

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

05-02-2015

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Tirsdag 17.02.2015 kl.20:00 i Pilehuset, Pile Allé 2, Holte

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
 - a) Detaljeret beretning for istandsættelse af veje (RA)
 - b) Detaljeret beretning for gartnerarbejdet (ABB)
 - c) Detaljeret beretning for TV-antenneanlæg (MRA)
- 3) Fremlæggelse af regnskab (ML).
- 4) Forslag til budget og kontingent (MRA).
- 5) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter.
- 6) Valg af 1 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 7) Indkomne forslag.
- 8) Eventuelt.

Bemærkninger til dagsordenen punkter:

- Ad.1: Bestyrelsen foreslår Poul Balsborg (K127) som dirigent.
- Ad.2: Beretning aflægges sammen med specifikke omkostninger og budget.
- Ad.3: Regnskab er vedhæftet.
- Ad.4: Baseret på forventning om samme omkostningsniveau i 2015 som i 2014, foreslår bestyrelsen kontingentsatser med en reduktion p.gr.a. bortfald af antenneanlægsomkostninger og at vedligehold af veje nu opkræves via ejendomsskatten.
Det endelige budget for 2016 først godkendes af generalforsamlingen i 2016:

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

05-02-2015

Kontingent	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Gr. I	kr 4.200	kr 3.000	kr 2.000	kr 2.000	kr 2.000	kr 2.250	kr 1.250
Gr. II	kr 6.200	kr 3.800	kr 5.000	kr 5.000	kr 5.000	kr 5.000	kr 3.700

Baseret herpå beder bestyrelsen om generalforsamlingens godkendelse af opkrævning af kontingent som anført nedenfor i kursiv:

	<i>Gr.I</i>	<i>Gr.II</i>
<i>Kontingent for 2015</i>	kr. 1.250,00	kr. 3.700,00
<i>Opkrævet januar 2015</i>	kr. 1.250,00	kr. 2.500,00
<i>Til opkrævning juli 2015</i>	kr. -	kr. 1.200,00
<i>Til opkrævning januar 2016</i>	kr. 625,00	kr. 1.850,00

Ad.5: Bestyrelsen bestod i 2014 af:

For Gr.I:

Martin Angelo (valgt i 2013, villig til genvalg)
Rasmus Albrink (valgt i 2014)
Jacob Skurup (valgt i 2013, villig til genvalg)
Martin Lange (valgt i 2013, villig til genvalg)

For Gr.II:

Anne-Birthe Bundgaard (valgt i 2014)
Jørn Ohm Laursen (valgt i 2013, ikke villig til genvalg)

samt

Henrik Næsved (suppl. Gr.II) (ikke villig til genvalg)
Poul Juul Larsen (suppl. Gr.II) (villig til genvalg)

Bestyrelsen anbefaler genvalg af **Martin Angelo, Jacob Skurup, Martin Lange** og opstiller **Poul Juul Larsen** til bestyrelsen i stedet for Jørn Ohm Laursen.

Bestyrelsen opstiller **Jørn Ohm Laursen** som suppleant for Gr. II.

Note:

Bestyrelsen er klar over, at det giver en skæv fordeling med 4 medlemmer fra Gr.I og 2 medlemmer fra Gr.II, men vi har ikke kunnet finde flere villige kandidater fra Gr.II. Hvis der blandt medlemmerne i Gr.II (klyngehusene) findes nogle, der har tid, lyst og mulighed til at give et nap med i bestyrelsen, vil vi være taknemmelige for at høre fra dem.

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

05-02-2015

Jørn har besluttet at trække sig efter mange år i bestyrelsen, hvor han har gjort et kæmpe arbejde med at bringe kontingentbetaling via PBS på plads, og få bragt restancer ned til et meget lavt niveau.

Bestyrelsen takker Jørn for sin store og mangeårige indsats.

Ad.6: Bestyrelsen opstiller Mette Sandahl, Ø59, som revisor.
Bestyrelsen opstiller kun 1 revisor, og ingen revisorsuppleant.
Bestyrelsen anbefaler generalforsamlingen at nominere kandidat til revisorsuppleant fra dens midte.

Ad.7: Bestyrelsen har ikke modtaget yderligere forslag fra medlemmer til beslutning.



