

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

06-01-2013

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Tirsdag 5.2.2013 kl.19:30 i Mariehøjcentret lokale 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Forslag til budget og kontingent.
5. Fremlæggelse af omfang og budget for reparation af veje og fortov.
6. Fællesantennens fremtid.
7. Forslag til behandling modtaget fra Mogens Gyde et al.
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Indkomne forslag.
11. Eventuelt.

Bemærkninger til dagsordenen punkter:

Ad.2: Beretning aflægges sammen med specifikke omkostninger og budget.

Ad.3: Regnskab er vedhæftet.

Ad.4: Baseret på forventning om samme omkostningsniveau i 2014 som i 2013, foreslår bestyrelsen uændrede kontingentsatser, idet det endelige budget for 2014 først godkendes af generalforsamlingen i 2014:

Kontingent	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Gr. I	kr 3.250	kr 4.200	kr 3.000	kr 2.000	kr 2.000	kr 2.000	kr 2.000
Gr. II	kr 5.750	kr 6.200	kr 3.800	kr 5.000	kr 5.000	kr 5.000	kr 5.000

Baseret herpå beder bestyrelsen om generalforsamlingens godkendelse af opkrævning af kontingent som anført nedenfor i kursiv:

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

06-01-2013

	Gr.I		Gr.II	
Kontingent for 2013	kr	2.000	kr	5.000
Opkrævet Januar 2013	kr	1.000	kr	2.500
Til opkrævning Juli 2013	kr	1.000	kr	2.500
Til opkrævning Januar 2014	kr	1.000	kr	2.500

Da langt de fleste medlemmer er tilmeldt BetalingsService, forslår bestyrelsen samtidigt at fradrag på kr.25,- per betaling for medlemmer, der betaler via BetalingsService, bortfalder med virkning fra næste betaling i juli 2013.

- Ad.5: Vores veje og fortove er efterhånden i dårlig stand, og en gennemgribende istandsættelse er en mulighed, der skal overvejes.
Bestyrelsen vil fremsætte forslag til en sådan reovering samt overslag for omkostningerne.

Da arbejdet ikke forventes startet i 2013, er beløbene ikke medregnet i det fremlagte budget.

- Ad.6: Som tidligere meddelt vil bestyrelsen på hver generalforsamling høre om anvendelse af antennesystemet med det formål, til syvende og sidst, at nedlægge det når et overvejende flertal har radio og TV fra andre kanaler.
De samlede omkostninger for radio og TV antennesystemet er ca. 820,- kr./år/hus inkl. TV2 seerafgift.
Det er ikke bestyrelsens anbefaling at nedlægge antennesystemet nu, men løbende at få en ansvarlig tilkendegivelse af udnyttelsesgraden.
Når udnyttelsesgraden er markant faldet, kan der stemmes om nedlæggelse i.h.t kommunalbestyrelsens beslutning med kvalificeret flertal separat i begge grupper som for vedtægtsændringer i.h.t. vedtægternes §4.

- Ad.7: På vegne af Ann Sofie Orth K 41, Troels Krøigaard K 133 og Mogens Gyde Ø 68 fremsættes nedennævnte forslag til beslutning:

"Generalforsamlingen i Holte Avlsgaards Grundejerforening den 05. februar 2013 udtrykker sit ønske om, at bestyrelsen arbejder aktivt og synligt for, at der ikke kommer permanente hestefolde på Kikhanebakkesletten på noget tidspunkt af året. Den midlertidige ordning med hestefolde i tre sommermåneder, der kører i øjeblikket, skal ophøre så hurtigt som muligt, senest når byggepladsen på Rideklubbens område i forbindelse med Motorvejsbyggeriet er fjernet. Der skal som en følge heraf under ingen omstændigheder opsættes hegnspæle i træ."

