000	1.596	2.404
regnskabservice	700	-	-	-	-	-	-	-
forsikring, ansvar	849	1.000	1.778	709	1.069	1.100	439	661
legeplads	1.509	20.000	20.507	8.180	12.327	20.000	7.978	12.022
Vejje og stier	9.468	10.000	1.850	738	1.112	2.000	798	1.202
Samlede fællesomkostninger	19.735	43.000	31.776	12.675	19.100	33.100	13.204	19.896
ANTENNE	100,00%	100,00%	100,00%	39,89%	60,11%	100,00%	39,89%	60,11%
serviceabonnement	54.803	60.000	60.000	23.934	36.066	60.000	23.934	36.066
reparation og ændring		10.000		-	-		-	-
el	6.741	8.000	7.958	3.174	4.783	8.000	3.191	4.809
Andet	190		-	-	-	-	-	-
Copy-Dan	40.340	45.000	39.413	15.722	23.691	40.000	15.956	24.044
programafgift	-		-	-	-	30.744	12.264	18.480
Betaling fra GF Pilekæret	-11.884		-	-	-	-	-	-
Samlede antenneudgifter	90.191	123.000	107.370	42.830	64.540	138.744	55.345	83.399
GARTNER	100,00%	100,00%	100,00%	9,37%	90,63%	100,00%	9,37%	90,63%
gartnerentreprise	330.486	360.000	341.568	32.005	309.563	360.000	33.732	326.268
gartner træfældning	29.400	50.000	30.500	2.858	27.642	40.000	3.748	36.252
Gartner andet arbejde	51.200	30.000	40.163	3.763	36.399	60.000	5.622	54.378
Samlede gartneromkostninger	411.086	440.000	412.230	38.626	373.604	460.000	43.102	416.898
SNE OG GLATFØRE	100,00%	100,00%	100,00%	50,00%	50,00%	100,00%	50,00%	50,00%
Snerydning og Glatførebekæmpelse	66.246	70.000	66.978	33.489	33.489	70.000	35.000	35.000
Samlet omkostninger	587.257	676.000	618.354	127.620	490.734	701.844	146.651	555.193
ÅretsResultat, Overskud (-) Underskud (+)	-90.108	-32.000	-76.363	-24.787	-51.576	-1.856	-7.049	5.193

Balance	Real 2010
AKTIVER	Ultimo
kasse	-
bank	304.430
aktiver ialt	304.430
PASSIVER	
Skyldig omkostninger	-1.387
kapitalkonto Gr.1	-155.510
kapitalkonto Gr. 2	-147.533
passiver i alt	-304.430
Afst.	-

Real 2011	
Hele året	
Bevægelser	Ultimo
-	-
134.976	439.406
134.976	439.406
-58.613	-60.000
-24.787	-180.297
-51.576	-199.109
-134.976	-439.406
-0	-0

Budget 2012	
Hele året	
Bevægelser	Ultimo
-	-
-381.262	381.262
-381.262	381.262
-	-
187.346	-187.346
193.916	-193.916
381.262	-381.262
0	-0

Ovenstående regnskab for 2011, med tilhørende kapitalkonti er gennemset af Mette Sandahl, Ørnebakken 59, og fundet i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Bankkonto er kontrolleret fra udskrifter og fundet i overensstemmel med regnskabet

Holte

28/2-12

 Mette Sandahl