Martin R. Angelo

formand

Resultatopgørelse	Real 2013
INDTÆGTER	
kontingent 1, parcel	-155.124
kontingent 2, klynge	-538.575
Vejprojekt indbetalt	-924.000
Vejprojekt udgifter NCC	926.953
Samlede indtægter	-690.747

Budget 2014
Hele året
-175.500
-550.000
-
-
-725.500

Realiseret 2014		
Hele året	Gr.1	Gr.2
-195.685	-195.685	-
-550.429	-	-550.429
-	-	-
-	-	-
-746.114	-195.685	-550.429

Budget 2015		
Hele året	Gr.1	Gr.2
-96.250	-96.250	-
-407.000	-	-407.000
-	-	-
-	-	-
-503.250	-96.250	-407.000

FÆLLESOMKOSTNINGER	100,00%
administration, hjemmeside, genralforsamling m.m.	3.250
gebyrer og PBS	3.941
Advokat/Regnskab	10.150
forsikring, ansvar	944
legeplads	90.465
Veje og stier	12.500
Samlede fællesomkostninger	121.250

100,00%
5.000
5.000
-
1.000
15.000
10.000
36.000

100,00%	39,89%	60,11%
5.746	2.292	3.454
1.586	632	953
-	-	-
955	381	574
7.062	2.817	4.245
-	-	-
15.349	6.123	9.226

100,00%	39,89%	60,11%
10.000	3.989	6.011
5.000	1.995	3.006
15.000	5.984	9.017
1.200	479	721
20.000	7.978	12.022
-	-	-
51.200	20.424	30.776

ANTENNE	100,00%
serviceabonnement	57.823
reparation og ændring	650
el	7.103
Andet	-
Copy-Dan	49.819
programafgift	34.452
Samlede antenneudgifter	149.846

100,00%
60.000
-
10.000
-
50.000
40.000
160.000

100,00%	39,89%	60,11%
-21.099	-8.417	-12.683
16.019	6.390	9.629
5.730	2.286	3.445
-	-	-
54.017	21.548	32.470
25.839	10.307	15.532
80.506	32.114	48.392

100,00%	39,89%	60,11%
-	-	-
20.000	7.978	12.022
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
20.000	7.978	12.022

GARTNER	100,00%
gartnerentreprise	324.940
gartner træfældning	43.588
Veje og stier	-
Gartner andet arbejde/Naturpleje	3.567
Samlede gartneromkostninger	372.094

100,00%
210.000
70.000
-
100.000
380.000

100,00%	9,37%	90,63%
239.585	22.449	217.136
41.717	3.909	37.808
-	-	-
93.478	8.759	84.719
374.780	35.117	339.663

100,00%	9,37%	90,63%
260.000	24.362	235.638
70.000	6.559	63.441
10.000	937	9.063
100.000	9.370	90.630
440.000	41.228	398.772

SNE OG GLATFØRE	100,00%
Vej vedligehold, forudbetalt	72.285
Snerydning og Glatførebekæmpelse, forudbetalt	16.072

100,00%
75.000
45.000

100,00%	50,00%	50,00%
-	-	-
70.000	35.000	35.000

100,00%	50,00%	50,00%
10.000	5.000	5.000
-	-	-

Samlede omkostninger	731.547
-----------------------------	----------------

696.000

540.634	108.353	432.281
----------------	----------------	----------------

521.200	74.630	446.570
----------------	---------------	----------------

ÅretsResultat, Overskud (-) Underskud (+)	40.800
--------------------------------------------------	---------------

-29.500

-205.480	-87.331	-118.148
-----------------	----------------	-----------------

17.950	-21.620	39.570
---------------	----------------	---------------

Balance	Real 2013
	Ultimo
AKTIVER	
kasse	-
bank	398.586
aktiver ialt	398.586
PASSIVER	
Skyldige omkostninger	-78.584
kapitalkonto Gr.1	-128.906
kapitalkonto Gr. 2	-191.097
passiver i alt	-398.586

Real 2014	
Hele året	
Bevægelser	Ultimo
-	-
197.851	596.437
197.851	596.437
7.629	-70.955
-87.331	-216.237
-118.148	-309.245
-197.851	-596.437

Budget 2015	
Hele året	
Bevægelser	Ultimo
-	-
88.905	507.532
88.905	507.532
-70.955	-
21.620	-237.857
-39.570	-269.675
-88.905	-507.532

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD
Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

FULDMAGT

Undertegnede:

Navn:.....

Adresse:.....

Klyngehus: Parcelhus: (sæt kryds)

giver herved:

Navn:.....

Adresse:.....

i henhold til § 4 i Grundejerlauget Holteavlsgaards¹⁾ vedtægter fuldmagt til på mine vegne, at afgive min stemme i forbindelse med afstemninger på grundejerlaugets generalforsamlingen.

¹⁾ Vedtægterne tekst:

Et medlem kan give møde ved befuldmægtiget i henhold til skriftlig fuldmagt.

Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end 3 stemmer.

Restanter har ikke møderet på generalforsamlingen og kan ikke afgive stemme ifølge fuldmagt.

Rudersdal, den.....

Fuldmagtsgivers underskrift:

.....