Skrivelse med begrundelse fra forslagsstillerne er vedlagt indkaldelsen.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

06-01-2013

Ad.8: Bestyrelsen bestod i 2012 af:

For Gr.I:

Martin Angelo	(valgt i 2011, villig til genvalg)
Søren Dyssegaard	(valgt i 2011, ikke villig til genvalg)
Rasmus Albrink	(valgt i 2012)

For Gr.II:

Anne-Birthe Bundgaard (Gr.II)	(valgt i 2012)
Laurids Mikaelsen (Gr.II)	(valgt i 2012, ikke villig til genvalg)
Jørn Ohm Laursen (Gr.II)	(valgt i 2011, villig til genvalg)

samt

Martin Lange (suppl. Gr.I)	(valgt i 2011, villig til genvalg)
Karen Hagdrup (suppl. Gr.II)	(valgt i 2011, villig til genvalg)

Bestyrelsen anbefaler genvalg af Martin Angelo, Ø3, for Gr.I
Bestyrelsen anbefaler genvalg af Jørn Ohm Laursen, Ø48, for Gr.II

Bestyrelsen anbefaler valg af Martin Lange, K28, Gr.I
Bestyrelsen anbefaler valg af Jacob Skurup, Ø21, Gr.I.

Bestyrelsen opstiller ikke kandidat som suppleant for Gr.I og Gr.II
Bestyrelsen anbefaler generalforsamlingen at nominere kandidater fra dens midte.

Ad.9: Bestyrelsen opstiller Mette Sandahl, Ø59, som revisor.
Bestyrelsen opstiller kun 1 revisor, og ingen revisorsuppleant.
Bestyrelsen anbefaler generalforsamlingen at nominere kandidater fra dens midte.

Ad.10: Bestyrelsen har ikke modtaget yderligere forslag fra medlemmer til debat.



Martin R. Angelo
formand

Resultatopgørelse	Real 2011	Budget 2012	Realiseret 2012			Budget 2013		
INDTÆGTER		Hele året	Hele året	Gr.1	Gr.2	Hele året	Gr.1	Gr.2
Kontingent 1. parcel	-152.407	-153.700	-152.472	-152.472		-154.800	-154.800	
Kontingent 2. klynge	-542.310	-550.000	-552.517		-552.517	-553.000		-553.000
Samlede indtægter	-694.717	-703.700	-704.989	-152.472	-552.517	-707.800	-154.800	-553.000
FÆLLESOMKOSTNINGER	100,00%	100,00%	100,00%	39,89%	60,11%	100,00%	39,89%	60,11%
Administration, hjemmeside, genralforsamling m.m.	4.526	6.000	3.078	1.228	1.850	2.500	997	1.503
Gebyrer og PBS	3.115	4.000	5.807	2.316	3.491	5.000	1.995	3.006
Advokat	-	-	50.000	19.945	30.055		-	-
Forsikring, ansvar	1.778	1.100	925	369	556	1.200	479	721
Legeplads	20.507	20.000	20.085	8.012	12.073	20.000	7.978	12.022
Veje og stier	1.850	2.000	-	-	-	10.000	3.989	6.011
Samlede fællesomkostninger	31.776	33.100	79.896	31.870	48.025	38.700	15.437	23.263
ANTENNE	100,00%	100,00%	100,00%	39,89%	60,11%	100,00%	39,89%	60,11%
Serviceabonnement	kr 60.000	60.000	57.339	22.872	34.466	60.000	23.934	36.066
Reparation og ændring			20.048	7.997	12.051	-	-	-
El	kr 7.958	8.000	6.878	2.744	4.134	10.000	3.989	6.011
Andet			-	-	-	-	-	-
Copy-Dan	kr 39.413	40.000	40.408	16.119	24.289	40.000	15.956	24.044
Programafgift	kr -	30.744	30.482	12.159	18.323	32.000	12.765	19.235
Samlede antenneudgifter	107.370	138.744	155.154	61.891	93.263	142.000	56.644	85.356
GARTNER	100,00%	100,00%	100,00%	9,37%	90,63%	100,00%	9,37%	90,63%
Gartnerentreprise	341.568	360.000	351.981	32.981	319.000	360.000	33.732	326.268
Gartner træfældning	30.500	40.000	58.750	5.505	53.245	70.000	6.559	63.441
Gartner andet arbejde	40.163	60.000	10.833	1.015	9.818	10.000	937	9.063
Samlede gartneromkostninger	412.230	460.000	421.564	39.501	382.064	440.000	41.228	398.772
SNE OG GLATFØRE	100,00%	100,00%	100,00%	50,00%	50,00%	100,00%	50,00%	50,00%
Snerydning og Glatførebekæmpelse	66.978	70.000	66.978	33.489	33.489	50.000	25.000	25.000
Samlet omkostninger	618.354	701.844	723.592	166.751	556.841	670.700	138.309	532.391
ÅretsResultat, Overskud (-) Underskud (+)	-76.363	-1.856	18.603	14.279	4.324	-37.100	-16.491	-20.609

Balance	Real 2011
AKTIVER	Ultimo
Kasse	-
Bank	439.406
AKTIVER I ALT	439.406
PASSIVER	
Skyldig omkostninger, service abonnement antenne	-60.000
Kapitalkonto Gr.1	-178.197
Kapitalkonto Gr. 2	-201.209
PASSIVER I ALT	-439.406

Afst. -

Real 2012	
Hele året	
Bevægelser	Ultimo
-	-
-18.603	420.803
-18.603	420.803
-	-60.000
14.279	-163.918
4.324	-196.885
18.603	-420.803
-0	-0

Budget 2013	
Hele året	
Bevægelser	Ultimo
-	-
-397.903	397.903
-397.903	397.903
-	-
180.409	-180.409
217.494	-217.494
397.903	-397.903
0	-0

Ovenstående regnskab for 2012, med tilhørende kapitalkonti er gennemset af Mette Sandahl, Ørnebakken 59, og fundet i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Bankkonto er kontrolleret fra udskrifter og fundet i overensstemmelse med regnskabet

Holte

Mette Sandahl

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Renovering af veje og fortov Kikhanebakken og Ørnebakken.

Baggrund

Denne skrivelse skal give mulighed for at foretage en beslutning om vi skal indhente bindende tilbud fra entreprenører med henblik på at få renoveret vores veje og fortove i 2014. Til generalforsamlingen 2014 vil vi kunne have indhentet tilbud og fundet en entreprenør, så vi mere præcist end nedenstående vi vide hvad udgiften for den enkelte grundejer vil være.

På denne generalforsamling har vi brug for en forhåndsafstemning på om arbejdet med licitation skal igangsættes. Grunden herfor er at både bestyrelsen og de involverede firmaer, der skal afgive tilbud, skal investere en ikke uvæsentlig mængde tid og omkostning på dette.

Tilstanden

Generelt er vores veje og fortove slidte. Vejene har flere steder revner og lunger og yderligere er der lavet dårlige reparationer efter der blev nedlagt naturgas.

Sidste år blev der lavet en gennemgang af bestyrelsen med folk for kommunen, med henblik på at få vedligehold af vejene overdraget til kommunens vedligeholdelsesordning, ligesom vi er med i kommunens ordning for snerydning og glatførebekæmpelse. Et estimat fra kommunens side var at der skulle gennemføres reparationsarbejder for mindst 500.000 kr. for at kunne indtræde i ordningen. Dette blev der orienteret om ved sidste generalforsamling.

Yderligere var kommunens vurdering af vejene generelt ikke kunne holde mere end til 2020. Den kommunale ordning indeholder ikke opgradering af vejene, men kun løbende vedligehold, så som fejning, ukrudtsbekæmpelse og lapning af huller. Bestyrelsen fandt det ikke fordelagtigt at bruge 500.000 kr til nødtørftig istandsættelse af vejene for efterfølgende omkring 2020 at skulle bruge penge igen på en gennemgribende total renovering med udskiftning af asfalt og fortov.

Prisoverslag

På den baggrund har bestyrelsen udarbejdet overslag på hvad en renovering af vejene og fortov formodes at komme til at koste. Der er udarbejdet overslag for én repræsentativ villavej og én repræsentativ kædehusvej, med og uden udskiftning af kantsten. Yderligere er der indlagt omkostninger til opretning ved nogle kloakdæksler og ujævnheder i vejen. De eksisterende kantsten (brosten) er flere steder sunket ned, grundet påkørsel og overkørsel i forbindelse med parkering af tunge køretøjer. Disse kantsten kan optages renses og sættes igen eller der kan

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

foretages en udskiftning til en normal granitkantsten, der er mere holdbare. Der er ikke fortov på vejene ved kædehusene, hvorfor der ikke er indregnet udgift til disse.

Budget og fordeling af omkostninger

Ovenstående fordeling er baseret på samme fordeling som fordelingen af snerydning og glatførebekæmpelse, d.v.s. 50% til Gr.I og 50% til Gr.II og ligeligt fordelt mellem husene i hver gruppe.

Hvis kommunen gennemfører renoveringen bliver fordelingen en anden, baseret på en række indikatorer, heriblandt på antal meter fortov. Det kan ikke prævist siges hvem der betaler mere eller mindre efter kommunens beregninger, sikkert er kun at ejendomme med hjørnegrunde kommer til at betale uforholdsmæssigt meget.

Derfor er det bestyrelsens forslag at anvende vores egen mere ligelig fordeling mellem de enkelte huse.

I nedenstående tabeller er overslagene gengivet. Tallene er afrundende til hele 1000 kr.

Gr. I (10 parcelhuse)	Udgift	Uforudset (~20%)	Udgift total		
Genbrug af kantsten	310.000	380.000	38.000		
Nye kantsten	391.000	470.000	47.000		
Gr. II (11 klyngehuse)	Udgift	Uforudset (~20%)	Udgift total		
Genbrug af kantsten	119.000	143.000	13.000		
Nye kantsten	180.000	220.000	20.000		

Beslutningsforslag:

Generalforsamlingen opfordres til at bemyndige bestyrelsen til at iværksætte istandsættelse af vejene, såfremt den samlede omkostning ikke overstiger de anførte priser for henholdsvis klyngehuse og parcelhuse.

Hvis konkret tilbud, senere indhentet i samarbejde med kommunen, resulterer i omkostninger, der overstiger ovenstående budgetpriser, skal generalforsamlingen 2014 beslutte iværksættelse, før der underskrives kontrakt.

Generalforsamlingen bemyndiger endvidere bestyrelsen til at afholde eventuelle rimelige omkostninger til indhentning af tilbud og afholdelse af licitation, hvis licitation er nødvendigjort.

Martin Angelo

Fra: Mogens Gyde [mogens@gydekommunikation.dk]
Sendt: 27. december 2012 09:46
Til: formand@holteavlsgaard.dk; bestyrelsen@holteavlsgaard.dk
Cc: poul-dujardin@mail.tele.dk; Jørn Neergaard Larsen; annestangegaard@mail.dk; soeren.nielsen@email.dk; Olsen, Niels, Ticona/DE; kikhane153@city.dk; Erik Thorndahl; mette-hansen1@hotmail.com; Allan Jensen; Ulla Dal; Troels Krøigaard; Lone C. Drejet; Ann Sofie Orth; hoegh.petersen@post7.tele.dk; Mogens Gyde
Emne: Generalforsamling 2013

Hej Martin,

I medfør af vedtægternes paragraf 4 fremsættes hermed forslag om at få fredningssagen behandlet som et særskilt punkt på dagsordenen for generalforsamlingen den 5. februar 2013 i Mariehøjcentret.

Bag ønsket om at gøre fredningssagen til mere end blot en del af bestyrelsens/formandens beretning står nedennævnte medunderskrevne medlemmer af grundejerforeningen.

Baggrunden for ønsket er, at denne sag har udviklet sig uheldigt, og at vi derfor nu må søge at redde, hvad reddes kan. Vi er i den forbindelse desværre nødt til at udtrykke vores kritik af bestyrelsens håndtering af sagen. Ikke mindst fordi der tilsyneladende nu lægges op til, at der skal opsættes permanente hegnspæle til folde på det fredede areal. Det var netop dette scenarie, som et massivt flertal på sidste års generalforsamling vendte sig imod.

Vi har holdt et møde med formanden for Rudersdal kommunes byplanudvalg Erik Mollerup for at få indsigt i, hvor sagen står, og ser forløbet således:

Holte Rideklub fik i 2011 tilladelse til midlertidige sommerfolde på overdrevet syd for Kikhanebakken. Tilladelsen blev givet af forvaltningen med opbakning fra daværende borgmester Erik Fabrin og byplanudvalget. Grundejerforeningen blev ikke hørt.

Ønsket om sommergræsning for hestene var motiveret med, at det skulle bidrage til, at Holte Rideklub kunne få en væsentlig bedre økonomi, når hesteejere ville lade deres heste blive hjemme i sommerperioden, hvis de mod betaling kunne komme på græs på overdrevet bag Kikhanebakken.

Nogen økonomisk gevinst blev der ikke tale om. Ved gentagelsen af det såkaldte forsøg i 2012 var begrundelsen da også ændret til "som erstatning for inddraget område til arbejdet med at udvide Motorvejen."

På vores møde med Erik Mollerup lagde han vægt på begrundelse nummer to, som vi kan have en vis forståelse for, om end det er vanskeligt, når kommunen året før havde anvendt en helt anden begrundelse.

Det afgørende er, at der ikke skal være permanente folde på sletten uanset årstiden. Derfor er vi stærke modstandere af permanente hegnspæle til formålet, som der er tanker fremme om, og som bestyrelsen har givet deres foreløbige tilsagn til. Erik Mollerup har udtrykt forståelse for vores modvilje over for permanente hegnspæle. Han oplyser i den forbindelse, at den tilladelse fra Fredningsnævnet, som kommunen ønsker, ikke gælder permanente folde, men en tilladelse, der medfører, at kommunen kan etablere folde på området uden at skulle spørge hver gang.

Dette kunne principielt begrundes i en enklere sagsbehandling, men det åbner efter vores opfattelse op for, hvad der kan frygtes at blive en glidebane af løbende tilladelser, hvorved området overgår til at være lagt an for Rideskolen i stedet for offentligheden.

Vi står beklageligvis tilbage med den opfattelse, at både kommune og Rideklub i realiteten er lige glade med naboernes indsigelser.

Konsekvenserne af hestegræsningen i sommer ses tydeligt på sletten. Der er repareret med plænegræs i stedet for med frøgræs, hvorfor området har et helt uens og i øvrigt meget lidt naturligt udseende. Denne lædering af landskabet skete på trods af, at kun få heste benyttede arealerne i sommer. Vore jævnlige tællinger viser, at kun 4-5 heste beslaglagde de fulde 2 hektar overdrev uden for vores vinduer og havedøre i sommerperioden.

Vi tror ikke på, at følgagtig optræden fører til noget godt i denne sag. Der må nødvendigvis lægges et massivt politisk pres på kommunalpolitikkerne.

Endelig finder vi, at bestyrelsens informationsniveau til medlemmerne om fredningssagen desværre har været kritisabelt. Referatet fra den bedst besøgte generalforsamling i nyere tid var lang tid undervejs, breve fra kommunen er der først blevet oplyst om længe efter modtagelse og ikke alle henvendelser fra medlemmerne til bestyrelsen har udløst svar.

Det lever ikke op til den standard, velorienterede mennesker forventer i 2012, og særligt ikke, når kommunikationsplatformen i form af foreningens hjemmeside jo står til rådighed.

Det er en trist tendens, at bestyrelsen tilsyneladende har valgt at betragte interesserede medlemmer som en sten i skoen i stedet for at se dem som en ressource for den sag, som et massivt flertal på generalforsamlingen bakkede op om.

Der er brug for, at denne sag håndteres, så kommunen og Rideklubben ikke kan være i tvivl om, hvad vi vil, og at vi vil gå langt for at slippe for heste en eneste måned længere end mangel på folde i Motorvejsprojektet tilsiger.

Vi ønsker utilfredsheden udtalt offentligt helt generelt og i dialogen med kommune og Holte Rideklub.

Venlig hilsen

Marie og Poul Dujardin, Kikhanebakken 157

Jørn Neergaard Larsen, Kikhanebakken 159

Anne Stangegård, Kikhanebakken 131, 2840 Holte

Søren Nielsen, Kikhanebakken 139

Niels Olsen , Ørnebakken 74

Jette Krøger, Kikhanebakken 153

Erik Thorndahl, Ørnebakken 50

Mette Hansen, Kikhanebakken 89

Allan Jensen, Ørnebakken 58

Ulla Dal, Kikhanebakken 66

Troels Krøigaard, Kikhanebakken 133

Lone C. Drejet, Kikhanebakken 93

Ann Sofie Ohrt, Kikhanebakken 41

Else Wulff Petersen, Kikhanebakken 58, 2840 Holte.

Mogens Gyde, Ørnebakken 68

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD
Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

FULDMAGT

Undertegnede:

Navn:.....

Adresse:.....

Klyngehus: Parcelhus: (sæt kryds)

giver herved:

Navn:.....

Adresse:.....

i henhold til § 4 i Grundejerlauget Holteavlsgaards¹⁾ vedtægter fuldmagt til på mine vegne, at afgive min stemme i forbindelse med afstemninger på grundejerlaugets generalforsamlingen.

¹⁾ Vedtægterne tekst:

Et medlem kan give møde ved befuldmægtiget i henhold til skriftlig fuldmagt.

Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end 3 stemmer.

Restanter har ikke møderet på generalforsamlingen og kan ikke afgive stemme ifølge fuldmagt.

Rudersdal, den.....

Fuldmagtsgivers underskrift:

.....